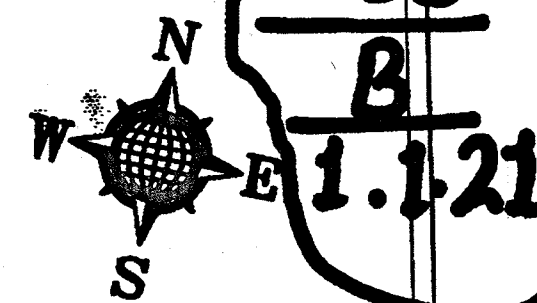
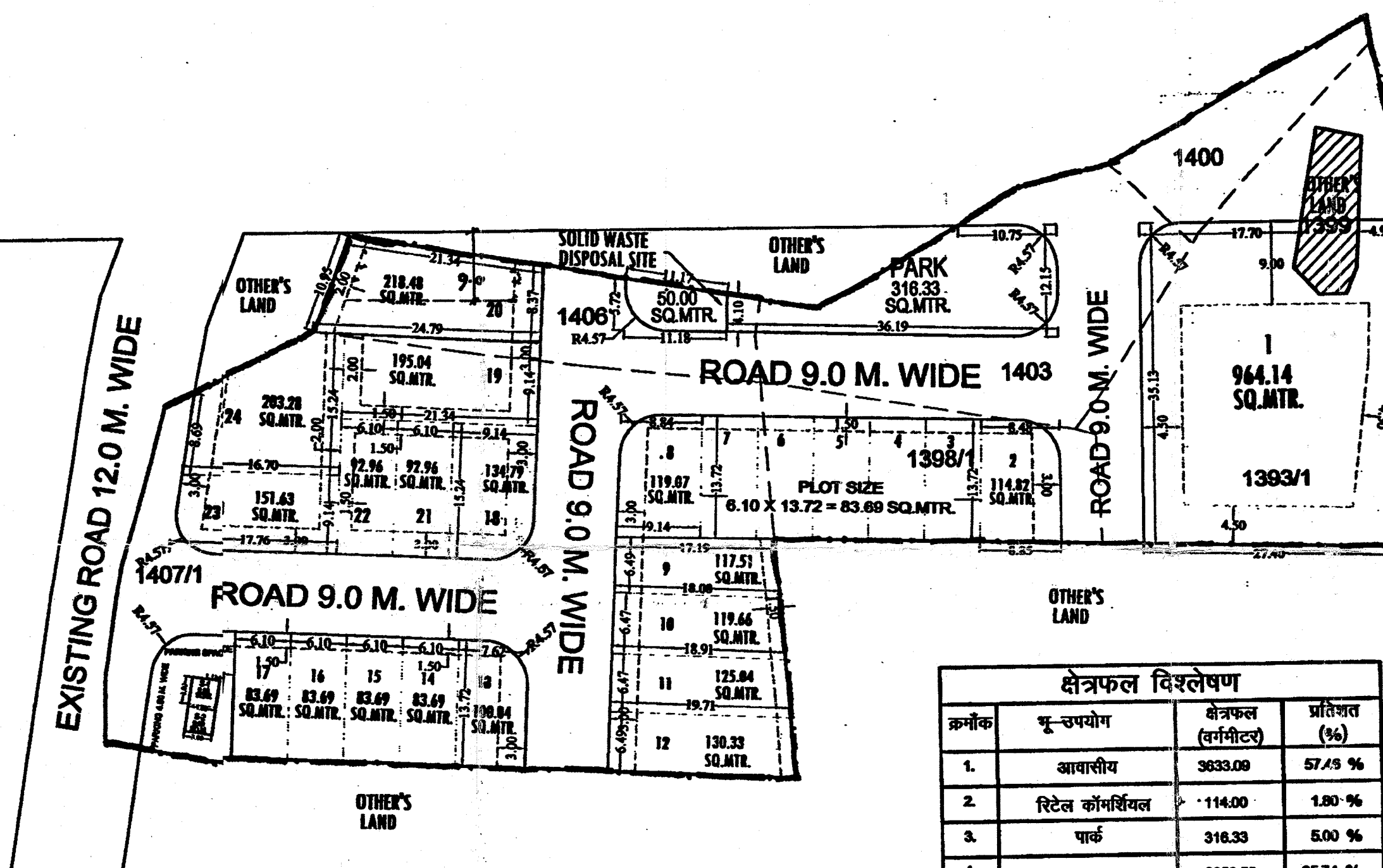




PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GANPATI ENCLAVE" AT VILLAGE :- SIRSI, TEH. & DIST.:- JAIPUR.



ZONAL ROAD 60.0 M. WIDE



क्षेत्रफल विश्लेषण			
क्रमांक	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	3633.09	57.49 %
2.	रिटेल कॉमर्शियल	114.00	1.80 %
3.	पार्क	316.33	5.00 %
4.	सड़क	2259.58	35.74 %
	कुल योजना का क्षेत्रफल	6323.00	100.00 %

कुल आवासीय भूखण्ड - 24
रिटेल ब्लॉक - 02

- कार्गन के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 21.08.19 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में राजस्थान अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राथमिक अधिकारी द्वारा एवं गौरी पर प्रशासीकरण सहसिलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 10, 12, 20 कुल भूखण्ड 3 कुल क्षेत्रफल 468.47 वर्गमीटर है, कें जांचा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के बेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का खर्च/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुरू जमा कराकर अविवात प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- आवेदित योजना भूमि 2 हेक्टेयर से कम होने के कारण आवेदक से ईन्क्यूबेस/एक्साय्जि के भूखण्डों के खर्च में रकम लिये जाने का निर्णय लिया गया है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 276 वीं बैठक दिनांक 04.12.2019 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत शहरी एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय) है एवं नगर नियम सीमा में स्थित है।
- बीपीसी-एलपी की 265वीं बैठक दिनांक 11.04.2019 की अनुपालना में पार्क हेतु प्रस्तावित भूमि में से 50 वर्गमीटर भूमि कोस करवा प्रमाण हेतु प्रस्तावित की गई है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

J.D.A.			
KHASRA MAP :-			
NORTH :-			
<p>योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोजेज के अंगीन द्वारा किया गया है।</p> <p>नोट</p>			
AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	3633.09	57.46 %
2	RETAIL	114.00	01.80 %
TOTAL = (1+2)		3747.09	59.26 %
3	PARK	316.33	05.00 %
4	ROAD	2259.58	35.74 %
TOTAL = (3+4+5)		2575.91	40.74 %
SCHEME AREA		6323.00	100.00 %
2 BIGHA 18 BISWA			
<p>योजना की भूमि की समस्त अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं गौरी पर प्रशासीकरण सहसिलदार द्वारा किया गया है।</p> <p>योजना की भूमि प्राथमिक अधिकारी में स्थित हो चुकी है।</p> <p>योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 276 वीं बैठक दिनांक 04.12.2019 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।</p> <p>योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत शहरी एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय) है एवं नगर नियम सीमा में स्थित है।</p> <p>बीपीसी-एलपी की 265वीं बैठक दिनांक 11.04.2019 की अनुपालना में पार्क हेतु प्रस्तावित भूमि में से 50 वर्गमीटर भूमि कोस करवा प्रमाण हेतु प्रस्तावित की गई है।</p> <p>योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।</p>			
SCHEME NAME :- "GANPATI ENCLAVE"			
AT VILL:- SIRSI, TEH:- JAIPUR, DIST:- JAIPUR			
ZONE NO. :- 12			
SCALE :- 1:500			
A.T.P. D.T.P. S.T.P.			
J.D.A.			
ARCHITECT :-			
<p>सहायक नगर नियोजक जोन-12</p> <p>उपसहायक नगर नियोजक जोन-12</p> <p>सहायक नगर नियोजक जोन-12</p>			

301-362, Panchsheel
Dep. Rajasthan Police Head Quarter
Lal Bahadur Shastri, Jaipur
Ph: 0141-4113111

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

Cad max
Consultancy (P) Ltd.
A Complete Frame Studio