

PROPOSED LAY OUT PLAN OF " KALYAN BAGH GOLD "

UNDER KHASRA NO.- 418/318, 420/346, 329, 330, 345
VILLAGE - RAMNAGARIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE :- 1:1000

1458
B
18.10.24.

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	329	100.00
2.	330	12000.00
3.	345	4300.00
4.	418/318	1900.00
5.	420/346	1700.00
TOTAL		20000.00



पत्रावली में सलोन नमूना
देख अनुसार ख.नं. 329 330
345, 418/318, 420/346
को सम्मिलित कर रकबा
कर इम्पोज किया
31
ILR

आवासीय योजना "कल्याण बाग गोल्ड" में अनुमोदन का कार्यवाही विवरण

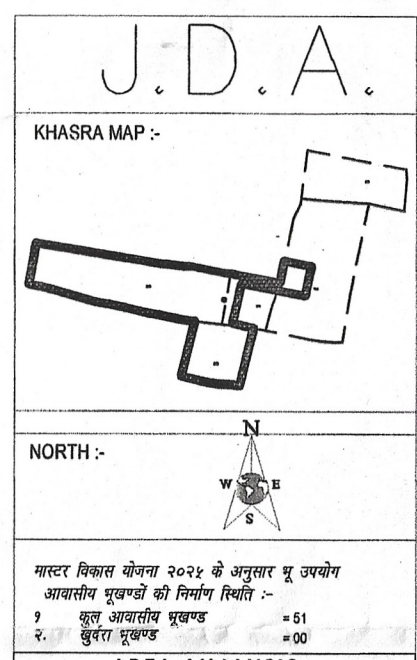
- आवेदित भूमि खसरा नम्बर 318, 329, 330, 345, 346 कुल किता 5 कुल रकबा 3.30 हेक्टेयर में से 2 हेक्टेयर हेतु 90ए की कार्यवाही क्रमांक LU2012/JDA/2023-24/102723/D3395 दिनांक 04.08.23 को की गयी है।
- खसरा नम्बर 329, 330, 345, 418/318, 420/346 कुल किता 5 कुल रकबा 2.00 हेक्टेयर में आवासीय योजना "कल्याण बाग गोल्ड" के मानचित्र का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) समिति की 343 वी बैठक दिनांक 04.10.23 को किया गया है।
- योजना की भूमि जोनल विकास योजना-08 में स्थित है।
- मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार आवासीय व मास्टर विकास योजना 2025 एवं जोनल विकास योजना-8 के अनुसार आवासीय भू-उपयोग दर्शित है।
- समिति द्वारा योजना के नक्य स्थित खसरा संख्या 329 गैर मु. चाह है जिसको समिति के द्वारा खुला क्षेत्र रखा जाने का निर्णय लिया गया है।
- आवेदित योजना का क्षेत्रफल 2.00 हेक्टेयर से कम होने के कारण CM&A-2015 के अन्तर्गत EWS/LIG के भूखण्डों की एवज में समतुल्य राशि जविप्रा में जमा कराये जाने का निर्णय समिति द्वारा लिया गया है।
- आवेदित योजना का अनुमोदन टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अन्तर्गत किया गया है।
- आवेदित योजना के भूखण्डों पर समस्त मापदण्ड भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जाने का निर्णय समिति द्वारा लिया गया है।
- प्रस्तावित योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में जविप्रा में योजना के कुल क्षेत्रफल में से 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे गये हैं:-

क्र.स	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में
1.	5	286.89
2.	6	264.34
3.	12	920.57
कुल क्षेत्रफल		1471.80

अधीन/पट्टाधिकार
जोन-9
कनिष्ठ अभियंता
जोन-9
तहसीलदार
जोन-9

सहायक नगर नियोजक
जोन-9
उपनियोजक
जोन-9

वरिष्ठ नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)
अति मुख्य नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)



AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	11225.72	56.13 %
2.	RETAIL	312.69	01.56 %
TOTAL = (1+2)		11538.41	57.69 %
3.	PARK	1000.45	05.00 %
4.	SWM	50.01	00.25 %
5.	MT	20.17	00.10 %
6.	WATER HARVESTING	100.00	00.50 %
7.	ROAD	7290.96	36.46 %
TOTAL = (3 TO 7)		8461.59	42.31 %
SCHEME AREA		20000.00	100.00 %

SCHEME NAME :-
" KALYAN BAGH GOLD "
VILLAGE - RAMNAGARIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:1000

CONSULTANT :-
CadMax
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Tonk Road, Jaipur
Ph: 9841410171, 9841410172, 9841410173
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com