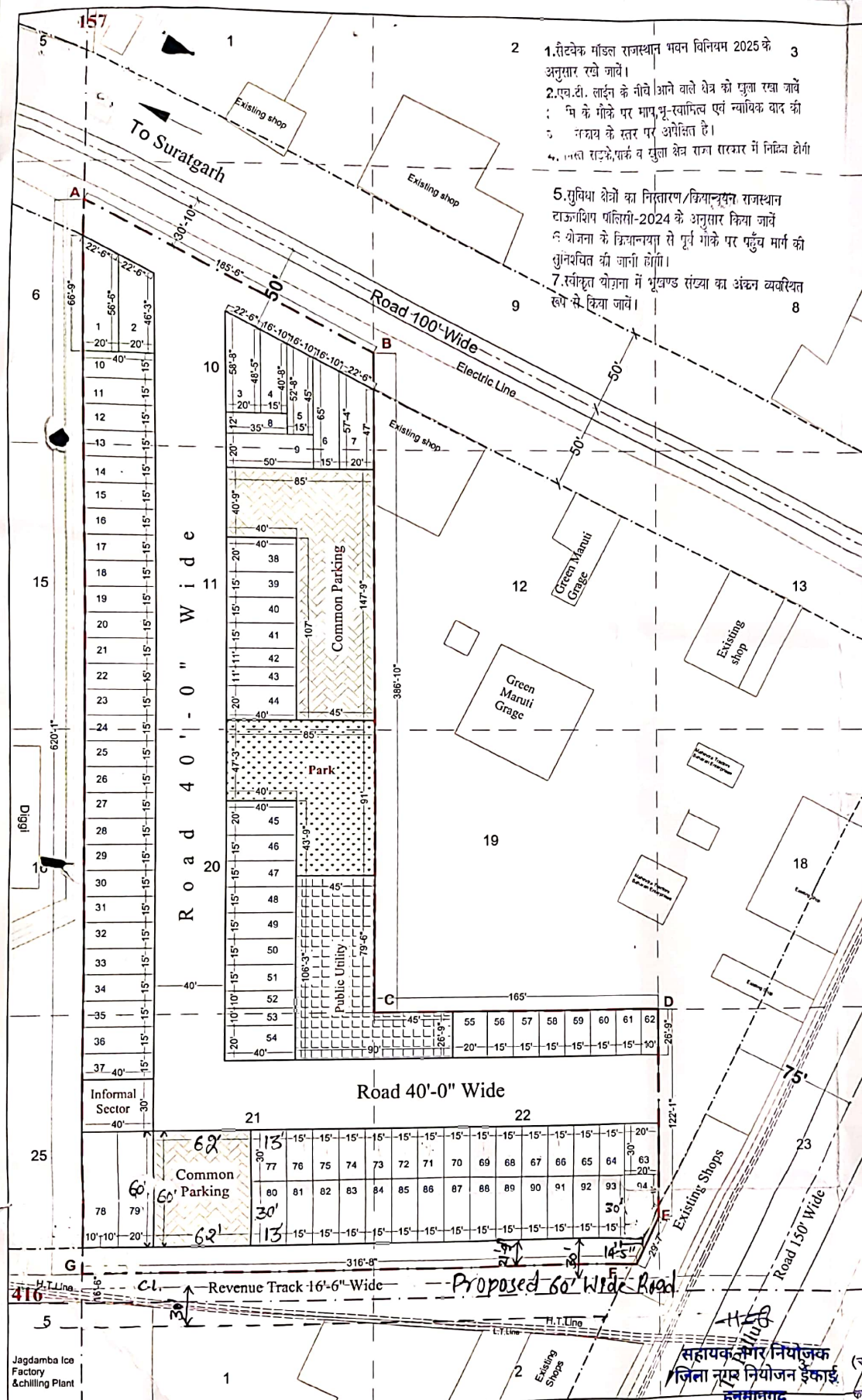
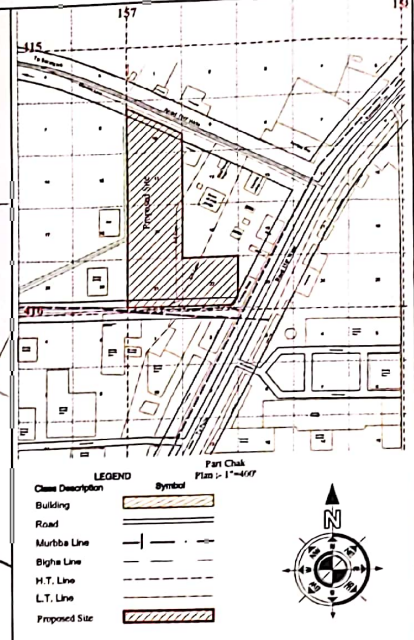




1. सैटेविक मॉडल राजस्थान भवन विनियम 2025 के अनुसार रखे जावे।
2. एच.टी. लाईन के नीचे आने वाले क्षेत्र को मुला रखा जावे।
3. मि के गार्ड के पर माप भू-स्वामित्व एवं न्यायिक दाव की नद्वय के स्तर पर अभिलेखित है।
4. नक्का राटके, पार्क व मुला क्षेत्र समेत सारसर में निर्मित होगा।
5. सुविधा क्षेत्रों का निस्तारण/क्रियान्वयन राजस्थान राज्यांशिय पोलिसी-2024 के अनुसार किया जावे।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व गाँव के पर पहुँच मार्ग को सुगमयित की जागी होगी।
7. स्वयंसेवक योजना में भूखण्ड संख्या का अंशक व्यक्तीय रूप से किया जावे।



Land Uses Of Scheme :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQFT)	(%)
1	COMMERCIAL	54451.92	45.51
2	INFORMAL SECTOR	1200.00	01.00
3A	COMMON PARKING	11998.75	10.03
4	Public Utility	5985.00	05.00
5	PARK	5985.00	05.00
6	ROADS	40025.58	33.46
	TOTAL AREA	119646.25	100.00

LAND USE & AREA ANALYSIS CHECKED BY:-

LAYOUT PLAN / BUILDING PLAN TECHNICALLY APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE LETTER NO. 18401/76.8 DATED 16/10/2025

Owner's :-
 Mr. Rajender Saharan s/o Mr. Hansraj, (0.1575)
 Mr. Ramswaroop s/o Mr. Hansraj, (0.1575)
 Mr. Rajender S/o Mr. Kashi Ram, (0.228)
 Mr. Sanjay Kumar S/o Mr. Maat Ram, (0.190)
 Mr. Dipesh Mittal S/o Mr. Nagar Mittal, (0.379)

Owner's Land :- 119646.25 Sqft. or 1.112 Hect

कनिष्ठ अभियन्ता
नगरपालिका रावतसर

सहायक नगर नियोजक
जिला नगर नियोजन ईकाई
हनुमानगढ़

(राकेश मातवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जोन, बीकानेर

Lay-Out Plan Of Commercial Scheme "Lotus Plaza Market"

Chak No.24 D.W.D. ,Stone No. 158/415,Murbba No.16,Killa No.10(0.152),11(0.253),20(0.253), 21/2 (0.228),22/5(0.226)Total=1.112 Hect.At Rawatsar ,Distt:- Hanumangarh (Raj.)

ENGINEERS' POINT
 Branch Office-Shop No. 62-63,
 Near Head Post Office
 Srianganagar Road , Hanumangarh Jn.
 Mob: 80583-35789, 96675-48360