



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 3 एन.डब्ल्यू.एन.
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ जंक्शन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ जंक्शन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 16
खाता संख्या पुराना :- 11

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपरिषद हनुमानगढ़ गै.मु.आबादी हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0 मु.न. 189/2 कि.न. 0	5.0000	गै.मु.आबादी	5.0000			
कुल किता : 1		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.आबादी	5.0000	0.00		
मु.न. 191/2 कि.न. 0	872.1900	गै.मु.आबादी	872.1900			
कुल किता : 1		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.आबादी	872.1900	0.00		
कुल किता : 2		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.आबादी	877.1900	0.00		
कुल खसरे - 2	877.1900		877.1900			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

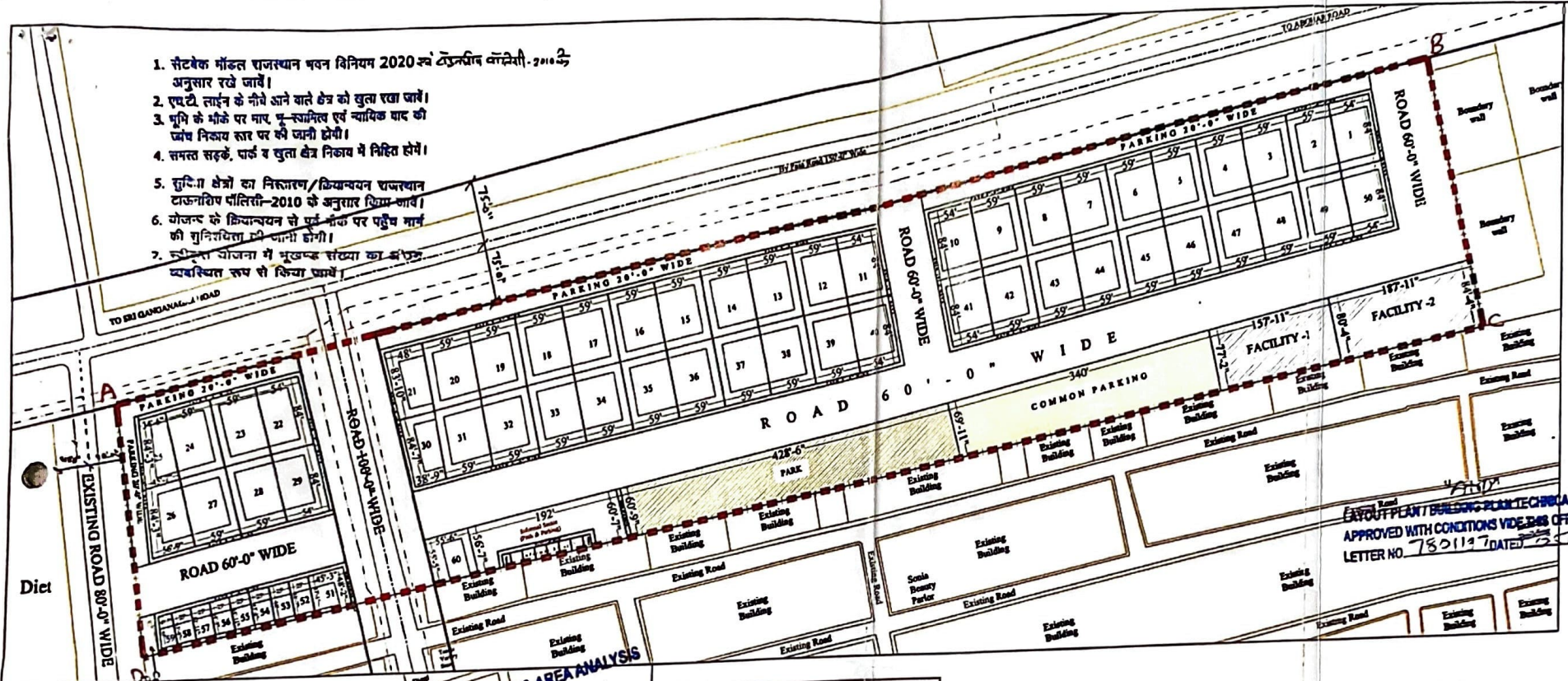
नकल जारी करने की तिथि :- 30-Apr-2025





Symbol	Legend
[Line]	Building
[Line]	Boundary Wall
[Line]	Road
[Line]	Proposed Road
[Line]	Existing Road
[Line]	Set Back Line
[Line]	Plot

- सैटबैक मॉडल राजस्थान नगर विनियम 2020 एवं टेक्निकल कोडिफाई-2010 के अनुसार रखे जावें।
- एचटी लाईन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जावे।
- प्लॉट के भीतर पर मार भू-स्वामित्व एवं न्यायिक वाद की जगह निकास्य स्तर पर रखे जानी होगी।
- समतल सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निकास्य में विहित होंगे।
- सुविधा क्षेत्रों का निष्कारण/क्रियान्वयन राजस्थान राजनगरिण पोलिसी-2010 के अनुसार किया जावे।
- गोल्डन के क्रियान्वयन से पूर्व मॉडल पर पहुँच मार्ग की सुनिश्चिता दी जानी होगी।
- चुनिचुन योजना में मुख्यमंत्रि सचिवालय का संज्ञा व्यवस्थित रूप से किया जावे।



LAND USE & AREA ANALYSIS
CHECKED BY: J. K. Jaiswal

LAND USES OF SCHEME :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.M.	(%)
1	Commercial	253665.31	45.51
2	Informal Sector	11947.83	02.02
3	Common Parking	27934.95	05.03
4	Facility	27912.56	05.00
5	Park	27945.92	05.01
6	Roads & Path Parking	210818.64	37.83
TOTAL AREA		557415.18	100.00

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद् हनुमानगढ़

(अमर प्रकाश चौधरी)
सहायक नगर नियोजक
कार्य, वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जेन बीकानेर

(मनीष कुमार)
छप नगर नियोजक
कार्य, वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जेन बीकानेर

(राकेश मातवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जेन बीकानेर

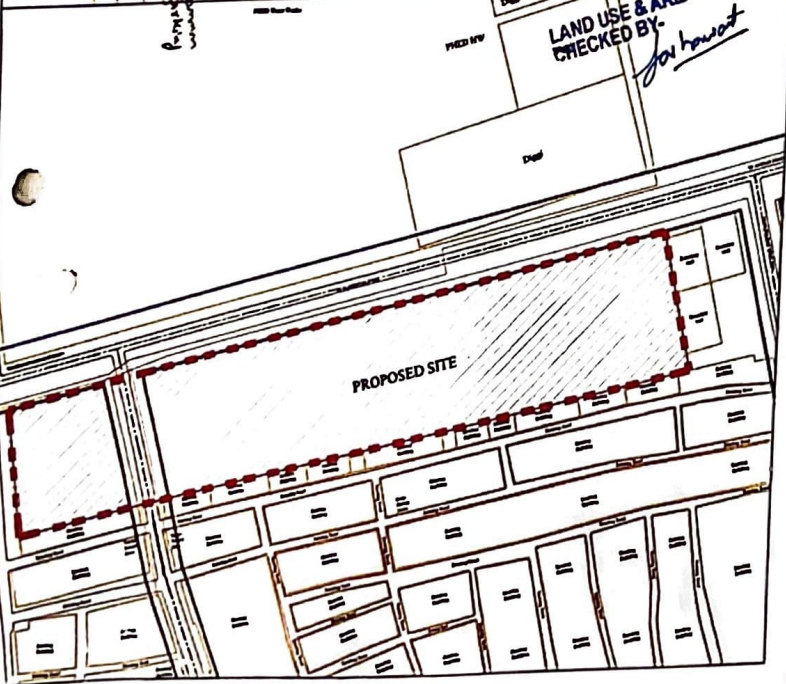
सहायक नगर नियोजक
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

आयुक्त
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

अभिशाषी अभियन्ता
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

समाप्ति
नगरपरिषद् हनुमानगढ़

Setbacks (In mt.)				
S.N.	PLAT NO	FRONT	SIDE	REAR
1	1-20, 23-24, 27-28, 31-50, 60	6.0	3.0	3.0
2	21-22, 25-26, 29-30	6.0	6.0	3.0
3	51	6.0	6.9	2.0
4	52-59	6.0	-	1.5



SCHEMATIC OF PLOTS			
Plot No.	Plot Size	Plot Area (sq.m.)	Plot Area (%)
1	11.00 x 11.00	121.00	0.02
2	11.00 x 11.00	121.00	0.02
3	11.00 x 11.00	121.00	0.02
4	11.00 x 11.00	121.00	0.02
5	11.00 x 11.00	121.00	0.02
6	11.00 x 11.00	121.00	0.02
7	11.00 x 11.00	121.00	0.02
8	11.00 x 11.00	121.00	0.02
9	11.00 x 11.00	121.00	0.02
10	11.00 x 11.00	121.00	0.02
11	11.00 x 11.00	121.00	0.02
12	11.00 x 11.00	121.00	0.02
13	11.00 x 11.00	121.00	0.02
14	11.00 x 11.00	121.00	0.02
15	11.00 x 11.00	121.00	0.02
16	11.00 x 11.00	121.00	0.02
17	11.00 x 11.00	121.00	0.02
18	11.00 x 11.00	121.00	0.02
19	11.00 x 11.00	121.00	0.02
20	11.00 x 11.00	121.00	0.02
21	11.00 x 11.00	121.00	0.02
22	11.00 x 11.00	121.00	0.02
23	11.00 x 11.00	121.00	0.02
24	11.00 x 11.00	121.00	0.02
25	11.00 x 11.00	121.00	0.02
26	11.00 x 11.00	121.00	0.02
27	11.00 x 11.00	121.00	0.02
28	11.00 x 11.00	121.00	0.02
29	11.00 x 11.00	121.00	0.02
30	11.00 x 11.00	121.00	0.02
31	11.00 x 11.00	121.00	0.02
32	11.00 x 11.00	121.00	0.02
33	11.00 x 11.00	121.00	0.02
34	11.00 x 11.00	121.00	0.02
35	11.00 x 11.00	121.00	0.02
36	11.00 x 11.00	121.00	0.02
37	11.00 x 11.00	121.00	0.02
38	11.00 x 11.00	121.00	0.02
39	11.00 x 11.00	121.00	0.02
40	11.00 x 11.00	121.00	0.02
41	11.00 x 11.00	121.00	0.02
42	11.00 x 11.00	121.00	0.02
43	11.00 x 11.00	121.00	0.02
44	11.00 x 11.00	121.00	0.02
45	11.00 x 11.00	121.00	0.02
46	11.00 x 11.00	121.00	0.02
47	11.00 x 11.00	121.00	0.02
48	11.00 x 11.00	121.00	0.02
49	11.00 x 11.00	121.00	0.02
50	11.00 x 11.00	121.00	0.02
51	11.00 x 11.00	121.00	0.02
Total Plots		6201.00	1.11

Owner's Name:- Municipal Council, Hanumanagarh

LAY-OUT PLAN OF COMMERCIAL SCHEME CHAK NO. 34/M.W. STONE NO. 123/244, MURBBA NO. 191/2, STONE NO. 124/244, STONE NO. 123/245 MURBBA NO. 191/2, STONE NO. 124/245, AT HANUMANAGARH JN., DISTT:- HANUMANAGARH (RAJ.)

Note:- सेटबैक 5' मात्र विनियम-2020 एवं टेक्निकल कोडिफाई-2010 के अनुसार रहेगा।

NOTE :- FRONT SETBACK RELAXATION OF 5' IS PROVIDED WHEREVER 5' WIDE PATH IS PROVIDED IN FRONT OF THE PLOT IN THE SCHEME.

Engineer's Post
BRANCH OFFICE-SHOP NO. 62-63,
NEAR HEAD POST OFFICE
SRUGANGANAGAR ROAD,
HANUMANAGARH JN.
MOB:-80583-35789, 98676-48560