

# K.K. BHATI ASSOCIATES

**Kaushal Kishore Bhati** Mob: 9314884745  
**Kandarp Kishore Bhati** Mob: 9829033671  
Court: Near Advocate Bar Association,  
Gate No. 4, Colletorate,  
Banipark, Jaipur

Advocate's  
Rajasthan High Court  
Office Cum Resi: 592 Bhati Bhawan  
Inside Gangori Gate,  
Gangori Bazar, Jaipur

S.No:-

Date:- 7/8/2018

## NON-ENCUMBRANCES CERTIFICATE / SEARCH REPORT

Area 7 Bigha 19 Biswa in Khasra No.427/1, 433/2, 434 At Village Hatoj Jaipur present owner's MRS. **Gulabi Devi** W/o Gopal lal, (Share 1/2) and **Gulab Devi** W/o Ram Narayan, **Mohan Lal**, **Jagdish**, **Uttam Chand** and **Lal Chand** S/o Ram Narayan (Share 1/2) R/O Village Hatoj Teh. and Dist Jaipur.

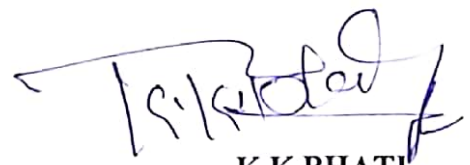
I, K.K Bhati Advocate have caused necessary searches in the Office of Sub-Registrar Office- **S.R. 3rd Jaipur** for the period of **2018** and have inspected all relevant records and all other relevant documents in respect of the aforesaid property. My search report is as follows above said Area 7 Bigha 19 Biswa in Khasra No.427/1, 433/2, 434 At Village Hatoj Jaipur Convert for Residential purpose by JDA through latter no. D-347 Dated 14.02.2018.

I hereby certify that Area 7 Bigha 19 Biswa in Khasra No.427/1, 433/2, 434 At Village Hatoj Jaipur is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and lispensens, attachment of any kind what so ever and t he title of the said property is absolutely clear, free loneable and marketable.

I hereby certify that the said property is not effected by Urban Land Ceiling Act and Tenancy Laws Act etc. and no permission or any No objection certificates for the propose sale is necessary.

It is also hereby certified that the above-mentioned plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.



**K.K BHATI**  
Advocate

**K.K. Bhati**  
Advocate, Raj. High Court, Jaipur



# Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201801000000999R Receipt Date 07-AUG-2018 11:12  
 S R Location JAIPUR-III  
 Receipt No RJ1107101808381  
 Name Of Seller K K BHATI ADV  
 Name Of Buyer SR III  
 Type of Document Search  
 ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

## Paid Fees

| Particulars                  | Amount (Rs.) | Particulars            | Amount (Rs.) |
|------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Registration Fees            | ₹ 0          | CSI                    | ₹ 0          |
| Copy of Fees                 | ₹ 0          | Record Inspection Fees | ₹ 50         |
| Late Fees                    | ₹ 0          | Commission Fees        | ₹ 0          |
| Other Charges                | ₹ 0          |                        |              |
| <b>Total Amount</b>          | <b>₹ 50</b>  | <b>Service Charges</b> | <b>₹ 10</b>  |
| <b>Grand Total</b>           | <b>₹ 60</b>  |                        |              |
| <b>( Rupees Sixty Only )</b> |              |                        |              |



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



# Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201801000000999R Receipt Date 07-AUG-2018 11:12  
 S R Location JAIPUR-III  
 Receipt No RJ1107101808381  
 Name Of Seller K K BHATI ADV  
 Name Of Buyer SR III  
 Type of Document Search  
 ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

## Paid Fees

| Particulars                  | Amount (Rs.) | Particulars            | Amount (Rs.) |
|------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Registration Fees            | ₹ 0          | CSI                    | ₹ 0          |
| Copy of Fees                 | ₹ 0          | Record Inspection Fees | ₹ 50         |
| Late Fees                    | ₹ 0          | Commission Fees        | ₹ 0          |
| Other Charges                | ₹ 0          |                        |              |
| <b>Total Amount</b>          | <b>₹ 50</b>  | <b>Service Charges</b> | <b>₹ 10</b>  |
| <b>Grand Total</b>           | <b>₹ 60</b>  |                        |              |
| <b>( Rupees Sixty Only )</b> |              |                        |              |



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

D-347

14-2-18

**न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन-12**  
**कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।**

मामला सं. 44/17 और वर्ष 2018

श्री चन्द्र प्रकाश प्रजापति पुत्र श्री मोहन लाल प्रजापति व गजानन्द पुत्र श्री गोपाल बहैसियत मुख्त्यारआम श्रीमती गुलाबी देवी पत्नि श्री स्व. गोपाल लाल, श्रीमती गुलाब देवी पत्नि श्री रामनारायण, मोहन लाल, जगदीश, उत्तम चन्द, श्री लालचन्द पुत्रान् स्व. श्री रामनारायण निवासीगण नाहरवाली का बाढ़, ग्राम व पोस्ट हाथोज, तहसील व जिला जयपुर।

.....आवेदक

विषय:-राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 14-2-18

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:-

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

| जिले सहित तहसील का नाम | ग्राम का नाम | ख. नं.  | क्षेत्रफल (बीघा-बिस्वा)                   | स्वामित्व                                                                                                        |
|------------------------|--------------|---------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| जिला व तहसील जयपुर     | हाथोद        | 427 / 1 | 3.01 में से 1.10                          | गुलाबीदेवी पत्नि गोपाललाल हि.                                                                                    |
|                        |              | 433 / 2 | 3.19                                      | 1 / 2 गुलाबदेवी पत्नि रामनारायण, मोहनलाल, जगदीश, उत्तमचन्द, लालचन्द पि. रामनारायण हि. 1 / 2 जाति कुम्हार सा.देह। |
|                        |              | 434     | 3.17 में से 2.10                          |                                                                                                                  |
| कुल                    |              | 3       | 10 बीघा 17 बिस्वा में से 7 बीघा 19 बिस्वा |                                                                                                                  |

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और सचिव जविप्रा, जयपुर की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अग्निधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अग्निधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

L

प्रमाणित एवं प्राधिकृत अधिकारी  
जोन-12  
जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर

- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है ग्राम हाथोद, तहसील व जिला जयपुर के खसरा 427/1 रकबा 3 बीघा 1 बिस्वा में से 1 बीघा 10 बिस्वा, खसरा नम्बर 433/2 रकबा 3 बीघा 19 बिस्वा व खसरा नम्बर 434 रकबा 3 बीघा 17 बिस्वा में से 2 बीघा 10 बिस्वा कुल किता 3 कुल रकबा 10 बीघा 17 बिस्वा में से 7 बीघा 19 बिस्वा में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् जयपुरा, जयपुर द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
- (7) यह निर्णय स्थानीय प्राधिकारी (सचिव, जयपुरा, जयपुर) की अनुमति के पश्चात् जारी किया जा रहा है।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 14.2.18 को पारित किया गया।

L.v  
(राजकुमार सिंह)  
प्राधिकृत अधिकारी, उपप्राधिकृत, जिला-2  
जयपुर विकास प्राधिकरण,  
जयपुर जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण  
Jaipur Development Authority  
नागरिक सेवा केन्द्र  
Citizen Care Center

पंजीयन क्रमांक  
Registration No.

**316103**

प्राप्ति  
**Receipt**

|                             |                                                                                 |             |            |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Linked CCC Reg. Nos.:       |                                                                                 |             |            |
| किसके लिए अनुरोध किया है :- | Rajasthan Land Revenue Act 1956 with section 90 A (CCC-19)->General Application |             |            |
| Requested For               |                                                                                 |             |            |
| प्राप्ति दिनांक             | 27/12/2017                                                                      | नियत दिनांक | 06/03/2018 |
| Receipt Date                |                                                                                 | Due Date    |            |

आवेदक का ब्यौरा  
**Applicant's Details**

|                         |                                                       |           |            |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|------------|
| आवेदक का नाम            | SH. CHANDRA PRAKASH & GULABI DEVI & GULAB DEVI &      |           |            |
| Applicant Name          |                                                       |           |            |
| पिता/पति का नाम         | SH. & MOHAN LAL & JAGDISH NARAYAN & UTTAM & LAL CHAND |           |            |
| Father's/Husband's Name |                                                       |           |            |
| पता                     | NAHAR WALI KI DHABI HATHOJ, JAIPUR PIN:               |           |            |
| Address                 |                                                       |           |            |
| फोन (नि.)               | 0141 -                                                | फोन (का.) | 0141 -     |
| Phone(R)                |                                                       | Phone(O)  |            |
|                         |                                                       | फोन (मो.) | 9829290806 |
|                         |                                                       | Phone(M)  |            |
|                         |                                                       | ई-मेल     |            |
|                         |                                                       | E-mail    |            |

चाही गई सेवा से सम्बन्धित भूखण्ड का विवरण

**Concerned Plot Details**

|                      |                                                     |        |            |
|----------------------|-----------------------------------------------------|--------|------------|
| विकासकर्ता का प्रकार | विकासकर्ता का नाम                                   |        |            |
| Developer Type       | Developer Name                                      |        |            |
| योजना का नाम         | Scheme Name                                         |        |            |
| Scheme Name          |                                                     |        |            |
| योजना की लोकेशन      | Scheme Location                                     |        |            |
| Scheme Location      |                                                     |        |            |
| भूखण्ड संख्या        | भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग गज में) / (वर्ग मीटर में) |        |            |
| Plot No.             | Plot Area (Sq.Yds.) / (Sq. Mtr.)                    |        |            |
| चालान सं.            | राशि (रुपयों में)                                   |        |            |
| Challan No           | 573090                                              | Amount | 225000     |
|                      |                                                     | दिनांक | 27/12/2017 |
|                      |                                                     | Date   |            |

संलग्न दस्तावेज

**Document(s) enclosed**

|                                                                   |                   |                      |                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----|
| अतिरिक्त संलग्न दस्तावेज की सूची (List of additional document(s)) |                   | दस्तावेजों की संख्या | पृष्ठों की संख्या |    |
| KHASRA NO. 427/1 433/2 434 & PHOTO COPY & CHALLAN                 |                   | Total Documents      | No.of Pages       | 35 |
| सम्बन्धित कार्यालय                                                | सम्बन्धित अधिकारी | प्रभारी अधिकारी      | AC (EAST)         |    |
| Concerned Office                                                  | DC ZONE-12        | Concerned Officer    | DC-12             |    |
|                                                                   |                   | Officer In Charge    |                   |    |

- आपका प्रकरण उपरोक्त पंजीयन क्रमांक पर दर्ज किया जाता है। भविष्य में इस प्रकरण से सम्बन्धित समस्त जानकारी हेतु उक्त पंजीयन क्रमांक का प्रयोग करें।
- निस्तारण दस्तावेज स्वयं प्रार्थी को मूल रसीद एवं फोटो पहचान पत्र के आधार पर सुपुर्द किया जायेगा।
- नियत दिनांक को अवकाश होने की स्थिति में अग्रिम कार्य दिवस को नियत दिवस माना जाएगा।
- असुविधा एवं स्पष्टीकरण हेतु प्रभारी अधिकारी (नागरिक सेवा केन्द्र) से सम्पर्क करें।
- सहकारी समिति की योजनाओं की सदस्यता सूची में मूल आवंट का नाम न होने की स्थिति में दैनिक समाचार पत्र में विज्ञापित एवं रिपोर्ट हेतु नियत दिनांक से 21 दिन अतिरिक्त लगेगे।
- आवेदन की स्थिति जविप्रा की वेबसाइट [www.jaipurjda.org](http://www.jaipurjda.org) से प्राप्त जा सकती है।

The Application status can be seen on JDA website [www.jaipurjda.org](http://www.jaipurjda.org)

# जमाबन्दी

पृष्ठ संख्या 12 of 109

ग्राम का नाम :- हाथोद  
जयपुर  
संवत्सर :- 2071  
क्षेत्रफल :- बीघा-विसा

पटवार हल्का :- हाथोद  
जिला :- जयपुर  
यास्तिक संवत्सर :- 2071

भू.मि. नि. क्षेत्र :- हाथोद  
दिनांक :- 13/10/2014

पृष्ठ संख्या 12 of 109

पटवार परच / सरकार परच

| क्षेत्रफल :- |        |                     |             |           |               |                |      |   |                   |                              |         |    |
|--------------|--------|---------------------|-------------|-----------|---------------|----------------|------|---|-------------------|------------------------------|---------|----|
| बीघा-चिप्ला  |        |                     |             |           |               |                |      |   |                   |                              |         |    |
| खेपट(संतीनी) |        | भूमि क्षेत्र का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | सिंचाई के साधन | लगान |   | नामानकरण आदिश नं. | भूमि ज्वारा विशिष्टीयों      | टिप्पणी |    |
| नया          | पुराना |                     |             |           |               |                | रकम  |   | वर्ग मीटर         | जिसके पक्ष में भूमि खतरिय हो |         |    |
| 1            | 2      | 3                   | 4           | 5         | 6             | 7              | 8    | 9 | 10                | 11                           | 12      | 13 |

28 (मकहूर) राज. गोपीराम हि. 1/2 हनुमान पुत्र प्रताप हि. 1/4 भलोटीदेवी पति नानछीवाल हि. 1/4 जादि जाट सा. देह

कुल खसरा : 2 कुल क्षेत्रफल : 6-12 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

चाही 1 1-19 6 11.70

कुल खसरा : 2 कुल क्षेत्रफल : 4 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

चाही 1 2-15 6 15.50

चाही 1 2-15 6 15.50

चाही 1 2-15 6 15.50

चाही 1 2-15 6 15.50

चाही 1 2-15 6 15.50

चाही 1 2-15 6 15.50

चाही 1 2-15 6 15.50

चाही 1 2-15 6 15.50

चाही 1 2-15 6 15.50

चाही 1 2-15 6 15.50

चाही 1 2-15 6 15.50

चाही 1 2-15 6 15.50

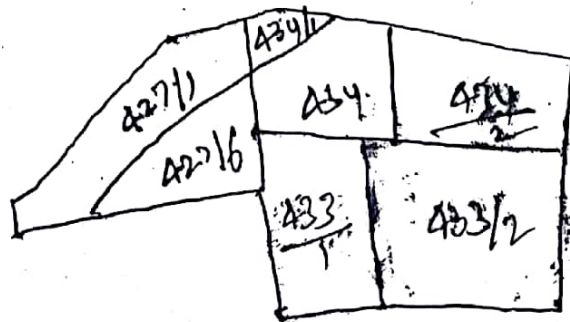


एकल नवजा लोका दिना

माम - हा धोई

है - जगपुर

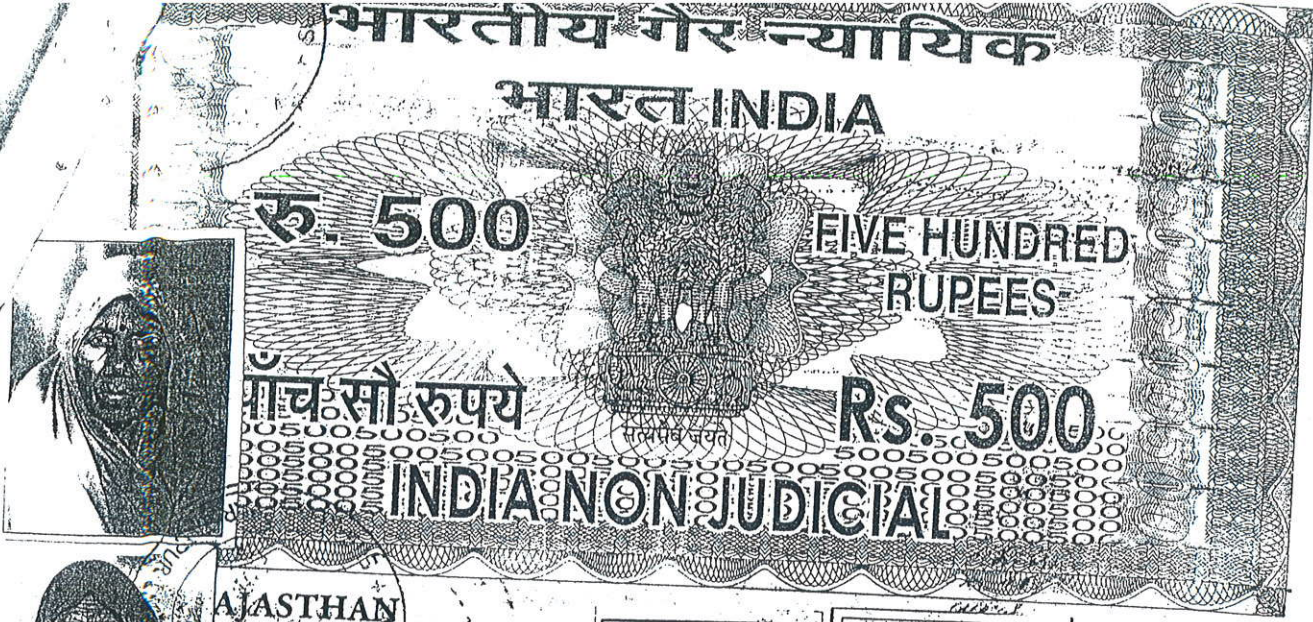
मिलो - जगपुर (राज)



5542  
02/04/18

माम धोई

POA



ALASTHAN  
15 NOV 2011



G 968587



॥ मुख्यारनामा आम ॥

हम (1) श्रीमती मुलाब्री देवी पत्नी स्वर्गीय श्री गोपाल लाल आयु 75 साल  
(2) श्रीमती गुलाब देवी पत्नी श्री रामनारायण आयु 81 साल (3) श्री मोहन लाल पुत्र  
स्व. श्री रामनारायण आयु 65 साल (4) श्री जगदीश नारायण पुत्र स्व. श्री रामनारायण

R.T. गुलाबदेवी

V.C. Suman

Shree  
Sagolish

Chand

RT गुलाबदेवी

उप पंजीयक  
नगर नवम्

For Apeksha Housing Pvt. Ltd.  
Sati  
Authorised Signatory

9/11/17

क्रमांक 5524 दिनांक 21/11/2017  
 क्षेत्र का नाम गुलाबगढ़, न-उलासपुर, ज-हरदोरा  
 वि. नं. 101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2715/2716/2717/2718/2719/2720/2721/2722/2723/2724/2725/2726/2727/2728/2729/2730/27

आयु 53 साल(5) श्री उत्तमचन्द पुत्र स्व. श्री रामनारायण आयु 49 साल(6) श्री लालचन्द पुत्र स्व. श्री रामनारायण आयु 45 सालसमस्त निवासीगण-नाहरवाली का बाद, ग्राम पोस्ट हाथोद तहसील व जिला जयपुर के रहने वाले है।

जो कि जमाबन्दी ग्राम हाथोद, पटवार हल्का हाथोद, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र झोटवाड़ा, तहसील व जिला जयपुर में जमाबन्दी सम्वत 2071 से 2074 के अनुसार खाता संख्या (नया) 30 व (पुराना) 121 में निम्न वर्णित कृषि भूमि स्थित है :-

### सारणी

| क्रम | खसरा नम्बर | रकबा (बीघा-बिस्वा में)       |
|------|------------|------------------------------|
| 1.   | 427 / 1    | 3.01                         |
| 2.   | 433 / 2    | 3.19                         |
| 3.   | 434        | 3.17                         |
|      | कुल खसरे-3 | कुल रबा<br>10 बीघा 17 बिस्वा |

जो कि उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि में राजस्व रिकार्ड अनुसार 1/2 हिस्से की खातेदारी मुझ पक्षकार संख्या 1 श्रीमती गुलाबी देवी के नाम से तथा 1/2 हिस्से की खातेदारी हम पक्षकार संख्या 02 लगायत 6 के संयुक्त नाम से दर्ज चली आ रही है हमारी ओर से उपरोक्त वर्णित आराजीयात भूमि समस्त प्रकार के सरकारी, गैर सरकारी विभागो, अर्द्ध सरकारी विभागो, जनसाधारण, बैंक, वित्तीय संस्थान, ग्राम पंचायत, पंचायत समिति, तहसील आदि एवम् हर प्रकार के ऋण, चार्ज, भार, टैक्स, मुकदमा, लगान, रहन, जमानत, कुर्की, अवाप्ति, मंदिर माफी, अब्दुल रहमान प्रकरण, जंगलात, वाद विवाद, हस्तान्तरण आदि व हर प्रकार से मुक्त एवं अविवादित है तथा न्यायालय स्थगन आदेश, डिक्री, अनुबन्ध आदि से बंधित नहीं है व विक्रय, बख्शीश, इकरारनामा, दान पुण्य, अथवा अन्य किसी भी प्रकार से किसी दीगर व्यक्ति या संस्था को हस्तान्तरित नहीं की गई है, ना ही इस बाबत किसी भी प्रकार का कोई दस्तावेज किसी अन्य के पक्ष में आज तक हमारे द्वारा निष्पादित किया गया है अर्थात् हमारी ओर से उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार से पाक, साफ एवम् अविवादित है।

यह कि हम अपने दीगर कार्यों में व्यस्त रहने के कारण अपने स्वामित्व की उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 427 / 1, 433 / 2 तथा 434 कुल खसरे-3 का कुल रकबा

अ. नि. 331101

अ. नि. 331101

English

Apksha Housing Pvt. Ltd.

Satish  
Authorized Signatory

उप पंजीयक  
जयपुर नवम्

Presentation Endorsement

अज दिनांक 07 माह 12 सन् 2017 को 12:26 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. GULABI DEVI पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE SHRI GOPAL  
LAL

उम्र 75 वर्ष, जाति PRAJAPATI, व्यवसाय Housewife  
निवासी House No.:0, Colony: NAHARVALI KI BADH, Area: VILLAGE  
PO: NAHARVALI, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District:  
RAJASTHAN

पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
201701182006844

हस्ताक्षर प्रमाणित  
JAIPUR IX

when executed for the sole purpose of procuring the registration of one or more documents in relation to a single transaction or for admitting execution of one or more such documents

Fees Receipt Endorsement

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 201702182008592 |
| दिनांक              | 07-12-2017      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 500             |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 200             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 500             |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 100             |
| कुल योग             | 1300            |

201701182006844

when executed for the sole purpose of procuring the registration of one or more documents in relation to a single transaction or for admitting execution of one or more such documents

Endorsement of Execution



10 बीघा 17 बिस्वा सम्पूर्ण वाके ग्राम हाथोद, हाथोद, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र झोटवाड़ा, तहसील व जिला जयपुर का भू-उपयोग परिवर्तन, नक्शा अनुमोदन इत्यादि से सम्बन्धित समस्त विभागों, कार्यालयों आदि में स्वयं उपस्थित होकर सम्बन्धित कार्यवाही पूर्ण करने में असमर्थ है इसलिए हम अपनी ओर से (1) श्री चन्द्रप्रकाश प्रजापति पुत्र श्री मोहनलाल प्रजापति आयु 39 वर्ष जाति प्रजापति निवासी-118 बालाजी विहार, हाथोज, कालवाड रोड जयपुर (2) श्री गजानन्द पुत्र श्री गोपाल आयु 35 वर्ष निवासी-97, खुमारो की ढाणी, पीथावास, हाथोज जयपुर को मुख्तारआम नियुक्त कर अधिकार प्रदान करते हैं कि हमारे उक्त मुख्तारआम को संयुक्त रूप से अधिकार होगा कि वह हमारी ओर से उपरोक्त वर्णित खातेदारी भूमि का भू-उपयोग परिवर्तन करवाये, इस हेतु जे.डी.ए., जयपुर नगर-निगम, न्यायालय जिला कलक्टर, एस.डी.एम., एस.डी.ओ, तहसील, पंचायत समिति, राज्य सरकार एवम् केन्द्र सरकार के समस्त विभागों, कार्यालयों आदि में व सम्बन्धित कार्यालय, न्यायालय, विभाग जो कि वर्तमान में मौजूद है अथवा भविष्य में निगमित हो, आदि में उक्त मुख्तारआम स्व हस्ताक्षरित आवेदन प्रस्तुत करे, हर प्रकार के प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, दस्तावेजात, जवाब प्रस्तुत करे, अन्य समस्त प्रकार की दस्तावेजी कार्यवाही पूर्ण करे, सम्बन्धित विभागों में आवश्यक कार्यवाही पूर्ण करते हुए एन.ओ.सी. प्राप्त करे, योजना को आउट प्लान बनावे, सम्बन्धित विभाग में पेश करे, नक्शे अनुमोदित करावे, हर प्रकार के प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, समर्पणनामा, बंध पत्र, क्षतिपूर्ति पत्र आदि व अन्य दस्तावेज अपने हस्ताक्षरों से पेश करे, समस्त प्रकार की राशियां जमा करावे, रसीद प्राप्त करे, भू-उपयोग परिवर्तन आदेश से सम्बन्धित एवम् अन्य समस्त दस्तावेजात प्राप्त करे, संपरिवर्तित भूमि के पट्टे प्राप्त करे, पंजीकृत करावे, एवम् इस सम्बन्ध में समस्त प्रकार की कानूनी कार्यवाहीयां हमारी ओर से करें तथा भूमि को विकसित करने हेतु सम्बन्धित समस्त प्रकार की कार्यवाही करे।

कहने का तात्पर्य यह है कि हमारे उक्त मुख्तारआम द्वारा संयुक्त रूप से उपरोक्त वर्णितानुसार हमारे स्वामित्व व खातेदारी की उपरोक्त वर्णित भूमि के भू-उपयोग परिवर्तन, पट्टे के पंजीयन इत्यादि के सम्बन्ध में हमारी ओर से की जाने वाली समस्त प्रकार की कार्यवाहीयां हमारे स्वयं के द्वारा की गयी कार्यवाही के समान समझी जावेगी जिस समस्त कार्यवाही के लिए हम पूर्ण रूप से पाबन्द व बाध्य रहेंगे तथा ऐसी किसी भी कार्यवाही के लिए हमको किसी भी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

उक्त मुख्तारआम को इस मुख्तारनामा आम के जरिये उक्त भूमि को बेचान, हस्तान्तरण, रहन, बंधक करने के अधिकार प्रदान नहीं किये गये हैं।

अ. नि. 33/17  
V.C. Murti

अ. नि. 33/17  
Chand

Jagdish  
For Apurva Housing Pvt. Ltd.  
Sati

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                           | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. GULABI DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE SHRI GOPAL LAL , व्यवसाय Housewife जाति PRAJAPATI House No.:0, Colony: NAHARVALI KI BADH, Area: VILLAGE POST HATHOJ JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |           |        | Executant<br>Age: 65<br>Signature: |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री GULAB DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRI RAM NARAYAN , व्यवसाय Housewife जाति PRAJAPATI House No.:0, Colony: NAHARVALI KI BADH, Area: VILLAGE POST HATHOJ JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN          |           |        | Executant<br>Age: 65<br>Signature: |
| 3        | श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN LAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE SHRI RAM NARAYAN , व्यवसाय Other जाति PRAJAPATI House No.:0, Colony: NAHARVALI KI BADH, Area: VILLAGE POST HATHOJ JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN          |           |        | Executant<br>Age: 65<br>Signature: |
| 4        | श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH NARAYAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE SHRI RAM NARAYAN , व्यवसाय Other जाति PRAJAPATI House No.:0, Colony: NAHARVALI KI BADH, Area: VILLAGE POST HATHOJ JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN    |           |        | Executant<br>Age: 53<br>Signature: |
| 5        | श्री/श्रीमती/सुश्री UTTAM CHAND , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE SHRI RAM NARAYAN , व्यवसाय Other जाति PRAJAPATI House No.:0, Colony: NAHARVALI KI BADH, Area: VILLAGE POST HATHOJ JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN        |           |        | Executant<br>Age: 49<br>Signature: |
| 6        | श्री/श्रीमती/सुश्री LAL CHAND , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE SHRI RAM NARAYAN , व्यवसाय Other जाति PRAJAPATI House No.:0, Colony: NAHARVALI KI BADH, Area: VILLAGE POST HATHOJ JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN          |           |        | Executant<br>Age: 45<br>Signature: |
| 7        | श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDRA PRAJAPATI , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRI MOHAN LAL PRAJAPATI , व्यवसाय Other जाति PRAJAPATI House No.:118, Colony: BALAJI VIHAR , Area: HATHOJ JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN              |           |        | Claimant<br>Age: 39<br>Signature:  |
| 8        | श्री/श्रीमती/सुश्री GAJANAND , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPAL , व्यवसाय Other जाति HINDU House No.:97, Colony: KHUMARO KI DHANI, Area: HATHOJ, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                                                   |           |        | Claimant<br>Age: 35<br>Signature:  |

ने लेख्यपत्र when executed for the sole purpose of procuring the registration of one or more documents in relation to a single transaction or for admitting execution of one or more such documents को पत्र सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उप पंजीयक  
जयपुर नवम

अतः यह मुख्त्यारनामा आम नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प कीमती 500/-रु. किता एके एवं संलग्न चार किता पाई पेपरो पर टाईप करवा कर, हमने अपने पूर्ण होश हवास तथा स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अक्षरशः पढ़ एवम् समझ कर, सम्पूर्ण ईबारत मेरे कहे अनुसार सही लिखी होना स्वीकार करते हुए रूबरू निम्न गवाहान अपने हस्ताक्षर कर दिए है ताकि सनद् रहे व वक्त जरूरत काम आवे ।  
इति दिनांक :

हस्ताक्षर मुख्त्यारआम निष्पादनकर्तागण



1) श्रीमती गुलाबी देवी

(2) श्रीमती गुलाब देवी

(3) श्री मोहन लाल

(4) श्री जगदीश नारायण

Seeglish

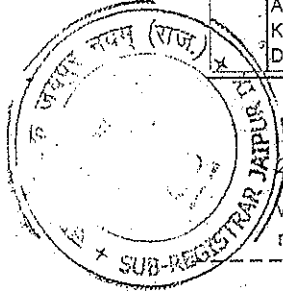
For Apeksha Housing Pvt. Ltd.

Satus

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                   | छायाचित्र                                                                           | अंगूठा                                                                              | हस्ताक्षर                                                                                        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SATISH GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHARWAN LAL GUPTA जाति MAHAJAN<br>Age: 25<br>Add: House No.:24, Colony: GANESH NAGAR , Area: HARMADA , City: JAIPUR, Pin code: 302032, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN               |  |  | Signature<br> |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SRI KANT KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री PURAN MAL KUMAWAT जाति KUMAWAT<br>Age: 31<br>Add: House No.:337, Colony: AAKDO KA RASTA, Area: KISHANPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |  |  | Signature<br> |



201701182006844

उप पंजीयक  
जयपुर

when executed for the sole purpose of procuring the registration of one or more documents in relation to a single transaction or for admitting execution of one or more such documents



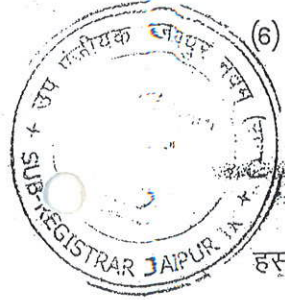
(5) श्री उत्तमचन्द

*Uttamchand*



(6) श्री लालचन्द

*Lalchand*



हस्ताक्षर मुख्त्यारआम स्वीकारोक्ति

(चन्द्र प्रकाश प्रजापति)

*Chand Prakash Prajapati*



(गोबिन्द)

*Gobind*



हस्ताक्षर गवाहान्

1

श्रीकान्त कुमार S/O श्री प्रकाश कुमार  
आयु-31 साल, निवासी-337, ओकडा कारागार  
किशनपोल बाजार जयपुर

2

सतीश उग्रवाल S/O श्री लालचन्द  
आयु-25 वर्ष,  
निवासी-24, गणेशनगर II हरमल जयपुर

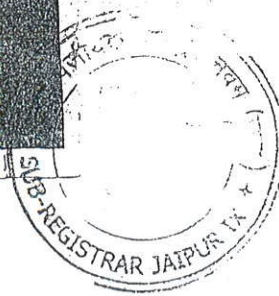
*Satish*

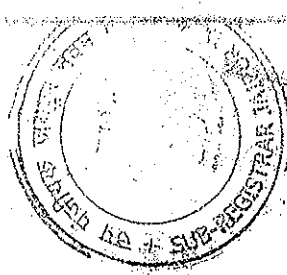
*Satish*

उप पंजीयक  
जयपुर नवम्

or Apaksha Housing Pvt. Ltd.

*Satish*  
Authorized Signatory





Registration Endorsement

आज दिनांक 07/12/2017 को  
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 में  
पृष्ठ संख्या 135 क्रम संख्या 201703182400147 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 4 के  
पृष्ठ संख्या 365 से 374 पर चरखा किया गया।

201701182006844

when executed for the sole purpose of procuring the registration of one or more documents in  
relation to a single transaction or for admitting execution of one or more such documents

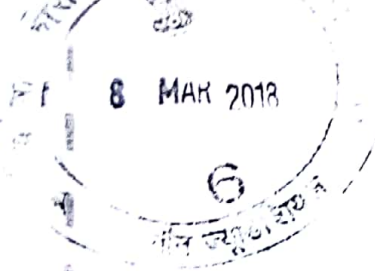
पंजीयक  
उपपंजीयक, JAIPUR  
जयपुर





राजस्थान RAJASTHAN

F 609837



डवलपर एग्रीमेन्ट (विकास अनुबन्ध पत्र)।।

यह डवलपर एग्रीमेन्ट निम्न पक्षों के मध्य जयपुर महानगर जयपुर में आज दिनांक 16/03/2018 को निष्पादित किया जा रहा है -

- (1) श्रीमती गुलाबी देवी पत्नी स्वर्गीय श्री गोपाल लाल आयु 75 साल
- (2) श्रीमती गुलाब देवी पत्नी श्री रामनारायण आयु 81 साल

*W. K. B. S.*  
*Chand*  
*Jagdish*  
*U.C. Kumar*



*Handwritten signature*

15 MAR 2018

क्र.स. 14004

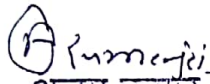
दिनांक .....

नाम गुलाबी देवी, गुलाब देवी, मोहन, जगदीश, उत्तम भाद-८

पिता का नाम

निवासी नाहरवाली का छह हाथोऽरु

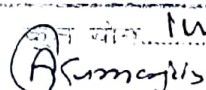
स्टाम्प कीमत 500 बास्ते 5000 रु 500

  
अजय कुमार जैन

स्टाम्प विक्रेता

ला.नं. 15/11

बी-8, भव्य टॉवर, कबीर मार्ग  
बनीपार्क, जयपुर 5 MAR 2018

|                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1972                                                                                            |
| अन्तर्गत स्टाम्प अधिनियम पर प्रयोजित अधिनियम                                                                              |
| 1. आधारभूत न्यायिक सुविधाओं हेतु<br>(घाता 3- 10) - 10% रुपये 500                                                          |
| 2. गाय और उत्तरी नाल के उपयोग हेतु<br>(घाता 3- 10) - 10% रुपये 500                                                        |
| कुल योग 1000 -<br><br>स्टाम्प विक्रेता |

- (3) श्री मोहन लाल पुत्र स्व. श्री रामनारायण आयु 65 साल
- (4) श्री जगदीश नारायण पुत्र स्व. श्री रामनारायण आयु 53 साल
- (5) श्री उत्तमचन्द पुत्र स्व. श्री रामनारायण आयु 49 साल
- (6) श्री लालचन्द पुत्र स्व. श्री रामनारायण आयु 45 साल

समस्त निवासीगण -नाहरवाली का बाढ, ग्राम पोस्ट हाथोद तहसील व जिला जयपुर।

जिन्हें इस डवलपर एग्रीमेन्ट में सम्मिलित रूप से आगे शब्द प्रथम पक्ष से सम्बोधित किया गया है, तथा इस शब्द में प्रथम पक्ष के समस्त विधिक वारिसान, उत्तराधिकारीगण, पारिवारिक सदस्य, स्थानापन्न, कायम मुकामान् इत्यादि भी सम्मिलित एवम् पाबन्द समझे जायेंगे)

..... प्रथम पक्ष भू-स्वामी

एवम्

अपेक्षा हाऊसिंग प्रा.लि. 403, अलंकार प्लाजा, सेंट्रल स्पाईन, विद्याधर नगर, जयपुर जरिये निदेशक श्री मनोज अग्रवाल पुत्र श्री एम.एल.गुप्ता, आयु 43 वर्ष, निवासी 37, कृष्णा नगर, ढेहर का बालाजी, सीकर रोड, जयपुर।

(जिन्हें इस डवलपर एग्रीमेन्ट में आगे शब्द द्वितीय पक्ष से सम्बोधित किया गया है एवम् इस शब्द में समस्त निदेशकगण, शेयर होल्डर्स, प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान इत्यादि भी सम्मिलित समझे जायेंगे)।

..... द्वितीय पक्ष विकासकर्ता

जो कि जमाबन्दी ग्राम हाथोद, पटवार हल्का हाथोद, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र झोटवाड़ा, तहसील व जिला जयपुर में जमाबन्दी सम्वत 2071 से 2074 के अनुसार खाता संख्या (नया) 30 व (पुराना) 121 में खसरा नम्बर 427/1 रकबा 3.01 हैक्टेयर, 433/2 रकबा 3.19 हैक्टेयर तथा खसरा नम्बर 434 रकबा 3.17 हैक्टेयर कुल खसरे-3 का कुल रकबा 10 बीघा 17 बिस्वा स्थित है जिसकी 1/2 हिस्से की खातेदारी प्रथम पक्ष विक्रेती संख्या 1 श्रीमती गुलाबी देवी के नाम से तथा 1/2 हिस्से की खातेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता संख्या 02 लगायत 6 के संयुक्त नाम से दर्ज चली आ रही है।

उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि मौके पर इकजाही अवस्था में स्थित है। प्रथम पक्ष अपने अपने निहित हिस्से अनुसार उक्त भूमि के संयुक्त रूप से मालिक, स्वामी व काबिज चले आ रहे हैं। प्रथम पक्ष को उपरोक्त वर्णित भूमि में अपने अपने निहित हिस्से अनुसार भूमि का हर प्रकार से उपयोग, उपभोग करने, विकसित करने, रहन, बंधक रख कर ऋण प्राप्त करने, विक्रय, बय, बख्शीश आदि द्वारा एवं हर प्रकार से हस्तान्तरित करने एवम् समस्त प्रकार के मालिकाना फायदे उठाने का खातेदारी अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त वर्णित भूमि आज

*(Signature)*



तक हर प्रकार के वाद-विवाद, मुकदमा, झगड़ा, टण्टा, न्यायालय स्थगन आदेश, ऋण-भार, रहन, बंधक, जमानत, अवाप्ति इत्यादि व हर प्रकार से मुक्त एवं अविवादित है तथा मंदिर माफी, अब्दुल रहमान प्रकरण, नदी, नाले इत्यादि से कभी भी प्रभावित नहीं रही है तथा प्रथम पक्ष द्वारा किसी दीगर को किसी भी प्रकार से उक्त भूमि बेचान, हस्तान्तरित नहीं की गई है, ना ही इस बाबत किसी भी प्रकार का कोई दस्तावेज तहरीर किया गया है।

जो कि प्रथम पक्ष उपरोक्त वर्णित भूमि को योजना बद्ध तरीके से विकसित करना चाहते हैं किन्तु प्रथम पक्ष के पास उक्त योजना को विकसित करने हेतु पर्याप्त धन एवम् अनुभव का अभाव है तथा द्वितीय पक्ष भूमि एवम् भवन निर्माण सम्बन्धी कार्य में निपुण है तथा इस हेतु द्वितीय पक्ष के पास इन्फ्रास्ट्रक्चर मौजूद है तथा द्वितीय पक्ष उक्त योजना को विकसित करने हेतु हर प्रकार की कार्यवाही पूर्ण करने के लिए हर तरह से सक्षम है, इसलिए प्रथम पक्ष द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति को संयुक्त रूप से विकसित कराने का प्रस्ताव द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा जिससे द्वितीय पक्ष सहमत हो गये, अतः दोनों पक्षों के मध्य यह डवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट निम्न तय शरायतों के आधार पर निष्पादित किया जा रहा है -

1. यह कि प्रथम पक्ष एवम् द्वितीय पक्ष उपरोक्त वर्णित भूमि पर जेडीए, जयपुर नगर निगम, स्थानीय निकाय द्वारा बनायी गयी पॉलिसी के अनुसार तथा उक्त योजना के अनुमोदित नक्शे अनुसार विकसित करने के लिए तत्पर है।
2. यह कि भूमि में प्रस्तावित योजना के लिए जेडीए नियमानुसार भू उपयोग परिवर्तन की कार्यवाही, नक्शा अनुमोदन की कार्यवाही द्वितीय पक्ष डवलपर द्वारा स्वयं के खर्चे पर किया जावेगा। योजना मानचित्र अनुमोदन पश्चात द्वितीय पक्ष द्वारा अनुमोदित योजना को रेरा (RERA Act) के नियमानुसार पंजीकृत करवाया जावेगा।
3. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा बतौर रिफण्डेबल सिक्क्योरिटी द्वितीय पक्ष से कुल 50,00,000/-रुपये (अक्षरे पचास लाख रुपये) की राशि निम्न वर्णितानुसार प्राप्त की गयी है :-

(ए) 12,50,000/-रुपये (अक्षरे बारह लाख पचास हजार रुपये) जरिये चैक संख्या 341536 दिनांक 22/11/2017 विजया बैंक शाखा विद्याधर नगर जयपुर के द्वारा एवम् 12,50,000/-रुपये (अक्षरे बारह लाख पचास हजार रुपये) जरिये चैक संख्या 341527 दिनांक 05/12/2017 विजया बैंक शाखा विद्याधर नगर जयपुर के द्वारा प्रथम पक्ष संख्या 1 श्रीमती गुलाबी देवी ने प्राप्त कर लिये है।

(बी) 2,50,000/-रुपये (अक्षरे दो लाख पचास हजार रुपये) जरिये चैक संख्या 341506 दिनांक 22/11/2017 विजया बैंक शाखा विद्याधर नगर जयपुर के द्वारा एवम् 2,50,000/-रुपये (अक्षरे दो लाख पचास हजार रुपये) जरिये चैक संख्या 341515 दिनांक 5/12/2017 विजया बैंक शाखा विद्याधर नगर जयपुर के द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता संख्या 2 श्रीमती गुलाब देवी ने प्राप्त कर लिये है।

(सी) 2,50,000/-रुपये (अक्षरे दो लाख पचास हजार रुपये) जरिये चैक संख्या 341507 दिनांक 22/11/2017 विजया बैंक शाखा विद्याधर नगर जयपुर के द्वारा एवम् 2,50,000/-रुपये (अक्षरे दो लाख पचास हजार रुपये) जरिये चैक संख्या

*my mobile*



341516 दिनांक 5/12/2017 विजया बैंक शाखा विद्याधर नगर जयपुर के द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता संख्या 3 श्री मोहन लाल ने प्राप्त कर लिये है।

(डी) 2,50,000/-रुपये (अक्षरे दो लाख पचास हजार रुपये) जरिये चैक संख्या 341508 दिनांक 22/11/2017 विजया बैंक शाखा विद्याधर नगर जयपुर के द्वारा एवम् 2,50,000/-रुपये (अक्षरे दो लाख पचास हजार रुपये) जरिये चैक संख्या 341517 दिनांक 5/12/2017 विजया बैंक शाखा विद्याधर नगर जयपुर के द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता संख्या 4 श्री जगदीश नारायण ने प्राप्त कर लिये है।

(ई) 2,50,000/-रुपये (अक्षरे दो लाख पचास हजार रुपये) जरिये चैक संख्या 341509 दिनांक 22/11/2017 विजया बैंक शाखा विद्याधर नगर जयपुर के द्वारा एवम् 2,50,000/-रुपये (अक्षरे दो लाख पचास हजार रुपये) जरिये चैक संख्या 341518 दिनांक 5/12/2017 विजया बैंक शाखा विद्याधर नगर जयपुर के द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता संख्या 4 श्री उत्तमचन्द ने प्राप्त कर लिये है।

(एफ) 2,50,000/-रुपये (अक्षरे दो लाख पचास हजार रुपये) जरिये चैक संख्या 341510 दिनांक 22/11/2017 विजया बैंक शाखा विद्याधर नगर जयपुर के द्वारा एवम् 2,50,000/-रुपये (अक्षरे दो लाख पचास हजार रुपये) जरिये चैक संख्या 341521 दिनांक 5/12/2017 विजया बैंक शाखा विद्याधर नगर जयपुर के द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता संख्या 4 श्री लालचन्द ने प्राप्त कर लिये है।

उपरोक्त वर्णितानुसार कुल 50,00,000/-रुपये (अक्षरे पचास लाख रुपये) प्राप्त करने की पुष्टि हेतु इस डवलपर एग्रीमेन्ट पर प्रथम पक्ष ने अपने हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी कर दिये है।

4. यह कि प्रथम पक्ष मालिक सम्पत्ति, उक्त सम्पत्ति के विकास से सम्बन्धित द्वितीय पक्ष द्वारा किए जाने वाले समस्त कार्यों में सहयोग प्रदान करेगा। द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूमि पर करवाये जाने वाले विकास कार्यों के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष डवलपर को उक्त भूमि पर अनुमोदित नक्शे के अनुसार करवाये जाने वाले विकास कार्य के अनुसार विक्रय योग्य सम्पत्ति में से 25 (पच्चीस) प्रतिशत हिस्से अनुसार द्वितीय पक्ष को तथा प्रथम पक्ष को 75 (पिच्चेहतर) प्रतिशत हिस्से अनुसार राशि/सम्पत्ति प्राप्त होगी।
5. यह कि उक्त भूमि/प्रस्तावित योजना के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होने की सूरत में समस्त विवादों के अपने खर्चे पर निपटारे के लिये एक मात्र रूप से द्वितीयपक्ष ही जिम्मेदार रहेगा उन सबसे प्रथमपक्ष का कोई सरोकार नहीं होगा, किन्तु टाईटल व स्वामित्व सम्बन्धित पाये जाने वाले विवादों के अपने खर्चे पर निपटारे के लिए प्रथम पक्ष जिम्मेदार रहेंगे।
6. यह कि प्रस्तावित योजना को पूर्ण किये जाने हेतु उक्त वर्णित भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष द्वारा संभला दिया गया है जिसे द्वितीय पक्ष डवलपर प्राप्त करना स्वीकार करता है।
7. यह कि द्वितीय पक्ष डवलपर को स्वयं अथवा नियुक्त प्रतिनिधियों के जरिये अपने खर्चे पर उक्त भूमि बाबत अनुमोदित नक्शे के अनुसार समस्त कार्यवाही पूर्ण करते हुए योजना को विकसित करते हुए पूर्ण करने का अधिकार होगा।

*M. K. Bala*  
*Chand*



8. यह कि द्वितीयपक्ष विकासकर्ता को इस डवलपर एग्रीमेन्ट के आधार पर अधिकार होगा कि वह उक्त योजना के विक्रय योग्य क्षेत्र अर्थात् भूखण्डों की अपने स्वयं के नाम से संभावित क्रेताओं के हक में विक्रय किये जाने के लिये बुकिंग कर सकेगा, विक्रय कर सकेंगा एवं संभावित क्रेताओं से बुकिंग राशि, विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि अपने स्वयं के नाम से प्राप्त कर सकेगा, अपने स्वयं के नाम से रसीद दे सकेगा, संभावित क्रेताओं को विक्रय किये गये भूखण्डों का कब्जा सुपूर्द कर सकेगा । उक्त भूखण्डों के प्रस्तावित क्रेताओं के पक्ष में आवंटन पत्र, बुकिंग पुष्टिकरण प्रमाण पत्र, विक्रय इकरारनामा, विक्रय पत्र, कब्जा पत्र आदि अपने स्वयं के नाम से निष्पादित कर जारी कर सकेगा जिस हेतु प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के हक में अलग से एक मुख्तारनामा आम का निष्पादन करते हुए उप पंजीयक कार्यालय में पंजीबद्ध करवाया जायेगा। उक्त मुख्तारनामा आम के आधार पर भूखण्ड विक्रय हेतु की जाने वाली कार्यवाही से प्राप्त होने सम्पूर्ण राशि में से द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के निहित हिस्से अनुसार अदा की जावेगी।
9. यह कि आज से पूर्व तक की उक्त सम्पत्ति के टाईटल से सम्बन्धित कोई विवाद पाये जाने पर प्रथम पक्ष अपने खर्च पर कार्यवाही करते हुए निपटारे के लिए उत्तरदायी रहेगा तथा ऐसे विवादों के कारण द्वितीय पक्ष डवलपर को किसी प्रकार की हानि होने पर हानि की मय हर्जे खर्च क्षतिपूर्ति के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी रहेगा।
10. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा प्रस्तावित योजना हेतु दी गयी उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार से राशि की मांग द्वितीय पक्ष डवलपर से नहीं की जावेगी, तथा इसके प्रतिफल स्वरूप उक्त भूमि में अनुमोदित नक्शे के अनुसार द्वितीय पक्ष डवलपर द्वारा करवाये जाने वाले विकास कार्य में से पक्षकारों के मध्य हुए तय अनुसार अपने अपने हिस्से की विक्रय प्रतिफल से प्राप्त राशि या सम्पत्ति बहसियत मालिक पक्षकारों द्वारा प्राप्त की जायेगी।
11. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति के मालिकाना हक से सम्बन्धित समस्त उपलब्ध दस्तावेजात की प्रति द्वितीय पक्ष डवलपर को इस इकरारनामा निष्पादन के समय संभला दिये गये है। इकरारनामा निष्पादन के उपरान्त भविष्य में प्राप्त होने वाले समस्त दस्तावेजात भी प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को संभला दिये जायेंगे।
12. यह कि उक्त सम्पत्ति पर प्रस्तावित प्रोजेक्ट को पूर्ण करने हेतु समस्त प्रकार के खर्चों, जोखिम एवम् दायित्वों जो कि राज्य सरकार, नगर निगम, जयपुर विकास प्राधिकरण तथा अन्य स्थानीय निकाय एवम् अन्य सम्बन्धित ऑथोरिटीज के यहां निर्माण से सम्बन्धित हो एवम् इस हेतु जो कार्यवाहियां आवश्यक हो, के बाबत द्वितीय पक्ष ही एक मात्र रूप से उत्तरदायी रहेगा।
13. यह कि नक्शे अनुमोदन की कार्यवाही पूर्ण होने के उपरान्त द्वितीय पक्ष द्वारा प्रस्तावित योजना के विकास कार्य के सम्बन्ध में किसी पड़ोसी अथवा दीगर द्वारा कोई उज्र-आपत्ति, बाधा उत्पन्न किए जाने अथवा कानूनी कार्यवाही किए जाने या नगर निगम जयपुर विकास प्राधिकरण, तहसील व किसी भी स्थानीय निकाय

*M. H. Belya*  
Chand



आदि द्वारा कोई बाधा उत्पन्न किए जाने के कारण उत्पन्न होने वाले विवादों का निपटारा द्वितीय पक्ष द्वारा ही स्वयं के खर्च पर किया जावेगा।

14. यह कि द्वितीय पक्ष डवलपर को अपने नाम से सभी प्रकार की निर्माण सामग्री प्राप्त करने का अधिकार होगा एवम् आवश्यकता होने पर सम्बन्धित सरकारी विभाग से स्थायी/अस्थायी रूप से पानी-बिजली के नये कनेक्शन प्राप्त करने एवम् उनका उपयोग प्रोजेक्ट के लिए करने का अधिकार होगा। बिजली-पानी की समस्त खर्च की अदायगी द्वितीय पक्ष डवलपर ही की जावेगी।
15. यह कि प्रस्तावित प्रोजेक्ट का नामकरण, ब्राण्डिंग तथा प्रस्तावित निर्मित होने वाली सम्पत्ति के विक्रय हेतु विज्ञापन, प्रचार-प्रसार एवम् अन्य समस्त कार्यवाही द्वितीय पक्ष द्वारा ही की जावेगी जिसका समस्त खर्चा केवल द्वितीय पक्ष द्वारा ही वहन किया जावेगा। द्वितीय पक्ष को प्रस्तावित योजना में अपना बोर्ड/होर्डिंग लगवाने व अस्थाई रूप से कार्यालय बनाने का अधिकार होगा।
16. यह कि पक्षकारों के मध्य किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होने पर एकल पंच (आरबीट्रेटर) की नियुक्ति कर विवाद को निपटाया जावेगा। सभी विवादों के न्यायिक निपटारे के लिए न्यायिक क्षेत्र जयपुर रहेगा।
17. यह कि सभी प्रकार के खर्च, चार्जेंज इत्यादि एवम् इस इकरारनामा निष्पादन एवम् किसी भी दस्तावेज निष्पादन जो कि लिखित में निष्पादित किये जाने हों एवम् उनसे सम्बन्धित देय स्टाम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेंज, वकील मेहनताना, इत्यादि सभी द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किये जावेंगे।
18. यह कि इस इकरारनामा में वर्णित शरायतों के अलावा कोई भी संशोधन लिखित एवम् दोनों पक्षों अथवा उनके प्रतिनिधियों द्वारा हस्ताक्षरित होने के अलावा प्रभावी नहीं माना जावेगा।
19. यह कि कोई भी नोटिस अथवा सहमति इस डवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट के सम्बन्ध में आवश्यक हो तो वह लिखित में, अथवा व्यक्तिगत रूप से डिलीवरी दी जावेगी जो कि मान्यता प्राप्त कोरियर अथवा आरपीएडी के द्वारा पक्षकारों के दर्ज पते पर प्रेषित किया जावेगा।
20. यह कि डवलपर एग्रीमेन्ट की शर्तों के दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि इत्यादि पूर्ण रूप से पाबंद रहेंगे, डवलपर एग्रीमेन्ट की शर्तों का उल्लंघन करने पर दोनों पक्षों को एक-दूसरे पक्ष के विरुद्ध कानूनी कार्यवाही करने तथा तत्सम्बन्धित शरायत का उल्लंघन होने से होने वाली हानि एवम् हर्जा-खर्च एकमुश्त वसूल करने व इस बाबत कानूनी कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार होगा।

अतः यह डवलपर एग्रीमेन्ट पक्षकारों द्वारा 500/-रुपये के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर किता एक व संलग्न सात किता पाई पेपरो, कुल आठ पृष्ठों पर टंकित करवा कर, पक्षकारों द्वारा प्रत्येक शरायत को पूर्ण स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अक्षरशः पढ़/सुन व समझ कर सही होना स्वीकार

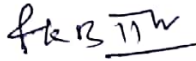
*M. H. B. B. B.*  
*Chand*



करते हुए रूबरू निम्न गवाहान अपने अपने हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी कर तहरीर व तकमील किया गया ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे।  
जयपुर। इति दिनांक :

गवाह -

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

(1) 

हस्ताक्षर :

नाम : Pradeep Kumar Bhukar

पिता का नाम : GEDDA RAY

आयु : 43 वर्ष, जाति : गैर

निवासी : K-2/15-LIL FLATS  
SECTOR - 6, VDN, JAIPUR.  
(RAJ.)

(1) श्रीमती गुलाबी देवी  
पत्नी स्वर्गीय श्री गोपाल लाल

(2) श्रीमती गुलाब देवी  
पत्नी श्री रामनारायण

(2)

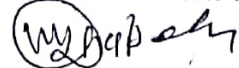
हस्ताक्षर :

नाम :

पिता का नाम :

आयु : वर्ष, जाति :

निवासी :

(3) श्री मोहन लाल  
पुत्र स्व. श्री रामनारायण  


(4) श्री जगदीश नारायण  
पुत्र स्व. श्री रामनारायण

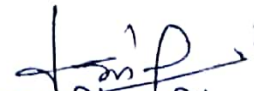


(5) श्री उत्तमचन्द  
पुत्र स्व. श्री रामनारायण



(6) श्री लालचन्द  
पुत्र स्व. श्री रामनारायण

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

  
(अपेक्षा हाऊसिंग प्रा.लि.)  
जरिये निदेशक श्री मनोज अग्रवाल