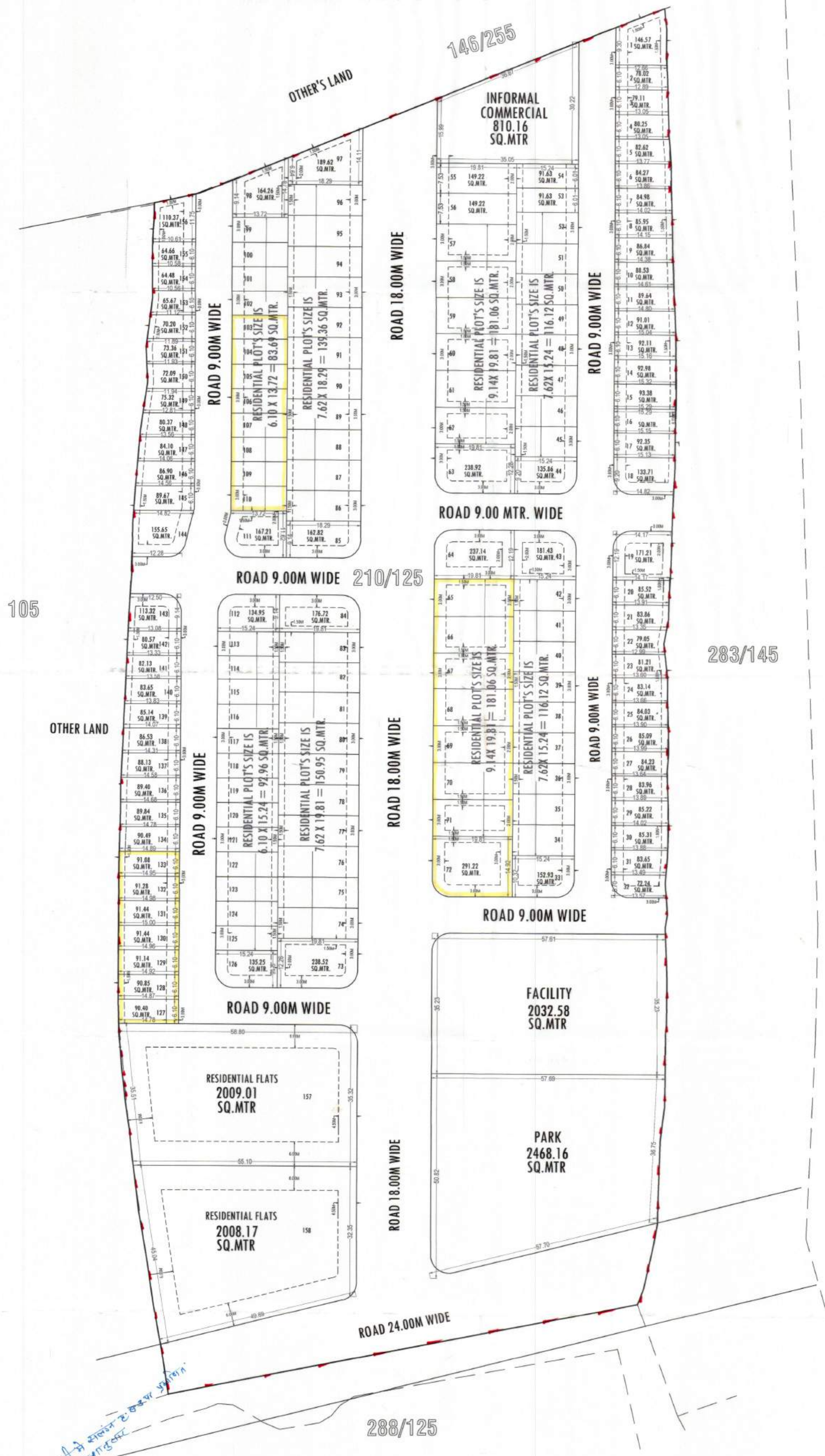
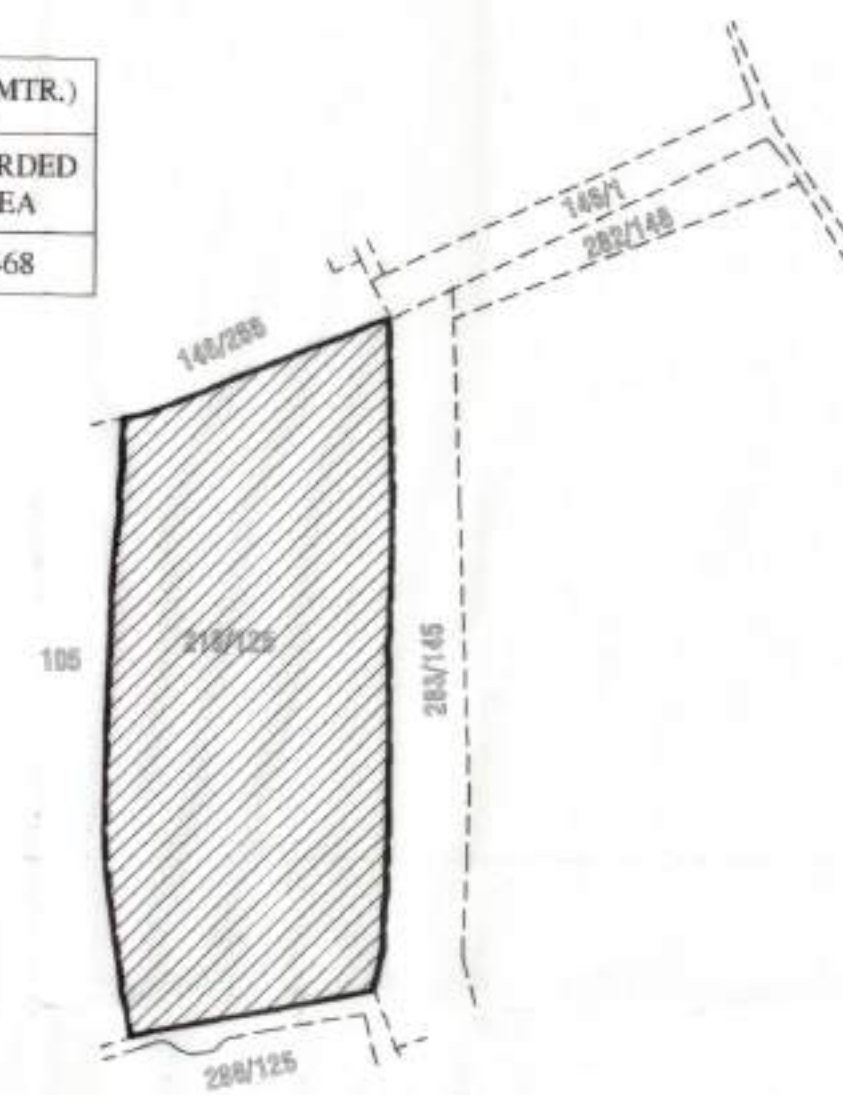


संशोधित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २००२ के अंतर्गत
" SHYAMASHISH BRIJ VATIKA "
AT VILLAGE.- GAJADHARPURA, TEH.KALWAR, DIST.JAIPUR

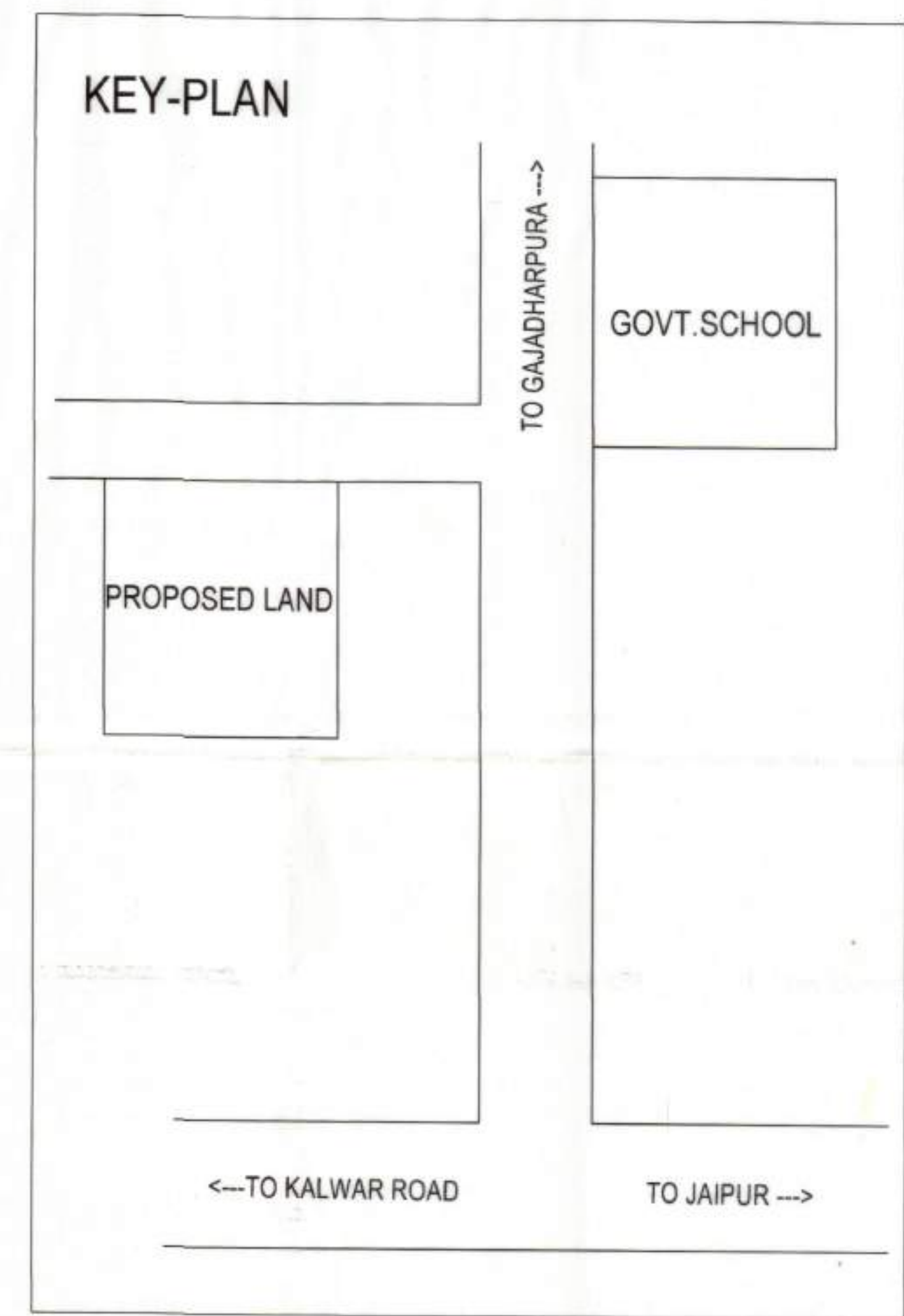


योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

SN	KHASRA NO	RECORDED AREA
1	210/125	40468



योजना क्षेत्र का पहुंच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 1 TO 158
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 01

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	18194.92	44.96 %
2.	आवासीय फ्लैट्स	4017.18	09.92 %
3.	खुदरा व्यवसायिक	810.16	02.00 %
4.	पार्क	2468.16	06.09 %
5.	सुविधा क्षेत्र	2032.58	05.02 %
4.	सडक	12945.00	32.01 %
कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)		40468.00	100.00%
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		40468.00 व.मी. (4.05 हेक्टेयर)	

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोजिशन जोन के पटवारी द्वारा किया गया है।

पटवारी
जोन-12

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- योजना की भूमि में खसरा सुपर इम्पोजिशन पटवारी द्वारा एवं पुष्टी तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 65 से 72,103 से 110,127 से 133 कुल भूखण्ड 23 कुल क्षेत्रफल 2878.25 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- श्रीमान जिला कलेक्टर जयपुर द्वारा योजना का पूर्व में अनुमोदित मानचित्र दिनांक 07.10.2006 को निरस्त किया जाकर संशोधित मानचित्र जारी किया जा रहा है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 408 वीं बैठक दिनांक 19.08.2025 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना का संशोधित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 में जी-2 दर्शित है। पूर्व का कलेक्टर कन्वर्जन होने के कारण भू-उपयोग आवासीय माना गया।
- इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2002 के अनुसार जारी किया जा रहा है।
- बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सेटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2025 के अनुसार रखा गया है।
- योजना का क्षेत्रफल एवं वर्गमान संशोधित मानचित्र अनुसार ही है, जिसका खसरा सुपर इम्पोजिशन राजस्व गणना द्वारा किया गया है।
- आवेदित भूमि में पहुंच मार्ग उपलब्ध नहीं है। अतः योजना में प्रस्तावित 24 मीटर सड़क का जमीन पर टाउनशिप पॉलिसी के प्राधान्य अनुसार निर्मित होने की सुनिश्चिता जोन स्तर में इसके जोन के पटवारी की योजना के भूखण्डों को लोडिंग जारी की जावे। अन्य सड़क के निर्मित होने के पश्चात ही योजना का जैन अतिक्रमण किया जावे।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12
(निवेद्य शर्मा)

तहसीलदार
जोन-12
(रविशंकर शर्मा)

उपायुक्त
जोन-12
(रविशंकर शर्मा)

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त सहायक नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
" SHYAMASHISH BRIJ VATIKA "
AT VILLAGE.- GAJADHARPURA, TEH.KALWAR, DIST.JAIPUR

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 12

पैमाना = 1 : 500

योजनाकार :-



कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
कानून, इंजीनियरिंग, आर्किटेक्चर व सर्वेक्षण सेवाएं
20-2, ग्रीन टॉवर, राजस्थान पुलिस मुख्यालय के सामने
लाजपत चौक, टी.डी. जयपुर, राजस्थान
फोन नंबर :- 302015 फ़ैक्स नंबर :- 3141-413111
मोबाइल नंबर :- 9602380000, 9602380111
ईमेल आईडी :- cadmax@cadmax.co.in वेबसाइट साइट :- www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण

AT VILLAGE.- GAJADHARPURA, TEH.KALWAR, DIST.JAIPUR

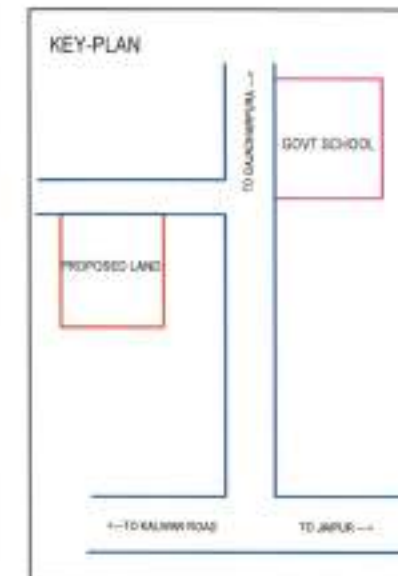


AREA ANALYSIS REPORT								
S.NO	LAND USE	AREA IN (SQ.MT.)	TOTAL NO. OF PLOTS	TOTAL SALABLE AREA (SQ.MT)	INFORMAL AREA (SQ.MT.)	FACILITY AREA (SQ.MT.)	OPEN AREA (SQ.MT.)	COLOUR CODE
1	TOTAL LAND AREA	40468	158	22212.10	810.16	2032.58	15413.16	
2	PROPOSED DEVELOPMENT	23860.60	72	8970.43	810.16	2032.58	12047.43	
3	FUTURE DEVELOPMENT	16607.40	86	13241.67	0	0	3365.73	

BANKING AND FINANCE (50 MARKS)		
AN	ANSWER NO	RECORD NO
1	220027	00001



संविदाओं के तहत प्रमुख शर्तें संलग्न हैं:-



संख्या १०१ का विवरण सूचक:-



संलग्न तालिका में भारत विदेशी सौम्य २०११ के अनुसार ११ प्रकार
अंतरिक्ष अंतरिक्ष सौम्य के प्रकारों की सूची :-
अंतरिक्ष सौम्य:- १०११
सूची अंतरिक्ष सौम्य:- १०

सोपना सोन का मु -उपयोग व तकनीकी विस्तारण :-

क्र.सं.	सु-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.में)	प्रतिशत
1.	अपरातीय मूखण्ड	18194.92	44.99 %
2.	अपरातीय क्षेत्र	4017.18	09.92 %
3.	सुरक्षा व्यवस्थापिक	810.16	02.00 %
4.	पार्क	2468.16	05.09 %
5.	सुविधा क्षेत्र	2032.58	05.02 %
4.	सड़क	12945.00	32.01 %
	कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)	40468.90	100.00%

प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	40468 (0) वर्.मी. (4.05 हेक्टेयर)
--	--------------------------------------

श्रीराम का नाम :- **श्रीराम अश्वमेध शर्मा लोचन शर्मा**
 (संलग्न शर्माजी की ओर २२२ रु. भुगत)
"SHYAMASHRISH BUI WATKA"
 AT VELLAR, CHANDRABHIRA, THE RAILWAY DISTANCE

दौलतपुर विधानसभा क्षेत्र :-

पृष्ठ संख्या = 12

दिनांक : 1 : 1000

20

உள்ளே அமைந்த அழகு தெரிகிறது

जयपुर विकास प्राधिकरण