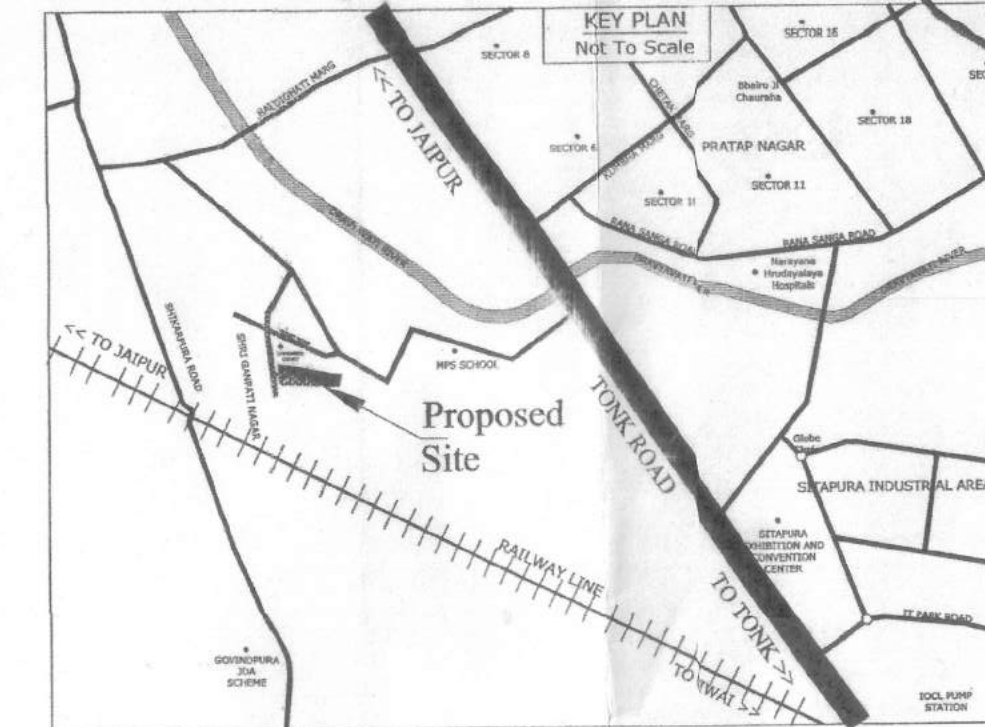
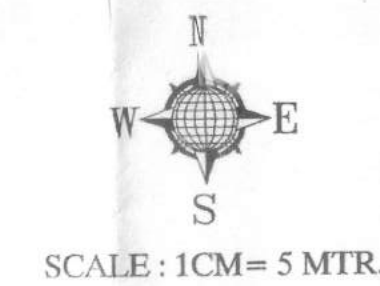
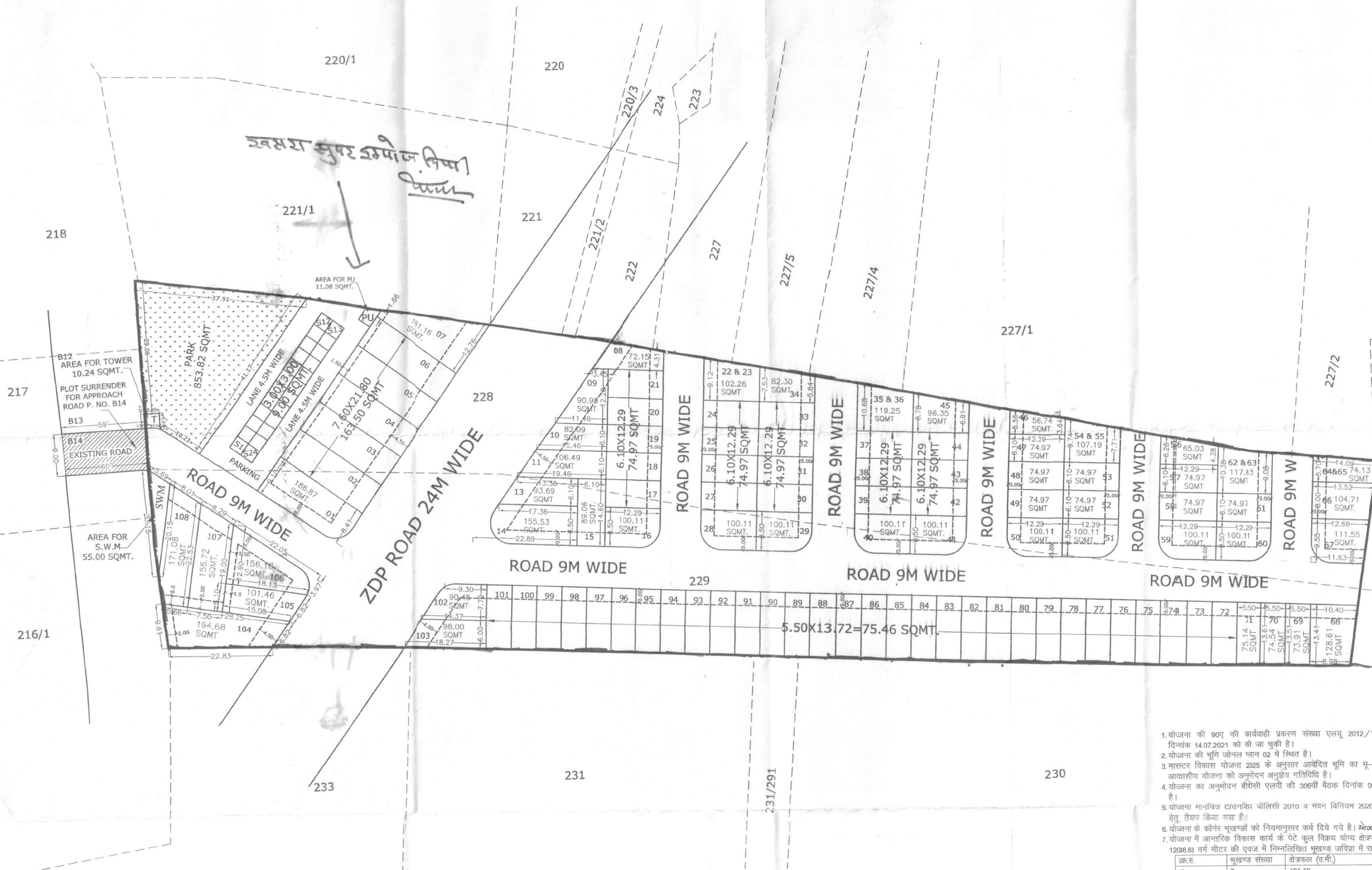


LAYOUT PLAN OF " Kedia's THE ORIGIN "

KH NO. 228 & 229 AT VILL- RAMSHINGHPURA VAS SANGANER, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



KHA. NO	Jamabani (in Hect.)
228	0.92
229	0.84
Total	1.76
Jamabandi Area	17600.00
Land Loss Area	830.00
Net Scheme area	16769.00

J. D. A.

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL AREA	9400.54 SQMT.	56.06 %
2.	RETAIL SHOP	216.00 SQMT.	1.29 %
3.	PARK	853.85 SQMT.	5.09 %
4.	SWM/TOWER	65.60 SQMT.	0.39 %
5.	ROAD AREA	6234.01 SQMT.	37.17 %
6.	NET SCHEME AREA	16769.90 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR

DEVELOPER:

NAME OF SCHEME: Kedia's THE ORIGIN

ZONE NO. (08)

SCALE: 1CM = 5 MTR. DRG. NO.

A. T. P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PLANNER: CADMAX Design Services

C-49, B-3, VEDHA APARTMENTAL, PARAS MARG, RAMNAGAR, JAIPUR
PH-0541-636515 email - info@cadmaxd.com

- योजना की 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या एल्यू. 2012/जेडीए//2021-22/10148 दिनांक 14.07.2021 को जो जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 02 में स्थित है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवंटित भूमि का प्र-उपयोग आवासीय है। जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी एलपी की 306वीं बैठक दिनांक 06.10.2021 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप चॉलिसी 2010 व मदन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कोरर भूखण्डों को विमानानुसार कर्ब दिये गये हैं। योजना में १५५३.३३ मीटर है।
- योजना में आंतरिक विकसित कार्य के पड़े कुल विकसित योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 1208.63 वर्ग मीटर की एलपी में निम्नलिखित भूखण्ड जमिना में रहन रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)
1	7	161.16
2	8	72.15
3	22 व 23	102.26
4	35 व 36	119.25
5	64 व 65	74.13
6	46	56.74
7	104	194.68
8	105	101.46
9	107	156.72
10	108	171.08
कुल क्षेत्रफल		1208.63

CADMAX Design Services

For RADHAGOVIND NILAY LLP

Partner

Authorized Nagar Mitra

Reg. No. CTP Raj/Nagar Mitra-2021(190)150

तहसीलदार (जोन-8)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सहायक नगर नियोजक, जोन-8

उपायुक्त, जोन-8

वरिष्ठ नगर नियोजक

बीपीसी-(एलपी)

अतिरिक्त नगर नियोजक

बीपीसी-(एलपी)