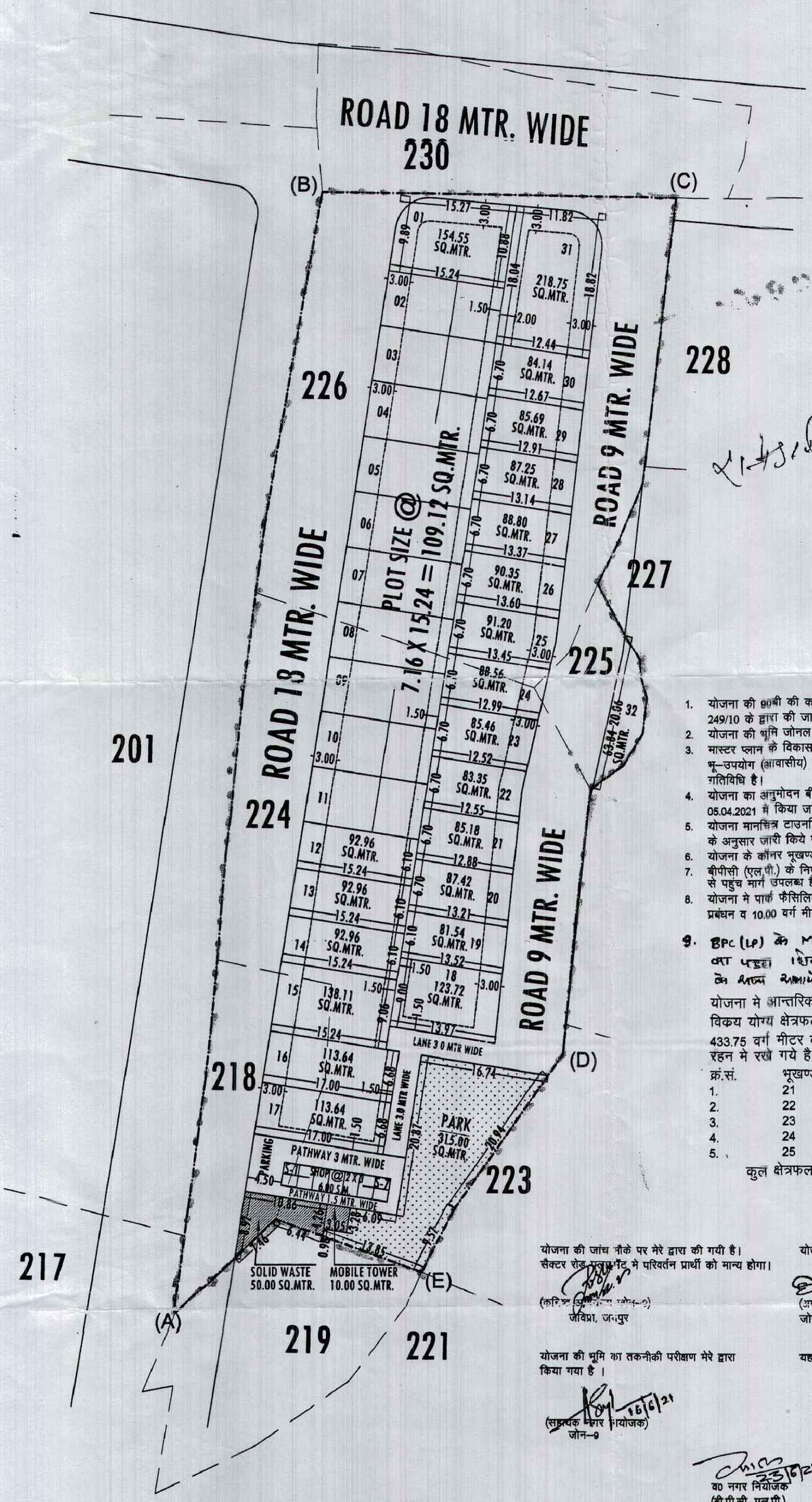
910 b 24.62

PROPOSED LAY OUT PLAN
"SHANKAR VIHAR"
AT VILLAGE - RAMNAGRIYA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR



1. योजना की 90बी की कार्यवाही दिनांक 28.03.11 को प्रकरण संख्या 249/10 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सेक्टर प्लान 30 मे स्थित है।
3. मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 298वीं बैठक दिनांक 05.04.2021 मे किया जा चुका है। अधिसूचना में योजना का नाम परिवर्तित नाम होगा।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व जयपुर भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये है।
7. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को 18 मीटर चौडी सडक से पहुंच मार्ग उपलब्ध है।
8. योजना मे पार्क फैसिलिटी के अलावा 50 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10.00 वर्ग मीटर मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।
9. BPC (LP) की Minutes के अनुसार अ.सं. 32 का पट्टा शेड शर्तो नाम योजना के अ.सं. 17 के साथ समायोजन करके जारी किया जायेगा।

योजना मे आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 433.75 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा मे रहन मे रखे गये है :–

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. मे)
1.	21	85.18
2.	22	83.35
3.	23	85.46
4.	24	88.56
5.	25	91.20
	कुल क्षेत्रफल	433.75 व.मी.

योजना की जांच नौके पर मेरे द्वारा की गयी है। सैक्टर रोड प्लॉट मे परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(कनिष्ठ अभियन्ता सोन–9)
जविप्रा, जयपुर

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(अमीन)
जोन–9

(उप खण्ड अधिकारी)
जोन–9

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है ।

16/6/21
(सहायक नगर नियोजक)
जोन–9

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

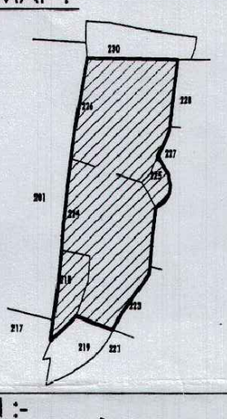
18/6/21
उपायुक्त
जोन–9

23/6/21
व0 नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

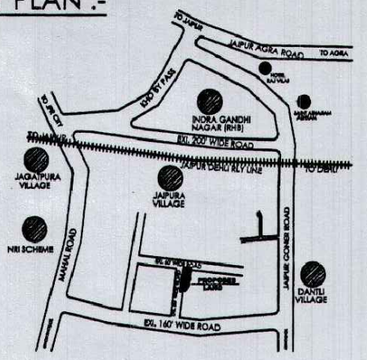
24/06/2021
अति.मु.नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

J.D.A.

KHASRA MAP :-



KEY PLAN :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

1. आवासीय – 32
2. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
3. खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड – 07

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL PLOT	3335.30	52.94 %
2	RETAIL SHOPS	42.00	00.67 %
TOTAL (1+2)		3377.30	53.61 %
3	PARK	315.00	05.00 %
4	SOLID WASTE	50.00	00.79 %
5	MOBILE TOWER	10.00	00.16 %
6	ROAD	2547.70	40.44 %
TOTAL (3+4+5+6)		2922.70	46.39 %
TOTAL SCHEME AREA (A+B+C+D+E)		6300.00	100.00 %

SCHEME NAME :- "SHANKAR VIHAR"
AT VILLAGE - RAMNAGRIYA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09

SCALE :- 1:500

NORTH :-

A.T.P. | D.T.P. | S.T.P.

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater,
LalKothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

Shankar

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031