



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक— जविप्रा/जोन-14/2022/डी-1996

दिनांक 7/2/2022

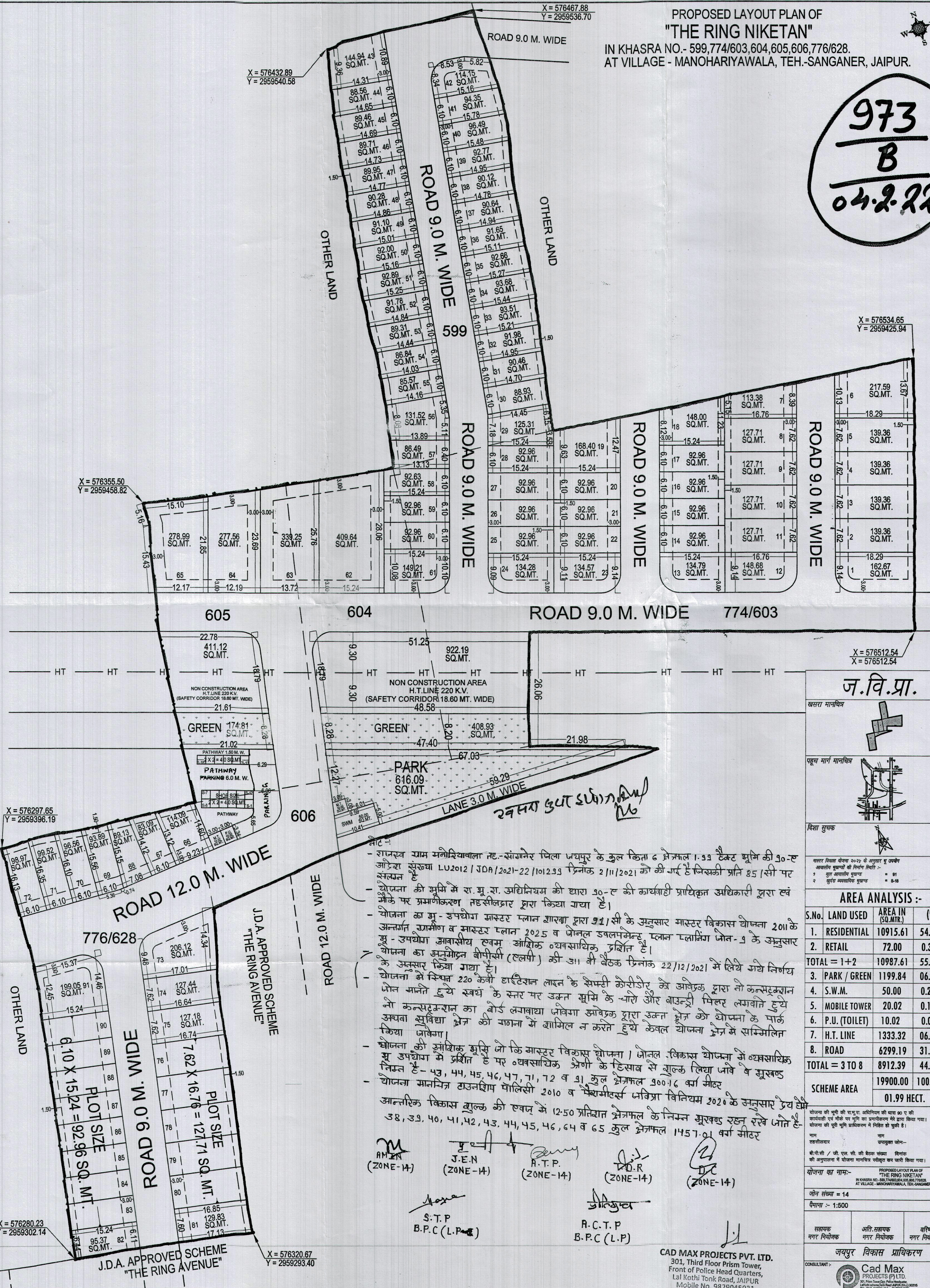
न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी. जरिये पार्टनर सुमन धाकड
पंजीकृत कार्यालय-603, ओके प्लस स्कवायर,
नियर पटेल मार्ग, मानसरोवर, जयपुर राजस्थान।

विषय:- योजना दा रिंग निकेतन, ग्राम मनोरियावाला, तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा
नं. 599, 774/603, 604, 605, 606, 776/628 का अनुमोदित मानचित्र के
संबंध में।

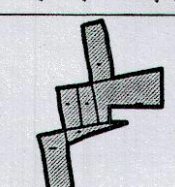
उपरोक्त विषय के क्रम में लेख है कि निजी खातेदारी की योजना दा रिंग निकेतन, ग्राम
मनोरियावाला, तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा नं. 599, 774/603, 604, 605, 606,
776/628 का अनुमोदन बी.पी.सी.(एलपी) की 311वीं बैठक दिनांक 22.12.2021 में योजना का
मानचित्र अनुमोदन किया जाकर क्रमांक 973/बी दिनांक 04.02.2022 को अनुमोदित मानचित्र
जारी किया गया है। जिसकी प्रति संलग्न कर सूचनार्थ प्रेषित है।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

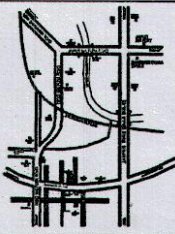
उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर

$$\begin{array}{r} 973 \\ \hline B \\ \hline 04.2.22 \end{array}$$


ज.वि.प्रा.



पहूच मार्ग मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 91
२	सुदूर व्यावसायिक भूखण्ड	= 8-18

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10915.61	54.85 %
2.	RETAIL	72.00	0.36 %
TOTAL = 1+2		10987.61	55.21 %
3.	PARK / GREEN	1199.84	06.03 %
4.	S.W.M.	50.00	0.25 %
5.	MOBILE TOWER	20.02	0.10 %
6.	P.U. (TOILET)	10.02	0.05 %
7.	H.T. LINE	1333.32	06.70 %
8.	ROAD	6299.19	31.66 %
TOTAL = 3 TO 8		8912.39	44.79 %
SCHEME AREA		19900.00	100.00 %
		01.99 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम ताहसीलदार	नाम उपायुक्त जोन:-
मी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।	

योजना का नाम:-
"THE RING NIKETAN"
IN KHASRA NO. - 599, 774/693, 604, 805, 606, 776/828
AT VILLAGE - MANOHARIYAWALA, TEH-SANGAR
जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वा. नगर नि.
---------------------	--------------------------	----------------

CONSULTANT :-  **Cad Max**
PROJECTS PVT. LTD.

PROJECTS (P) LTD.
301, Prison Tower Opp. Police Headquarter,
Lafkoji scheme, Tank Road JAFUR (RAJ) 302015
PH: 0141-4113111, Mob: +91-9822045031
Website: www.cadnipro.com, e-mail: info@cadnipro.com