

कार्यालय नगरपरिषद झालावाड़ (राज0)

क्रमांक: न.परि.झा./भू.रू./2020/2673

दिनांक: 10.08.2020

:- सूचना पत्र :-

वास्ते :- आवेदक श्री नीरज यादव पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह यादव
जाति अहीर निवासी दीवान साहब की हवेली, मंगलपुरा
झालावाड़।

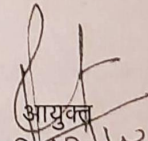
विषय :- राजस्व ग्राम गोपालपुरा के खसरा नं. 515/327 रकबा 7 बीघा में से 4 बीघा 5
बिस्वा कृषि भूमि का आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 मॉडल संख्या
3-बी) के अन्तर्गत स्थानीय निकाय स्तरीय प्रोजेक्ट अनुमोदन समिति द्वारा सशर्त
अनुमोदित ले-आउट अनुसार मौके पर डिमार्केशन करने सड़क मार्गाधिकार में आ
रही भूमि को निःशुल्क समर्पित करने तथा रेरा में प्रोजेक्ट का पंजीयन कराने एवं
बैठक कार्यवाही विवरण अनुसार पूर्तियाँ पूर्ण करने बाबत।

प्रसंग :- स्थानीय निकाय स्तरीय प्रोजेक्ट अनुमोदन समिति की आयोजित बैठक दिनांक
10.07.2020 की कार्यवाही विवरण।

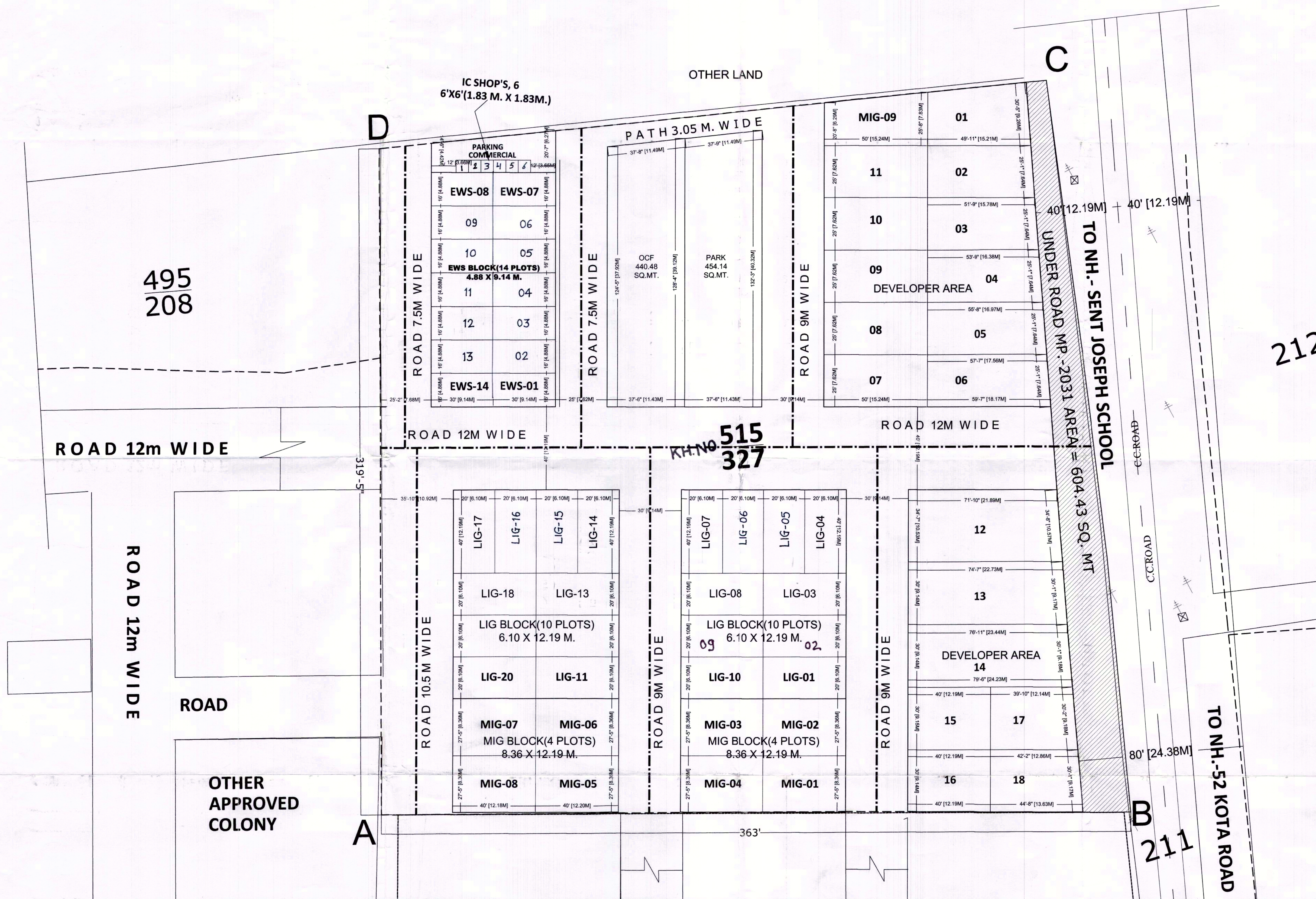
उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं प्रासंगिक बैठक कार्यवाही विवरण के सन्दर्भ में आपको सूचना दी
जाती है कि आप द्वारा राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत जारी आवासीय
प्रयोजनार्थ एकल भूखण्ड पट्टा (मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 मॉडल संख्या 3-बी) में परिवर्तित
कराने हेतु आवेदित भूमि राजस्व ग्राम गोपालपुरा के खसरा नं. 515/327 रकबा 7 बीघा में से 4 बीघा 5
बिस्वा कृषि भूमि का (मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 मॉडल संख्या 3-बी) के तहत आवासीय
प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान अनुमोदन एवं भवन मानचित्र अनुमोदन किये जाने के क्रम में स्थानीय निकाय
स्तरीय प्रोजेक्ट अनुमोदन समिति की आयोजित बैठक दिनांक 10.07.2020 के एजेण्डा नम्बर 2 द्वारा सशर्त
ले-आउट प्लान एवं भवन मानचित्र अनुमोदन किया जा चुका है। समिति द्वारा अनुमोदित ले-आउट प्लान
एवं भवन मानचित्र तथा बैठक कार्यवाही विवरण की एक-एक प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

अतः आप बैठक कार्यवाही विवरण में वर्णित चैकलिस्ट अनुसार समस्त पूर्तियाँ पूर्ण करें,
अनुमोदित ले-आउट प्लान अनुसार मौके पर भूखण्डों, पार्क/ओपन, सुविधा क्षेत्र एवं सड़कों आदि का
डिमार्केशन करने, सड़क मार्गाधिकार में आ रही भूमि को निःशुल्क समर्पित करने एवं रेरा में प्रोजेक्ट का
पंजीयन करवाकर नियत समयावधि में निर्धारित मापदण्डों अनुसार आवासों का निर्माण कार्य प्रारम्भ कर
सूचना कार्यालय में प्रस्तुत करें। नियम समयावधि में निर्माण नहीं किये जाने पर आपकी स्वयं की जिम्मेदारी
होगी। सूचित होंगे।

संलग्न:- बैठक कार्यवाही विवरण एवं योजना एवं भवन मानचित्र अनुमोदन प्रति।


आयुक्त
नगरपरिषद झालावाड़

PROPOSED LAYOUT PLAN OF ANMOL TOWNSHIP EXTENSION UNDER MUKHYA MANTRI JAN AWAS YOJNA 2015 SECTION 3 B
IN KH. NO. - 515/327 AT VILLAGE:- JHALAWAR TEH- JHALRA PATAN, DIST.- JHALAWAR (RAJ.)



KH. BOUNDARY :-
A-TO-D SHOWN THUS
NET PLOTTING AREA IN KH. NO.- 515/327

PARTICULAR	AREA IN SQ. MTR	
TOTAL SITE AREA	10753.36	
SURRENDER ROAD AREA	604.43	
1 FINAL SITE AREA (A B C D)	10148.93	100%
2 DEVELOPER AREA	2430.00	23.94 %
3 EWS/LIG/MIG-A AREA	7718.93	76.06 %
4 RESIDENTIAL AREA	3033.81	39.30 %
5 GREEN/OPEN AREA	440.48	05.70 %
6 OCF/FACILITY AREA	454.14	05.88 %
7 IC/COMMERCIAL AREA	97.75	01.28 %
8 COLONY ROAD AREA	3692.75	47.84 %
9 EWS AREA	606.75	14 PLOT'S
10 LIG AREA	1516.90	20 PLOT'S
11 MIG-A AREA	910.15	09 PLOT'S

DEVELOPER & PROMOTERS:-
NEERAJ YADAV S/O SURENDRA SINGH
JHALAWAR

PROJECT TITLE:-

LAYOUT PLAN OF ANMOL TOWNSHIP EXTENSION
UNDER MUKHYA MANTRI JAN AWAS YOJNA 2015
SECTION 3 B
IN KH. NO. - 515/327 AT VILLAGE:- JHALAWAR TEH-
JHALRA PATAN, DIST.- JHALAWAR (RAJ.)

NORTH
SCALE:-
1:300

OWNER
JAGRITI SAINI
B.Arch
C.Architect
326001

LAYOUT PLAN/BUILDING PLAN IS TECHNI-
CALLY EXAMINED AND APPROVED WITH
MODIFICATIONS SHOWN IN RED/BLACK AND
CONDITION MENTIONED VID MEETING
(PROJECT APPROVAL COMMITTEE-CM JAN
AWAS YOJANA) ON DATED 10.07.2020
KHSARA NO. 515/327 AT 4 BIGHA 5 BISSWA

खसरा खेमा A,B,C,D भूमे स्वामि
प्रमाणित किया गया है
पटवारी
पटवार मण्डल, जालावाड़

C.S
तहसीलदार
नगरील जालावाड़

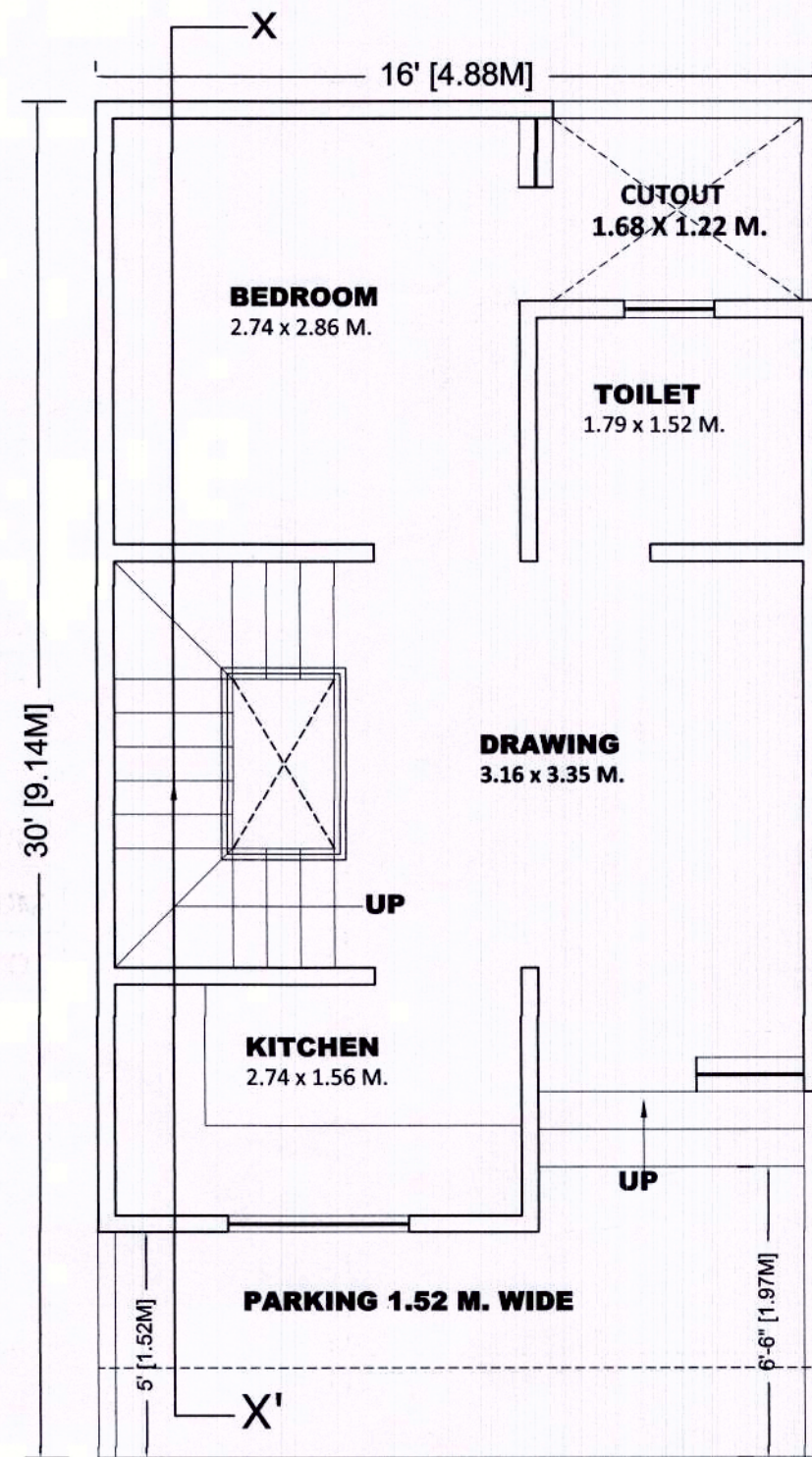
मनोहर शर्मा
नगर परिषद, जालावाड़

अशुभ
नगर परिषद, जालावाड़

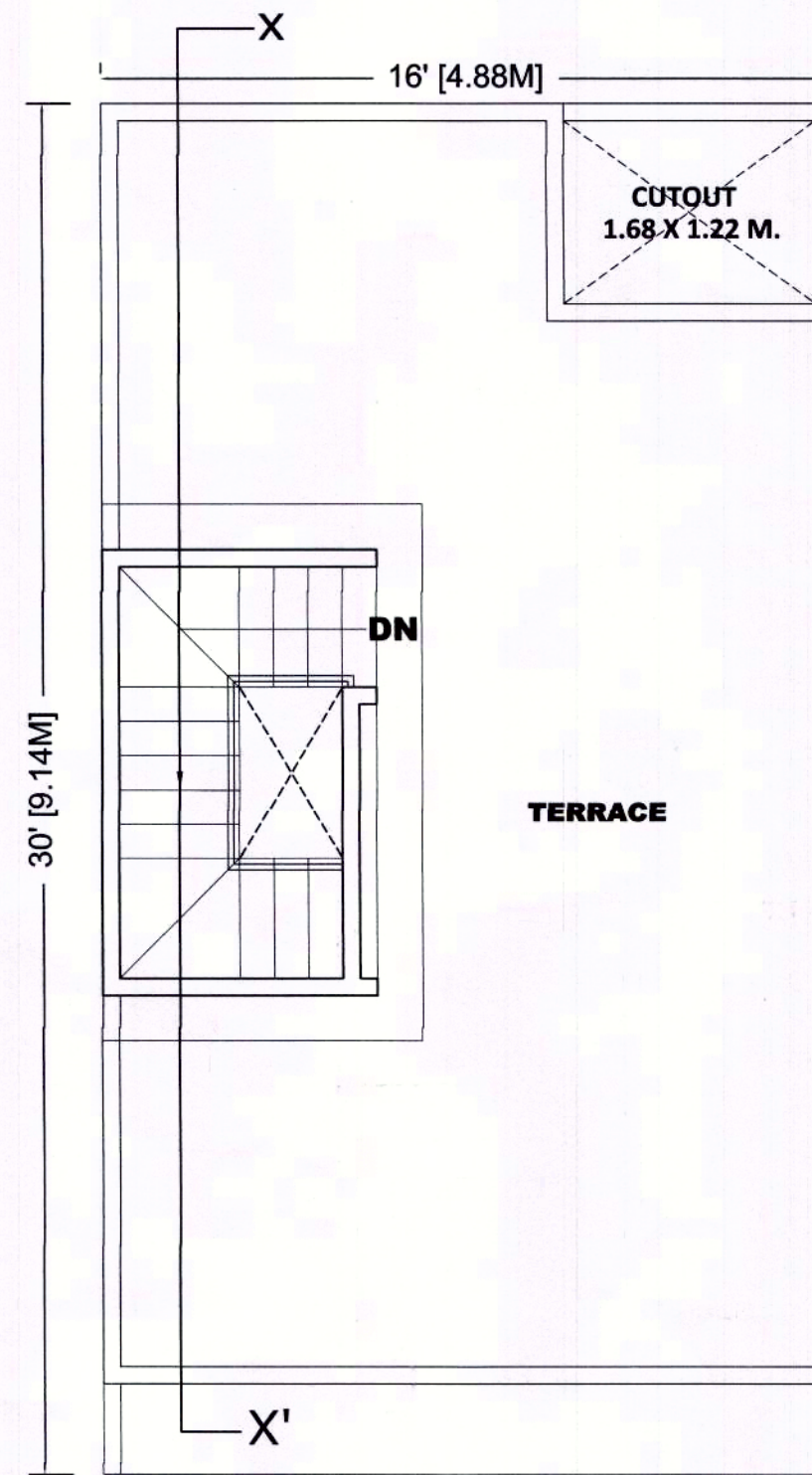
कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद, जालावाड़

जिला नगर नियोजक
कार्यालय जिला नगर नियोजन इकाई
जालावाड़ 326001

E.W.S.
PLOT 1-14

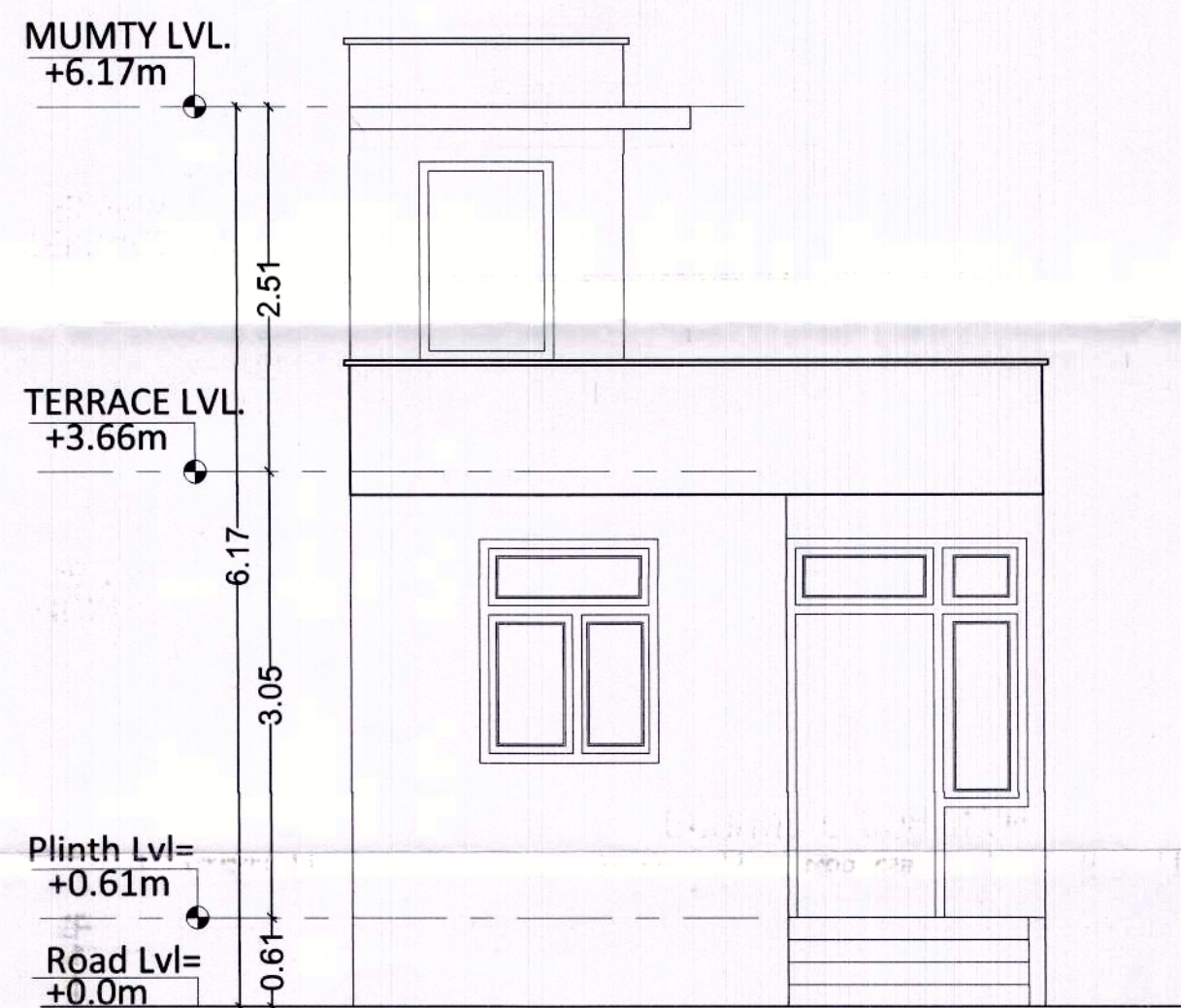


GROUND FLOOR PLAN

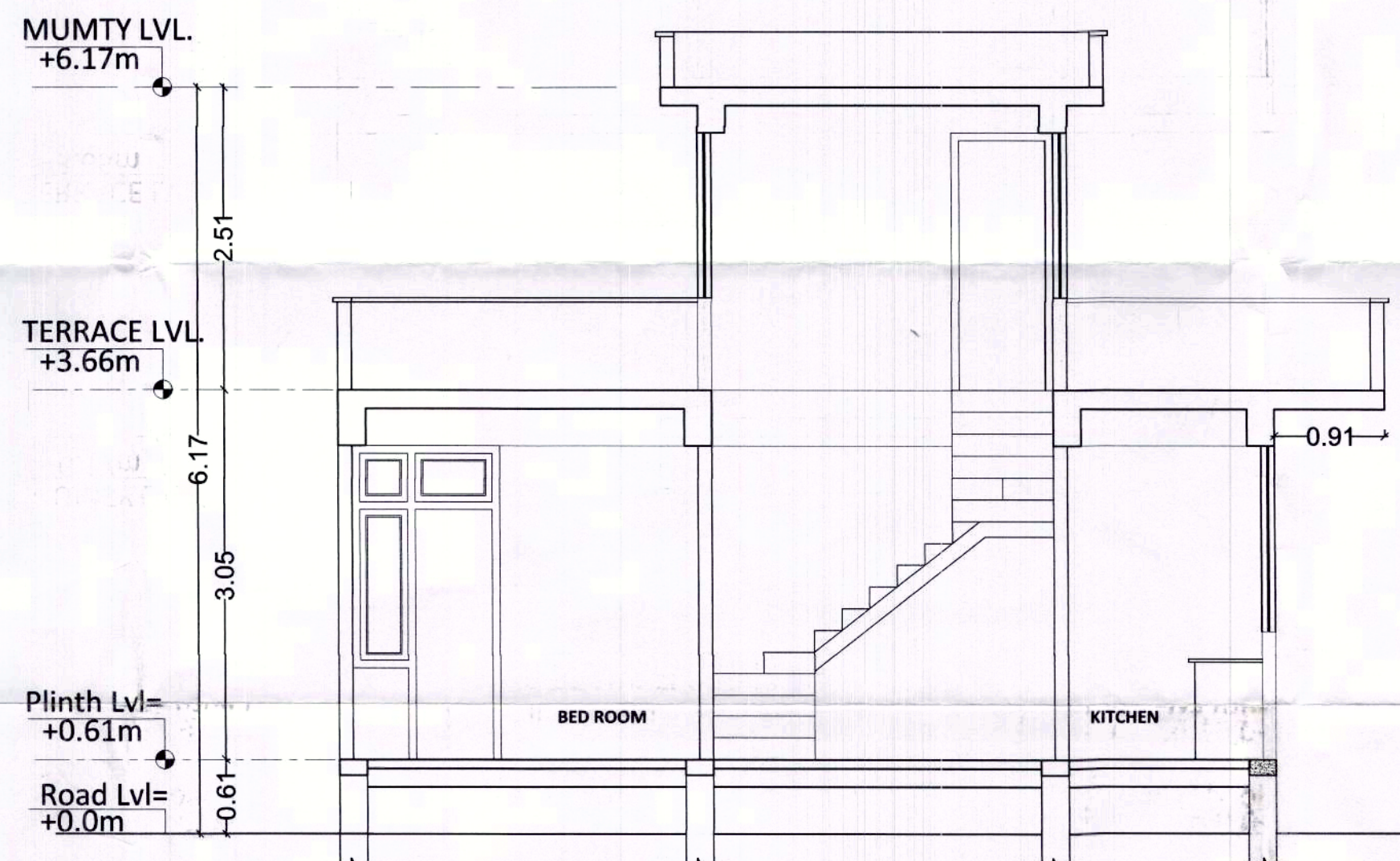


TERRACE FLOOR PLAN

PLOT AREA = 4.88 x 9.14 = 44.60 SQ.MT.				
AREA CALCULATION				
FLOOR	BUILT UP AREA		CARPET AREA	
	in Sq.mt.	in Sq.ft.	in Sq.mt.	in Sq.ft.
GROUND	39.24	422.30	26.52	285.34
MUMTY	7.64	82.25		
TOTAL	46.88	504.55	26.52	285.34



FRONT ELEVATION



SECTION XX'

LAYOUT PLAN/BUILDING PLAN IS TECHNI-
CALLY EXAMINED AND APPROVED WITH
MODIFICATIONS SHOWN IN RED/BLACK AND
CONDITION MENTIONED VID MEETING
(PEOJECT APPROVAL COMMITTEE-CM JAN
AWAS YOJANA) ON DATED 10.07.2020
KHSARA NO. 515/327 AT 4 BIGHA 5 BISSWA

DEVELOPER & PROMOTERS:-	
NEERAJ YADAV S/O SURENDRA SINGH JHALAWAR	
PROJECT TITLE:-	
PROPOSE LAYOUT PLAN OF ANMOL TOWNSHIP EXTENSION UNDER MUKHYA MANTRI JAN AWAS YOJNA 2015 SECTION 3 B IN KH. NO. - 33 AT VILLAGE:- JHALAWAR TEH- JHALRA PATAN, DIST.- JHALAWAR (RAJ.)	
NORTH	SCALE:- 1:50
OWNER	ARCHITECT

Manish Shukla
सभापति
नगर परिषद, झालावाड़

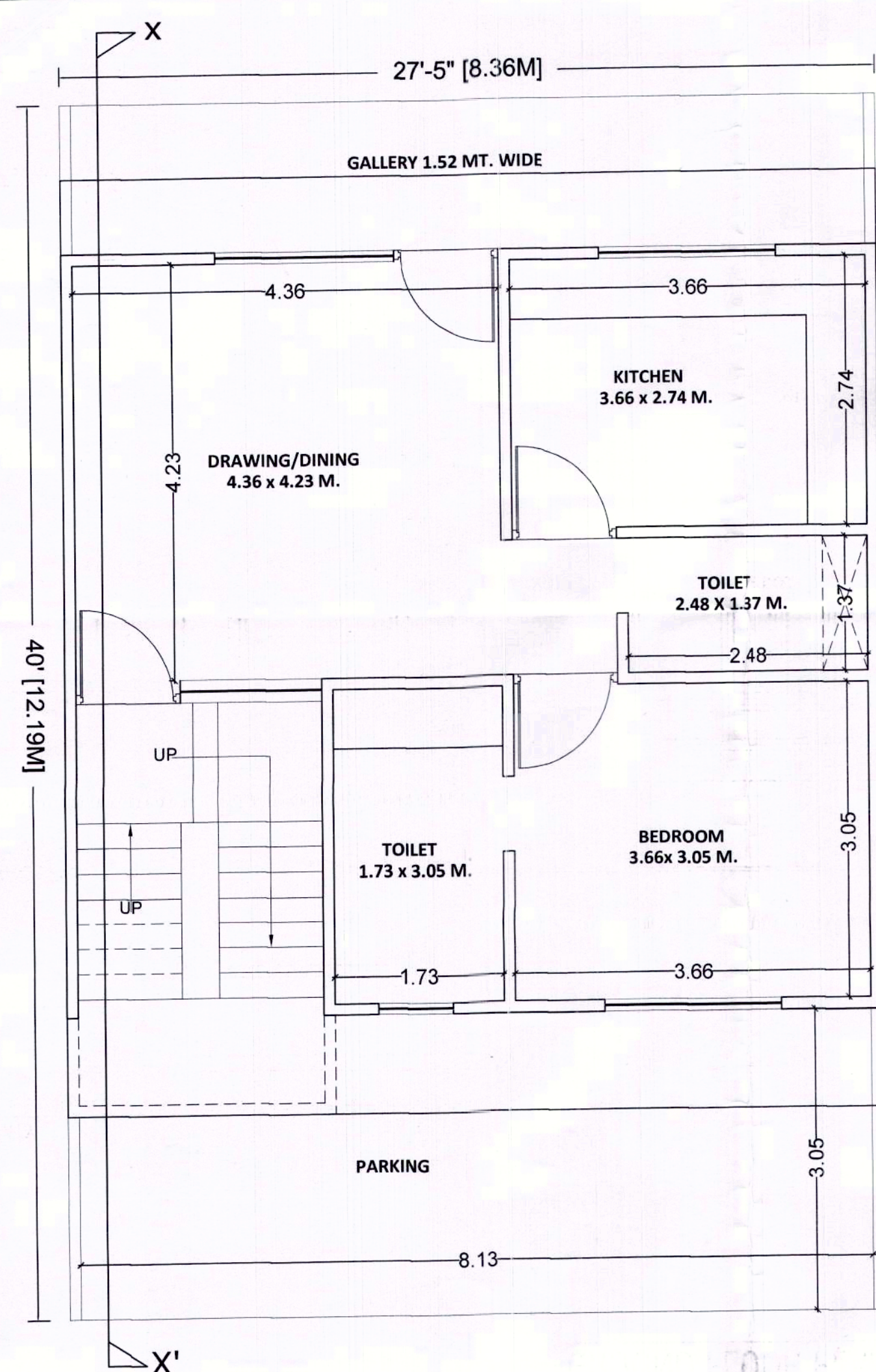
आयुक्त
नगर परिषद, झालावाड़

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद झालावाड़

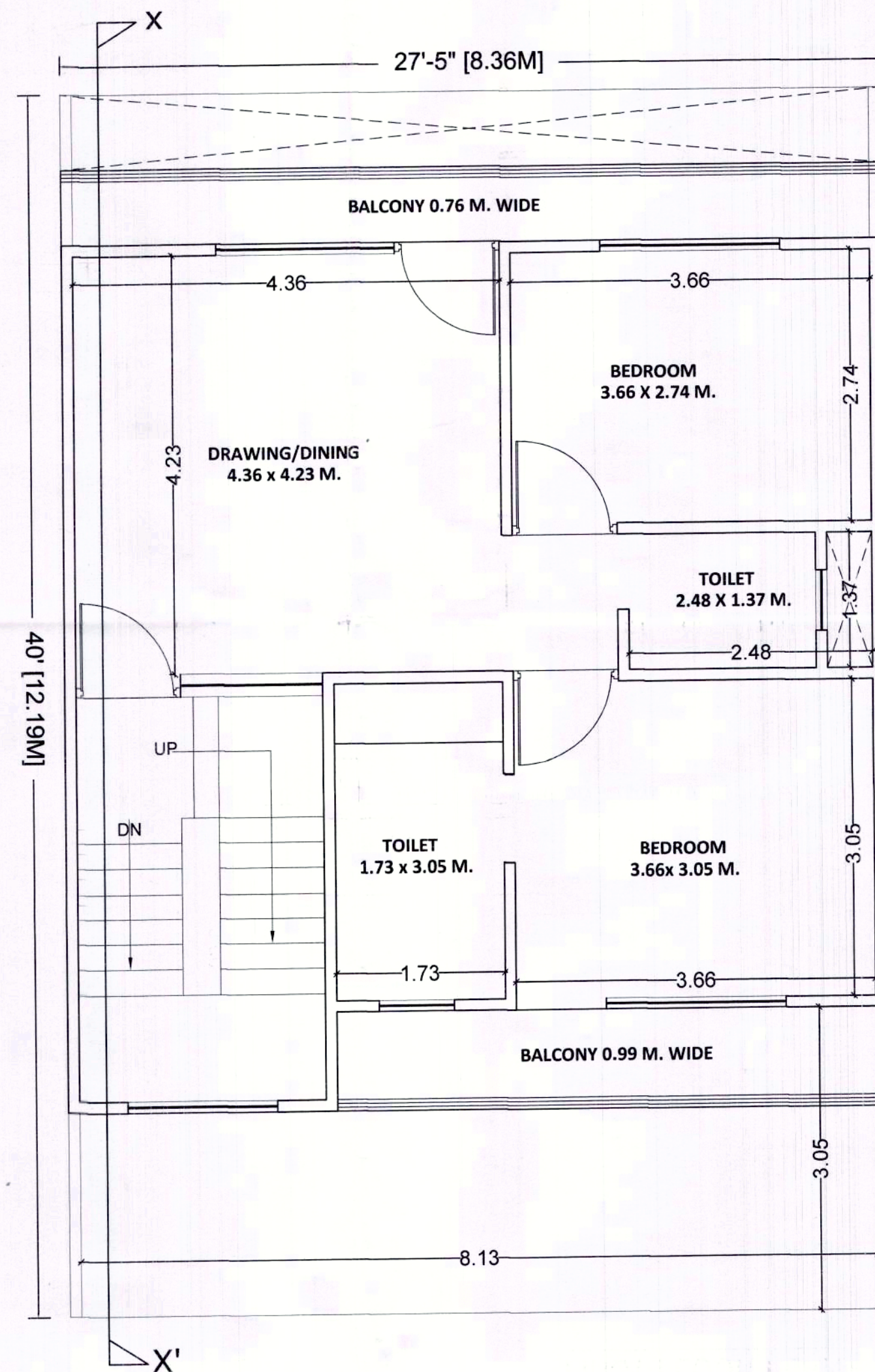
जिला नगर नियोजक
कार्यालय जिला नगर नियोजन इकाई
झालावाड़ 326001

Jagriti Saini
JAGRITI SAINI
ARCHITECT

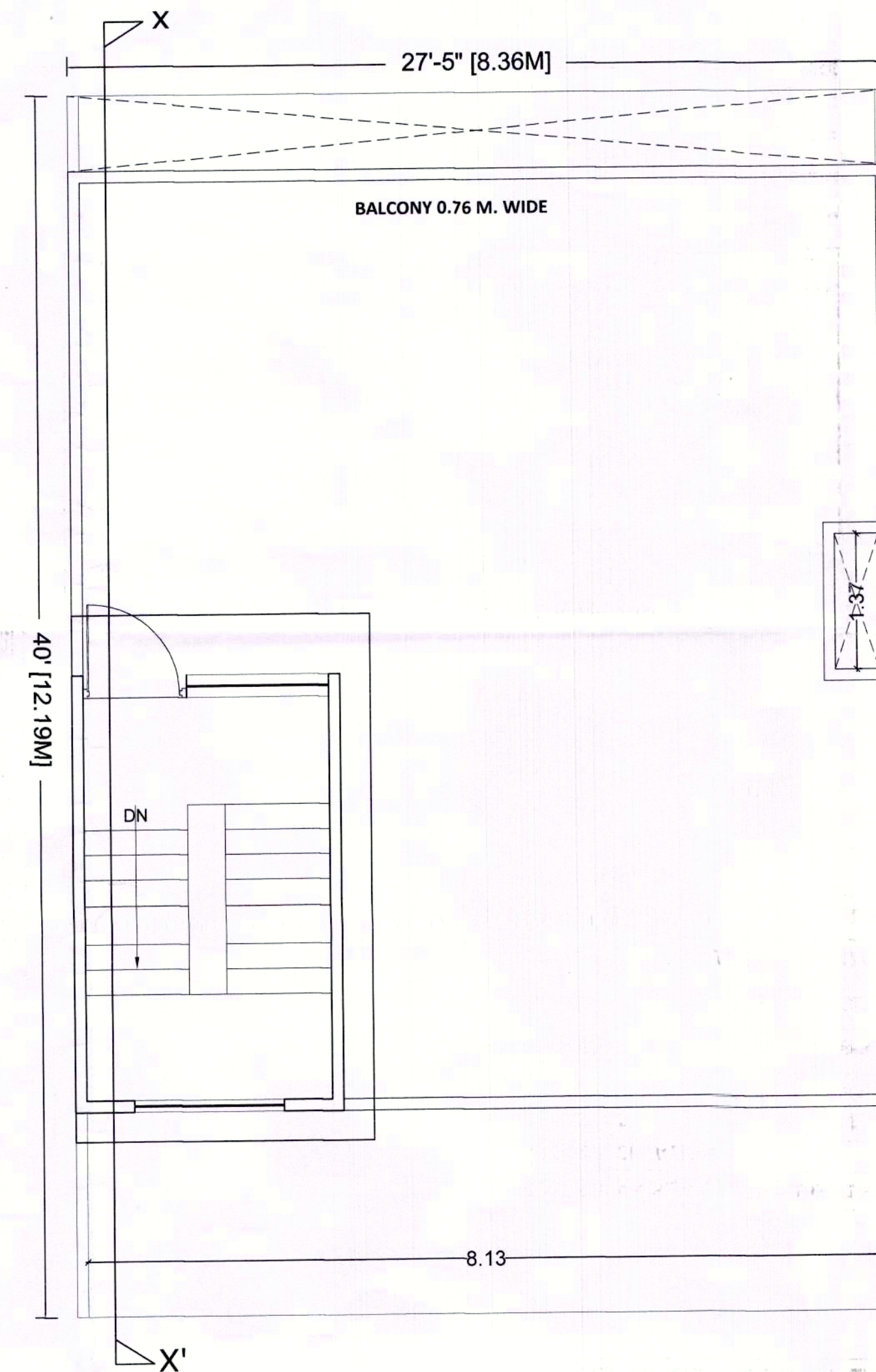
M.I.G.
PLOT 01-08



GROUND FLOOR PLAN

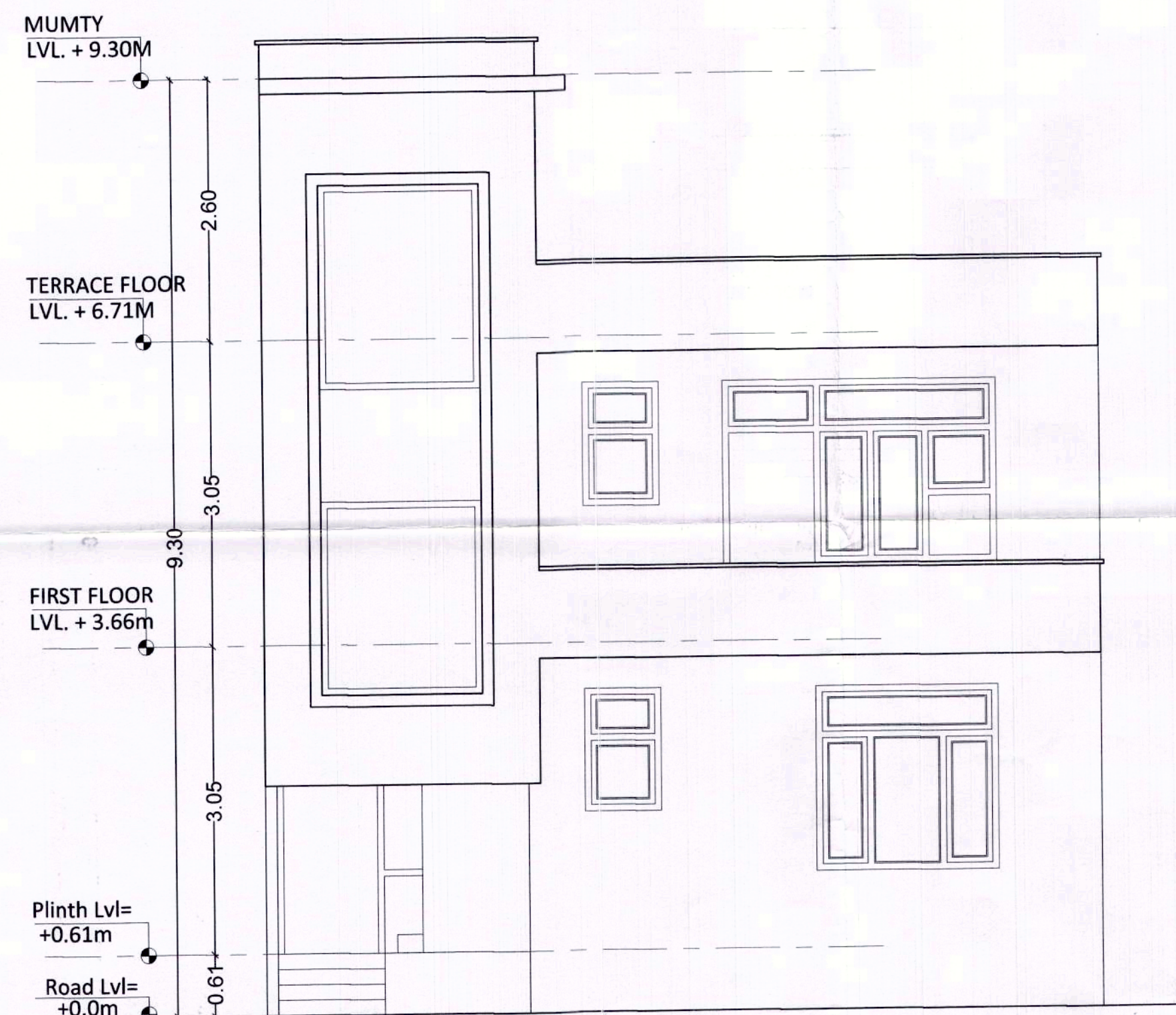


FIRST FLOOR PLAN

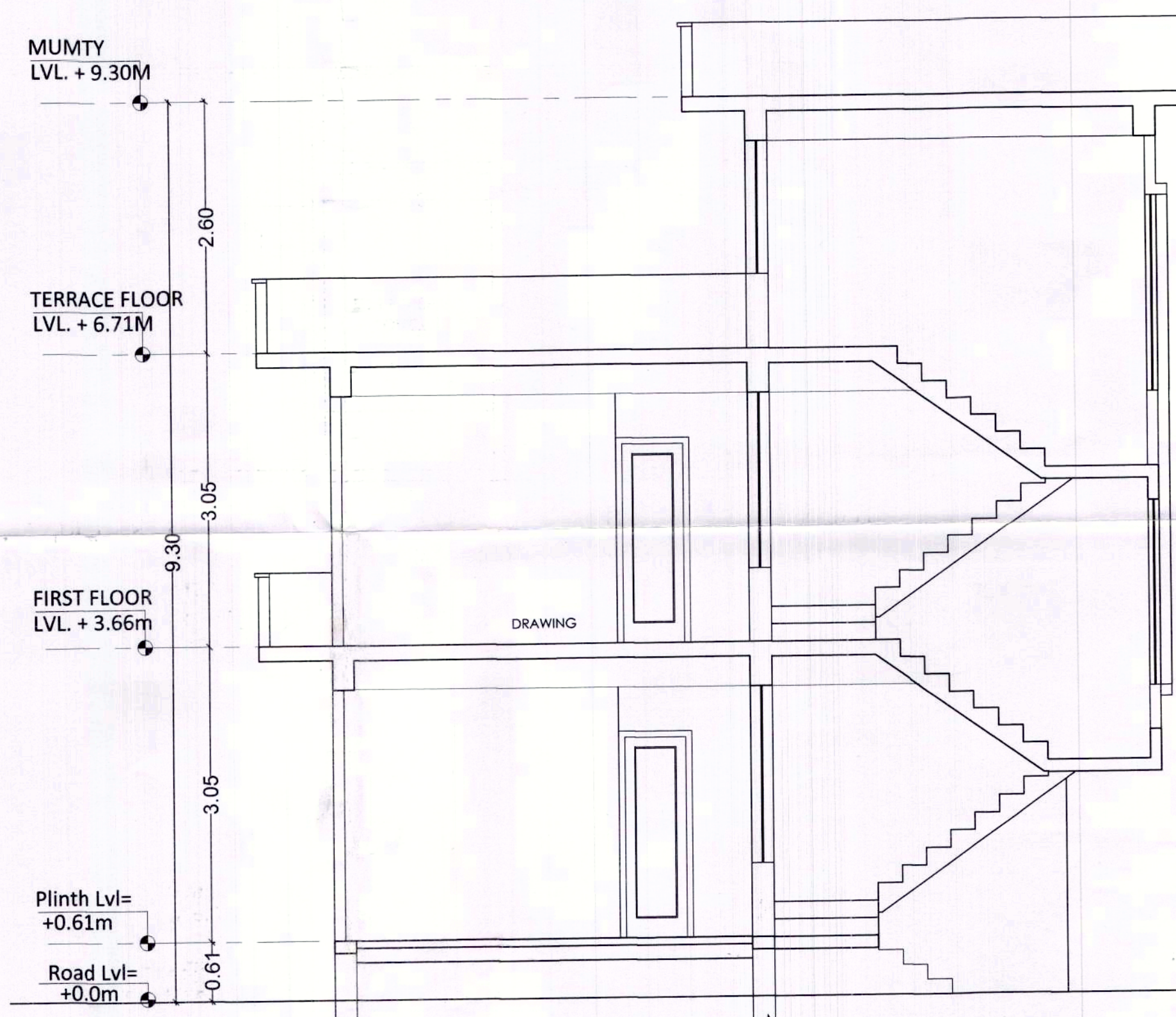


TERRACE FLOOR PLAN

PLOT AREA = 8.36 x 12.19 = 101.91 SQ.MT.						
AREA CALCULATION						
FLOOR	BUILT UP AREA		CARPET AREA		BALCONY	
	in Sq.mt.	in Sq.ft.	in Sq.mt.	in Sq.ft.	in Sq.mt.	in Sq.ft.
GROUND	78.35	843.06	50.06	538.65		
FIRST	78.35	843.06	50.00	538.09	11.93	128.40
MUMTY	15.80	170.00				
TOTAL	172.50	1886.12	100.06	1076.74	11.93	128.40



FRONT ELEVATION



SECTION XX'

LAYOUT PLAN/BUILDING PLAN IS TECHNICALLY EXAMINED AND APPROVED WITH MODIFICATIONS SHOWN IN RED/BLACK AND CONDITION MENTIONED VIA MEETING (PEOJECT APPROVAL COMMITTEE-OM JAN AWAS YOJANA) ON DATED 10.07.2020 KHSARA NO. 515/327 AT 4 BIGHA 5 BISSWA

Manish S. Bhatia
नगर परिषद, झालावाड़

जिला नगर नियोजक
कार्यालय जिला नगर नियोजन ब्यूरो
झालावाड़ 325001

अनुमति
नगर परिषद, झालावाड़

DEVELOPER & PROMOTERS:-

NEERAJ YADAV S/O SURENDRA SINGH
JHALAWAR

PROJECT TITLE:-

PROPOSE LAYOUT PLAN OF
ANMOL TOWNSHIP EXTENSION UNDER
MUKHYA MANTRI JAN AWAS YOJNA 2015
SECTION 3 B
IN KH. NO. - 515/327 AT
VILLAGE:- JHALAWAR TEH- JHALRA PATAN,
DIST.- JHALAWAR (RAJ.)

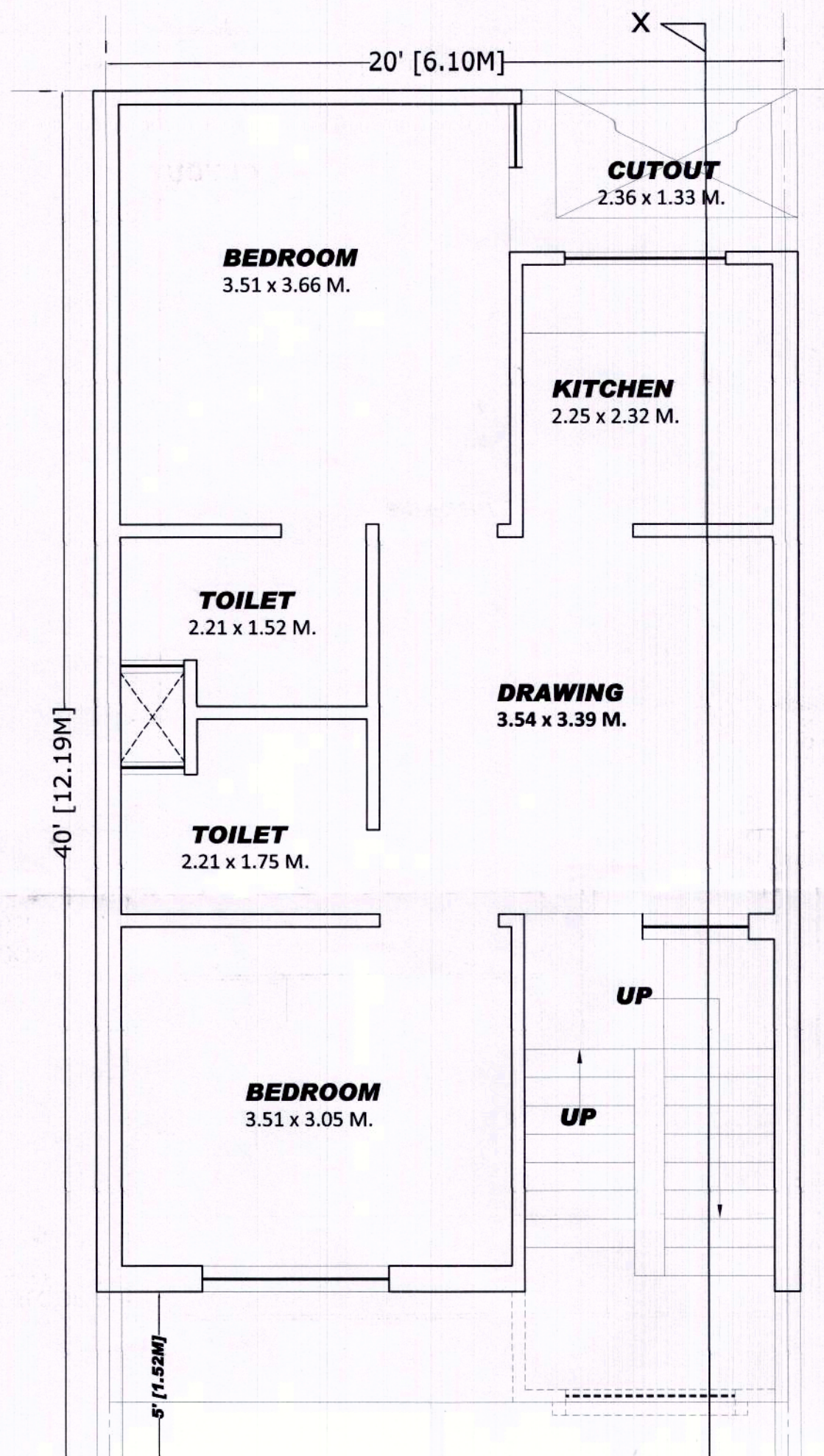
NORTH

SCALE:-
1:50

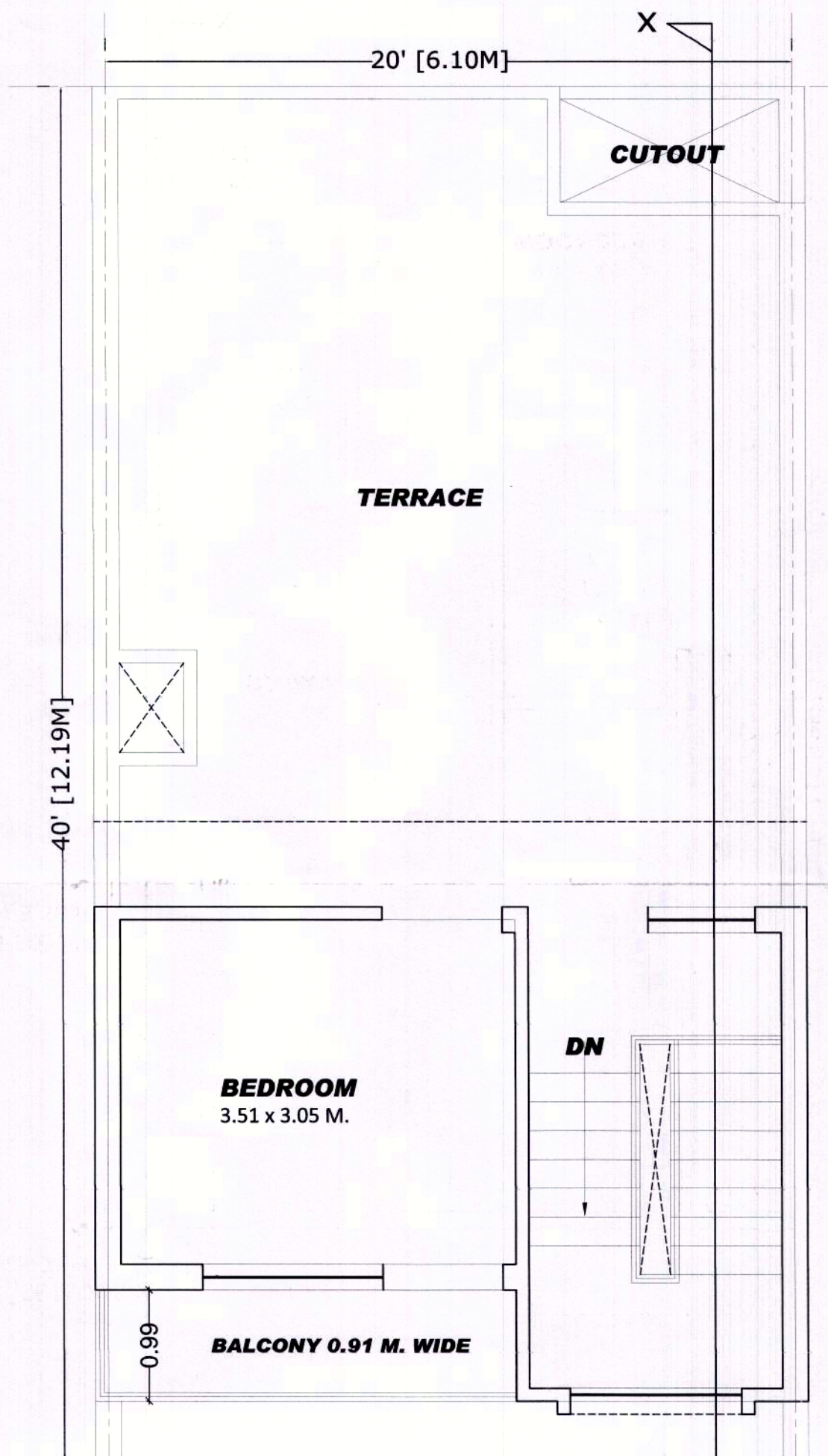
OWNER

Jyoti Saini
JAGRITI SAINI
B.A.R.C.H
C.A.R.C.H.I.T.E.C.T

L.I.G.
PLOT 1-20



GROUND FLOOR PLAN



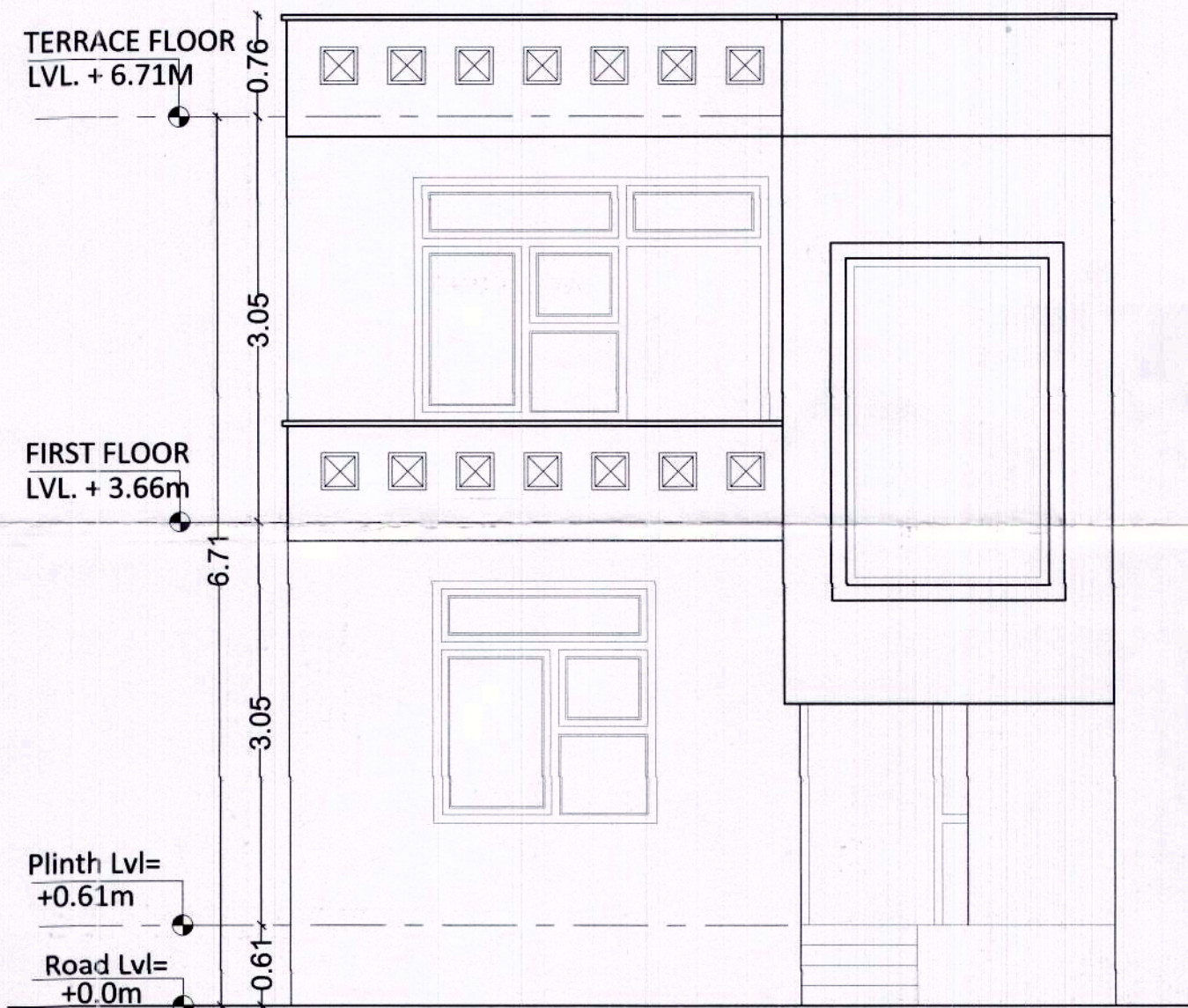
FIRST FLOOR PLAN

PLOT AREA = 6.10 x 12.19 = 74.36 SQ.MT.

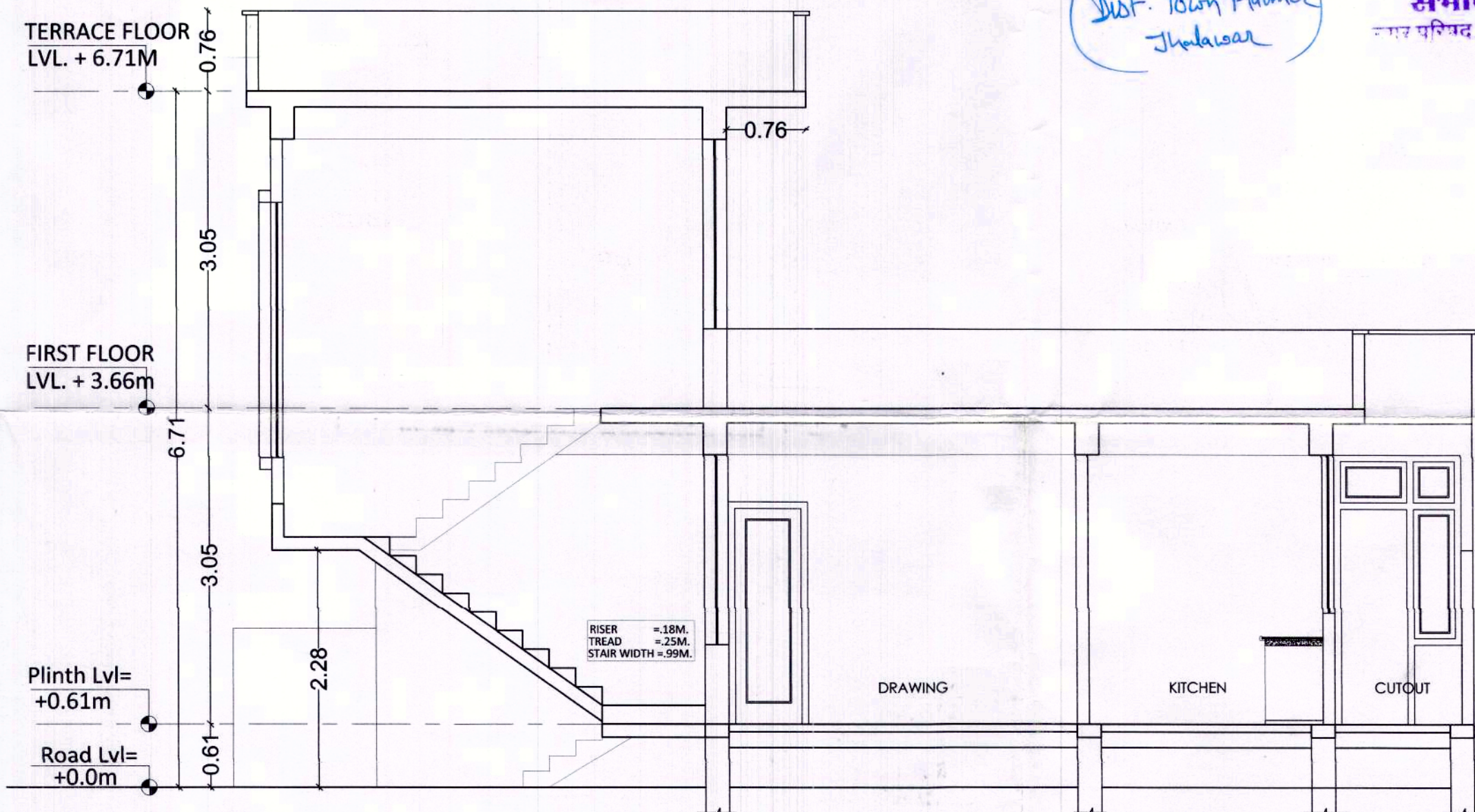
AREA CALCULATION

FLOOR	BUILT UP AREA		CARPET AREA		BALCONY	
	in Sq.mt.	in Sq.ft.	in Sq.mt.	in Sq.ft.	in Sq.mt.	in Sq.ft.
GROUND	68.98	742.22	48.09	517.47		
FIRST	31.37	337.50	10.68	115.00	3.59	38.60
TOTAL	100.35	1079.72	58.77	632.47	3.59	38.60

LAYOUT PLAN/BUILDING PLAN IS TECHNI-
CALLY EXAMINED AND APPROVED WITH
MODIFICATIONS SHOWN IN RED/BLACK AND
CONDITION MENTIONED VID MEETING
(PEOJECT APPROVAL COMMITTEE-CM JAN
AWAS YOJANA) ON DATED 10.07.2020
KHSARA NO. 515/327 AT 4 BIGHA 5 BISSWA



FRONT ELEVATION



SECTION XX'

(Dist. Town Planner)
Jhalawar

Manish Singh
सभापति
नगर परिषद, झालावाड़

आयुक्त
नगर परिषद, झालावाड़

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद झालावाड़

DEVELOPER & PROMOTERS:-

NEERAJ YADAV S/O SURENDRA SINGH
JHALAWAR

PROJECT TITLE:-

PROPOSE LAYOUT PLAN OF
ANMOL TOWNSHIP EXTENSION UNDER
MUKHYA MANTRI JAN AWAS YOJNA 2015
SECTION 3 B
IN KH. NO. - 515
VILLAGE:- JHALAWAR TEH- JHALRA PATAN,
DIST.- JHALAWAR (RAJ.)

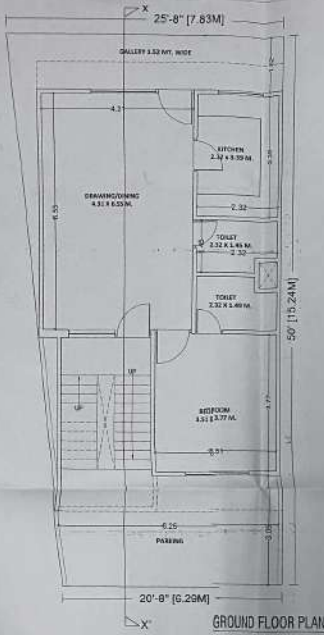
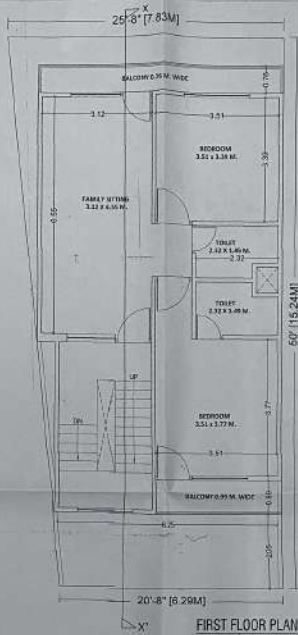
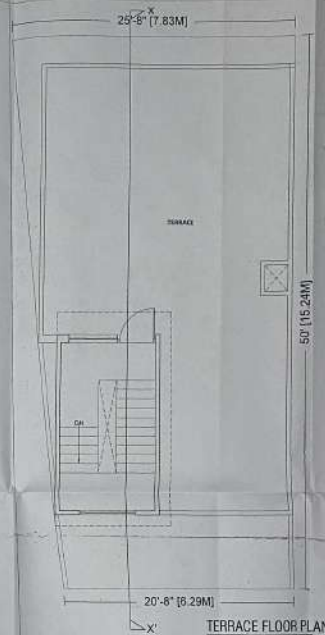
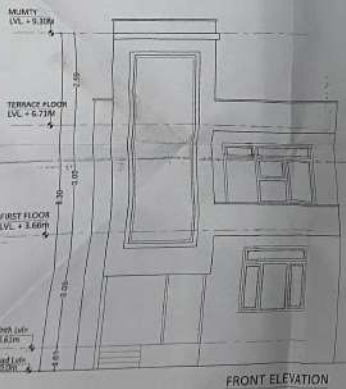
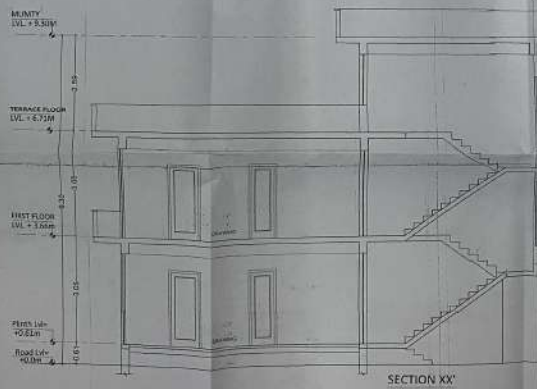
NORTH

SCALE:-

1:50

OWNER

Jagrati Saini
B.ARCH
CA/2014/66197
ARCHITECT



FLOOR AREA: 8.39 x 12.35 = 103.91 SQ.MT.

FLOOR	BUILT UP AREA		CARPET AREA		BALCONY	
	IN SQ. FT.	IN SQ. M.	IN SQ. FT.	IN SQ. M.	IN SQ. FT.	IN SQ. M.
GROUND	78.31	72.73	56.31	52.09		
FIRST	78.31	72.73	56.31	52.09	8.90	82.78
MUMTY	15.80	14.62				
TOTAL	172.42	160.08	112.62	104.18	8.90	82.78

DEVELOPER & PROMOTERS:

NEERAJ YADAV, SO. SUPRENDRA SINGH
JHALAWAR

PROJECT TITLE:

PROPOSE LAYOUT PLAN OF
ANGRA TOWNSHIP EXTENSION UNDER
MUKTIYA MANTRI JAN A WAS YODNA 2015
SECTION 3 B
IN KIL NO. - 314 AT
VILLAGE - JHALAWAR, TISH - JHALA PATAN,
DIST. - JHALAWAR (RAJ)

NORTH SCALE: 1:50

LAYOUT & BUILDING PLAN IS TO BE
ONLY EXAMINED AND APPROVED WITH
NECESSARY PLANS, SPECIFICATIONS AND
REMARKS. APPROVAL DOES NOT
IMPLY ANY GUARANTEE OF THE
SOUNDNESS OF THE PLAN AT A FUTURE DATE.

DATE: 15/05/2015
BY: [Signature]
FOR: [Signature]

[Signature]
JAGDEEP SAINI
ARCHITECT

FOR APPROVAL: [Signature]