जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नान्दड़ा कलां
पटवार हल्का :- नांदड़ा कलां
भू.अभि.नि. :- जोधपुर उत्तर
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2078-2081 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 500
खाता संख्या पुराना :- 498

काश्तकार का नाम:-

1. जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
106	0.2752	चाही IV	0.2752	0.48		नोट नं. 1 से दिनांक 26/04/2025 खसरा संख्या : 265/5 पर stay	
110	0.0890	गे.मु.खड्डा	0.0890	0.00		in sub divisional magistrate jodhpur north case no 18/2025	
111	0.0243	गे.मु.खड्डा	0.0243	0.00		नोट लगा हुआ है|	
112	0.2428	गे.मु.खड्डा	0.2428	0.00		नोट नं. 3 से दिनांक 28/04/2025 खसरा संख्या : 345/265 पर	
113	0.0486	गै.मु.बेरा	0.0486	0.00		stay in case no 18/2025 in the court of sdm north jodhpur	
114	1.1007	चाही IV	1.1007	1.93		नोट लगा हुआ है|	
115	0.7284	चाही IV	0.7284	1.27		स्वीक्रत नामांतरकरण : 14 11/09/2025शुद्धिपत्र	
116	0.2590	बारानी I-	0.2590	0.10		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1871 19/01/2025सर्मपण	
118	1.0684	चाही IV	1.0684	1.87		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1885 17/02/2025सर्मपण	
119	1.6187	बारानी IV	1.6187	0.31		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1892 21/02/2025सर्मपण	
119/1	0.7284	चाही IV	0.7284	1.27		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1895 27/02/2025सर्मपण	
119/15	0.4047	बारानी IV	0.4047	0.08		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1910 18/03/2025सर्मपण	
119/16	0.4047	बारानी IV	0.4047	0.08		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1913 18/03/2025सर्मपण	
119/17	0.4047	बारानी IV	0.4047	0.08		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1935 18/04/2025सर्मपण	
119/18	0.4047	बारानी IV	0.4047	0.08		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1948 18/04/2025सर्मपण	
119/4	2.4281	चाही IV	2.4281	4.25		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1986 05/06/2025सर्मपण	
119/6	2.4281	बारानी IV	2.4281	0.46		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1991 23/06/2025सर्मपण	
119/9	0.8094	चाही IV	0.8094	1.42			
120	0.1781	गै.मु.बाड़ा	0.1781	0.00			
121	0.0162	गे.मु.गोचर	0.0162	0.00			
129/5	0.0405	गै.मु.मकान	0.0405	0.00			
134	1.0117	गे.मु.नाडी	1.0117	0.00			
139	0.1538	बारानी I+	0.1538	0.09			
151/1	0.0405	गे.मु.नाला	0.0405	0.00			
158	0.7446	गे.मु.नाडी	0.7446	0.00			
164	0.2104	बारानी I+	0.2104	0.12			
166	0.1942	गै.मु.बाड़ा	0.1942	0.00			
176/11	1.8446	आवासीय	1.8446	0.00			

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नान्दड़ा कलां
पटवार हल्का :- नांदड़ा कलां
भू.अभि.नि. :- जोधपुर उत्तर
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2078-2081 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 500
खाता संख्या पुराना :- 498

176/5	0.1000	बारानी I	0.1000	0.34
176/6	0.1105	बारानी I	0.1105	0.38
186	1.8777	बारानी I-	1.8777	0.69
186/1	1.8858	आवासीय कॉलोनी प्रयोजन	1.8858	0.00
186/2	1.8858	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	1.8858	0.00
186/3	0.3561	आवासीय कालोनी प्रयोजन	0.3561	0.00
186/4	1.8777	बारानी I-	1.8777	0.69
186/5	1.5216	आवासीय	1.5216	0.00
187	0.4856	बारानी I-	0.4856	0.18
187/10	0.6151	आवासीय	0.6151	0.00
187/11	0.9712	आवासीय प्रयोजन	0.9712	0.00
187/12	0.8094	आवासीय प्रयोजन	0.8094	0.00
187/13	0.4856	आवासीय प्रयोजन	0.4856	0.00
187/14	0.8094	आवासीय प्रयोजन	0.8094	0.00
187/2	0.9065	आवा.कॉलॉनी	0.9065	0.00
187/3	1.1007	आवासीय	1.1007	0.00
187/5	1.0926	बारानी I-	1.0926	0.40
187/6	1.0926	आवासीय प्रयोजन	1.0926	0.00
187/7	0.4856	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	0.4856	0.00
192/2	1.4338	आवासीय	1.4338	0.00
194/1	0.0162	बारानी I	0.0162	0.06
196	0.0324	बारानी I	0.0324	0.11
200/1	2.1934	बारानी I	2.1934	7.55
205	1.7563	गे.मु.नाडी	1.7563	0.00
211	0.1862	बारानी II	0.1862	0.08
217/7	0.0809	बारानी I+	0.0809	0.05
222	0.1700	बारानी II	0.1700	0.07
237/7	0.0445	बारानी II	0.0445	0.02
237/8	0.8053	आवासीय	0.8053	0.00

राजस्थान सरकार
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन संख्या–1)

सत्यमेव जयते

क्रमांक : LU2012/JOD/2024-25/102255 दिनांक – 20/05/2024

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

–: आदेश :–

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:–

1. **तुलछाराम पुत्र श्री रणछोड़राम, जाति सरगरा, निवासी ग्राम बासनी बैंदा, खारड़ा रणधीर, जोधपुर। (खातेदार खसरा संख्या 186/3, रकबा 2–04 बीघा) एवं**
2. **पीराराम पुत्र श्री जवाराराम, जाति मेघवाल, निवासी अशोक कॉलोनी, गली नम्बर 2, जोधपुर। (खातेदार खसरा संख्या 186/1, रकबा 11–13 बीघा में से 8–04 बीघा)** ।

(आवेदकगण/खातेदार)

(1) ऊपर नामित आवेदकों ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **आवासीय कॉलोनी प्रयोजन** हेतु अनुज्ञा देने के लिए संयुक्त रूप से आवेदन किया है:–

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1	राजस्व ग्राम नान्दड़ा कलां, तहसील व जिला जोधपुर	उपरोक्तानुसार	186/1 व 186/3	कुल आवेदित रकबा 10–08 बीघा
		कुल		1.68349 हैक्टेयर

(2) आवेदकों ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदकों द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदकों के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय कॉलोनी प्रयोजन** उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदकों के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय कॉलोनी प्रयोजन** उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदकों द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदकों द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **20/05/2024** को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त (जोन संख्या–1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
उपायुक्त (जोन–1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

जमाबन्दी

जमाबन्दी गांव : नान्दड़ा कलां
तहसील : जोधपुर
सम्वत : 2074 - 2077
क्षेत्रफल : बीघा-बिस्वा

पटवार क्षेत्र : नान्दड़ाकलां
जिला : जोधपुर
वास्तविक सम्वत : 2074

भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र : तिंवरी
दिनांक : 05/01/2019
जरीब :- गन्टी-132

[illegible] 182 of 2021
पृष्ठ नं. [illegible]

[illegible] / सरकार

खेवट (खतोनी) नया	पुराना	भूमि धारकों का नाम	काश्तकार का नाम, पिता, जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल	खसरा नं.	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	देय लगान दर	रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि जिस विशिष्टियाँ जिसके पास भूमि अन्तरित हो	टिप्पणियाँ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	109	राज. सरकार	सुखदेव पि.उगराम जाति सरगरा सा. देह खातेदार M.No.1003, 1016	119/19	3-15(0.6070)	चाही IV	3-15(0.6070)	0.62	2.33			
			कुल खसरा :1		कुल क्षेत्रफल : 3-15(0.6070)	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			2.33			
						चाही IV	3-15(0.6070)		2.33			
	175	राज. सरकार	सुखदेव भेराराम जोराराम पि.धन्नाराम जाति विश्नोई सा.फिटकासनी खातेदार M.No.972	209/4 209	0-15(0.1214) 24-08(3.9498)	बरानी I बारानी I	0-15(0.1214) 24-08(3.9498)	0.375 0.375	0.28 9.15	M.No. 1726 / मिरासत/हकतर्क - सुखदेव के फौत के स्थान पर — बलदेवराम गंगाराम हरीचंद विश्नोई पि. सुखदेव दर्ज [illegible]		
			कुल खसरा :2		कुल क्षेत्रफल : 25-03(4.0712)	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			9.43			
						बारानी I	25-03(4.0712)		9.43			
	176	राज. सरकार	सुखराम पि. तेजाराम जाति जाट सा. देह खातेदार	216/1	37-18(6.1350)	बारानी I	37-18(6.1350)	0.375	14.21			
			कुल खसरा :1		कुल क्षेत्रफल : 37-18(6.1350)	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			14.21			
						बारानी I	37-18(6.1350)		14.21			
	109	राज. सरकार	सुजाराम पि.उदाराम जाति सरगरा सा. देह खातेदार M.No.1003, 1016	119/20	3-15(0.6070)	चाही IV	3-15(0.6070)	0.62	2.33			
			कुल खसरा :1		कुल क्षेत्रफल : 3-15(0.6070)	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			2.33			
						चाही IV	3-15(0.6070)		2.33			
	179	राज. सरकार	सुजाराम पि. रणछोड़राम जाति सरगरा सा. देह खातेदार	186/1	11-13(1.8858)	बारानी I	11-13(1.8858)	0.37	4.31	नामा.प. 1803 मिति [illegible] विक्रय/बेचान सुजाराम पि. रणछोड़राम के स्थान पर [illegible] पि. जवाराराम जाति [illegible] गली न. 02 जोधपुर [illegible] दर्ज		

प्रमाणित प्रतिलिपि
P-35 क्रमांक 2928 दिनांक 13.12.2023
प्रकाश चौधरी
पटवारी (भू.अ.)
तहसील — जोधपुर

तहसील : जोधपुर | जिला : जोधपुर | ...2019

सम्वत : 2074 - 2077 | आलतिक सम्वत : 2074 | ...-132

क्षेत्रफल : बीघा-बिस्वा

खेवट (खतौनी) नया	खेवट (खतौनी) पुराना	भूमि धारकों का नाम	काश्तकार का नाम, पिता, जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि कारत	खसरा नं.	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	देय लगान दर	देय लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि बाबत विशिष्टियाँ जिसके पास भूमि अन्तरित हो	टिप्पणियाँ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			सं.544 रकबा 01-03बिस्वा). पिंकी पत्नी हिमान्शु सांखला जाति माली नि.भैरुजी गेट जोधपुर (चक सं.652 रकबा 01-09बिस्वा) ज्योति पुत्री डॉ हरगोविन्द सिंह जाति राजपुत नि.पीपनी चौक जो.(चक सं.675 रकबा 01-09बिस्वा) दिविना पुत्री डॉ हरगोविन्द राजपुत नि.पीपनी चौक जो.(चक सं.674 रकबा 01-08 बिस्वा) टीकमराम पि. मूलाराम जाति सुथार नि.मसूरियां (चक सं.672 रकबा 01-09 बिस्वा) नंदीबाई पत्नी टीकमराम जाति सुथार नि. मसूरियां (चक सं.673 रकबा 01-03 बिस्वा) हि. 1/2 खातेदार M.No.455,688,687,868,1208, 1220,1233, 1259,1261,1286,1329									

कुल : 2328 — कुल खसरा :1 — कुल क्षेत्रफल : 20-11(4.2077) — भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 9.98 — बारानी I- 20-11(4.2977) 9.98

खेवट (खतौनी) नया	खेवट (खतौनी) पुराना	भूमि धारकों का नाम	काश्तकार का नाम, पिता, जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि कारत	खसरा नं.	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	देय लगान दर	देय लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि बाबत विशिष्टियाँ जिसके पास भूमि अन्तरित हो	टिप्पणियाँ
130	68	राज. सरकार	तुलछाराम पि. रणछोड़राम जाति मरगरा ढेलीदेवी पत्नी किसनाराम जाति मेघवाल नि. देदाना बाड़मेर (रकबा 05 बीघा) खातेदार M.No.1337	186/3	11-12(1.8777)	बारानी I- 11-12(1.8777)		0.37	4.29	नामा.सं. 1686 दिनांक 5-12-22 पुनर्ग्रहण द्वारा — जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर 186/5 9-08 ... तुलछाराम S/o रणछोड़राम मरगरा 186/3 2-04 ... साथ ... खातेदार		

कुल खसरा :1 — कुल क्षेत्रफल : 11-12(1.8777) — भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 4.29 — बारानी I- 11-12(1.8777) 4.29

तहसीलदार एवं ... (मुहर)

... कलेक्टर (भू. अ.) जोधपुर (मुहर)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

80AA 759605

24 JUN 2014

कोषालय (शहर)

M. B. BISHNOI
Advocate
JODHPUR CITY
Reg. No. 516
OF RAJASTHAN

वसीयतनामा

वसीयतनामा एक लिख दिया दिया है मै श्री सुजाराम पुत्र श्री रणछोडराम जी, उम्र 70 वर्ष जाति सरगरा, निवासी ग्राम नांदडा कल्लां तहसील व जिला जोधपुर (जिन्हे आगे इस दस्तावेज में प्रथमपक्ष के नाम से संबोधित किया जावेगा)मे रहने वाला,

ब ह क

श्री पीराराम पुत्र श्री जवाराराम जी, जाति मेघवाल उम्र 44 वर्ष, निवासी रामदेव नगर केतू मदा जिला जोधपुर हाल जोधपुर (जिन्हे इस दस्तावेज मे द्वितीयपक्ष के नाम से संबोधित किया जावेगा)के हक में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि :-

(जिन्हे इस दस्तावेज में द्वितीयपक्ष के नाम से संबोधित किया जावेगा)

3/7/14

NOTARY JODHPUR

150 30/6/15 ... 03/2009

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] (...)

[illegible] [illegible]

यह है कि प्रथमपक्ष की स्वंय की खरीदशुदा खातेदारी की कब्जा काश्त शुदा कृषि भूमि खेत खसरा नंबर 186/1 रकबा 11 बीघा 13 बिस्वा (ग्यारह बीघा तेरह बिस्वा) भूमि खरीद की हुई वाके ग्राम नांदड़ा कल्लां पटवार क्षेत्र नांदड़ा कल्लां आर आई क्षेत्र जोधपुर तहसील व जिला जोधपुर की सरहद मे आई हुई है जो वर्तमान राजस्व रेकर्ड जमाबंदी सम्वत् 2058-2061 की खातौनी संख्या नई 179 व पुरानी 160 से स्पष्ट है जिसमे प्रथमपक्ष का नाम बतौर खातेदार दर्ज है जिस कृषि भूमि पर आज दिन तक कब्जा व काश्त प्रथमपक्ष का ही है प्रथमपक्ष के अलावा किसी अन्य का कोई हक हिस्सा कब्जा दखल व अधिकार नही है तथा प्रथमपक्ष को उक्त कृषि भूमि मे निहित अपने खातेदारी अधिकारो को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का एकमात्र अधिकार प्राप्त है। जिस कृषि भूमि के हदूद निम्न प्रकार है :-

- उत्तर मे : अन्य खसरे की भूमि
- दक्षिण मे : अन्य खसरे की भूमि
- पूर्व मे : अन्य खसरे की भूमि
- पश्चिम मे : खसरा नंबर 186/2 की भूमि

रकबा : 11 बीघा 13 बिस्वा

यह है कि मनुष्य की जिन्दगी का कोई भरोसा नहीं, न जाने कब ईश्वर के घर का बुलावा आ जावे तथा प्राण प्रखेरु उड़ जावें इसलिए प्रथमपक्षकारं अपने जीवनकाल में ही अपनी चल अचल संपत्ति की व्यवस्था कर देना चाहती है तथा आप द्वितीयपक्षकार ने प्रथमपक्षकार की समय बे समय आर्थिक रूप से बहुत मदद की है जिससे खुश होकर जरिये इस वसीयतनामा के उपरोक्त खसरान की कुल रकबा भूमि मे से प्रथमपक्ष के हिस्से की संपूर्ण कृषि भूमि को आप द्वितीयपक्ष को वसीयत करता है यानि प्रथमपक्ष वसीयतकर्ता के मरणोपरान्त उक्त भूमि पर काबिज व मालिक आप द्वितियपक्षकार वसीयतग्रहिता होंगे जिसमे प्रथमपक्ष वसीयतकर्ता की किसी आल औलाद वली वारिसान का प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रुप से कोई हक, हिस्सा, कब्जा दखल व अधिकार नही होगा यदि कोई सख्स उज्र एतराज करेगा तो वह झूठा पडेंगा।

यह है कि इस वसीयतनामा कि कियांन्वति हेतू प्रथमपक्ष वसीयतकर्ता आप द्वितीयपक्ष वसीयतग्रहिता को अपना निष्पादनक एवं एक्जीक्युटर नियुक्त करती हैं।

सुरजाराम

अतः यह वसीयतनामा प्रथमपक्ष-वसीयतकर्ता ने राजी खुशी, अकल होशियारी, बिना किसी नशे पते, बिना किसी जोर दबाव के तहरीर व तकमील कर दिया है जो सही व सनद रहे व वक्त जरूरत के काम आवें।

L.T.I.

सुरजाराम

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ताः

साख 1 : मैं ......धुन्नाराम...... पुत्र श्री......देवीलाल जी......जाति ...दर्जी...निवासी......शास्त्री नगर A पावटा C रोड......जोधपुर मे रहने वाले ने प्रथमपक्ष के कहने से पढ सुनकर डाली है एवं प्रथमपक्ष ने इस दस्तावेज पर मेरे सामने हस्ताक्षर किये है जो सही है।

धुन्नाराम L.T.I.

साख 2 : मैं ......राजेन्द्र वैष्णव...... पुत्र श्री......ओमप्रकाश वैष्णव......जाति.. ...दर्जी......निवासी......शिव नगर महामंदिर जोधपुर......जोधपुर मे रहने वाले ने प्रथमपक्ष के कहने से पढ सुनकर डाली है एवं प्रथमपक्ष ने इस दस्तावेज पर मेरे सामने हस्ताक्षर किये है जो सही है।

राजेन्द्र वैष्णव

L.T.I.

No 5339 03/7/14

Sig Sworn ... by ...

Who is ...

ATTESTED

03/7/14

NOTARY, JODHPUR

NOTARY ★ M. R. BISHNOI Advocate JODHPUR CITY Reg. No 513 ★ GOVT. OF RAJASTHAN

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-V

Fee Receipt Print Date : 24-01-2023 1:00 PM
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Fee Receipt No	: 202302254001323	Receipt Date	:	24/01/2023
Name	: TULCHHA RAM,	Document S. No.	:	202301254001323
Address	: - ,BASNI BENDA ,JODHPUR ,			
Document Type	: Power of Attorney		:	₹ 1683543
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	:	₹
Ord-Registration Fee	: ₹ 4209	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹ 8418
Surcharge	: ₹ 2526	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	: ₹	Others	:	₹ 0
		Cash Amount Received	:	₹ 15453
		Other than Cash	:	₹ 15453
		Total Amount	:	₹ 25254
		*Rebate U/S 9(1)	:	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 71203794 ₹ 8953 # Stamp D307077 ₹ 6500

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR (प्रथम)

कार्यालय उप पंजीयक (प्र.) जोधपुर (प्र.)

उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 416905

कोषाधिकारी (शहर)

17 MAY 2024

॥ श्री ॥

-:: आम मुख्त्यारनामा :: -

आम मुख्त्यारनामा आज बमुकाम जोधपुर में लिख देता हूँ मैं **पीराराम पुत्र श्री जबराराम,** उम्र 54 वर्ष, जाति– मेघवाल, निवासी– रामदेव नगर, केतू मदा, जिला जोधपुर हाल निवासी अशोक कॉलोनी, गली नं. 02, जोधपुर (राज0) में रहने वाला (जिसे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), ने

आधार नं. [redacted]4661

ब ह क

श्रीमती गुड्डी कंवर दैया पत्नी श्री प्रेमाराम दैया, उम्र 41 वर्ष, जाति दर्जी, निवासी– 54, राजीव नगर–ए, पार्क के सामने, जोधपुर (राज.) (जिसे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), के पक्ष में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि:– आधार नं. [redacted] 7366 PAN: CCRPK1891A

पीराराम

गुड्डी

नाम मुद्रांक विक्रेता हरीश दैय्या अनुज्ञा पत्र संख्या 20/जोधपुर शहर/2020 | 20,000

रजि. क्रम संख्या 00132 दि. 24/05/2 मुद्रांक वेल्यु व क्रम संख्या

मुद्रांक क्रेता ... पीराराम ... पिता/पति का नाम ... राव राराम

पता ... कैरू भवी जोधपुर

प्रयोजन ... आम मुख्त्यार नामा

(हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पता ... स्वयं

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर ... मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रय स्थान:- गवारिया बस्ती, पाल रानीवाला रोड, जोधपुर

मोबाईल नं. 8...1620

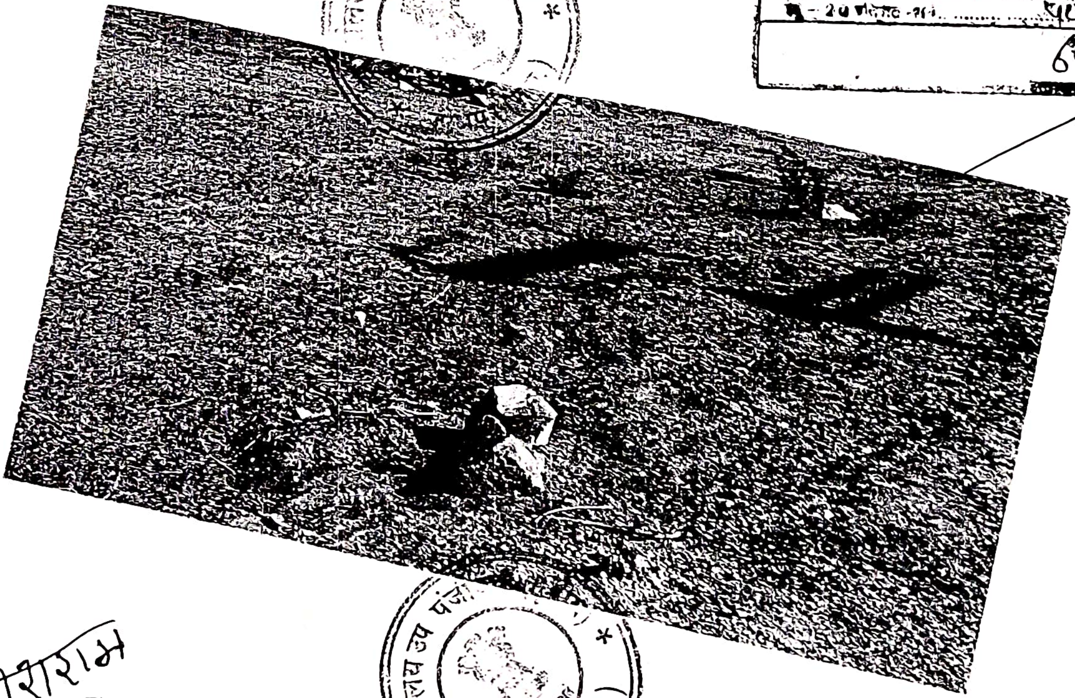
पीराराम

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि का प्रभार हेतु अधिभार

1. आधारभूत ... (धारा 3 ...) 200/-

2. ... (धारा 3-...) ... 20 प्रतिशत ... 4000/-

6004/-



पीराराम

गुड्डी

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 24-05-2024 1:49 PM

Fee Receipt No	:	202402053007744	Receipt Date	:	24/05/2024
Name	:	GUDDI KANWAR DAIYA ,	Document S. No.	:	202401053007596
Address	:	0 ,RAJIV NAGAR -A ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 7247660
Ord-Registration Fee	:	₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 10872	Stamp Duty	:	₹ 36239
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 57411
			Total Amount	:	₹ 57411

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 108715**

Stamp A419065 ₹ 26000 # eStamp IN-RJ46468813936247W ₹ 21111 # e-Registration Receipt RJ1329821456221 ₹ 10300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Cashier

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	R000000000000024	Receipt Date	24-MAY-2024 13:34
S R Location	JODHPUR-III		
Receipt No	**RJ1329821456221**		
Name Of Seller	PIRA RAM		
Name Of Buyer	SMT GUDDI KANWAR		
Type of Document	44(F) - Power Of Attorney Not Covered Under Clause (A) To (Eee) (F)		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/PAOTA		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 10000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 10300**	**Service Charges**	**₹ 30**
Grand Total	**₹ 10330**		

(Rupees Ten Thousand Three Hundred Thirty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ46466813936247W
Certificate Issued Date	:	24-May-2024 01:32 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ PAOTA/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0179357802528275W
Purchased by	:	PIRA RAM
Description of Document	:	Article 44(f) Power of Attorney not covered under clause (a) to (eee) (f)
Property Description	:	KH NO 186/1 RAKBA 11 BIGHA 13 BISWA NANDRA KALAN JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PIRA RAM
Second Party	:	SMT GUDDI KANWAR
Stamp Duty Paid By	:	PIRA RAM
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	16,239 (Sixteen Thousand Two Hundred And Thirty Nine only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,624 (One Thousand Six Hundred And Twenty Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,624 (One Thousand Six Hundred And Twenty Four only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,624 (One Thousand Six Hundred And Twenty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,111 (Twenty One Thousand One Hundred And Eleven only)

पीराराम

गुड्डी

कार्यालय उप पंजीयक (...) जोधपुर (ग्रामीण)

721,111

IN-RJ46466813936247W

JD 0042995466

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

01. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की एकल खातेदारी की, कब्जासुदा, उपयोग एवं आधिपत्य की कृषि भूमि खेत **खसरा नम्बर 186/1 रकबा 11 बीघा 13 बिस्वा कृषि भूमि** किस्म बारानी–प्रथम वाके ग्राम नान्दडा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दडा कल्ला, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र डिगाड़ी, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित है। उक्त वर्णित खसरा संख्या 186/1 कुल रकबा 11 बीघा 13 बिस्वा कृषि भूमि राजस्व रेकर्ड में मुझ प्रथम पक्षकार के पिताजी श्री सुजाराम के नाम से एकल खातेदारी में अमल दरामद थी, उनके स्वर्गवास के पश्चात् जरिये नामान्तरकरण संख्या 1803 दिनांक 12.12.2023 निर्णय/वसीयत के अनुसरण में उक्त वर्णित खसरे की सम्पूर्ण कृषि भूमि राजस्व रेकर्ड में मुझ प्रथम पक्षकार के नाम एकल खातेदारी में अमल दरामद है, जो राजस्व रेकर्ड जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 की खेवट खतौनी संख्या पुराना 179 से स्पष्ट है। इस प्रकार उक्त वर्णित खसरे की सम्पूर्ण कृषि भूमि पर मैं प्रथम पक्षकार ही बहैसियत रेकर्डेड खातेदार काबिज चला आ रहा हूं, जिसमें अन्य किसी को किसी प्रकार का उज्र ऐतराज नहीं है, उक्त अपने हिस्से की सम्पूर्ण कृषि भूमि को हर प्रकार से उपयोग उपभोग करने एवं बेचान हस्तान्तरित करने के तमाम विधिक अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार में ही निहित है। इसी अधिकार के तहत उक्त वर्णित खेत **खसरा नम्बर 186/1 रकबा 11 बीघा 13 बिस्वा में से रकबा 08 बीघा 04 बिस्वा कृषि भूमि** के बाबत् यह दस्तावेज आप द्वितीय पक्षकार के हक में निष्पादित किया जा रहा है, जिसकी विगत निम्न प्रकार है :–

रकबा– ग्राम नान्दड़ा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दड़ा कलां, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र डिगाड़ी, तहसील व जिला जोधपुर के **खसरा नम्बर 186/1 रकबा 11 बीघा 13 बिस्वा में से रकबा 08 बीघा 04 बिस्वा कृषि भूमि**

पीराराम

गुड्डी

Presentation Endorsement

आज दिनांक 24 माह 05 सन् 2024 को 01:37 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PIRA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JABRA RAM
उम्र 54 वर्ष, जाति 0-MEGHWAL , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: ASHOK COLONY GALI NO 02, Area: HAL KETU MADDA , City: JODHPUR , Pin code: 342007, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

पीराराम

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JODHPUR-III

उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर

202401053007596

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402053007744
दिनांक	24-05-2024
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	36239
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	10872
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	57411

202401053007596

उप पंजीयक, JODHPUR-III

उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1329821456221 ₹ 10300 # eStamp
IN-RJ46468813936247W ₹ 21111 #
Stamp A419065 ₹ 26000

उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर

02. यह है कि मैं प्रथम पक्षकार अधिकारदाता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहने के कारण व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होकर उपरोक्त कृषि भूमि के बाबत तमाम प्रकार की कार्यवाहीयां करने में असमर्थ हूँ, आप द्वितीय पक्षकार अधिकार गृहिता जो मुझ प्रथम पक्षकार के परिचित एवं विश्वसनीय हैं इस कारण मैं प्रथम पक्षकार अपनी उक्त वर्णित ग्राम नान्दड़ा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दड़ा कलां, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र डिगाड़ी, तहसील व जिला जोधपुर के **खसरा नम्बर 186/1 रकबा 11 बीघा 13 बिस्वा में से रकबा 08 बीघा 04 बिस्वा कृषि भूमि** के बाबत् आप द्वितीय पक्षकार को अपना आम मुख्त्यार नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करती हूँ :–

(क) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि में काश्त कर सकेंगे, इजारे पर दे सकेंगे, उपरोक्त भूमि को संयुक्त रूप से अथवा टूकड़ों में विभक्त कर बेच सकेगे, प्लानिंग बना सकेंगे, मुटाम दीवारें या निर्माण करा सकेंगे अथवा बेचान इकरार कर सकेंगे, बेचाननामा तैयार कर उप पंजियन कार्यालय में पंजीयन हेतु हस्ताक्षर कर मुतलिक व मुकम्मिल कुल कार्यवाही कर सकेंगे।

(ख) कि मेरे आम मुख्तयार मजकुर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि के बाबत किसी सरकारी अर्द्ध सरकारी, कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय, पंचायत समिति, तहसीलदार, पटवार मण्डल, जलदाय विभाग, विधुत विभाग सम्बन्धित विभाग में उपस्थित होकर समस्त प्रकार की कार्यवाही कर सकेंगे, उनसे प्राप्त किसी आदेश, हुक्म, डिक्री, नोटिस की अपील, निगरानी, नजरसानी व इजराय करने व रकम वसूल कर रसीद देने का अधिकार होगा तथा यदि उक्त भूमि राज्य सरकार/केन्द्र सरकार द्वारा सरकारी उपयोग के लिये अवाप्त की जाती है तो आप द्वितीय पक्षकार मेरी ओर से मुआवजा व अवार्ड इत्यादि की कार्यवाहीं स्वयं उपस्थित होकर कर सकेगें।

पीराराम

गुड्डी

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PIRA RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JABRA RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-MEGHWAL House No.:0, Colony: ASHOK COLONY GALI NO 02, Area: HAL KETU MADDA , City: JODHPUR , Pin code: 342007, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature : पीराराम
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GUDDI KANWAR DAIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PREMA RAM DAIYA , व्यवसाय Housewifeजाति 0-DARJI House No.:0, Colony: RAJIV NAGAR -A , Area: FRONT OF PARK , City: JODHPUR , Pin code: 342007, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 41 Signature : गुड्डी

ने लेख्यपत्र (ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ TH R S SANKHLA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHENDRA SINGH जाति MALI Age: 30 Add: House No.:0, Colony: 0, Area: RHC , City: JODHPUR , Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401053007596

उप पंजीयक, JODHPUR-III

उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

(ग) यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकूर की हैसियत से आप द्वितीय पक्षकार उपरोक्त भूमि के बाबत् जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में तमाम प्रकार की कार्यवाहियां करके मुझ प्रथम पक्षकार के नाम से पट्टे जारी करवा सकेगें, पट्टों को उप पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होकर पट्टा विलेख पंजीयन करवाने बाबत् सम्बंधित समस्त औपचारिकताएं पूर्ण करवा सकेंगे, टाउनशिप पॉलिसी, 2010 के तहत नॉमिनी नियुक्त कर सकेंगे, उनके नाम से पट्टा जारी करने सम्बन्धित तमाम औपचारिकताऐं पूर्ण कर सकेंगे। यानि पट्टा जारी करवा कर पंजीयन करवाने हेतु जो भी औपचारिकताऐं/कार्यवाहीं मेरी ओर से उपस्थित होकर अपने हस्ताक्षर व अंगुष्ठ निशान से पूर्ण करवा सकेगें। इस आम मुख्त्यारनामा के जरिये आपको उपरोक्त भूमि के पट्टे जारी करवा कर उसका पंजीयन के अधिकार प्रदान किये गये हैं, जिसके सम्बन्ध में आप द्वितीय पक्षकार की गई कार्यवाहियां मुझ प्रथम पक्षकार के द्वारा की गई मानी व समझी जावेगी। मौके पर डवलपमेंट करवा सकेंगे, जे.डी.ए. सम्बन्धित समस्त कार्य कर सकेंगे। RERA में रजिस्ट्रेशन करवा सकेंगे, इस बाबत् समस्त प्रकार की कार्यवाहियां कर सकेंगे।

(घ) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि के बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद हो जाने पर कानूनी कार्यवाही हेतु वकालत नामा पर हस्ताक्षर कर वकील को नियुक्त कर सकेगे, दावा, जवाब दावा, अण्डर टेंकिग, बोण्ड, डिकलेरेशन आदि पेश कर सकेंगे, राजीनामा कर सकेंगे, निचली अदालतों से उच्चतम न्यायालय तक मुतलिक एवं मुकम्मिल कार्यवाहीयां कर सकेंगे, स्टाम्प खरीद सकेंगे, रिफण्ड प्राप्त कर सकेगे, सम्बन्धित विभाग/निकाय से रूपान्तरण करवा कर पट्टा प्राप्त कर सकेगें, पट्टे का पंजीयन करवा सकेगें, कृषि भूमि के रूप में अथवा रूपान्तरित करवाने के पश्चता् बेचान हस्तान्तरित कर सकेगें।

(ड) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि के बाबत कहीं पर हस्ताक्षर, बयान एवम् उपस्थिति की आवश्यकता होने पर कर सकेगे, वह बजात मुझ प्रथम पक्षकार के द्वारा किये हुए माने व समझे जायेगे।

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर (राज.)

पीराराम

गुड्डी

(च) यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की उपरोक्त कृषि भूमि बाबत् अगर ऐसी किसी कार्यवाही का खुलासा विवरण करना रह गया हो और आपको करना आवश्यक हो तो आप कर सकेंगे जो मेरे द्वारा किया हुआ, माना व समझा जावेगा।

(छ) यह है कि उक्त आम मुख्त्यार नामा के बाबत् दोनो पक्षकारान् के मध्य किसी भी प्रकार के प्रतिफल का लेन–देन नही हुआ है। उक्त आम मुख्त्यार रिवोकेबल है, परन्तु मेरे हिस्से की भूमि का आगे बेचान करने पर मेरी ओर से अगले क्रेता पक्ष को मेरी ओर से कब्जा सुपुर्द कर सकेंगे।

लिहाजा यह आम मुख्त्यारनामा मुझ प्रथम पक्षकार अधिकारदाता ने अपनी राजी खुशी, अक्ल होशियारी, बिना किसी जोर दबाव के, बिना किसी नशे पते के, तन्दुरूस्ती की हालत में सोच समझकर, पढ सुनकर लिख दिया है जो सही है व सनद रहे वक्त जरूरत के काम आवे। इति शुभ दिनांक :

गुड्डी

पीराराम

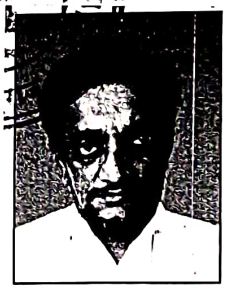
हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार | हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

साख एक मुझ चतुरा राम दैय्या पुत्र श्री देवीलाल दैय्या
जाति दर्जी, निवासी शिव मंदिर के पास जोधपुर
में रहने वाले की है जो मैंने प्रथम पक्षकार के कहने पर रूबरू डाली है तथा प्रथम पक्षकार ने मेरे सामने इस दस्तावेज पर अपनी स्वस्थचित हालत में स्वेच्छा से हस्ताक्षर किये हैं जो सही है।

चतुराराम

उप पंजीयक

साखः2



साख एक मुझ श्याम सुन्दर दैय्या पुत्र श्री रमा शंकर दैय्या
जाति दर्जी, निवासी [illegible] जोधपुर
में रहने वाले की है जो मैंने प्रथम पक्षकार के कहने पर रूबरू डाली है तथा प्रथम पक्षकार ने मेरे सामने इस दस्तावेज पर अपनी स्वस्थचित हालत में स्वेच्छा से हस्ताक्षर किये हैं जो सही है।

श्यामसुन्दर

उप पंजीयक

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 7247660 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 36239 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 10872 कुल रु 57111 रसीद संख्या 202402053007744 दिनांक 24-05-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 36239 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401053007596

उप पंजीयक, JODHPUR-III

उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

---

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/05/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 20 में
पृष्ठ संख्या 30 क्रम संख्या 202403053400103 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 39 के
पृष्ठ संख्या 474 से 490 पर चस्पा किया गया ।

202401053007596

उप पंजीयक, JODHPUR-III

उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

---

उप पंजीयक (तृतीय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTH D 307077

::आम मुख्तयारनामा:–

आम मुख्तयारनामा एक लिख देता हूं मै श्री तुलछाराम पुत्र श्री रणछोडराम जी, जाति सरगरा, उम्र 73 वर्ष, निवासी ग्राम बासनी बैंदा खारडा रणधीर जिला जोधपुर मे रहने वाला जिसे आगे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा,

आधार नंबर [redacted] 9273

बहक

श्रीमती गुड्डी कंवर दैयृया पत्नी श्री प्रेमाराम जीं दैयृया, जाति दर्जी, उम्र 40 वर्ष, निवासी 54 गली नंबर 2 राजीव नगर ए पार्क के सामने जोधपुर (जिसे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा,) के हक में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि :–

आधार नंबर [redacted] 7366

329 11/1/2023

गुड्डी

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-V

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 24-01-2023 1:00 PM

Fee Receipt No	:	202302254001323	Receipt Date	:	24/01/2023
Name	:	TULCHHA RAM,	Document S. No.	:	202301254001323
Address	:	- ,BASNI BENDA ,JODHPUR ,			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 1683543
Ord-Registration Fee	:	₹ 4209	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 2526	Stamp Duty	:	₹ 8418
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 15453**
			Total Amount	:	**₹ 15453**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 25254**

e-Gras Challan 71203794 ₹ 8953 # Stamp D307077 ₹ 6500

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

कार्यालय उप पंजीयक जोधपुर (राज.)

उप पंजीयक जोधपुर

यह है कि प्रथम पक्षकार की स्वंय की [redacted] खातेदारी की कब्जा काश्त सुदा कृषि भूमि खेत खसरा नंबर 186/3 रकबा 11 बीघा 12 बिस्वा किस्म बारानी प्रथम वाके राजस्व ग्राम नांदडा कल्लां तहसील व जिला जोधपुर की सरहद मे आई हुई स्थित है जो वर्तमान राजस्व रेकर्ड जमाबंदी सम्वत् 2074–2077 की खतौनी संख्या नई .... व पुरानी 68 से स्पष्ट है जिसमे प्रथमपक्षकारान का नाम बतौर सह खातेदार दर्ज है जिस कुल रकबा भूमि मे से प्रथमपक्ष द्वारा 9 बीघा 8 बिस्वा भूमि का बेचान पूर्व मे किया जा चुका है तथा शेष रही कृषि भूमि रकबा 2 बीघा 4 बिस्वा भूमि पर आज दिन तक कब्जा व काश्त प्रथमपक्ष का ही है प्रथमपक्षकार के अलावा किसी अन्य का कोई हक हिस्सा कब्जा दखल व अधिकार नही है तथा प्रथमपक्ष को उक्त खातेदारी भूमि मे निहित अपने खातेदारी अधिकारो को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का एकमात्र अधिकार प्राप्त है जो कृषि भूमि मुख्य सडक से 200 मीटर से अधिक दूरी पर अंदर की तरफ स्थित है।

यह है कि उक्त शेष रही कृषि भूमि खेत **खसरा नंबर 186/3 रकबा 2 बीघा 4 बिस्वा (दो बीघा चार बिस्वा भूमि)** वाके ग्राम नांदडा कल्लां तहसील व जिला जोधपुर के हदूद का विवरण निम्न प्रकार है :–

- उत्तर मे : इसी खसरे की पूर्व मे बेचान की गई भूमि
- दक्षिण मे : खसरा नंबर 186/1 की भूमि
- पूर्व मे : अन्य भूमि
- पश्चिम मे : अन्य भूमि

रकबा : 2 बीघा 4 बिस्वा

यह है कि प्रथम पक्षकार अभी अपने अन्य दीगर कार्यो मे अत्यधिक व्यस्त रहता है इस कारण उपरोक्त वर्णित **खसरा नंबर 186/3 की प्रथमपक्ष की शेष रही संपूर्ण कृषि रकबा 2 बीघा 4 बिस्वा (दो बीघा चार बिस्वा भूमि)** कृषि भूमि के संबंध में आवश्यक व कानूनी कार्यवाहीयां करने मे असमर्थ है अतः प्रथमपक्ष आप द्वितीयपक्षकार जो कि मेरे विश्वासपात्र व्यक्ति है को रकबा 2 बीघा 4 बिस्वा (दो बीघा चार बिस्वा भूमि) के संबंध में अपना आम मुखत्यार नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करता हूँ कि:–

गुड्डी

Presentation Endorsement

आज दिनांक 24 माह 01 सन् 2023 को 12:52 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री TULCHHA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RANCHHOR RAM
उम्र 73 वर्ष, जाति 0-SARGARA , व्यवसाय Other
निवासी House No.:-, Colony: BASNI BENDA, Area: KHARDA RANDHEER, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: , State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301254001323
(ii)Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-V

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302254001323
दिनांक	24-01-2023
पंजीयन शुल्क ₹	4209
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8418
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2526
कुल योग	15453

202301254001323
(ii)Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-V

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 71203794 ₹ 8953 #
Stamp D307077 ₹ 6500

कार्यालय उप पंजीयक

यह है कि मेरा आम मुखत्यार मजकूर उपरोक्त कृषि भूमि के संबंध में सरकारी, अर्द्ध सरकारी, विभाग, महकमा, कार्यालय मे उपस्थित हो कर मेरी ओर से सभी प्रकार की आवश्यक व कानूनी कार्यवाही कर सकेगा दस्तावेज पेश कर सकेंगा, प्राप्त कर सकेंगा।

यह है कि मेरा आम मुखत्यार मजकूर उपरोक्त कृषि भूमि पर निमार्ण कार्य करवा सकेंगे बिजली, पानी के संबंध प्राप्त कर सकेंगे किरायेदार रख सकेगा किरायेदार को खाली करवा सकेंगा व हर प्रकार की कार्यवाही कर सकेगा।

यह है कि मेरा आम मुखत्यार मजकूर उपरोक्त कृषि भूमि का बेचान कर सकेंगे बेचने का इकरार कर सकेंगे साई प्रतिफल पेटे राशि प्राप्त कर सकेगा रसीद दे सकेगा तथा संपूर्ण प्रतिफल राशि प्राप्त कर मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर कर सबंधित विभाग मे बेचाननामा का पंजीयन करवा सकेंगा पंजीबद्ध बेचाननामा प्राप्त कर केता को सुपुर्द कर सकेगा।

यह है कि उपरोक्त कृषि भूमि के संबंध में अगर कोई विवाद उत्पन्न हो जावे तो मेरा आम मुखत्यार मजकूर अधिनस्थ न्यायालय से सर्वोच्च न्यायालय तक सभी प्रकार की आवश्यक व कानूनी कार्यवाही कर सकेगा यानि दावा, जवाबदावा, जवाबूबूल जवाबदावा, निगरानी, रिव्यू डिकी, कुर्की बयान साक्षी प्रस्तुत कर सकेगे वकील नियुक्त कर सकेगा पैरवी सकेगा, राजी नामा कर सकेगा, तस्दीक कर सकेगा, मुकदमा ट्रान्सफर होने पर उस अदालत मे उपस्थित हो सकेगा व निचली अदालत से आखिरी अदालत तक की समस्त कार्यवाहियो को पूर्ण करने के अधिकार होगा।

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

यह है कि मेरा आम मुखत्यार मजकूर कृषि भूमि बाबत जोधपुर विकास प्राधिकरण, नगर निगम, नगर संकुलन, वरिष्ठ नगर नियोजक, कलेक्टर आदि सभी कार्यालय मे उपस्थित हो सकेगा व कार्यवाही कर सकेगा, समनुदेशिती नियुक्त कर सकेंगा कृषि भूमि का रूपांतरण करवा सकेगा रोडे निकाल सकेगा पट्टा प्राप्त कर सकेगा भूमि को सरेण्डर कर सकेगा दस्तावेज पेश कर सकेगा व प्राप्त कर सकेगा पट्टा सुदा भूखण्डो के पट्टे पंजीबद्ध करवा सकेगा,

गुडडी

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री TULCHHA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RANCHHOR RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-SARGARA House No.:-, Colony: BASNI BENDA, Area: KHARDA RANDHEER, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age : 73 Signature
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GUDDI KANWAR DAHIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PREMA RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-DARJI House No.:54, Colony: RAJEEV NAGAR A, Area: JODHPUR, City: JODHUR, Pin code: 342006, District: , State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature : गुड्डी

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्र व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री LOWRANCE SOLANKI R853/04, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ADV जाति DARJI Age: 40 Add: House No.:-, Colony: RHC, Area: RHC, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: , State: RAJASTHAN			Signature

202301254001323

(ii)Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-V

उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर (राज.)

पट्टा सुदा भूखण्डो को बेचान कर सकेगा संपूर्ण रकम प्राप्त कर पट्टासुदा भूखण्डो का बेचाननामा निष्पादित कर पंजीबद्ध करवा सकेगा।

यह है कि उपरोक्त कृषि भूमि के अधिकारो बाबत अगर कोई खुलासा विवरण करना रह गया और आप द्वितीय पक्षकार को करना आवश्यक प्रतीत हो जो कि मेरे एवं उक्त भूमि के हित मे है मेरी ओर से कर सकेगे। जो मेरे द्वारा किया हूआ माना वो समझा जावेगा। जिससे मै सदैव पाबंद रहूंगा जिसको मै किसी स्टेज पर चैलेन्ज नही करुंगा।

यह है कि यह आम आम मुखत्यारनामा निरस्तनीय है तथा द्वितीयपक्षकारान को मौके पर कब्जा सुपुर्द नही किया गया है।

लिहाजा यह आम मुख्तयार नामा प्रथम पक्षकार ने अपनी राजी खुशी अक्ल होशियारी बिना किसी नशे पते होशो हवाश की हालत मे तहरीर व तकमील कर दिया है जो सही व सनद रहे व वक्त जरुरत के काम आवे।

दिनांक

गुड्डी

ह० द्वितीयपक्ष

निष्पादनकर्ता

साख 01. मै [illegible] पुत्र श्री [illegible]
जाति [illegible] निवासी [illegible]
.... जोधपुर मे रहने वाले ने पक्षकारान के कहने से पढ सुनकर डाली है एवं विक्रेता ने इस दस्तावेज पर मेरे सामने हस्ताक्षर किये है, जो सही है।

उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

साख 02. मै [illegible] पुत्र श्री [illegible]
जाति [illegible] निवासी [illegible]
.... जोधपुर मे रहने वाले ने पक्षकारान के कहने से पढ सुनकर डाली है एवं विक्रेता ने इस दस्तावेज पर मेरे सामने हस्ताक्षर किये है, जो सही है।

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 1683543 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 8418 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 4209, सरचार्ज राशि 2526 कुल रू 15153 रसीद संख्या 202302254001323 दिनांक 24-01-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 8418 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301254001323

(ii)Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-V

उप पंजीयक (पंचम)
जोधपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/01/2023 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 में
पृष्ठ संख्या 19 क्रम संख्या 202303254400005 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 3 के
पृष्ठ संख्या 191 से 198 पर चस्पा किया गया।

202301254001323

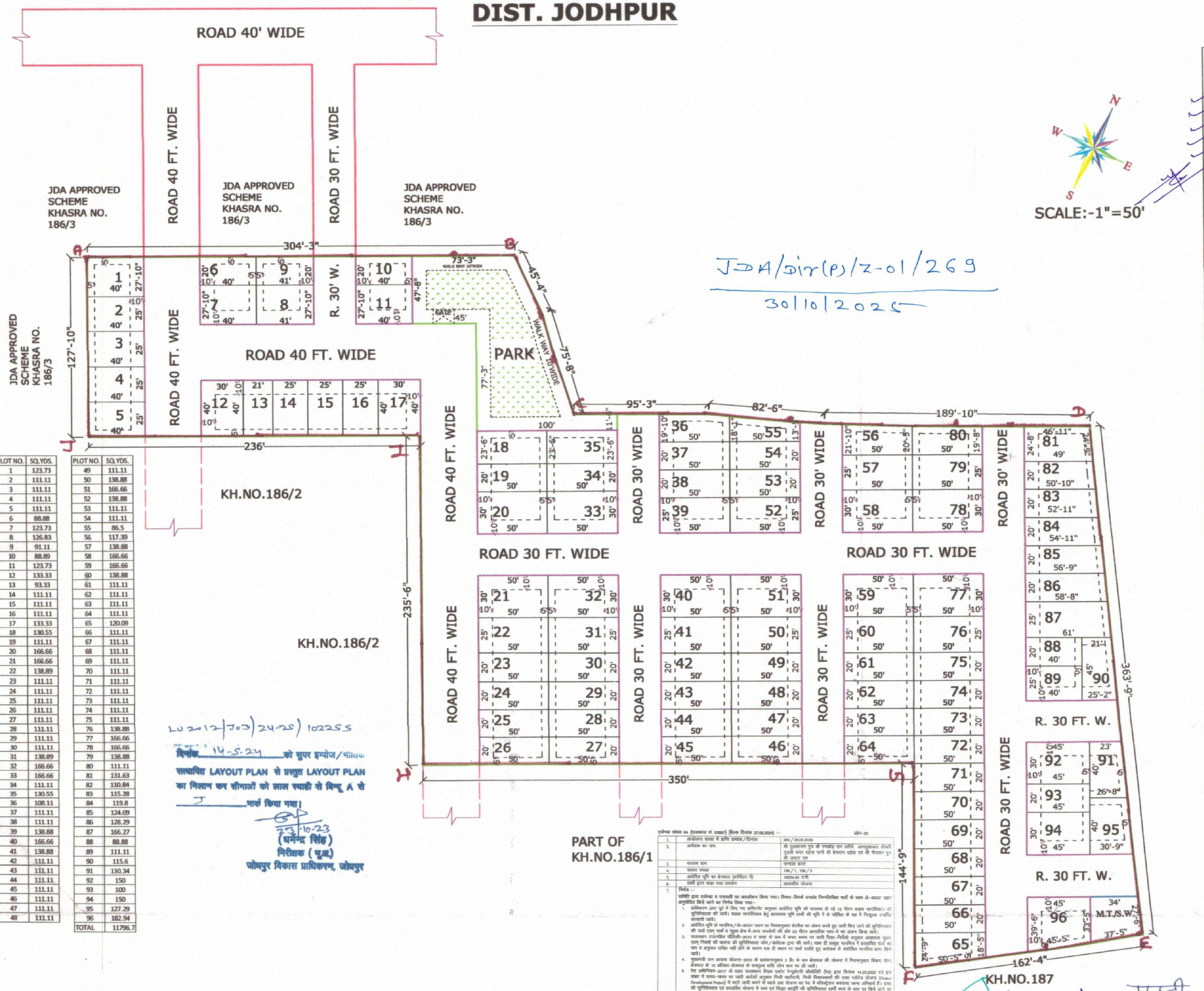
(ii)Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-V

उप पंजीयक (पंचम)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (पंचम)
जोधपुर (राज.)

LAY OUT PLAN OF KHASRA NO. 186/1, 186/3 OF VILLAGE NANDRA KALLAN
DIST. JODHPUR



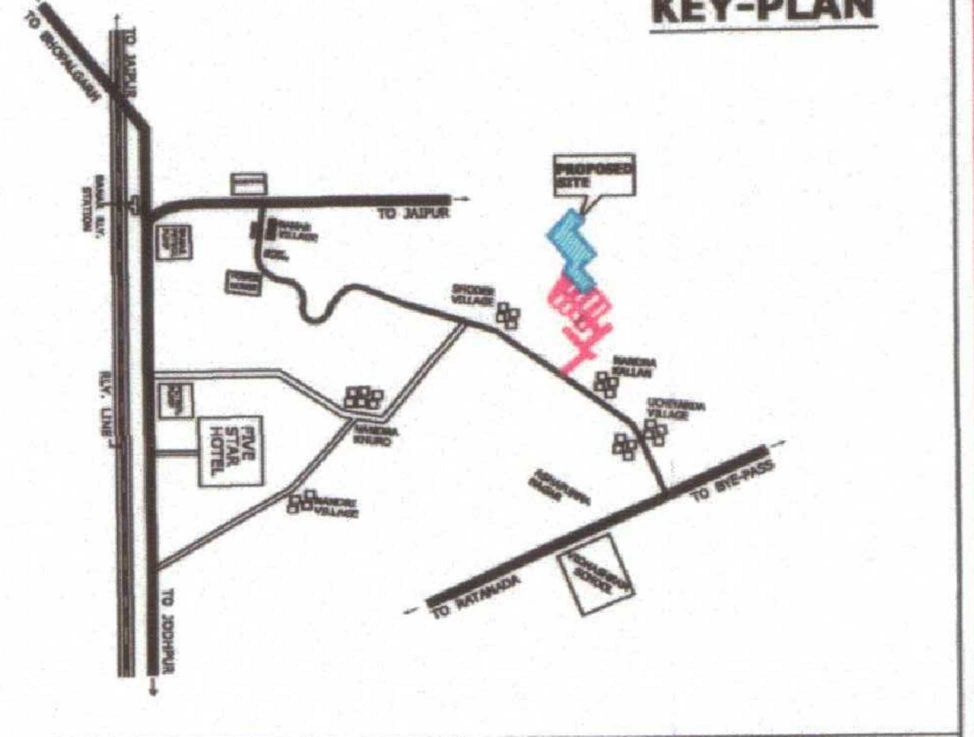
SCALE:-1"=50'

JDA/Dir(P)/Z-01/269
30/10/2025

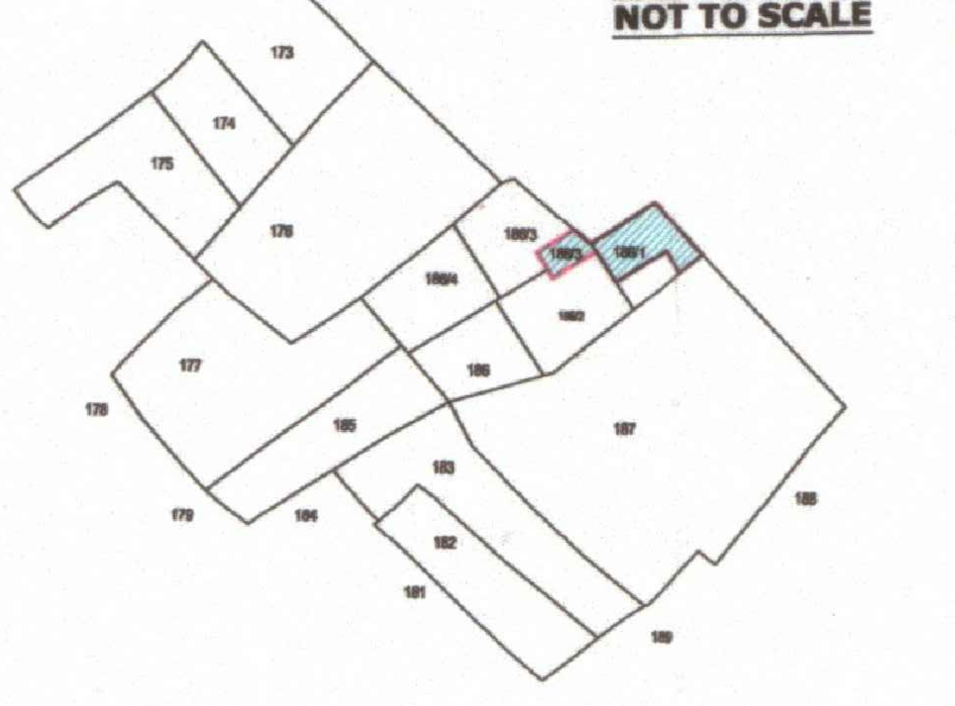
LAND USES ANALYSIS

PLOTS	AREA in Sq.yd.	AREA in Sq.mtr.	AREA OF %
TOTAL PLOT AREA	11796.70	9863.52	58.59 %
PARK AREA	1005.95	841.11	05.00 %
M.T./S.W.D. AREA	120.26	100.56	00.60 %
ROAD AREA	7201.81	6029.71	35.81 %
TOTAL SCHEME AREA	20124.72	16834.90	100.00 %
ARA IN BIGHA- 10 BIGHA, 7 BISHWA, 18 BISHWANSHI			

KEY-PLAN



KHASRA MAP
NOT TO SCALE



PLOT NO.	SQ.YDS.
1	123.73
2	111.11
3	111.11
4	111.11
5	111.11
6	88.88
7	123.73
8	126.83
9	91.11
10	88.89
11	123.73
12	133.33
13	93.33
14	111.11
15	111.11
16	111.11
17	133.33
18	130.55
19	111.11
20	166.66
21	166.66
22	138.89
23	111.11
24	111.11
25	111.11
26	111.11
27	111.11
28	111.11
29	111.11
30	111.11
31	138.89
32	166.66
33	166.66
34	111.11
35	130.55
36	108.11
37	111.11
38	111.11
39	138.88
40	166.66
41	138.88
42	111.11
43	111.11
44	111.11
45	111.11
46	111.11
47	111.11
48	111.11

PLOT NO.	SQ.YDS.
49	111.11
50	138.88
51	166.66
52	138.88
53	111.11
54	111.11
55	86.5
56	117.39
57	138.88
58	166.66
59	166.66
60	138.88
61	111.11
62	111.11
63	111.11
64	111.11
65	120.09
66	111.11
67	111.11
68	111.11
69	111.11
70	111.11
71	111.11
72	111.11
73	111.11
74	111.11
75	111.11
76	138.88
77	166.66
78	166.66
79	138.88
80	111.11
81	131.63
82	110.84
83	115.28
84	119.8
85	124.09
86	128.29
87	166.27
88	88.88
89	111.11
90	115.6
91	110.34
92	150
93	100
94	150
95	127.29
96	182.94
TOTAL	11796.7

LU 2012/JOD/24-25/10225S

दिनांक 14-5-24 को सुपर इम्पोज/भौतिक सत्यापित LAYOUT PLAN से प्रस्तुत LAYOUT PLAN का मिलान कर सीमाओं को लाल स्याही से बिन्दु A से J मार्क किया गया।

23-10-23
(धर्मेन्द्र सिंह)
निरीक्षक (भू.अ.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

7/XI/24
निदेशक आयोजना
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

उपायुक्त (जोन-1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

Kumawat Survey & Planning Services
56, Laxmi Vihar, Madhuban Housing Board, Jodhpur
Reg. No. C.T.P. RAJ/NAGAR MITRA 2021 (861) 670