1523
B
17.2.25.

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"PEARL ENCLAVE"

UNDER KHASRA NO.-267, 277, 448/276, 450/278,449/278 (JDA KHASRA.- 269, AREA-160.00 SQ.MTR.)
AT REVENUE VILLAGE - NARSINGHPURA URF DADIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

N
W E
S

B.P.C(LP) की 372 वीं बैठक दिनांक 28/10/24 लिये जमे निर्णय अनुसार योजना मानचित्र संशोधन का अंकन Detail A-A पर किया

उपनगर नियोजक जोन-11
19.11.2024

उपायुक्त जोन-11
19.11.24

DETAIL - A-A

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. W.

ROAD 12.0 M. W.

ROAD 3 M SURRENDER

JDA APP.
414/270/RB PEARL ENCLAVE

422/417
420/415
421/415
447/276
448/276
449/278
450/278
277
269
267

PARK 606.94 SQ.MT.

PLOT SIZE 6.10 X 13.72 = 83.69 SQ.MT.
PLOT SIZE 6.10 X 15.24 = 92.96 SQ.MT.
PLOT SIZE 6.10 X 16.76 = 102.23 SQ.MT

PATHWAY-1.5 METRE WIDE
PARKING-2.5 METRE WIDE
PATHWAY-3.5 METRE WIDE

प्रस्ताव सुपरदरमाल किया जिला नियोजक/ उपनगर नियोजक जोन-11

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सुचक

भास्कर विकास योजना २०२२ के अनुसार पू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्णय स्थिति :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड = 68
२. डुप्लिकेट भूखण्ड = 54

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6997.39	57.75 %
2.	RETAIL	72.00	00.59 %
TOTAL = 1+2		7069.39	58.34 %
3.	PARK	605.94	05.00 %
4.	SWM	50.02	00.41 %
5.	MOBILE TOWER	20.32	00.17 %
6.	PU (TOILET)	10.00	00.09 %
7.	PARKING	184.53	01.52 %
8.	ROAD	4175.80	34.47 %
TOTAL = 3 TO 8		5046.61	41.66 %
SCHEME AREA (A)		12116.00	100.00 %

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही, एवं भौके पर भूमि का प्रमाणीकरण को द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्रविष्करण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार — नाम उपायुक्त जोन–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "PEARL ENCLAVE"
UNDER KHASRA NO.-267, 277, 448/276, 450/278,449/278 (JDA KHASRA.- 269, AREA-160.00 SQ.MTR.) AT REVENUE VILLAGE - NARSINGHPURA URF DADIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या =

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR (RAJ.) 302015
Ph.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

बीपीसी–एलपी की 380वीं बैठक दिनांक 07.01.2025 मे रखा जाकर आवासीय योजना "पर्ल एनक्लेव" का अनुमोदन किया गया है:–

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 27.11.2024 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "पर्ल एनक्लेव" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एंव खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
4. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम–2020 के देय होगे।
7. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
8. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है:– भूखण्ड संख्या–15, 35, 36, 50, 51, 66 कुल भूखण्ड 06 क्षेत्रफल 897.69 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

तहसीलदार जोन–11

उप नगर नियोजक जोन–11

उपायुक्त जोन–11

उप नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031