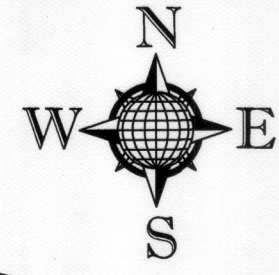


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"PEARL ENCLAVE"

UNDER KHASRA NO.-267, 277, 448/276, 450/278, 449/278 (JDA KHASRA.- 269, AREA-160.00 SQ.MTR.)
AT REVENUE VILLAGE - NARSINGHPURA URF DADIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

1523
B
17.2.25.

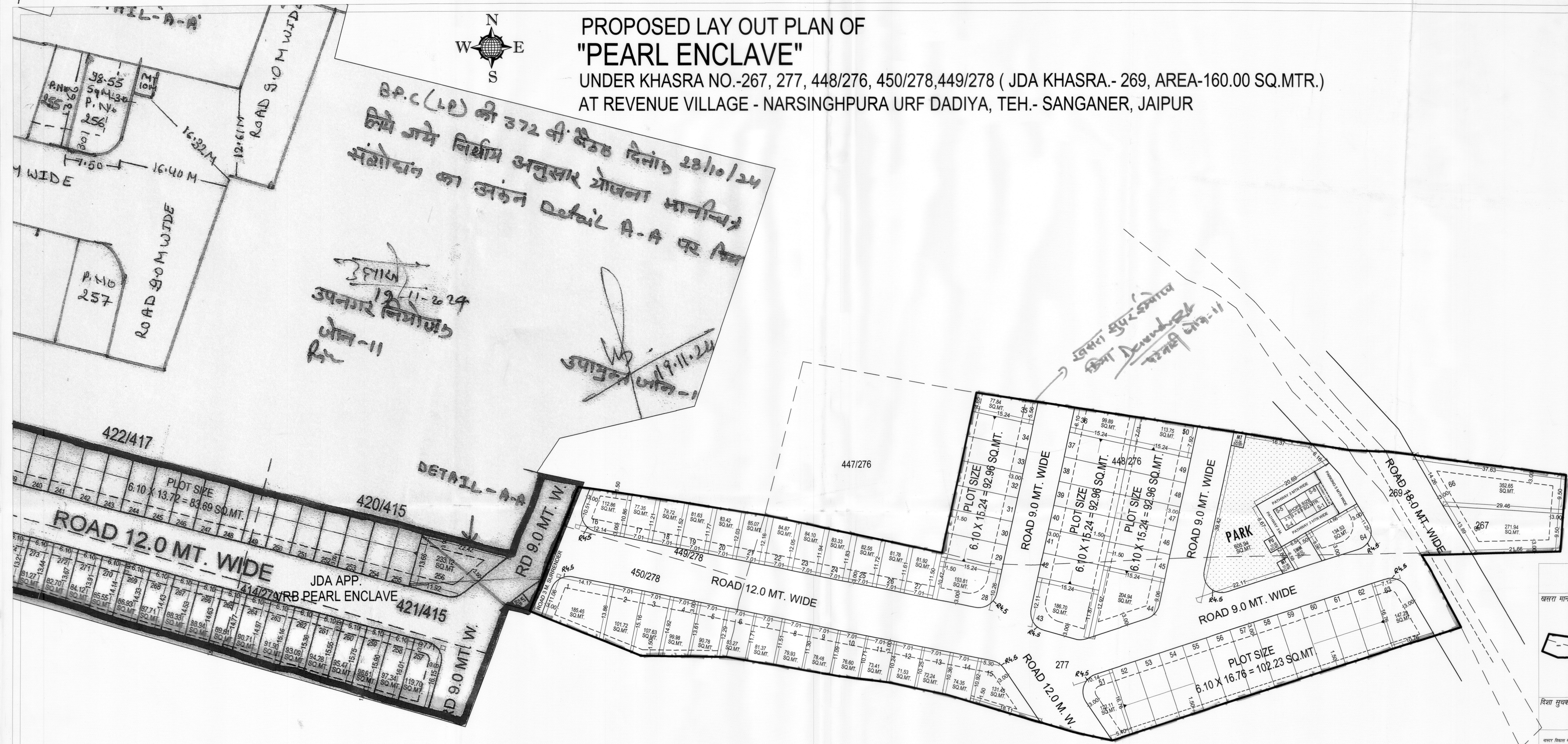


B.P.C (L.P) की 372 की बैठक दिनांक 28/10/24
निये जमे निर्धार अनुसार योजना मानचित्र
मंडोचन का अंकन Detail A-A पर किया

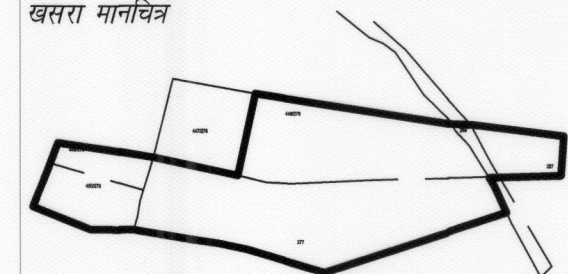
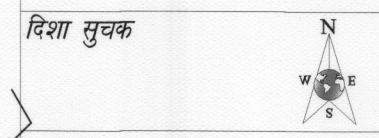
उपनगर नियोजन
जोन-11
19.11.24

उपनगर नियोजन
जोन-11
19.11.24

जिसका मुहर स्वीकार
किया Demand
रखनी जाय-11



ज.वि.प्रा.



कस्टर विवरण सौकर 2022 के अनुसार नु उल्लेख
अवधारण सुकराई की निर्धारण विधि :-
1. कुल अवधारण सुकरा = 54
2. कुल सुकरा = 54

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6997.39	57.75 %
2.	RETAIL	72.00	00.59 %
TOTAL = 1+2		7069.39	58.34 %
3.	PARK	605.94	05.00 %
4.	SWM	50.02	00.41 %
5.	MOBILE TOWER	20.32	00.17 %
6.	PU (TOILET)	10.00	00.09 %
7.	PARKING	184.53	01.52 %
8.	ROAD	4175.80	34.47 %
TOTAL = 3 TO 8		5046.61	41.66 %
SCHEME AREA (A)		12116.00	100.00 %

योजना की पूरी की तपसु अधिनियम की धारा 64 ए की
कार्यवाही एवं नीचे वर भूमि का प्रयोजन से द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्रयोजन में निर्धारित की भूमि है।

नाम
तहसीलदार
कौ.पी.सी. / जी.एल.सी. की बैठक बाध्या
की अनुमति से योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"PEARL ENCLAVE"
UNDER KHASRA NO. 267, 277, 448/276, 450/278, 449/278 (JDA KHASRA.- 269, AREA-160.00 SQ.MTR.)
AT REVENUE VILLAGE - NARSINGHPURA URF DADIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या =
मैमाना :- 1:500

तहसीलदार
नगर नियोजक
अति.सहायक
नगर नियोजक
वरिष्ठ
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

- बीपीसी-एलपी की 380वीं बैठक दिनांक 07.01.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "पल एनक्लेव" का अनुमोदन किया गया है:-
- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 27.11.2024 को पारित किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना "पल एनक्लेव" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
 - योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविधि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
 - आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
 - उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
 - आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-15, 35, 36, 50, 51, 66 कुल भूखण्ड 06 क्षेत्रफल 897.69 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

तहसीलदार जोन-11

उप नगर नियोजक जोन-11

उपायुक्त जोन-11

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)