(25)

कार्यालय नगरपरिषद, झालावाड(राज0)

क्रमांकः न.परि.झा./भू0रू0/2018/3835-36 दिनांकः 23-8-18

—: सूचना पत्र :—

वास्ते श्री :— 1.बहैसियत मुख्तार आम श्री गोपाल भील पुत्र श्री बालचंद जाति भील नि0ग्राम रामनिवास घटोद तहसील पचपहाड जिला झालावाड।
2.श्री कन्हैया लाल पुत्र श्री केसर जाति भील नि0 भील ग्राम सलावद खुर्द तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा

विषय :— कृषि भूमि रुपान्तरण एवं योजना का आंतरिक विकास कार्य करने हेतु।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपको सूचना दी जाती है कि आप द्वारा आवेदित राजस्व ग्राम गोपालपुरा के खसरा नं0 61 एवं ग्राम बालगढ के खसरा नं0 81,160/82 कुल किता 3 की 7 बीघा 19 बिस्वा कृषि भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ प्रस्तुत ले—आउट प्लान स्थानीय निकाय स्तरीय ले—आउट प्लान अनुमोंदन समिती द्वारा दिनांक 18.07.2018 को सशर्त अनुमोदित/स्वीकृत किया जा चुका है।

स्थानीय निकाय स्तरीय ले—आउट प्लान अनुमोंदन समिती द्वारा अनुमोदित उक्त आवासीय योजना मे आपको समस्त प्रकार के आन्तरिक विकास कार्य (जैसेः सडक—नाली निर्माण,विधुत व पानी की लाईन, ओवरहेड टैंक, पार्क निर्माण एवं विकास आदि) राज्य सरकार द्वारा जारी टाउनशिप पालिसी—2010 एवं राज्य सरकार द्वारा समय—समय पर जारी नियमानुसार उक्त समस्त प्रकार के आन्तरिक विकास कार्य तय सीमा अवधी **36 माह** मे पूर्ण कर इस कार्यालय को सूचना पेश करनी है।

अतः आपको सूचना दी जाती है,कि उक्त **अनुमोदित आवासीय योजना मे अनुमोदित ले—आउट प्लान अनुसार सडको, भूखण्डो, पार्क, आई.सी. एवं पी.यू. आदि का उचित डिमार्केशन कर** उपरोक्तानुसार आन्तरिक विकास कार्य **सलंग्न निर्धारित मापदण्ड अनुसार** (नगरपरिषद के कनिष्ठ अभियंता की देखरेख मे)प्रारम्भ कर नियत सीमा अवधी **36 माह** मे पूर्ण कर नगरपरिषद को सूचित करे, अन्यथा तय सीमा अवधी मे आप द्वारा आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण नही किया जाने पर नियमानुसार पेनल्टी लगाई जावेगी। पटटे भी जारी नही किए जाएंगे तथा आपकी अनुमोदित आवासीय योजना को निरस्त कर दिया जायेगा । **जिसकी समस्त जिम्मेदारी आप स्वंय की होगी।सूचित होंवे।**

सलंग्नः—निर्धारित मापदण्ड आन्तरिक विकास कार्य

आयुक्त
नगरपरिषद झालावाड

क्रमांकः न.परि.झा./भू0रू0/2018/

दिनांकः

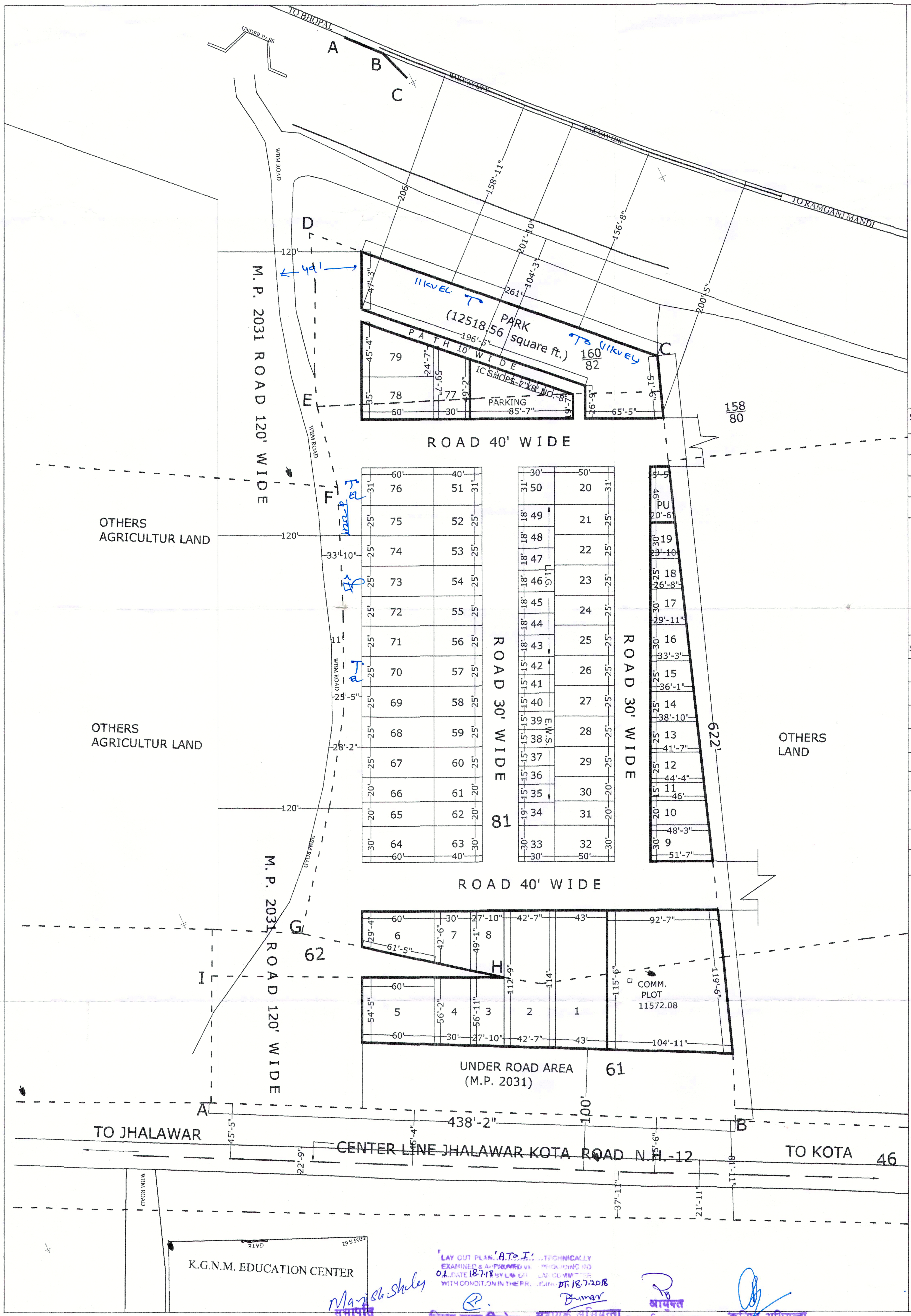
प्रतिलिपि 1:— श्री प्रेमचंद मीणा कनिष्ठ अभियंता नगरपरिषद झालावाड को पालनार्थ।

आयुक्त
नगरपरिषद झालावाड

Gopal

Scanned by CamScanner

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PROPOSED LAY-OUT PLAN OF " BASANT VIHAR "

IN K.H. NO.- 160/82, 81, 61
VILLAGE :- GOPAL PURA & BALGHAR
TEH- JHALRA PATAN,
DIST- JHALAWAR (RAJ.)

NAME OF LAND OWNER
1. SH. KHNHAIYA LAL S/O KESAR
2. SH. MANGI LAL S/O DEVI LAL

APPLICANT NAME
1. SH. KHNHAIYA LAL S/O KESAR
2. SH. GOPAL BHEEL S/O BALCHAND BHEEL (POWER OF ATTORNEY HOLDER)

SCALE :- 1"=50'

USE K. H. NO.- ANALYSIS

S.N.	KH.NO.	AREA BIGHA / BISWA
1	160/82	0.18
2	81	5.03
3	61	1.18
	TOTAL	7 BIGHA , 19 BISWA

AREA:- 216438.75 SQ.FT., 20115.12 SQ. MT. 24048.75 SQ. YDS.

USE LAND ANALYSIS

S.N.	PERTICULAR	AREA SQ.F.	
1	RESIDENTIAL	88548.46	40.91 %
2	I.C.	448.00	0.20 %
3	L.I.G & E.W.S	7380.00	3.41 %
4	PARK	12518.56	5.78 %
5	P. U.	827.81	0.38 %
6	COMM. PLOT	11572.08	5.35 %
7	UNDER ROAD (M.P. 2031)	49014.99	22.66 %
8	COLO. ROAD/PARKING	46128.85	21.31 %
	TOTAL AREA	216438.75	100 %

KHASRA BOUNDARY, A TO 1 SHOWN THUS

EMINENT ENGINEERS JHALRAPATAN

SING /ARCHI./ ENGINEERS

SING /APPLICANT

LAY OUT PLAN 'A TO I' ... TECHNICALLY EXAMINED & APPROVED ... DATE 18.7.18 ... WITH CONDITION IN THE ... DT. 18.7.2018

सभापति नगर परिषद झालावाड़

जिला नगर नियोजक झालावाड़ (राज.)

सहायक अभियन्ता नगर परिषद झालावाड़

आयुक्त नगर परिषद झालावाड़

कनिष्ठ अभियन्ता नगर परिषद झालावाड़

खसरा सीमा A To I एवं स्थानिक उपस्थिति

पटवारी

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT