

Layout Plan Technically Approved
APPROVED BY S.P. Office
RESIDENTIAL SCHEME LETTER NO-34
ROMEX GREEN DATE- 04/01/2013

AREA STATEMENT

	AREA (sq.mt)	%
(1) Residential Plots	8820.07	58.41%
(2) Informal Shops	67.50	0.45%
(1+2)	8887.57	58.86%
Park	612.20	4.05%
Facility (PU)	308.60	2.05%
Road/Parking/Pathway	5291.91	35.04%
TOTAL	15100.28	100%

Area analysis checked

AGRICULTURE LAND

ले आउर साफ़ी बँकू दिनु 12/01/2026 ई उहावा
वकातु 02 पर लिख गल रिपोर्ट डे उहा हें खर्च हें
21 फरवरी मासियन डे जरिये अधिपति पर वकातु -
20459099 दिनांक 11/02/2026 ई वरिन्त बतौ डे
अध्यापन जारी डिप रखा)

सचिव
बीकानेर विकास प्राधिकरण
बीकानेर

AGRICULTURE LAND

- सैटबैक मॉडल राजस्थान भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जावें।
- एच. डेन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जावें।
- भूमि के नीचे पर माप, दृश्यमान एवं व्यापक वाद की जांच निकाय स्तर पर की जानी होगी।
- समस्त सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निकाय में निहित होंगे।
- सुविधा क्षेत्रों का निरधारण/क्रियान्वयन राजस्थान टाऊनशिप पोलिसी-2010 के अनुसार किया जावें।
- योजना के क्रियान्वयन से पूर्व नीचे पर चर्चुय मार्ग की सुनिश्चिता की जानी होगी।
- स्वीकृत योजना में मुख्यमंड संख्या का अंकन व्यवस्थित रूप से किया जावें।

LAND USE & AREA ANALYSIS
CHECKED BY:
Jalawat

AGRICULTURE LAND

"A to D"
LAYOUT PLAN / BUILDING PLAN TECHNICALLY
APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE
LETTER NO. 1679333 DATED 24/09/2024

(धाम प्रकाश चौधरी)
सहायक नगर नियोजक
कार्य, वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जिला, बीकानेर

(मनीष कुमार)
उप नगर नियोजक
कार्य, वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जिला, बीकानेर

(राकेश मातवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जिला, बीकानेर

भूमि का मापन के बावजूद भूखण्ड नं. 13/24636 दिनांक 27/01/25 व
डिप्लोमा नं. 26384/26391 दिनांक 27/01/25 के द्वारा मापन के
आसे डेटा का ले आउट मानचित्र को तैयार किया जाता है।

SHOPS 10'-0" X 15'-0" 5

OWNER - NAME ADDRESS/IGN
YOGESH RAWAT S/O SH. BANWARI LAL RAWAT,
SAMTA NAGAR, BIKANER.

PROJECT TITLE-
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT
AASHIYANA ENCLAVE
KHASRA No. - 99/2, 100/5 & 101/3 OF
VILL. - SARAH KAJANI, BIKANER.

AR. MOHAMMAD KHALID USTA
CA/2018/90790

DATE-

DRAWING NO-

SCALE-

1 :

NORTH

↑

1 :

ARC
ARCHITECTS | PLANNERS | DESIGNERS

F-16, PANWAR TOWER, GOVT.
PRESS ROAD, BEHIND
COLLECTORATE COMPLEX,
BIKANER.

CONTACT - +91-9602479700
email - ustakhalid87@gmail.com

LOCATION MAP

AREA STATEMENT

S.N.	LAND-USE	AREA (in sqm.)	%
1	Residential Plots	8820.07	58.41
2	Informal Sector	302.02	2.00
3	1+2	9122.09	60.41
4	Park	612.20	4.05
5	Facility (P.U.)	308.60	2.05
6	Roads	5057.39	33.49
7	TOTAL AREA	15100.28	100.00

5.97 Bigha
1.5100 haC.

PLOT SCHEDULE

S.N.	PLOT SIZE	No.OF PLOTS
1	25'-0" X 70'-0"	31
2	25'-0" X 50'-0"	9
3	25'-0" X 45'-0"	4
4	25'-0" X 44'-0"	3
5	32'-6" X 44'-0"	2
6	20'-0" X 50'-0"	1
7	Uneven Size	13
8	TOTAL PLOTS	63

SHOPS 10'-0" X 15'-0" 5

OWNER - NAME ADDRESS/IGN
YOGESH RAWAT S/O SH. BANWARI LAL RAWAT,
SAMTA NAGAR, BIKANER.

PROJECT TITLE-
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT
AASHIYANA ENCLAVE
KHASRA No. - 99/2, 100/5 & 101/3 OF
VILL. - SARAH KAJANI, BIKANER.

AR. MOHAMMAD KHALID USTA
CA/2018/90790

DATE-

DRAWING NO-

SCALE-

1 :

NORTH

↑

1 :

ARC
ARCHITECTS | PLANNERS | DESIGNERS

F-16, PANWAR TOWER, GOVT.
PRESS ROAD, BEHIND
COLLECTORATE COMPLEX,
BIKANER.

CONTACT - +91-9602479700
email - ustakhalid87@gmail.com