जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः— जविप्रा/उपा./जोन—11/2022/डी— 2198 दिनांक 22/8/22

मैसर्स प्रिसीयस बिल्डमार्ट प्रा. लि.,
जरिये निदेशक श्री कैलाश चौधरी,
ऑफिस—दुकान नं. 1 व 2 भैरव नगर,
अजमेर रोड़, भांकरोटा, जयपुर।

विषयः—ग्राम नरोत्तमपुरा, तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 45/2 रकबा 0.13 हैक्ट., खसरा नम्बर 45/404 रकबा 0.48 हैक्ट. एवं खसरा नम्बर 47 रकबा 0.20 हैक्ट. कुल किता 3 कुल रकबा 0.81 हैक्ट. भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ (योजना गोविन्द एनक्लेव) का योजना मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम नरोत्तमपुरा, तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 45/2 रकबा 0.13 हैक्ट., खसरा नम्बर 45/404 रकबा 0.48 हैक्ट. एवं खसरा नम्बर 47 रकबा 0.20 हैक्ट.कुल किता 3 कुल रकबा 0.81 हैक्ट. भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ (योजना गोविन्द एनक्लेव) का योजना मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम नरोत्तमपुरा, तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 45/2 रकबा 0.13 हैक्ट., खसरा नम्बर 45/404 रकबा 0.48 हैक्ट. एवं खसरा नम्बर 47 रकबा 0.20 हैक्ट.कुल किता 3 कुल रकबा 0.81 हैक्ट. भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ (योजना गोविन्द एनक्लेव) का योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1142/बी पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः— योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
ज.वि.प्रा., जयपुर
जविप्रा, जयपुर

बारकोड – 1244375

GOVIND ENCLAVE

At Village Narottampura Tehsil Sanganer Jaipur

1142/B/10.8.22

1142/B/10.8.22

Scale:- 1cm = Mtr.
Scale:- 1"=5'

एजेण्डा संख्या 6 (बी.पी.सी.–एल.पी. की 319वीं बैठक दिनांक 24.06.2022) जोन–11 की अनुपालना में आवासीय योजना "गोविन्द एनक्लेव" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के नाथ आवासीय योजना "गोविन्द एनक्लेव" के मानचित्र जारी किया गया है :–

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 15.10.2020 को पारित किया गया है।
2. आवासीय योजना "गोविन्द एनक्लेव" का अनुमोदन बीपीसी–एलपी की 319वीं बैठक दिनांक 24.6.2022 को किया गया है।
3. योजना में स्थित गैस पाईप लाईन के सेफटीकोरीडोर को आवेदक द्वारा नो–कन्सट्रक्शन जोन मानते हुये स्वयं के स उक्त भूमि के चारों ओर बाउन्ड्री पिलर लगवाते हुये नो– कन्सट्रक्शन कं. बोर्ड लगवाया जावेगा।
4. योज चित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. कार्न खण्डो में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
6. योजना भूखण्डों में भवन–मापदण्ड भवन विनिमय–2020 के अनुसार देय होंगे।
7. योज क्टर कॉमर्शियल जविप्रा व खातेदार के मध्य 75:25 अनुपात में रखे गये है, जो निम्नानुसार है–
   जवि त्व के भूखण्ड संख्या :– सी–03, सी–04 सी–05, सी–06, सी–07 कुल क्षेत्रफल 662.60 व.मी.
   खाते त्व के भूखण्ड संख्या :– सी–01, सी–02, कुल क्षेत्रफल 220.65 व.मी.
8. आन्त स कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है, जो कि निम्नानु :– आवासीय भूखण्ड संख्या 10, 11, 35, 36, 37 कुल 5 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 560.62 वर्गमीटर रहन रखे ।

सहायक नगर नियोजक, जोन–11 | तहसीलदार जोन–11 | उपायुक्त जोन–11

वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी.(एल.पी.)

JDA Approved Scheme Khushi Enclave–E

OTHERS AGRICULTURE LAND

OTHERS AGRICULTURE AND

Road 30.00 Mtr. Wide

Road 9.00 Mtr. Wide

Road 9.00 Mtr. Wide

Road 9.00 Mtr. Wide

Road 9.00 Mtr. Wide

Gas Line Corridor 18.00 Mtr. Wide

Parking 5.5 Mtr. Wide

JDA Commercial Plots 7.50m X 15m = 112.50 Mtr. Wide

Khaleda Commercial Plots

6m X 14m = 84.00 Sq.Mt. Wide

6m X 14m = 84.00 Sq.Mt. Wide

6m X 14m = 8

MOBILE TOWER

OTHERS AGRICULTURE LAND

JDA Approved PATTA

GAS

स्थानापन्न उपायुक्त जोन सीपा
जोन–11

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

आवासीय व्यावसायिक

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –

कुल भूखण्ड

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :–

A

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mtr.)	प्रतिशत
1	आवासीय	3612.09	50.05%
2	फुटकर व्यावसायिक	87.00	01.20%
3	Gas Line Corridor (open)	1882.23	26.08%
4	कचरा विस्तारण केन्द्र	50.21	00.70%
5	टेलीकॉम टॉवर	10.00	00.14%
6	P.U	10.89	00.15%
7	रोड	1564.33	21.68%
	कुल योजना क्षेत्र	7216.75	100.00%

B

जे.डी.ए. व्यावसायिक	662.60	75.01%
खातेदार, व्यावसायिक	220.65	24.99%
सेक्टर व्यावसायिक	883.25	100.00%
कुल योजना क्षेत्र (A+B)	8100.00	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार | नाम उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :– GOVIND ENCLAVE
VILLAGE :– NAROTAMPURA
TEH. :– SANGANER , JAIPUR.

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

Khasra Map

Not to Scale