जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./व.न.नि./बी.पी.सी.(बीपी)/2022/डी–1520 दिनांकः– 17/10/2022

मैसर्स सन्तुष्टि हाउसिंग एल.एल.पी.,
जरिये अधिकृत साझेदार,
श्री ललित मेघनानी,
Plot No 46, Vivek Vihar,
Bajaj Nagar Enclave, Jaipur.

विषयः– खसरा नम्बर 242, 242/627, 245 एवं 244पार्ट, ग्राम सुखिया, तहसील सांगानेर, जयपुर के आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 10.02.2022 के संदर्भ में खसरा नम्बर 242, 242/627, 245 एवं 244पार्ट, ग्राम सुखिया, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड़ (6,268.65 वर्गमीटर) पर 0.45 मी. (प्लिन्थ) + 3.20 मी. (स्टिल्ट) + 41.30 मी. + 6 मीटर (मशीन रूम) कुल 50.95 मीटर (बेसमेन्ट + स्टिल्ट + भूतल + 13 तल) ऊँचाई के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये जिन्हें भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 256वीं बैठक दिनांक 14.03.2022 में अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया। बीपीसी–बीपी की 256वीं बैठक दिनांक 14.03.2022 एवं राज्य सरकार से प्राप्त स्वीकृति दिनांक 25.08.2022 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ निर्माण स्वीकृति दी जाती हैः–

1. यह भवन निर्माण अवधि दिनांक 31.03.2023 तक प्रभावी हैं।
2. प्रकरण में राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.17(1)नविवि/अभियान/2021 दिनांक 02.11.2021 के बिन्दु संख्या 3 के नोट संख्या 1 अनुसार भूखण्ड के भू–आच्छादन क्षेत्रफल के 1/5 भाग पर निर्माण पूर्ण होने की सुनिश्चिता जोन स्तर पर की जानी होगी एवं यदि उक्त अवधि में 1/5 भाग पर निर्माण नहीं किया जाता हैं तो नियमानुसार पुर्नग्रहण शुल्क लेय होगा।
3. यह भवन अनुज्ञा मानचित्र जारी दिनांक से 7 वर्ष अर्थात दिनांक 12.10.2029 तक प्रभावी हैं।
4. परियोजना में भूखण्ड़ के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.3.2 (ix, x) **(30 मीटर से अधिक ऊँचाई के भवनों हेतु स्ट्रक्चरल डिजाईन व भवन में अपेक्षित सेवाओ के मानचित्र की प्रति 90 दिवस में प्रस्तुत करने के संबंध में)** (xi) **(अग्निशमन मानदण्डों की सुनिश्चितता)**, 10.11 **(पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम)**, 12.3 **(विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान)**, विनियम संख्या 15 **(निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया)**, नियम संख्या 15.5 **(भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण)**, 12.1 **(पार्किंग क्षेत्र की पालना)**, नियम 10.11.3 **(पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण)**, 10.11.4 **(सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल)**, 10.11.5 **(सौर ऊर्जा संयत्र)**, 16.3 **(सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट)** एवं राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.11(9)नविवि/3/2020 पार्ट–I दिनांक 07.09.2021 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्विकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।
5. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(ix व x) के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओ यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाऐं, वातानुकूल सेवाऐं आदि से संबंधित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाईन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किये गये काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर से ही प्रमाणित किये हुये, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।

6. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
7. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।
8. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
9. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
10. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
11. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–08, प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
12. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
13. विकासकर्ता द्वारा प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
14. विकासकर्ता द्वारा भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
15. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता व अधिवास प्रमाण पत्र हेतु जविप्रा में आवेदन किया जाना आवश्यक हैं। अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का स्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र जविप्रा में जमा करवाना सुनिश्चित करें।
16. परियोजना यदि रेरा में पंजीकृत करने योग्य हैं तो राजस्थान रियल एस्टेट (डवलपमेन्ट एण्ड रेगूलेशन) एक्ट एवं रूल्स 2017 से संबंधित नियमों की पालना आपके स्तर पर सुनिश्चित की जावेंगी।
17. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।
18. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
19. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
20. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।

21. प्रश्नगत परियोजना पर प्रस्तावित बी.ए.आर. की एवज में विकासकर्ता द्वारा मूल परियोजना पर निम्नानुसार EWS/LIG आवास प्रस्तावित किये गये है:–

क्र.सं.	आवासों की संख्या	सुपर बिल्ट अप एरिया
1.	13 EWS	553.41 व.मी.
2.	13 LIG	1068.73 व.मी.
	26 EWS/LIG	1622.14 व.मी.

22. विकासकर्ता द्वारा प्रश्नगत परियोजना पर प्रस्तावित आवासीय बी.ए.आर. की एवज में मूल भूखण्ड पर प्रस्तावित किये गये कुल 26 ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. आवासों की निर्माण अवधि भवन मानचित्र जारी दिनांक से 30 माह अर्थात दिनांक 12.04.2025 तक की अवधि में पूर्ण किया जाकर सूचना इस प्रकोष्ठ को दी जानी होगी।
23. यह भवन निर्माण स्वीकृति आप द्वारा मांग राशि जमा होने एवं पांच उत्तर दिनांकित चैक नम्बर 000367 दिनांक 31.03.2023, चैक नम्बर 000368 दिनांक 31.12.2023, चैक नम्बर 000369 दिनांक 31.09.2024, चैक नम्बर 000370 दिनांक 31.06.2025 एवं चैक नम्बर 000371 दिनांक 31.03.2026 क्रमशः राशि रूपये 34,78,539/– एवं पांच उत्तर दिनांकित चैक नम्बर 001057 दिनांक 12.09.2023, चैक नम्बर 001056 दिनांक 12.06.2024, चैक नम्बर 001058 दिनांक 12.03.2025, चैक नम्बर 001059 दिनांक 12.12.2025 एवं चैक नम्बर 001054 दिनांक 12.09.2026 क्रमशः राशि रूपये 18,46,026/–के आधार पर दी जा रही हैं। यदि आप द्वारा प्रस्तुत उत्तर दिनांकित चैक अनादरित (Dishonor) होते हैं तो भवन निर्माण स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेंगी।
24. परियोजना में आग से बचाव हेतु भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2 के अनुसार क्षरण क्षेत्र प्रस्तावित किया गया है, जिसको अन्य उपयोग अथवा कमरों में शामिल नहीं किया गया जावेंगा।
25. परियोजना में प्रस्तावित क्लब हाउस का उपयोग केवल फ्लैट्धारियों द्वारा किया जावेंगा। उक्त क्लब हाउस का बेचान नहीं किया जावेंगा।
26. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (16 मानचित्र)

भवदीय,

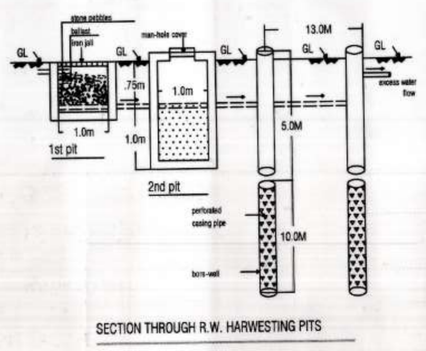
वरिष्ठ नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (16 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–08, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (16 मानचित्र) संलग्न कर लेख हैं कि प्रकरण में राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.17(1)नविवि/अभियान/2021 दिनांक 02.11.2021 के बिन्दु संख्या 3 के नोट संख्या 1 अनुसार भूखण्ड के भू–आच्छादन क्षेत्रफल के 1/5 भाग पर निर्माण पूर्ण होने की सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जानी होगी एवं यदि उक्त अवधि में 1/5 भाग पर निर्माण नहीं किया जाता हैं तो नियमानुसार पुर्नग्रहण शुल्क लेय होगा।
3. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005 को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
4. प्रबंध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
5. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. उपायुक्त राजस्व–प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।

वरिष्ठ नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

GROUP HOUSING





SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN

SCALE : 1:200

GROUP HOUSING

S.NO.	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA = 6268.65 SQ.MT. (7497.24 SQ.YDS.) SURRENDERED AREA UNDER ROAD 60 M WIDE = 67.35 SQ.MT.
2.	STANDARD B.A.R. = 6268.65 X 2.00 = 12537.30 SQ.MT. FREE B.A.R. UNDER CMJY YOJANA = 6268.65 X 0.75 = 4701.48 SQ.MT. TOTAL FREE B.A.R. = 12537.30+67.35 + 4701.48 = 17306.13 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 28881.27 SQ.MT. (4.60) PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (28881.27) - (17306.13) = 11575.14 SQ.MT.
4.	PERMISSABLE GROUND COVERAGE = 40 % (2507.46 SQ. MT.)
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = 30.84 % (1933.63 SQ. MT.) 2632.88 (STILT FLOOR GROSS BUILTUP) - 14.62 (FIRE ESCAPE STAIRCASE) - 684.63 (OPEN TERRACE/ BALCONY) = 1933.63 Sq.Mt.
6.	REQUIRED LANDSCAPE AREA (15 %) = 940.29 SQ.MT. THE 15 % AREA WILL BE ON SOIL ONLY.
7.	PROPOSED LANDSCAPE AREA (15.13 %) = 948.84 SQ.MT.
8.	PERMISSABLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = (1.5 X ROAD WIDTH + FRONT SETBACK) = 1.5 X 60 + 15.00 = 105 M
9.	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (0.45)+STILT (3.20) + 41.30 = 44.95 M
10.	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENCIAL = 28576.48 / 115 = 248.49+ 10% (VISITOR) COMMERCIAL = 304.79 / 75 = 4.06 + 25% (VISITOR) RESIDENCIAL E.C.U. = 273.33 COMMERCAIL E.C.U. = 5.07 TOTAL NO. OF E.C.U. REQUIRED=278.40 CARS REQUIRED = 209, SCOOTER REQUIRED = 209
	PARKING FOR AFFORDABLE (EWS & LIG):- LIG 13 NOS. = 13 X 2 = 26 SCOOTER EWS 13 NOS. = 13 X 1 = 13 SCOOTER
	CARS REQUIRED = 209, SCOOTER REQUIRED = 248 (209+26+13) (291.66 E.C.U.)
11.	E.C.U. PROPOSED :- CAR = 291 , SCOOTER = 92 (321.66 E.C.U.)
12.	NUMBER OF UNITS/ FLATS = 222 CAR PARKING (THROUGH DRIVEWAY) = 244 CAR PARKING (Back TO Back) = 47
13.	COMMERCIAL AREA REQUIRED MINIMUM 1% OF TOTAL B.A.R. =288.81 SQ.MT. PROPOSED COMMERCIAL AREA = 304.79 SQ.MT. (1.05 %)
14.	CLUB REQUIRED ON STILT FLOOR REQUIRED MINIMUM 2% OF B.A.R. =577.62 SQ.MT. PROPOSED CLUB ON STILT FLOOR = 609.94 SQ.MT. (2.11 %)
15.	MAXIMUM B.A.R ON STILT FLOOR (30% OF STILT FLOOR AREA)= 30% OF 2632.88 SQ.MT. = 789.86 SQ.MT. PROPOSED B.A.R ON STILT FLOOR =788.35 SQ.MT. (29.94 %)
16.	REQUIRED AFFORDABLE (EWS & LIG) AREA = 5% of PROPOSED B.A.R. = 5% of 28881.27 SQ.MT. = 1444.06 SQ.MT. PROPOSED AFFORDABLE (EWS & LIG) AREA = 1484.47 SQ.MT. (5.13% of B.A.R.)

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	DOUBLE HEIGHT TERRACE	REFUGE AREA	SERVICE SHAFT	CHAJJA	FIRE ESCAPE STAIR	LIFT WELL	AFFORDABLE (EWS/LIG)	B.A.R.	CLUB	COMMERCIAL
1	BASEMENT FLOOR STP, U.G. WATER TANK	4456.46	-	-	-	-	-	18.12	-	-	-	-
2	STILT FLOOR	2632.88	-	-	-	-	14.62	18.12	-	788.35	609.94	178.41
	GUARD ROOM,	8.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	DG./TRANSFORMER.	38.11										
3	GROUND FLOOR	2399.96	123.78	-	7.99	1.55	14.62	18.12	114.19	2119.71	93.72	126.38
4	1st FLOOR	2233.14	69.40	-	7.99	2.02	14.62	18.12	114.19	2006.80	-	-
5	2nd FLOOR	2218.12	54.38	-	7.99	2.02	14.62	18.12	114.19	2006.80	-	-
6	3rd FLOOR	2233.14	69.40	-	7.99	2.02	14.62	18.12	114.19	2006.80	-	-
7	4th FLOOR	2218.12	54.38	-	7.99	2.02	14.62	18.12	114.19	2006.80	-	-
8	5th FLOOR	2233.14	69.40	-	7.99	2.02	14.62	18.12	114.19	2006.80	-	-
9	6th FLOOR	2218.12	54.38	-	7.99	2.02	14.62	18.12	114.19	2006.80	-	-
10	7th FLOOR	2287.52		238.47	7.99	2.02	14.62	18.12	114.19	1892.11	-	-
11	8th FLOOR	2233.14	69.40	-	7.99	2.02	14.62	18.12	114.19	2006.80	-	-
12	9th FLOOR	2218.12	54.38	-	7.99	2.02	14.62	18.12	114.19	2006.80	-	-
13	10th FLOOR	2233.14	69.40	-	7.99	2.02	14.62	18.12	114.19	2006.80	-	-
14	11th FLOOR	2218.12	54.38	-	7.99	2.02	14.62	18.12	114.19	2006.80	-	-
15	12th FLOOR	2287.52		238.47	7.99	2.02	14.62	18.12	114.19	1892.11	-	-
16	13th FLOOR	2163.74	-	-	7.99	2.02	14.62	18.12	-	2120.99	-	-
17	STAIR CASE MUMTY	348.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	TOTAL	38879.22	-	-	-	-	-	-	1484.47	28881.27	703.66	304.79

PROPOSED E.C.U.	CAR.	SCOOTERS
BASEMENT	128	85
STILT FLOOR	63	07
OPEN TO SKY	100	00
TOTAL	291	92
	(321.66 E.C.U.)	

अनुमोदित

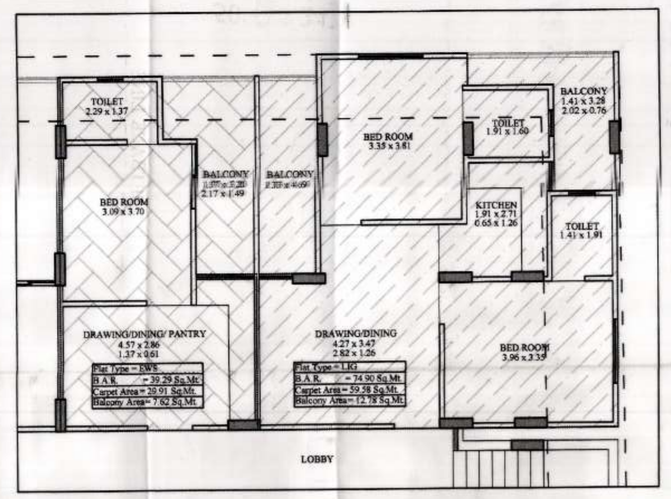
उपनगरीय नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TOTAL NO. OF UNITS = 26 No.
NO. OF EWS UNIT = 13 (50%) NO. OF LIG UNIT = 13 (50%)

AFFORDABLE (EWS & LIG) DETAIL (AREA IN SQ. MTR.):-

FLOOR	UNIT TYPE	B.A.R.	CARPET AREA	BUILTUP AREA	SUBA
GROUND FLOOR	EWS-1	39.29	29.91	35.21	42.57
	LIG-1	74.90	59.58	68.25	82.21
1st FLOOR	EWS-1	39.29	29.91	35.21	42.57
	LIG-1	74.90	59.58	68.25	82.21
2nd FLOOR	EWS-1	39.29	29.91	35.21	42.57
	LIG-1	74.90	59.58	68.25	82.21
3rd FLOOR	EWS-1	39.29	29.91	35.21	42.57
	LIG-1	74.90	59.58	68.25	82.21
4th FLOOR	EWS-1	39.29	29.91	35.21	42.57
	LIG-1	74.90	59.58	68.25	82.21
5th FLOOR	EWS-1	39.29	29.91	35.21	42.57
	LIG-1	74.90	59.58	68.25	82.21
6th FLOOR	EWS-1	39.29	29.91	35.21	42.57
	LIG-1	74.90	59.58	68.25	82.21
7th FLOOR	EWS-1	39.29	29.91	35.21	42.57
	LIG-1	74.90	59.58	68.25	82.21
8th FLOOR	EWS-1	39.29	29.91	35.21	42.57
	LIG-1	74.90	59.58	68.25	82.21
9th FLOOR	EWS-1	39.29	29.91	35.21	42.57
	LIG-1	74.90	59.58	68.25	82.21
10th FLOOR	EWS-1	39.29	29.91	35.21	42.57
	LIG-1	74.90	59.58	68.25	82.21
11th FLOOR	EWS-1	39.29	29.91	35.21	42.57
	LIG-1	74.90	59.58	68.25	82.21
12th FLOOR	EWS-1	39.29	29.91	35.21	42.57
	LIG-1	74.90	59.58	68.25	82.21
TOTAL		1484.47	1163.37	1344.98	1622.14



EWS & LIG PLAN
TYPICAL FLOOR PLAN (Ground, 1st to 12th)

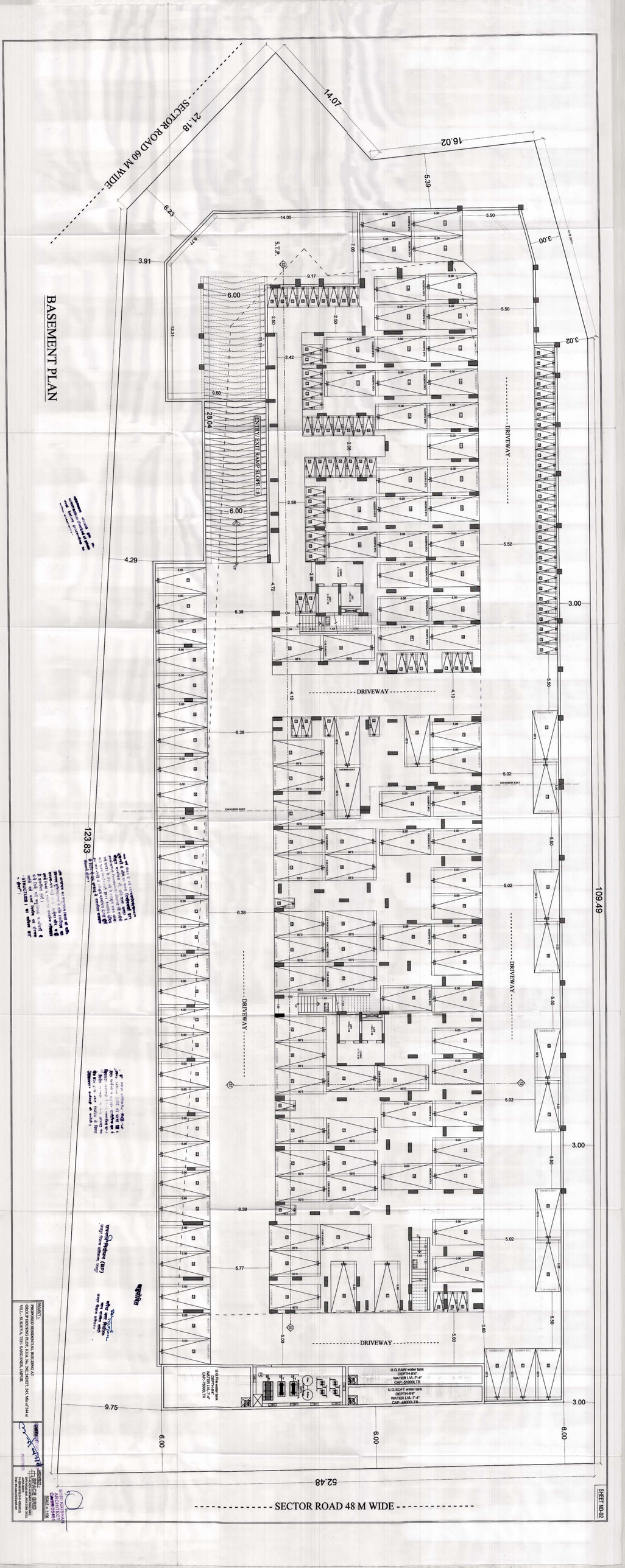
SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451


SCALE = 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
GROUP HOUSING PLOT, KHA. No. 242, 242/627, 245, Min of 244 at
VILL.- SUKHIYA, TEH- SANGANER, JAIPUR

OWNER
SANTUSHTI BUILDWELL LLP
PARTNER

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005606 (O)
Email:- iam.spacegrid@gmail.com


BASEMENT PLAN
SECTOR ROAD 60.M WIDE
SECTOR ROAD 48 M WIDE
DRIVEWAY
ENTRY / EXIT RAMP SLOPE 1:8
S.T.P.
U.G.RAW water tank
DEPTH-8'4"
WATER LVL-7'-4"
CAP-51000LTR
U.G.SOFT water tank
DEPTH-8'4"
WATER LVL-7'-4"
CAP-48000LTR
U.G.Fire water tank
DEPTH-8'4"
WATER LVL-7'-4"
CAP-75000LTR
14.07
16.02
5.39
6.23
21.18
123.83
109.49
52.48
9.75
6.00
28.04
4.29
3.91
3.02
5.77
PROJECT:-
GROUP HOUSING PLOT NOS. 241-242-243/27, 245, 246 of 244 at
VILL.- SEKHTA, TEH.-KANANDHIL,JAIPUR.
SHRI KRISHAN
ARCHITECT
SHEET NO-02



STILT FLOOR PLAN

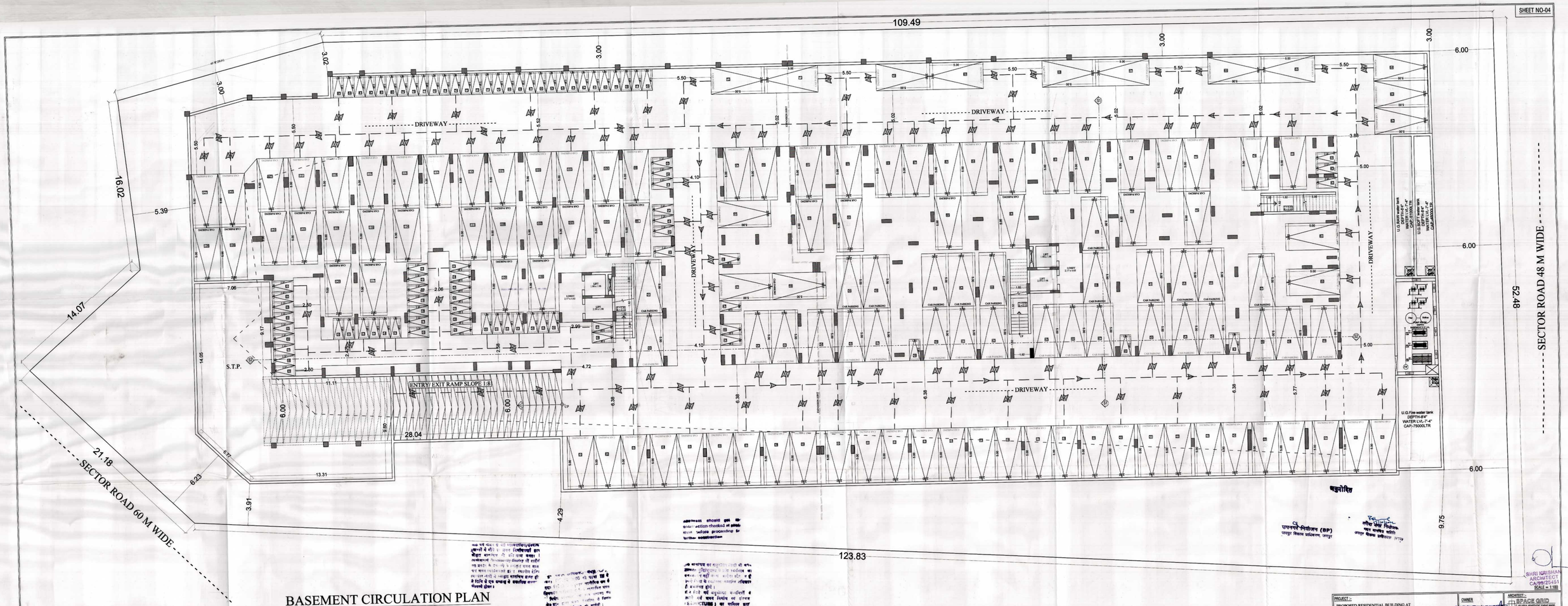
SCALE = 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
GROUP HOUSING PLOT, KHA. No. 242, 242/627, 245, Min of 244 at
VILL.- SUKHIYA, TEH- SANGANER, JAIPUR

OWNER: SANTUSHTI ... LLP
PARTNER

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-04



BASEMENT CIRCULATION PLAN

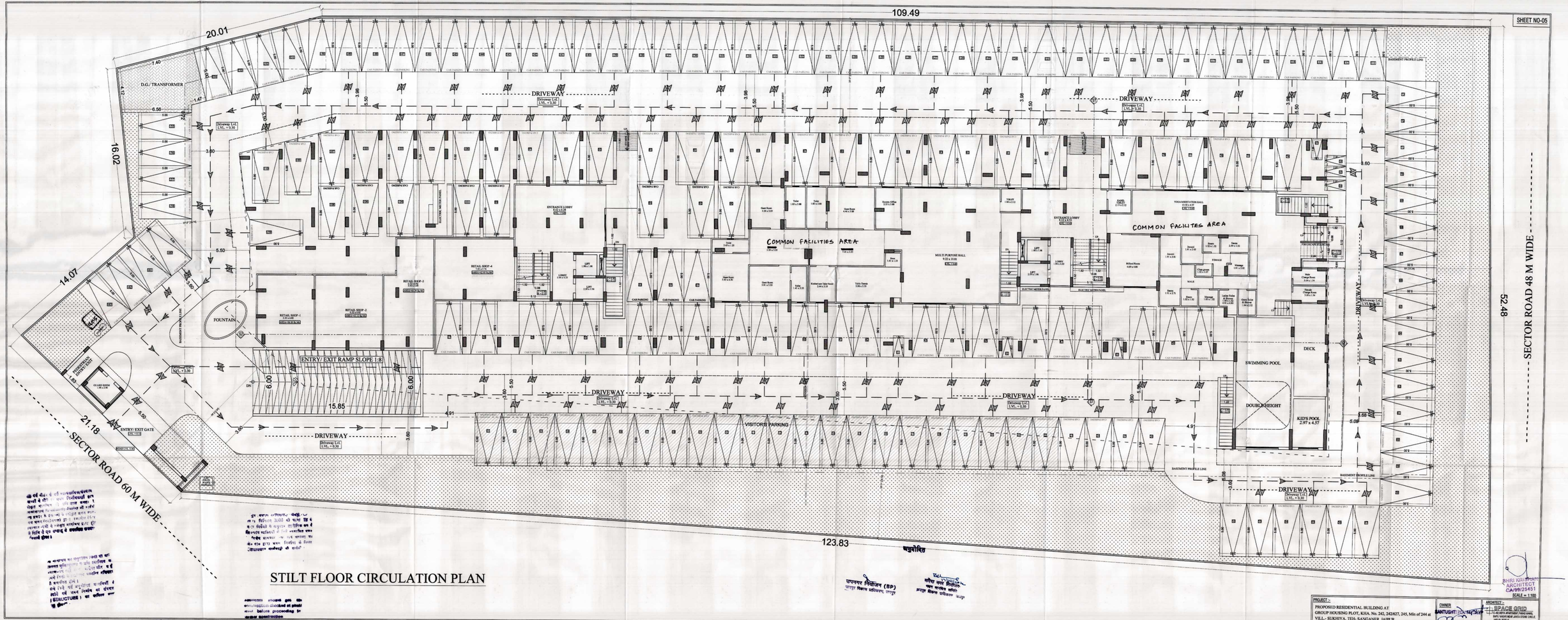
addressees should give compliance action checked as per provisions before proceeding for further construction

एतन्नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
GROUP HOUSING PLOT, KHA. No. 242, 243/627, 245, Min of 244 at
VILL.- SUKHIYA, TEH- SANGANER, JAIPUR

OWNER
SHANTI NIKETAN BUILDERS & DEVELOPERS
PARTNER

ARCHITECT :-
SPACE GRID
ARCHITECTURE | INTERIOR | PLANNING
SHRI KRISHAN ARCHITECT
CA/99/25451
SCALE = 1:100



STILT FLOOR CIRCULATION PLAN

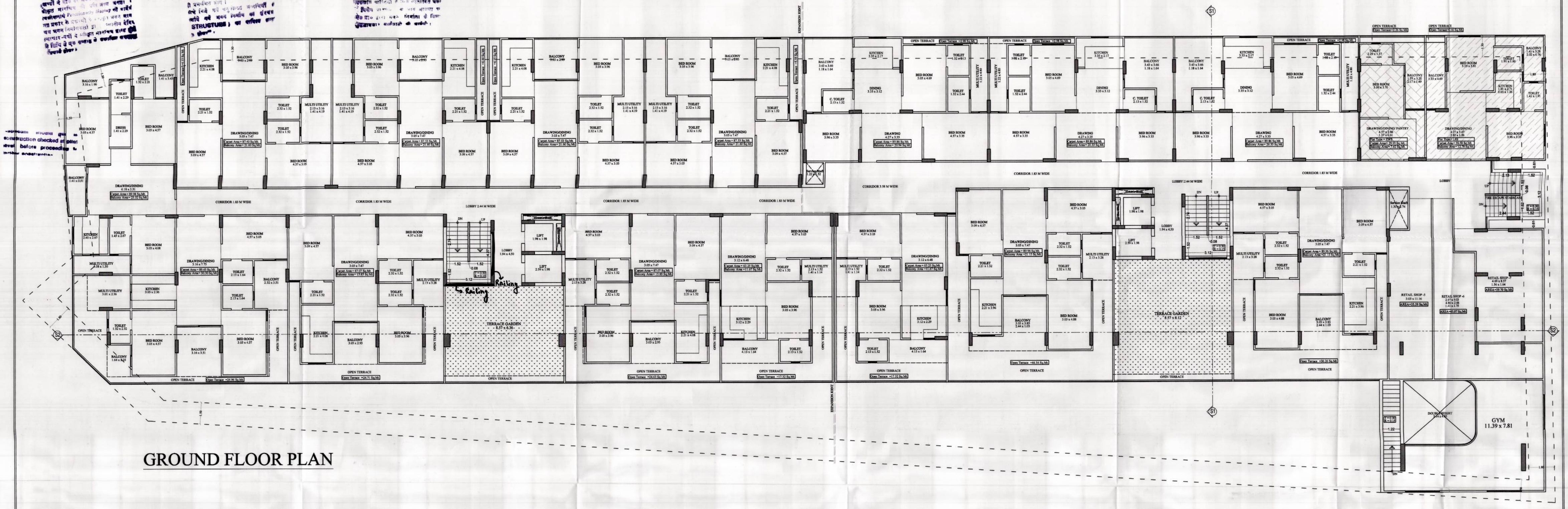
PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
GROUP HOUSING PLOT, KHA. No. 241, 242/627, 245, Min of 244 at
VILL.- SUKHIYA, TEH- SANGANER, JAIPUR

OWNER
SANTUSHTI HOUSING

PARTNER

ARCHITECT :-
SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451
SCALE :- 1:100

SHEET NO-06



GROUND FLOOR PLAN

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कनिष्ठ नगर नियोजक
उपखण्ड अधिकारी सांगानेर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PLOT, KHA, No. 242, 242/627, 245, Min of 244 at VILL- SUKHIYA, TEH- SANGANER, JAIPUR	SANTUSHTI HOUSING LLP PARTNER	SPACE GRID C-43,VIDYA APARTMENT PARAS MARG, SHIV MARG NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-0927-491/9785,91-141-4020506 (O) Email:- info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-07



1st FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नगर निगम
नगर मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

approval should get con-
struction checked at plinth
level before proceeding to
further construction

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/98/25451

SCALE :- 1:100

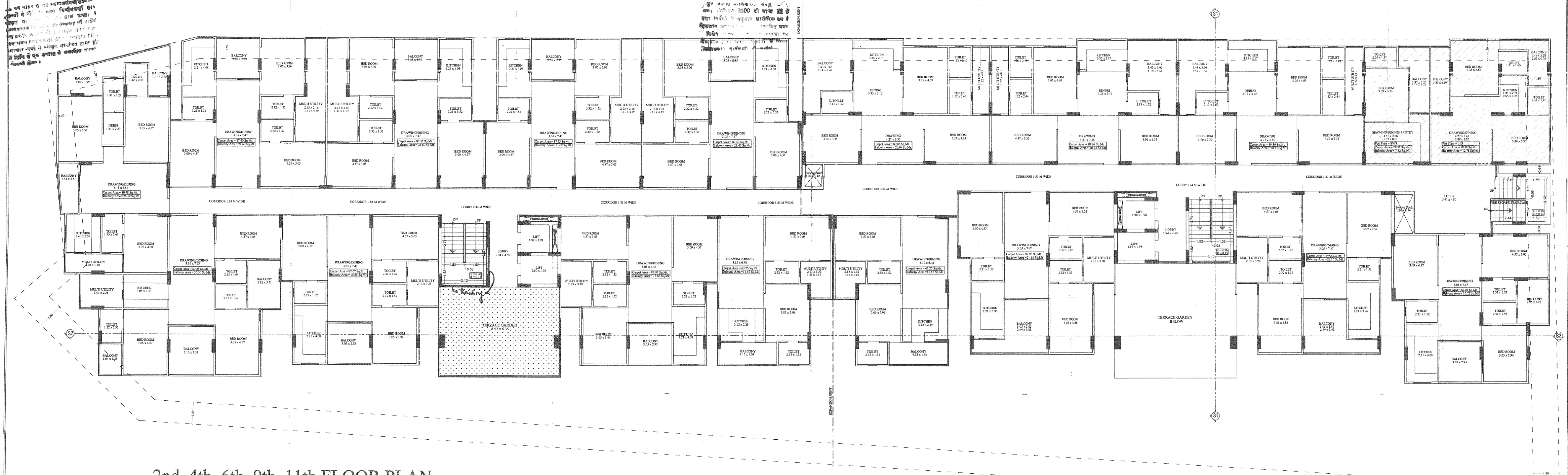
PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
GROUP HOUSING PLOT, KHA. No. 242, 242/627, 245, Min of 244 at
VILL.- SUKHIYA, TEH- SANGANER, JAIPUR

OWNER
PARTNER

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-46, VIDYA APARTMENT, PARAG MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-0507-4918768,0141-4026506 (O)
Email:- nitin.soni.ngrid@gmail.com

SHEET NO-08

approved enable gpa for construction checked at plinth level before proceeding for further construction



2nd, 4th, 6th, 9th, 11th FLOOR PLAN

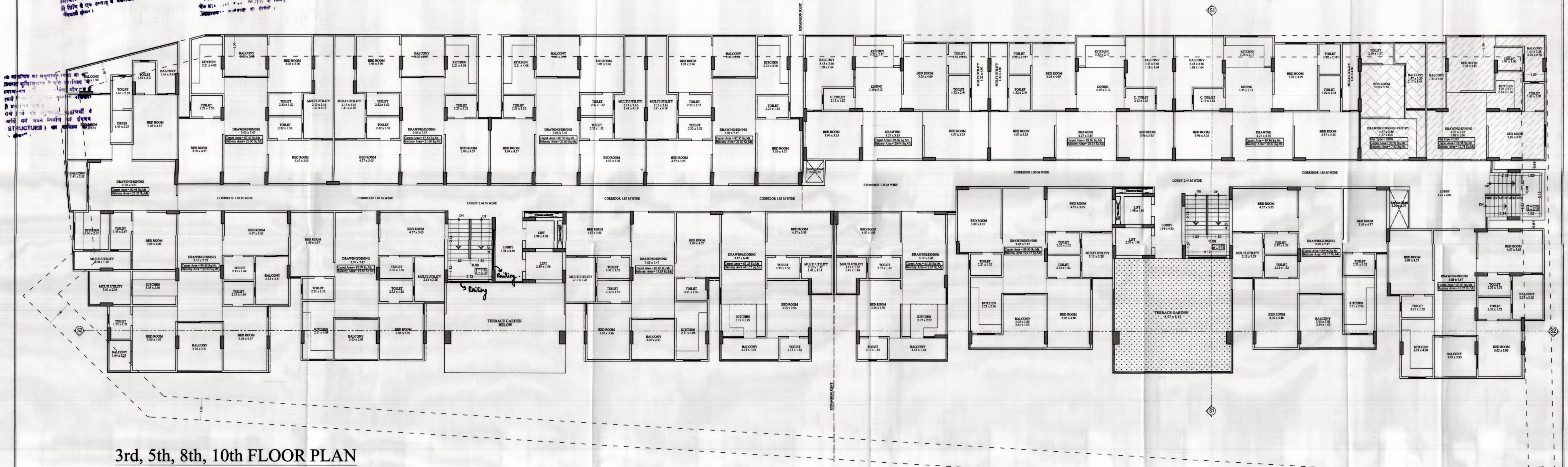
उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नगर नगर निर्माण
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PLOT, KHA. No. 242, 242/627, 245, Min of 244 at - VILL.- SUKHIYA, TEH- SANGANER, JAIPUR	SANTUSHTI HOUSING LLP PARTNER	SPACE GRID 2-48 NEHA APARTMENT PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-0620149187/86,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com



3rd, 5th, 8th, 10th FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

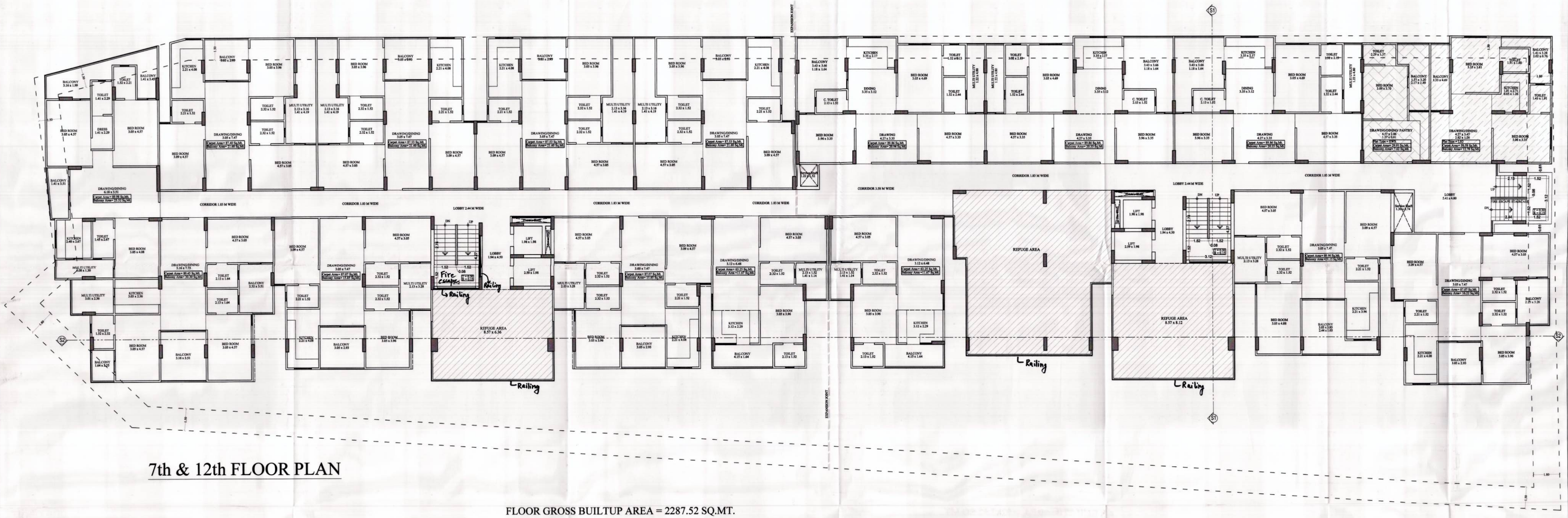
मुख्य नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

approvals should be taken construction checklist shall avail before process for further construction

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PLOT, KHA. No. 242, 242/627, 245, Min of 244 at VILL.- SUKHIYA, TEH- SANGANER, JAIPUR	SANTUSHTI BUILDWELL PARTNER	SPACE GRID C-46 HEENA APARTMENT PANKAJ MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-0321-6518766,0141-4005566 (O) Email:-nik.saxena@gmail.com



7th & 12th FLOOR PLAN

FLOOR GROSS BUILTUP AREA = 2287.52 SQ.MT.
TOTAL REFUGE AREA = 238.47 SQ.MT. (10.42 % OF FLOOR AREA)

appraisal enquiry has to be construction checked at plinth level before proceeding to further construction.

सत्यमेव जयते

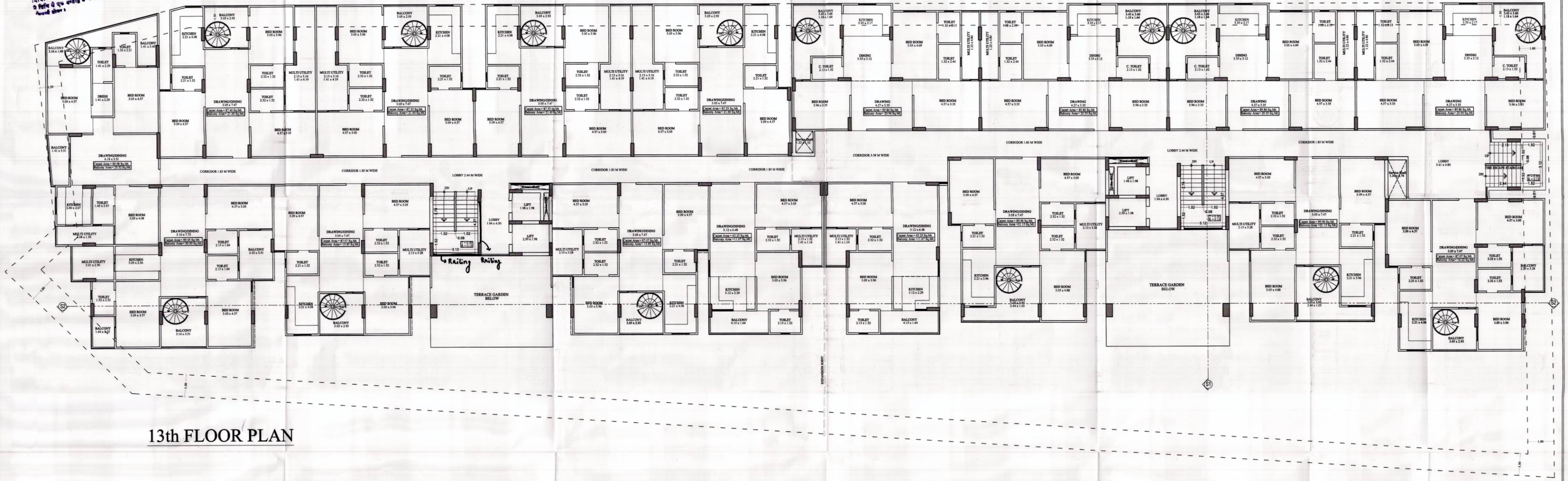
उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नगर नियोजक
नगर निगम, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PLOT, KHA. No. 242, 242/627, 245, Min of 244 at VILL.- SUKHIYA, TEH- SANGANER, JAIPUR	SANTUSHTI HOUSING LLP PARTNER	SP & ASSOCIATES 45 VIDYA APARTMENT PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09214918768,0141-4005508 (O) Email- info.spassociate@gmail.com



13th FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

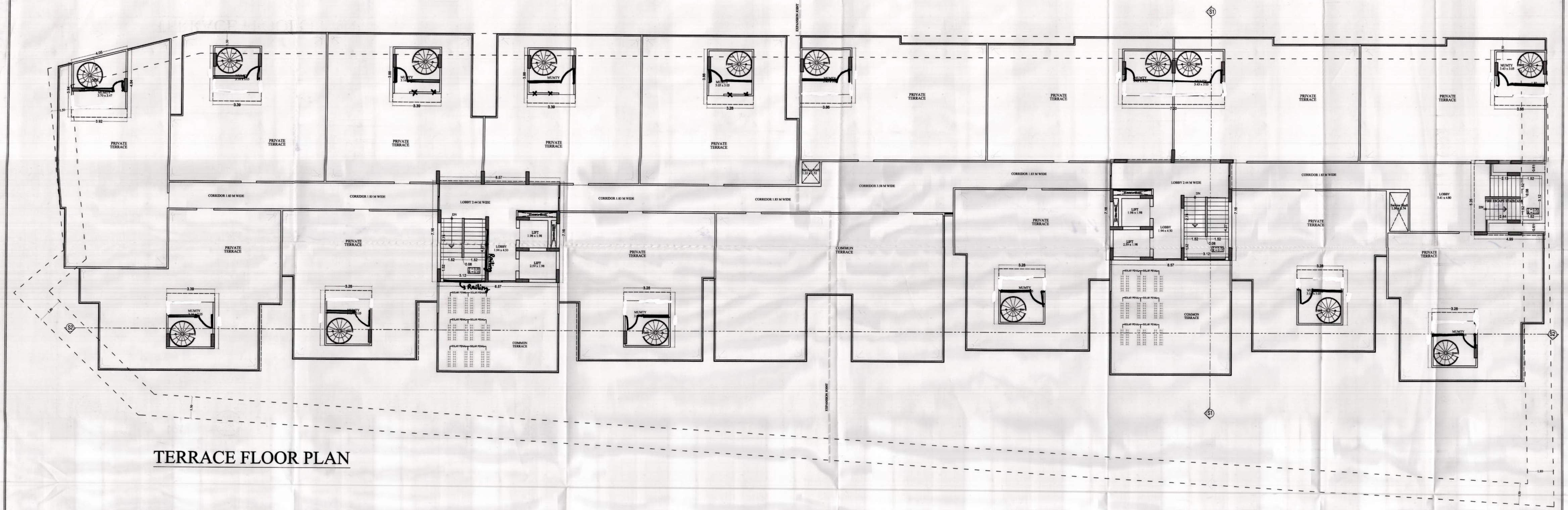
SCALE = 1:100

PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PLOT, KHA. No. 242, 242/627, 245, Min of 244 at VILL.- SUKHIYA, TEH- SANGANER, JAIPUR	OWNER SANTUSHTI PARTNER
ARCHITECT :- SPACE GRID C-46,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-0831-4018768,0141-4005008 (O) Email:- info.spacegrid@gmail.com	

SANTOSH
ARCHITECT
CA/99/25451

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



TERRACE FLOOR PLAN

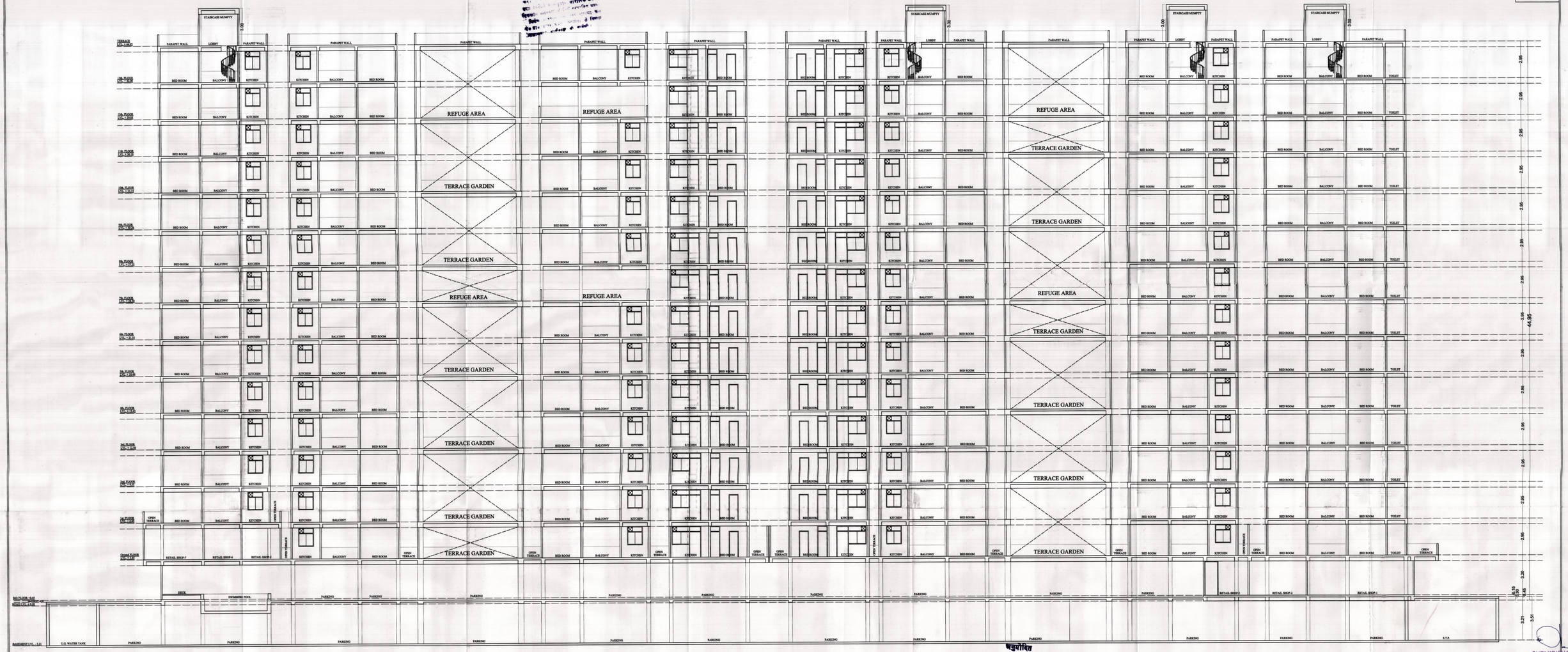
SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
GROUP HOUSING PLOT, KHA. No. 242, 242/627, 245, Min of 244 at
VILL.- SUKHIYA, TEH- SANGANER, JAIPUR

OWNER
SANTUSHTI HOUSING LLP
PARTNER

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAG MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-0831491878/0141-4020008 (O)
E-mail:- mib.spacegrid@gmail.com



SECTION S2- S2

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

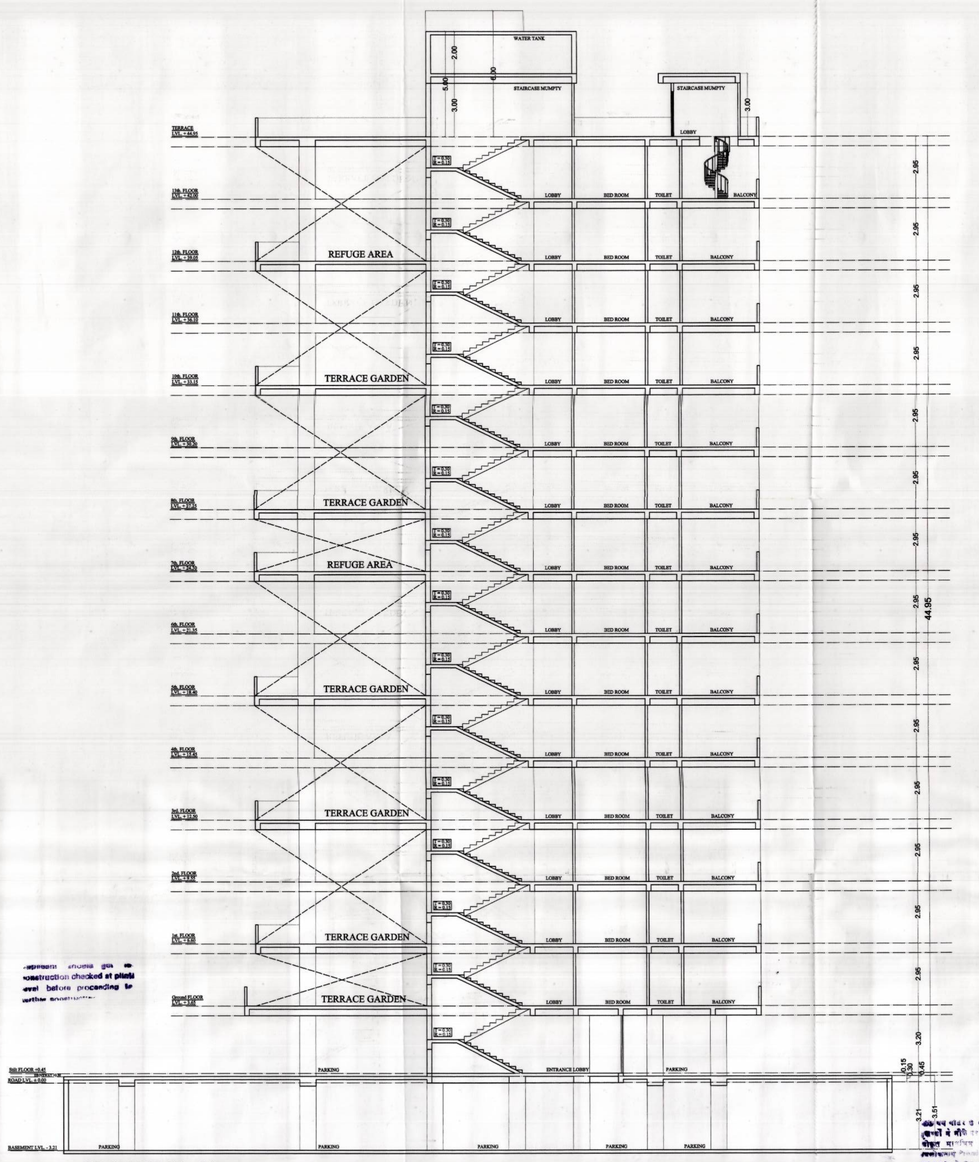
SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

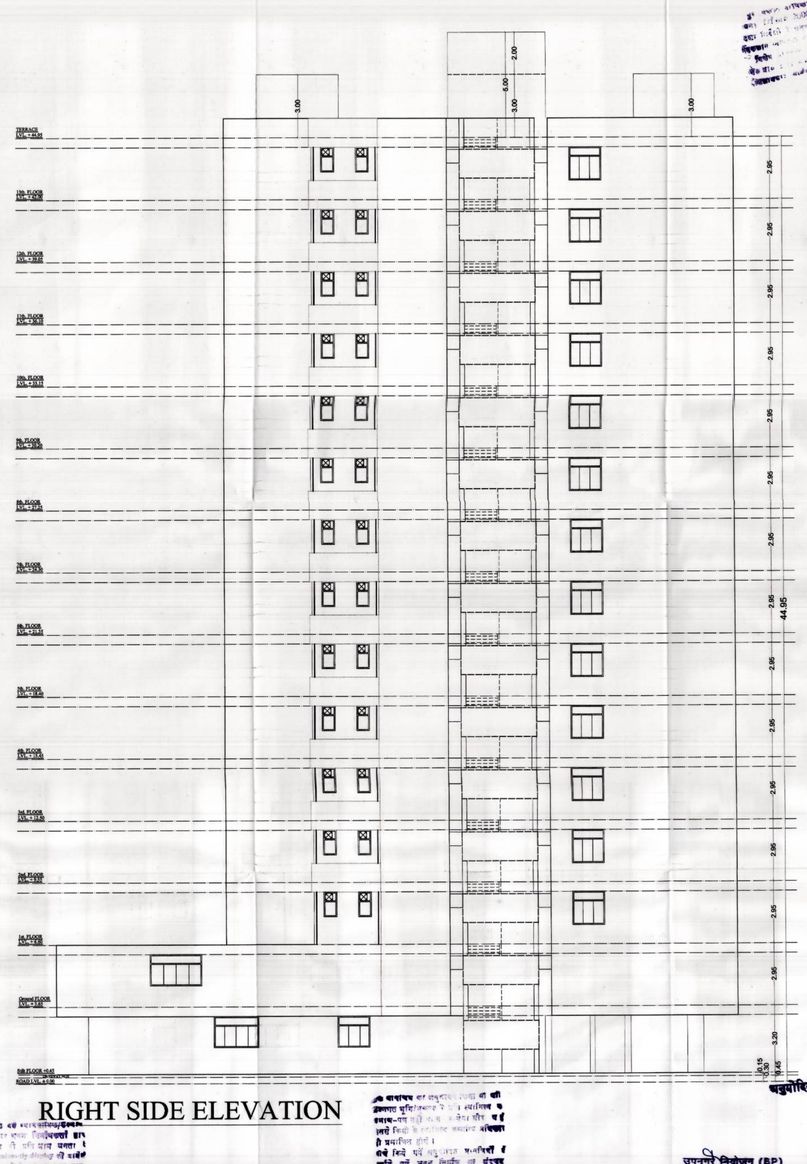
PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
GROUP HOUSING PLOT, KHA, No. 242, 243/627, 245, Min of 244 at
VILL.- SUKHYA, TEH- SANGANER, JAIPUR

OWNER
SANTUSHTI HOMES LLP
PARTNER

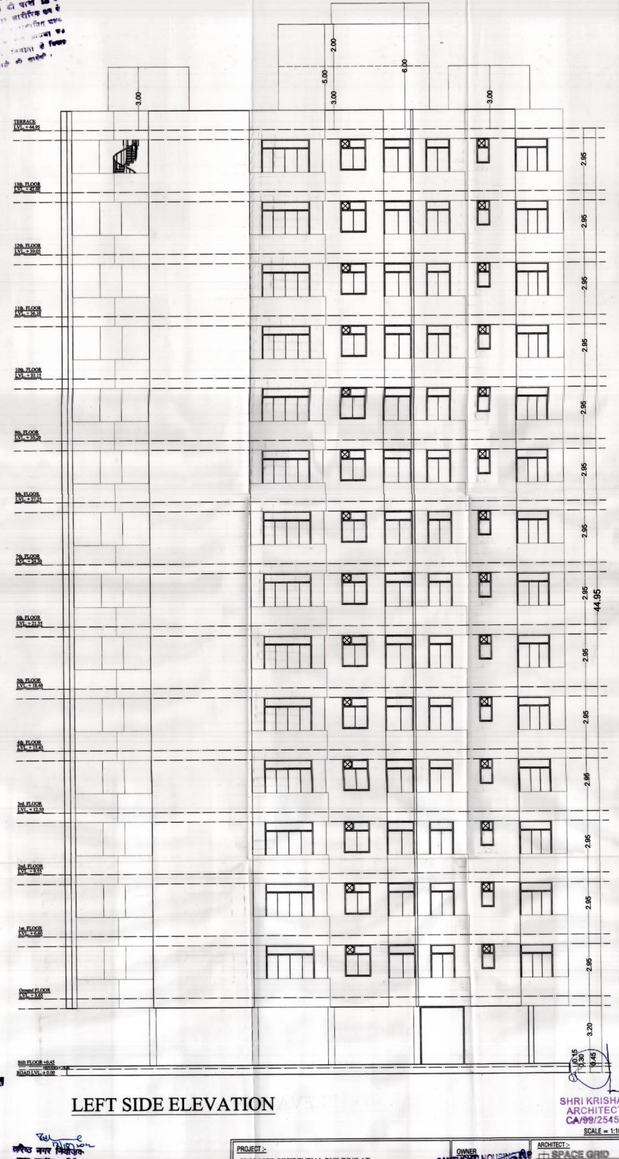
ARCHITECT :-
M/s SPACE GRID
(ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGNERS)
B-81-A,VIJAY APARTMENT,PARAS MARG,
BANI MAGAR KUMAR JANDA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-0651-4010156,91+-4035506 (O)
Email:info.spacegrid@gmail.com



SECTION S1- S1



RIGHT SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

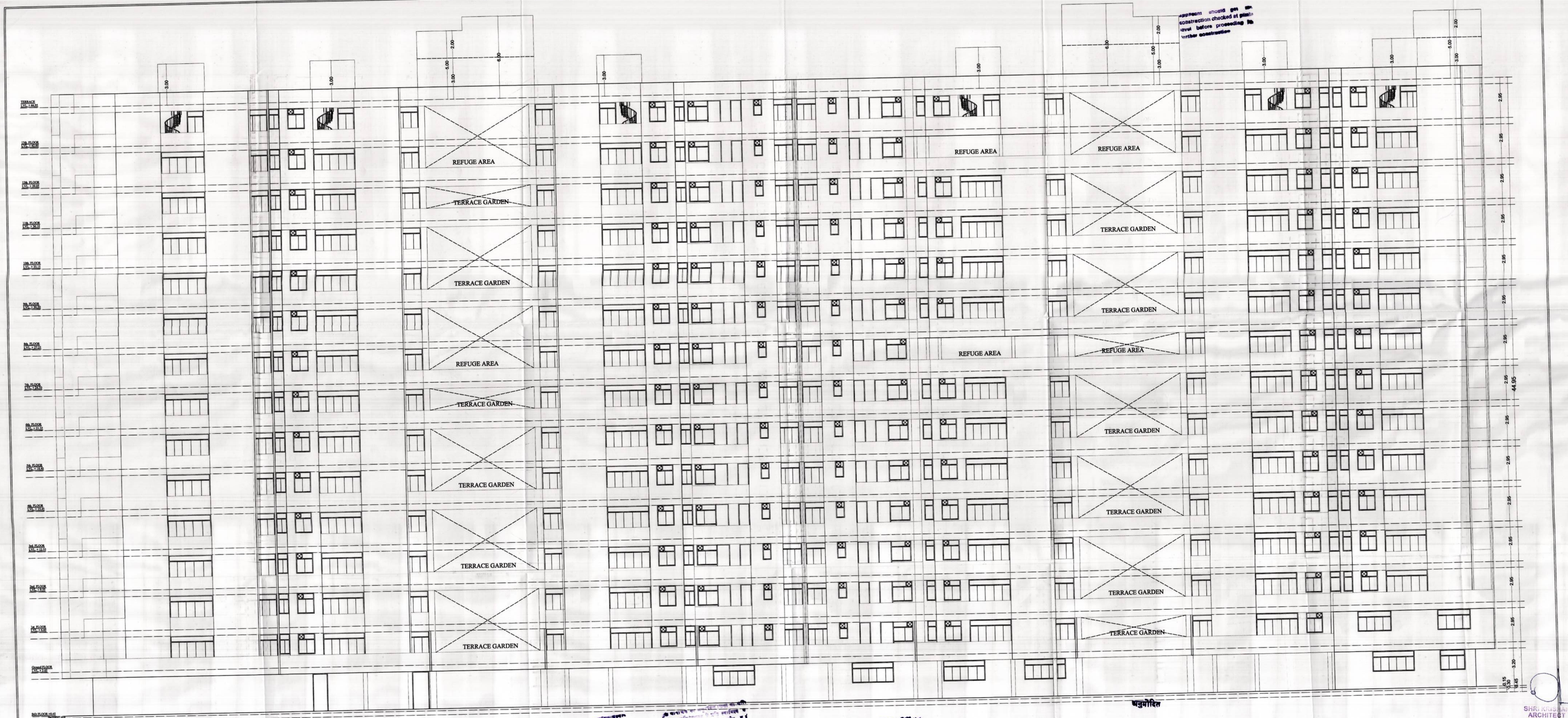
PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
GROUP HOUSING PLOT, KHA. No. 242, 242/627, 245, Min of 244 at
VILL:- SUKHIYA, TEH- SANGANER, JAIPUR

OWNER
SANTUSHTI HOUSING LLP

ARCHITECT :-
SPACE GRID
PARTNER

SHEET NO-15

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding to further construction



FRONT ELEVATION

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सहायक नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PLOT, KHA. No. 242, 242/627, 245, Min of 244 at VILL:- SUKHIYA, TEH- SANGANER, JAIPUR

OWNER
SANTUSHTI HOMES LLP
PARTNER

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-47 GOPI KRISHNA MARG, VIGYAN NAGAR, KAROTA, JAIPUR-302015
Ph-0291-6918758,2141-4026536 (O)
Email- info.spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

SHEET NO-16



BACK SIDE ELEVATION

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नगर नियोजक
जयपुर मेट्रोपोलिटन क्षेत्र
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/2002/4160

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
GROUP HOUSING PLOT, KHA. No. 242, 242/627, 245, Min of 244 at
VILL.- SUKHIYA, TEH- SANGANER, JAIPUR

OWNER
SANTUSHTI

PARTNER

ARCHITECT :-
SPACE GRID
43 ASTHA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JAGTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-0091-9staff@gmail.com