

Legal Title Certificate

Dated : 02-07-2021

To,

The Secretary

UIT, Udaipur (Raj.).

Subject – Regarding Title report of residential colony plan, for the purpose of registration of residential plan in RERA.

Property – Residential Plots Plan at Khasara No. 438 (Part), 2751/513, 506, 507, 508, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 549, situated at Revenue Village Amberi, Tehsil Badgaon, Distt.Udaipur (Raj.).

Dear Sir,

In regards of above subject matter the following documents provided by you for the submission of title report -

1. Copy of Jamabandi of Khasara No. 438 (Part), 2751/513, 506, 507, 508, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 549, situated at Revenue Village Amberi, Tehsil Badgaon, Distt.Udaipur (Raj.).
2. Naksha Trace of Khasara No. 438 (Part), 2751/513, 506, 507, 508, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 549.
3. Minutes of Trust General meeting dated 16-12-2020.
4. Approved residential Plan of Khasara No. 438 (Part), 2751/513, 506, 507, 508, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 549,
5. Letter to UDH Department by Secretary UIT, Udaipur, dated 21-01-2021
6. Notification issued by Joint Secretary UDH Department, dated 08-03-2021

अरुण शर्मा
उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर



- 2 -

As per above documents, I hereby submitted the title report as under –

1. That Khasara No. 438 (Part), 2751/513, 506, 507, 508, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 549, situated at Revenue Village Amberi, Tehsil Badgaon, Distt. Udaipur (Raj.). In which Khasara number the above mentioned residential plan situated are the Khatedari land of UIT, Udaipur as per Jamabandi Samvat 2075 to 2078 and as per Land use Master Plan - 2031 this land is in residential scheme Area.
2. That as per Pera no. 23 of minutes of Trust general meeting dated 16-12-2020. The Trust taken decision to plan a residential colony upon above subjected Khasara number with the common consent of all members present in meeting and as per above decision UIT approved the residential plan on Khasara No. 438 (Part), 2751/513, 506, 507, 508, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 549, for residential purpose and send to it for final approval of UDH department by letter no. 1363 dated 21-01-2021.
3. That as per request of UIT, Udaipur the UDH department Approved the plan & issued notification on dated 08-03-2021 for use the above mentioned Khasara land as "Amberi Avasiya Yojana" with mentioning the boundaries of total scheme as under –

East – Road 100 ft. wide

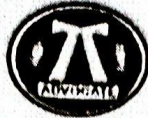
West – Abadi Land of Village Amberi Gram

North – Agriculture Land

South – Other Residential converted Land

ऋतु शर्मा
उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रयास
उदयपुर

-----3



- 3 -

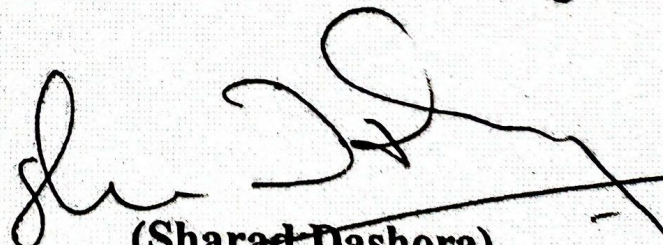
After approval the residential plan by Joint Secretary UDH Department, Rajasthan Govt., Jaipur. The UIT, Udaipur can implement the plan and can sold the residential plot as per UIT norms. As per UDH letter dated 08-03-2021, Gazette Notification would be taken and file in the Master file of this plan.

As per above mentioned documents, The UIT, Udaipur is the sole owner of residential plot and land situated in Khasara No. 438 (Part), 2751/513, 506, 507, 508, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 549, situated at Revenue Village Amberi, Tehsil Badgaon, Distt. Udaipur and has absolute marketable title upon the planed land. UIT, Udaipur has right to sale by allotment, by auction and any other way as per norms. As per above documents and approval of UDH department UIT Udaipur can develop and sell off above mentioned plots as per plan and can gave absolute clear and marketable title to the proposed purchasers.

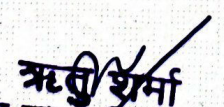
On the basis of above documents delivered to me I am submitting this title opinion report.

Udaipur

Dated :02-07-2021


(Sharad Dashora)

Advocate
SHARAD DASHORA (ADVOCATE)
OFF. & RESI.-65, L-3, JAI SHREE COLONY
BOHRA GANESH JI ROAD, UDAIPUR
CHAMBER No. 26
COURT CAMPUS, UDAIPUR (RAJ.)
PH.: 2492626, M.: 94141 67326


उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-28 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- अम्बेरी
पटवार हल्का :- अम्बेरी
भू.अभि.नि. :- सापेडिया
तहसील :- बडगौब
जिला :- उदयपुर

अंतिम चौसला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबन्दी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 667
खाता संख्या पुराना :- 664

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास प्रन्यास उदयपुर 270 बिलामाम से हस्तान्तरण हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संवत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	0.2000	भू.का.गो.	0.2000	0.69		
1038	1.0000	का.क.	1.0000	1.74		
रास्ता						
1040	0.4650	मगरी	0.4650	0.27		
मी.						
1041	0.0500	मगरी	0.0500	0.03		
1042	0.0500	मगरी	0.0500	0.03		
1043	0.9600	मगरी	0.9600	0.56		
1108	0.0100	मगरी	0.0100	0.01		
1154	0.0668	का.क.	0.0668	0.12		
मी						
1155	0.1100	का.क.रास्ता	0.1100			
रास्ता						
1164	0.5500	मगरी	0.5500	0.32		
1166	0.1000	पहाड	0.1000	0.06		
1168	1.0400	पहाड	1.0400	0.60		
1180	1.1100	पहाड	1.1100	0.64		
1243	0.0500	मगरी	0.0500	0.03		
1244	0.0400	मगरी	0.0400	0.02		
1245	0.0600	मगरी	0.0600	0.03		
1249	0.0100	मगरी	0.0100	0.01		
1251	0.0300	मगरी	0.0300	0.02		
1252	0.0400	मगरी	0.0400	0.02		
1253	0.0300	मगरी	0.0300	0.02		
बाडा						
1256	0.0300	मगरी	0.0300	0.02		
1257	0.0400	मगरी	0.0400	0.02		
बाडा मकान						
1259	0.0600	मगरी	0.0600	0.03		
1260	0.0400	मगरी	0.0400	0.02		
1274	0.1800	भू.क.	0.1800	0.31		
आबादी						
1276	0.1800	भू.क.	0.1800	0.31		
1345	0.1100	रास्ता	0.1100			
1352	0.1700	रास्ता	0.1700			

श्री. शर्मा
उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-28 (सा)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- अम्बेरी
पटवार हल्का :- अम्बेरी
भू.अभि.नि. :- सापेडिया
तहसील :- बडगौव
जिला :- उदयपुर

अंतिम मौसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 667
खाता संख्या पुराना :- 664

1361	0.2000	रास्ता	0.2000	
1369	0.0600	बाड़ा	0.0600	
बाड़ा				
1370	0.2300	भटवेड	0.2300	
1375	0.0800	भटवेड	0.0800	
1376	0.1000	भटवेड	0.1000	
1379	0.0800	भटवेड	0.0800	
1381	0.0700	भटवेड	0.0700	
1382	2.2500	भटवेड	2.2500	
1387	0.8000	भटवेड	0.8000	
1419	0.0300	भु.वी.	0.0300	0.05
1421	0.0700	बाड़ा	0.0700	
बाड़ा				
1462	0.4900	भू.क.	0.4900	0.85
मित				
1470	0.1000	भू.क.	0.1000	0.17
मी.				
1471	0.0100	भू.क.	0.0100	0.02
153	0.1500	पहाड	0.1500	0.09
1536	0.0100	बाड़ा	0.0100	
1548	0.1300	का.क.	0.1300	0.23
1554	0.0580	का.क.	0.0580	0.10
मी.				
1556	0.2100	का.क.	0.2100	0.37
मी.				
1572	0.0100	मगरी	0.0100	0.01
1573	0.0400	मगरी	0.0400	0.02
1574	0.0100	मगरी	0.0100	0.01
1577	0.3300	पहाड	0.3300	0.19
1579	1.1100	पहाड	1.1100	0.64
मी.				
1580	0.2800	रास्ता	0.2800	
1581	0.0100	भू.क.	0.0100	0.02
कुआ				
1582	0.0400	आबादी	0.0400	
1612	0.3000	रास्ता	0.3000	
1613	12.6070	पहाड	12.6070	7.31
पी.				
657	0.6500	पहाड	0.6500	0.38

अरुण शर्मा
उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर

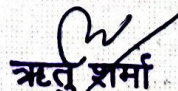
जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

(देखिये नियम 153 ए)

म का नाम :- अम्बेरी
पटवार हल्का :- अम्बेरी
भू.अभि.नि. :- सापेटिया
तहसील :- बडगाँव
जिला :- उदयपुर

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 667
खाता संख्या पुराना :- 664

2754/2675	0.1300	पहाड	0.1300	0.08
2755/50	0.3200	पहाड	0.3200	0.19
2756/2634	0.2600	भटवेड	0.2600	
2757/2612	0.3300	भटवेड	0.3300	
2758/77	0.2500	पहाड	0.2500	0.15
2759/2595	0.7300	पहाड	0.7300	0.42
2760/228	0.1700	मगरी	0.1700	0.10
2761/1700	0.1900	पहाड	0.1900	0.11
2762/2698	0.2100	पहाड	0.2100	0.12
2763/841	0.0900	रास्ता	0.0900	
2764/488	0.1100	भु.रे.क.	0.1100	0.10
2765/489	0.0800	भु.रे.क.	0.0800	0.07
2766/1246	0.0600	भटवेड	0.0600	
2768/498	0.2700	पहाड	0.2700	0.16
2769/1113	0.6100	पहाड	0.6100	0.35
मी.				
2771/2670	0.7000	पहाड	0.7000	0.41
2772/219	0.7800	का.बी.	0.7800	0.45
2773/1697	0.8800	पहाड	0.8800	0.51
2776/1385	0.3100	भटवेड	0.3100	
2784/2559	0.0800	का.क.	0.0800	0.14
2792/1698	0.4800	पहाड	0.4800	0.28
2800/1114	0.2729	पहाड	0.2729	0.16
मी.				
2807/1149	1.0800	मगरी	1.0800	0.63
2816/1149	1.0000	मगरी	1.0000	0.58
2818/1149	1.2961	पहाड	1.2961	0.75
2891/1153	0.0700	का.क.	0.0700	0.12
30	0.7800	भु.का.क.	0.7800	0.68
31	1.2500	भु.का.क.	1.2500	1.09
327	1.1300	भु.बी.	1.1300	1.97
333	0.0700	बाडा	0.0700	
67	0.0200	भूरी	0.0200	0.09
68	0.3800	भु.बी.	0.3800	0.66
	4.3900	का.गोरमा	4.3900	7.64
11	0.1500	मगरी	0.1500	0.09
12	0.1300	मगरी	0.1300	0.08


अरुण शर्मा
उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रत्याज
सदस्य

जमाबन्दी (खवट/खताना)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-28
(देखिये नियम 15)

ग्राम का नाम :- अम्बेरी
पटवार हल्का :- अम्बेरी
भू.अभि.नि. :- सापेटिया
तहसील :- बडगाँव
जिला :- उदयपुर

अंतिम चौसला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबन्दी 2075 (वर्ष 2019) से स्य
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 667
खाता संख्या पुराना :- 664

2635	0.3000	भटवेड	0.3000	
264	0.6300	पहाड	0.6300	0.37
2641	0.4700	पहाड	0.4700	0.27
2664	2.1500	भटवेड	2.1500	
2665	1.0000	भटवेड	1.0000	
2676	0.0500	पहाड	0.0500	0.03
2677	0.0300	पहाड	0.0300	0.02
2678	0.2100	पहाड	0.2100	0.12
2679	0.0800	पहाड	0.0800	0.05
2680	0.0500	पहाड	0.0500	0.03
2681	0.2200	पहाड	0.2200	0.13
2682	1.4500	पहाड	1.4500	0.84
2686	0.1100	पहाड	0.1100	0.06
2689	0.0600	पहाड	0.0600	0.03
2690	1.5000	पहाड	1.5000	0.87
2691	1.7400	पहाड	1.7400	1.01
2692	1.0500	पहाड	1.0500	0.61
2695	0.4700	पहाड	0.4700	0.27
2696	0.1900	पहाड	0.1900	0.11
रास्ता				
2699	0.1100	पहाड	0.1100	0.06
2703	0.0500	पहाड	0.0500	0.03
2704	0.3500	पहाड	0.3500	0.20
2706	0.1000	पहाड	0.1000	0.06
2708	1.4000	पहाड	1.4000	0.81
2709	0.2800	पहाड	0.2800	0.16
2721/2641	0.1700	पहाड	0.1700	0.10
2722/2664	0.9300	पहाड	0.9300	0.54
2730/58	0.1000	भु.रे.क.	0.1000	0.09
2740/484	0.1200	भटवेड	0.1200	
2745/2441	0.0400	का.क.	0.0400	0.07
2746/438	25.4000	पहाड	25.4000	14.73
2748/1369	0.1200	भटवेड	0.1200	
2749/1367	0.1400	भटवेड	0.1400	
2750/1368	0.2300	भटवेड	0.2300	
2751/513	0.1600	पहाड	0.1600	0.09
2752/1882	0.2500	पहाड	0.2500	0.15
2753/18	0.3500	पहाड	0.3500	0.20

अनुमोदित
उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

का नाम :- अम्बेरी
धार हल्का :- अम्बेरी
अभि.नि. :- सापेटिया
महसील :- बडगाँव
जिला :- उदयपुर

अंतिम चौसला आधार सम्बत :- 2076 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 867
खाता संख्या पुराना :- 864

43	0.1200	भु.का.गो.	0.1200	0.42
मी				
431	0.0800	का.क.	0.0800	0.14
बाडी				
437	2.7200	का.क.	2.7200	4.73
480	0.0500	भटवेड	0.0500	
485	0.6100	का.क.	0.6100	1.06
487	0.2950	नाडी	0.1300	
मिन				
		पाल	0.0200	
मिन				
		भु.रे.	0.1450	0.21
मिन				
499	0.1000	पहाड	0.1000	0.06
5	0.0600	का.मा.	0.0600	0.07
मी				
500	0.1600	पहाड	0.1600	0.09
501	0.0200	पहाड	0.0200	0.01
502	0.1100	पहाड	0.1100	0.06
506	0.1000	पहाड	0.1000	0.06
507	0.0200	पहाड	0.0200	0.01
508	2.6500	पहाड	2.6500	1.54
512	2.4000	पहाड	2.4000	1.39
514	0.1000	पहाड	0.1000	0.06
515	0.0400	पहाड	0.0400	0.02
516	0.0500	पहाड	0.0500	0.03
517	0.7500	पहाड	0.7500	0.44
518	1.7100	पहाड	1.7100	0.99
549	0.8400	मगरी	0.8400	0.49
578	0.2300	भु.रे.क.	0.2300	0.20
579	0.0500	भु.रे.क.	0.0500	0.04
लाई				
59	4.8500	भु.का.गो.	4.8500	16.83
60	0.3000	भु.का.गो.	0.3000	1.04
15	0.0700	आबादी	0.0700	
ते.				
21	0.0100	मगरी	0.0100	0.01
22	0.0200	मगरी	0.0200	0.01

अरु शर्मा
उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खताना)
(प्रतिलिपि)

(वाक्ये नियम 133 ए)

ग्राम का नाम :- अम्बेरी
पटवार हल्का :- अम्बेरी
भू. अभि. नि. :- सापेडिया
तहसील :- बडगाँव
जिला :- उदयपुर

अंतिम चोसला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 667
खाता संख्या पुराना :- 664

624	0.0100	मगरी	0.0100	0.01
625	0.0300	मगरी	0.0300	0.02
626	0.0800	मगरी	0.0800	0.05
629	0.1200	भू. का. गो.	0.1200	0.42
630	0.0300	भू. का. गो.	0.0300	0.10
बुडी				
631	0.0800	मगरी	0.0800	0.05
633	1.9000	मगरी	1.9000	1.10
634	0.2200	रास्ता	0.2200	
648	0.2600	रास्ता	0.2600	
रास्ता				
655	0.1300	मगरी	0.1300	0.08
684	0.1400	मगरी	0.1400	0.08
रास्ता				
689	0.1100	मगरी	0.1100	0.06
691	0.0400	मगरी	0.0400	0.02
692	0.0300	भू. क.	0.0300	0.05
712	0.1100	भटवेड	0.1100	
मिन				
713	0.0100	भटवेड	0.0100	
मिन				
714	0.0050	भटवेड	0.0050	
मिन				
715	0.4250	भटवेड	0.4250	
मिन				
716	0.0900	भटवेड	0.0900	
717	0.2700	मगरी	0.2700	0.16
718	1.9200	मगरी	1.9200	1.11
721	3.6200	मगरी	3.6200	2.10
मी.				
722	0.4300	मगरी	0.4300	0.25
723	4.0500	मगरी	4.0500	2.35
मी.				
724	0.5900	पहाड	0.5900	0.34
727	0.4915	मगरी	0.4915	0.29
मी.				
734	1.1300	मगरी	1.1300	0.66
मी.				
735	0.9034	भटवेड	0.9034	
मी.				

अ. सु. शर्मा
उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

म का नाम :- अम्बेरी
टवार हल्का :- अम्बेरी
भू.अभि.नि. :- सापेटिया
तहसील :- बडगौव
जिला :- उदयपुर

अंतिम चौसला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबन्दी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 7
खाता संख्या पुराना :- 11

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास प्रन्यास उदयपुर हिस्सा- पूर्ण खातेदार,

बसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
113	0.3200	फार्म हाउस	0.3200			
जल खसरे - 1	0.3200		0.3200			

ह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

प्रका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

फल जारी करने की तिथि :- 10-Jun-2021



अ.शर्मा
उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर