

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 20-12-2023 3:28 PM

Fee Receipt No	: 202302019030897	Receipt Date	: 20/12/2023
Name	: ANIL KUMAR CHOUDHARY ADV, SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES	Document S. No.	: 202301019025047
Address	: KHASRA NO. 189/65, 193/65, 203/65, 208/65, 211/65, 230/69 AT SHREE KRISHNA KUNJ, GRAM HARBANSPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
From Year 2011 To Year 2023		Total Amount	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 83734471 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0083734471



Payment Date: 20/12/2023 13:43:15

Office Name: SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		650.00
Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only		
Payee Details:		
Full Name: SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES		
Pan No.(If Applicable):		
Address:JAIPUR		
Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :		
City(Pincode): JAIPUR(302018)		
Remarks:KHASRA NO. 189/65, 193/65, 203/65, 208/65, 211/65, 230/69 AT SHREE KRISHNA KUNJ, GRAM HARBANSPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR		

Payment Details:		Challan No. - 0	
Bank:	ICICI Bank	Bank CIN No:	ICIC8373447120122023
Date:	20/12/2023 13:43:15	Refrence No:	CK2012533868

Computer generated copy on : 20/12/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Anil Kumar Choudhary

Advocate

Enrollment No: R/4622/2010

Contact No: +0141-2399339/ +91-9829051945

Email Id: info@rkcc.co.in

Website: www.rkcc.co.in

Off. Add. First Floor, P.No. 14/124, Main Shipra Path, Mansarovar, Jaipur.



Date: 20-12-2023

TITLE SEARCH REPORT

Property Details :-

“Shri Krishna Kunj” Scheme, Residential Converted Land, Khasra No. 189/65, 203/65, 211/65, 208/65, 193/65, 230 /69, Gram Harbanspura, Tehsil Sanganer, Dist. Jaipur. Size of the Property Rakba 1.9341 Hectare(ie. 19341 sq.mtr).

Owner Details:-

Shri Raghunandan Enterprises, Office Add. B-147, 10-B Scheme, Gopalpura Bypass, Jaipur as Partner Mr. Manish Agarwal S/o Mr. Kailash Chand Agarwal.

I, have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jaipur-V, for the period of 2011 to 2023 and have personally examined all relevant records and documents (photocopy documents submitted before me for the purpose) for the aforesaid property and after due considerations certify :

- I. That the Agriculture land khasra no. 65/175 area 0.40 Hectare and khasra no. 65/176 area 0.60 Hectare, Total khasra 02 total land 1.00 Hectare. was situated at Gram Harbanspura, Tehsil Sanganer, Dist Jaipur in the name of Mr. Ajay Bansal S/o Mr. Purshottam Das Bansal & Mrs. Monika Bansal W/o Mr. Ajay Bansal.

ANIL KUMAR CHOUDHARY

Anil Kumar Choudhary
ADVOCATE

- II. After that Mr. Ajay Bansal & Mrs. Monika Bansal executed Sale Deed of khasra no. 65/175 area 0.2264 Hectare and khasra no. 65/176 area 0.4450 Hectare in favour of Shri Raghunandan Enterprises as Partner Mr. Manish Agarwal, on dated 12/07/2023. This Sale Deed was registered in the office of Sub-registrar Sanganer-I, dated 18/07/2023, Book No 01, Volume No. 1343, Page No. 181, Serial No. 202303024111271, Additional Book No. 01, Volume No. 4969, Page No. 557 to 567.
- III. That the Agriculture land khasra no. 65/177 area 0.21 Hectare, khasra no. 65/178 area 0.54 Hectare, and Khasra No. 65/179 area 0.27 Hectare, Total khasra 03 total land 1.02 Hectare. was situated at Gram Harbanspura, Tehsil Sanganer, Dist Jaipur in the name of Mr. Purshottam Das Bansal S/o Mr. Gulab Chand Bansal & Mrs. Shakuntala Bansal W/o Mr. Purshottam Das Bansal.
- IV. After that Mr. Purshottam Das Bansal & Mrs. Shakuntala Bansal, executed Sale Deed of khasra no. 65/177 area 0.0377 Hectare, khasra no. 65/178 area 0.3550 Hectare and khasra no. 65/179 area 0.0450 Hectare in favour of Shri Raghunandan Enterprises as Partner Mr. Manish Agarwal, on dated 12/07/2023. This Sale Deed was registered in the office of Sub-registrar Sanganer-I, dated 18/07/2023, Book No 01, Volume No. 1343, Page No. 186, Serial No. 202303024111276, Additional Book No. 01, Volume No. 4970, Page No. 34 to 44.
- V. That the Agriculture land khasra no. 69/1 area 1.39 Hectare. Total khasra 01 total land 1.39 Hectare was situated at Gram

ANIL KUMAR CHOUDHARY

AK. Choudhary
ADVOCATE

Harbanspura, Tehsil Sanganer, Dist Jaipur in the name of Mrs. Monika Bansal W/o Mr. Ajay Bansal & Mrs. Sagun Bansal W/o Mr. Alok Bansal.

VI. After that Mrs. Monika Bansal & Mrs. Sagun Bansal, executed Sale Deed of khasra no. 69/1 area 0.8250 Hectare, in favour of Shri Raghunandan Enterprises as Partner Mr. Manish Agarwal, on dated 18/08/2023. This Sale Deed was registered in the office of Sub-registrar Sanganer-I, dated 19/08/2023, Book No 01, Volume No. 1353, Page No. 33, Serial No. 202303024113120, Additional Book No. 01, Volume No. 5007, Page No. 01 to 12.

VII. That the Mr. Manish Agarwal As Partner Shri Raghunandan Enterprises, applied in Jaipur Development Authority for conversion of Agriculture Land into residential purpose.

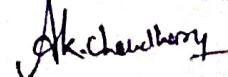
VIII. After that Jaipur Development Authority issued Conversion order No. LU2012/JDA/2023-24/102861 on dated 20/09/2023 in favour of Shri Raghunandan Enterprises as Partner Mr. Manish Agarwal.

IX. After that Jaipur Development Authority issued map Approval letter No. D-125 on dated 18/12/2023 in favour of Shri Raghunandan Enterprises as Partner Mr. Manish Agarwal.

I hereby certify that:

- I. The said property is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and lis pendens, attachment of any kind what so ever and the title of the said property is clear, free and marketable.
- II. It is, certified that all the documents in context to the title of this property are Legally in order and Shri Raghunandan Enterprises as Partner Mr.

ANIL KUMAR CHOUDHARY



ADVOCATE

Manish Agarwal, is the owner of the property mentioned having a valid and marketable title in the property.

ANIL KUMAR CHOUDHARY

A.K. Choudhary
ADVOCATE

The receipts for the relevant search are enclosed herewith.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)
राजस्थान सरकार

150
THE PRINCE OF WALES

क्रमांक - LU2012/JDA/2023-24/102861

दिनांक 20/09/2023

विषय - राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के सक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है

श्री रघुनन्दन एन्टरप्राइजेज जरिये पार्टनर मनीष अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश चन्द अग्रवाल पता :- बी-147, 10-बी स्कीम, गोपालपुरा बाईपास जयपुर।

ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1	हरबंशपुरा सांगानेर (जयपुर)	श्री रघुनन्दन एन्टरप्राइजेज पता :- बी-147, 10-बी स्कीम, गोपालपुरा बाईपास जयपुर।	189/65	2264	0.2264
			203/65	450	0.0450
			211/65	377	0.0377
			208/65	3550	0.3550
			193/65	4450	0.4450
			230/69	8250	0.8250
			कुल		1.9341

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुसूच, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की राय रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्त अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)
राजस्थान सरकार

150
PEACE
TRUTH
JUSTICE

विधि, नियमों, विनियमों या उप विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

- 5 आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- 6 इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहरताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 20-09-2023 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	23071240562R	Receipt Date	12-JUL-2023 11:54
S R Location	SANGANER-I		
Receipt No	RJ1130531936633		
Name Of Seller	AJAY BANSAL AND MONIKA BANSAL		
Name Of Buyer	SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/NITESH KUMAR JANGID/BAGRU		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 410000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 1000
Other Charges	₹ 0	Service Charges	₹ 40
Total Amount	₹ 411300		
Grand Total	₹ 411340		
(Rupees Four Lakh Eleven Thousand Three Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-07-2023 2:20 PM

Fee Receipt No	: 202302024016503	Receipt Date	: 12/07/2023
Name	: MANISH AGRAWAL AS PARTNER SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES,	Document S. No.	: 202301024012466
Address	: B-31-32 ,GOKUL VATIKA JLN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 41000000	Evaluated Value	: ₹ 24448205
Ord-Registration Fee	: ₹ 410000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 738000	Stamp Duty	: ₹ 2460000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3609300
		Total Amount	: ₹ 3609300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ01002478840085V ₹ 3198000 # e-Registration Receipt RJ1130531936633 ₹ 411300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 12 जुलाई सन् 2023 ईस्वी को: (1) अजय बंसल उम्र 55 वर्ष पुत्र श्री पुरुषोत्तम दास बंसल जाति महाजन एवं (2) मोनिका बंसल उम्र 51 वर्ष पत्नी श्री अजय बंसल जाति महाजन निवासी प्लॉट नम्बर 01, किशोरी सदन, मोती डूंगरी सर्किल, जयपुर हाल निवासी प्लॉट नम्बर 11, किशोरी कुंज, विवेकानन्द मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, जिला जयपुर, राजस्थान राज्य, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "प्रथमपक्ष विक्रेतागण" शब्द से सम्बोधित किया गया है। जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण के समस्त वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, अभिकर्ता, विधिक अधिकारधारी, कायम मुकाम आदि सभी सम्मिलित होकर पालना करेंगे।

बहक

श्री रघुनन्दन एन्टरप्राइजेज कार्यालय पता बी-147, 10-बी स्कीम, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जरिये पार्टनर :- मनीष अग्रवाल उम्र 37 वर्ष पुत्र श्री कैलाश चन्द अग्रवाल जाति महाजन निवासी बी-31, 32, गोकुल वाटिका, जे.एल.एन. मार्ग, जवाहर सर्किल के पास, जयपुर, जिला जयपुर, राजस्थान राज्य, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "द्वितीयपक्ष क्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है। जिसमें द्वितीयपक्ष क्रेता के समस्त साझेदार, निवेशक, कर्मचारी, वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, अभिकर्ता, विधिक अधिकारधारी, कायम मुकाम आदि सभी सम्मिलित होकर पालना करेंगे, के मध्य निम्न प्रकार से तहरीर किया गया है।

For Shree Raghunandan Enterprises

Ajau Bansal Monika Bansal

Manish Partner



उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

यह कि ग्राम हरबंसपुरा, पटवार हल्का जयसिंहपुरा, भू. अभिनि. क्षेत्र भाकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 65/175 रकबा 0.40 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 65/176 रकबा 0.60 हैक्टेयर कुल खसरा किता 2 कुल रकबा 1.00 हैक्टेयर स्थित है। उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण हिस्सा बराबर-बराबर के नाम से समस्त भू-राजस्व अभिलेखो/जमाबंदी में दर्ज है। इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि के प्रथमपक्ष विक्रेतागण बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काविज व स्वामी है। उक्त वर्णित कृषि भूमि अथवा इसके किसी अंश व भाग को प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने आज से पूर्व अन्य किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, बन्धक, कर्जा-कुर्की, जमानत, अनुबंध, इकरार आदि कर हस्तान्तरित नहीं की है और ना ही किसी प्रकार का कोई लिखित अथवा मौखिक अनुबंध किया है। उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई वाद-विवाद, दावा किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। उक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक समस्त प्रकार के झगड़ो, टंटो, वाद-विवाद, कर्ज-भार आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है। जिसे हर प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश, दान आदि कर हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण मालिकाना व खातेदारी अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को वर्तमान समय में अपनी निजी, पारिवारिक व वित्तीय जरूरतों की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है। इसलिये प्रथमपक्ष विक्रेतागण अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को निम्नानुसार उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में विक्रय करना तैय किया है, जो प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अन्तिम रूप से स्वीकार है तथा इस विक्रय में प्रथमपक्ष विक्रेतागण को कोई बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

अतः प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी उपरोक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 65/175 रकबा 0.40 हैक्टेयर में से 0.2264 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 65/176 रकबा 0.60 हैक्टेयर में से 0.4450 हैक्टेयर, इस प्रकार कुल विक्रयकृत भूमि रकबा 0.6714 हैक्टेयर (जिसे संलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है और नक्शा इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग समझा जावेगा।) स्थित ग्राम हरबंसपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर को मय निर्माण, बोरिंग, पानी, पूला, मेड़, डोल, बोल, सोल, रास्ता, पेड़-पौधो, हक काश्त, समस्त स्वामित्व, मालिकाना अधिकारों व हक-हकुको सहित कुल विक्रय राशि 4,10,00,000/- अक्षरे चार करोड़ दस लाख रुपये मात्र की एवज में उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में विक्रय कर दी है अर्थात् कतई बेच दी है। अब प्रथमपक्ष विक्रेतागण का उक्त बेची गयी कृषि भूमि में किसी भी प्रकार का कोई स्वामित्व, अधिकार व हक-हिस्सा नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा तथा द्वितीयपक्ष क्रेता

Monika Bansal

Monika Bansal

For Shree Raghunandan Enterprises

Manish
Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 07 सन् 2023 को 02:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुधी AJAY BANSAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURSHOTAM DAS
BANSAL
उम्र 55 वर्ष, जाति 10009-MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:11, Colony: KISHORI KUNJ VIVEKANAND MARG,
Area: C SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301024012466

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302024016503
दिनांक	12-07-2023
पंजीयन शुल्क ₹	410000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2460000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	738000
कुल योग	3609300

202301024012466

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1130531936633 ₹ 411300 # eStamp
IN-RJ01002478840085V ₹ 3198000

Endorsement of Execution

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

उप पंजीयक, SANGANER-I
उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

फर्म के पार्टनर ने विक्रय प्रतिफल की चुकती राशि निम्न सूचीनुसार जरिये चैक्स/आर.टी.जी.एस. द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अदा कर दी है :-

चैक सं.	तादादी	बैंक का नाम	प्राप्तकर्ता
000512	20,00,000/-	ICICI बैंक, जयपुर	अजय बंसल
000517	20,00,000/-	ICICI बैंक, जयपुर	अजय बंसल
000537	50,00,000/-	ICICI बैंक, जयपुर	अजय बंसल
000538	50,00,000/-	ICICI बैंक, जयपुर	अजय बंसल
000539	30,00,000/-	ICICI बैंक, जयपुर	अजय बंसल
000540	32,95,000/-	ICICI बैंक, जयपुर	अजय बंसल
000513	20,00,000/-	ICICI बैंक, जयपुर	मोनिका बंसल
000519	20,00,000/-	ICICI बैंक, जयपुर	मोनिका बंसल
000541	50,00,000/-	ICICI बैंक, जयपुर	मोनिका बंसल
000542	50,00,000/-	ICICI बैंक, जयपुर	मोनिका बंसल
000543	30,00,000/-	ICICI बैंक, जयपुर	मोनिका बंसल
000544	32,95,000/-	ICICI बैंक, जयपुर	मोनिका बंसल
TDS 1%	4,10,000/-		
कुल	4,10,00,000/-		

इस प्रकार विक्रय की चुकती राशि के चैक प्राप्त करने की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेतागण इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते हैं। अब प्रथमपक्ष विक्रेतागण को द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय की राशि पेटे कुछ भी लेना बकाया नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा तथा उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि का कानूनी रूप से मौके पर भौतिक एवं वास्तविक कब्जा प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने इस विक्रय पत्र निष्पादन से पूर्व ही द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के पार्टनर को सम्भला दिया है और हर प्रकार से उपयोग-उपभोग में लेने हेतु स्वतंत्र कर दिया है।

यह कि अब आज से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म उक्त वर्णित कृषि भूमि की एकमात्र मालिक, काबिज व स्वामी हो गयी है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त कृषि भूमि को इस विक्रय पत्र के आधार पर अपनी ईच्छानुसार जिस प्रकार से चाहे काम में लेवें, उपयोग व उपभोग में लेवे, भूमि पर स्वयं काशत करें, अन्य से काशत करावें, पानी-बिजली कनेक्शन स्वयं के नाम से प्राप्त करें, किसी भी सरकारी अथवा गैर-सरकारी संस्था, निकाय आदि से ऋण सुविधा प्राप्त करें, किसी भी संस्था, कम्पनी या अन्य दीगर व्यक्ति के हक में रहन, विक्रय, बख्शीश, दान, पुण्य आदि कर हस्तान्तरित करें, नियमन करवाकर पट्टा-विलेख प्राप्त करें। जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण एवं उनके विधिक वारिसान्, उत्तराधिकारीगण आदि को किसी प्रकार की कोई आपत्ति या उज्र नहीं होगा।

यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत प्रथमपक्ष विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है और ना ही किसी व्यक्ति, सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था आदि का कोई बकाया ऋण या भार है। यदि

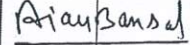
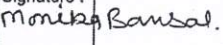
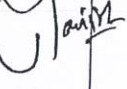
Aiaur Bansal

Monika Bansal

For Shree Raghunandan Enterprises

Partner

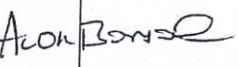
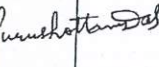


अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY BANSAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PURSHOTAM DAS BANSAL, व्यवसाय Businessजाति 10009-MAHAJAN House No.:11, Colony: KISHORI KUNJ VIVEKANAND MARG, Area: C SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MONIKA BANSAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री AJAY BANSAL, व्यवसाय Businessजाति 10009-MAHAJAN House No.:11, Colony: KISHORI KUNJ VIVEKANAND MARG, Area: C SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH AGRAWAL AS PARTNER SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES, पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH CHAND AGRAWAL, व्यवसाय Businessजाति 10009-MAHAJAN House No.:B-31-32, Colony: GOKUL VATIKA JLN MARG, Area: NEAR JAWAHAR CIRCLE, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 41000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 41000000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

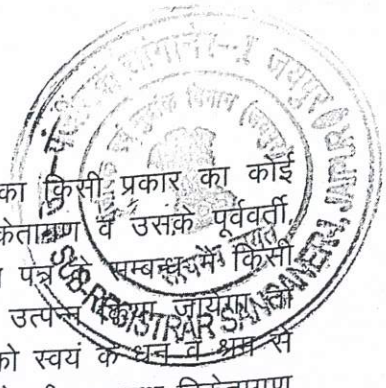
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ALOK BANSAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PURSHOTAM DAS BANSAL जाति MAHAJAN Age: 58 Add: House No.:11, Colony: KISHORI KUNJ VIVEKANAND MARG, Area: C SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PURUSHOTTAM DAS BANSAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री GULAB CHAND BANSAL जाति MAHAJAN Age: 80 Add: House No.:11, Colony: KISHORI KUNJ VIVEKANAND MARG, Area: C SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202301024012466

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम



उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत आज से पूर्व का किसी प्रकार का कोई विक्रय या ऋण या भार निकलेगा या प्रथमपक्ष विक्रेतागण व उसके पूर्ववर्ती सहवायिकी स्वामी/अन्य व्यक्ति द्वारा इस विक्रय पत्र के सम्बन्ध में किसी प्रकार की कोई आपत्ति, आक्षेप या वाद-विवाद उत्पन्न होगा, जो कि इस विक्रय पत्र के अन्तर्गत समस्त प्रकार के वाद-विवादों, दावों आदि को स्वयं के धन व धर्म से हर प्रकार से निपटाने व सुलटाने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं की होगी।

यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि प्रथमपक्ष विक्रेतागण की खातेदारी व कब्जे-काश्त की भूमि है। यदि भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेतागण के स्वामित्व, मालिकाना अधिकारों में किसी त्रुटि के कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा उसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष क्रेता के कब्जे, स्वामित्व व अधिकार से निकल जावे तो द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रय की गयी कृषि भूमि की बाजार कीमत मय समस्त हानि, नुकसान, व्यय आदि सहित प्रथमपक्ष विक्रेतागण की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण का कोई आक्षेप मान्य नहीं होगा।

यह कि उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि सभी प्रकार की अवाप्ति, सिलिंग कानून आदि से मुक्त है तथा इस सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेतागण को आज तक किसी भी विभाग या कार्यालय से नोटिस आदि प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र के आधार पर उक्त वर्णित कृषि भूमि का नामान्तरण समस्त भू राजस्व अभिलेखों में अपने नाम में दर्ज करवा लें। फिर भी यदि उक्त वर्णित कृषि भूमि के नाम हस्तान्तरण एवं नामान्तरण करवाने हेतु जब कभी-भी द्वितीयपक्ष क्रेता को प्रथमपक्ष विक्रेतागण के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण ऐसी समस्त कार्यवाहियों को द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में निष्पादित कर देंगे।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण व द्वितीयपक्ष क्रेता के समस्त अधिकार व उत्तरदायित्व सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अनुसार लागू होंगे।

यह कि उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि पर पुख्ता बाउण्ड्रीवाल बनी हुयी है, जिसकी लम्बाई 225 रनिंग मीटर है एवं निर्मित तामीरात् तकरीबन 2000 वर्गफीट है, निर्माण आर.सी.सी. का है एवं निर्माण वर्ष 1999 का है।

यह कि उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है तथा विक्रय पत्र के पंजीयन सम्बन्धी देय समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी निजी ईच्छा एवं प्रसन्नता से, पूर्ण होशो-हवास की अवस्था में, बिना किसी नशे-पते का

Aiansansel

For Shree Raghunandan Enterprises

Monika Baudae.

M. Baudae
Partner





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2460000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 410000, सरचार्ज राशि 738000 कुल रु 3608000 रसीद संख्या 202302024016503 दिनांक 12-07-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2460000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301024012466

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर-प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/07/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1343 में
पृष्ठ संख्या 181 क्रम संख्या 202303024111271 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4969 के
पृष्ठ संख्या 557 से 567 पर चस्पा किया गया।

202301024012466

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

सेवन किये, बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के एक ई-स्टाम्प व पांच ग्रीन पेपरो पर बहक द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में लेख्य करवा दिया है और विक्रय पत्र में वर्णित ईबारत को भली प्रकार से पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर व सही होना स्वीकार कर अपने-अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान की उपस्थिति में कर दिये है कि प्रमाण रहे, समय पर काम आवे। इति। दिनांक .12. जुलाई सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता
For Shree Raghunandan Enterprises



Manish
Partner

श्री रघुनन्दन एन्टरप्राइजेज
(Pan No. AESFS4345C)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण



Arun Bansal

(अजय बंसल)

(आधार 4488 1779 2099)

(Pan No. AAYPB1355R)



Monika Bansal

(मोनिका बंसल)

(आधार 4770 2371 7703)

(Pan No. AAYPB1055G)



गवाहान:-

1. हस्ताक्षर

नाम : आलोक बंसल

Arun Bansal

पिता का नाम : पुरुषोत्तम दास बंसल

जाति : महाजन उम्र 58 वर्ष

पता : 11, किशोरी कुंज, विवेकानन्द

मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर

2. हस्ताक्षर *Purushottam Das*

नाम : पुरुषोत्तम दास बंसल

पिता का नाम : गुलाब चन्द बंसल

जाति : महाजन उम्र 80 वर्ष

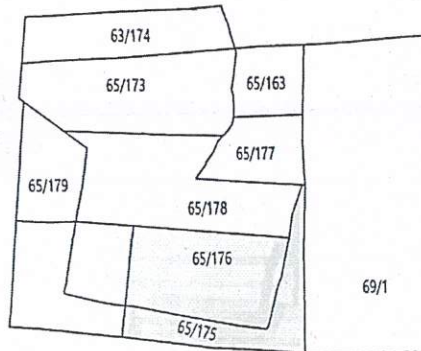
पता : 11, किशोरी कुंज, विवेकानन्द

मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर



h
उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

उत्तर नक्शा खसरा न. 65/175, 65/176,
ग्राम - हरबंसपुरा
तहसील - सोमनेर
जिला - जयपुर
राजस्थान
पैमाना 1 से.मी. = 40 मी.
द.



For Shree Raghunandan Enterprises

(Signature)
Partner



Ajan Bansal

Monika Bansal



Khasra No. 65/175 & Part Area 0.2264 Hect.
Khasra No. 65/176 & Part Area 0.4450 Hect.



Registration Endorsement

आज दिनांक 18/07/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1343 में
पृष्ठ संख्या 181 क्रम संख्या 202303024111271 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4969 के
पृष्ठ संख्या 557 से 567 पर चस्पा किया गया।

202301024012466

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम





Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	23081844028R	Receipt Date	18-AUG-2023 17:34
S R Location	SANGANER-I		
Receipt No	RJ1762092301235		
Name Of Seller	MONIKA BANSAL AND SAGUN BANSAL		
Name Of Buyer	SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/NITESH KUMAR JANGID/BAGRU		

Paid Fees

Particulars

Registration Fees

Copy of Fees

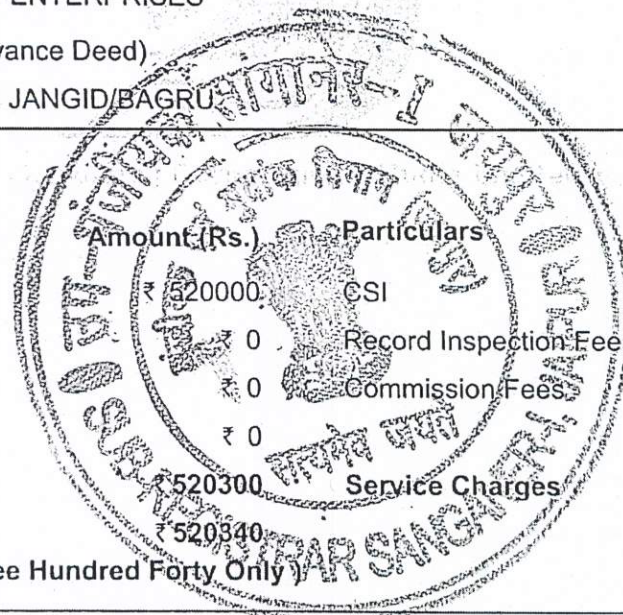
Late Fees

Other Charges

Total Amount

Grand Total

(Rupees Five Lakh Twenty Thousand Three Hundred Forty Only)



Amount (Rs.)

₹ 300

₹ 0

₹ 0

₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 18-08-2023 5:46 PM

Fee Receipt No	: 202302024019649	Receipt Date	: 18/08/2023
Name	: MANISH AGRAWAL AS PARTNER SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES,	Document S. No.	: 202301024014858
Address	: B-31 32, GOKUL VATIKA JLN MARG JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 52000000	Evaluated Value	: ₹ 28984708
Ord-Registration Fee	: ₹ 520000	Fee for Memorandum Us 64 67	₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us 57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 936000	Stamp Duty	₹ 3120000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us 25 34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 4576300
		Total Amount	₹ 4576300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1762092301235 ₹ 520300 # eStamp IN-RJ06608917552002V ₹ 4056000

For Shree Raghunandan Enterprises

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Partner

monika Bansal

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ06608917552002V
Certificate Issued Date	: 18-Aug-2023 05:32 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3129604/ BAGRU/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ312960401722013231776V
Purchased by	: SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO. 69/1 AT VILLAGE HARVANSPURA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 5,20,00,000 (Five Crore Twenty Lakh only)
First Party	: MONIKA BANSAL AND SAGUN BANSAL
Second Party	: SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES
Stamp Duty Paid By	: SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 31,20,000 (Thirty One Lakh Twenty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 3,12,000 (Three Lakh Twelve Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 3,12,000 (Three Lakh Twelve Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 3,12,000 (Three Lakh Twelve Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 40,56,000 (Forty Lakh Fifty Six Thousand only)

Sagun Bansal



monika Bansal.

For Shree Raghunandan Enterprises

Manish Partner

RD 0006130283

Statutory Alert:

1. The authenticity of this e-stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website or mobile app renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 18 अगस्त सन् 2023 ईस्वी को: (1) मोनिका बंसल उम्र 51 वर्ष पत्नी श्री अजय बंसल जाति महाजन एवं (2) सगुन बंसल उम्र 57 वर्ष पत्नी श्री आलोक बंसल जाति महाजन निवासी प्लॉट नम्बर 01, किशोरी सदन, मोती डूंगरी सर्किल, जयपुर हाल निवासी प्लॉट नम्बर 11, किशोरी कुंज, विवेकानन्द मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, जिला जयपुर, राजस्थान राज्य, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "प्रथमपक्ष विक्रेतागण" शब्द से सम्बोधित किया गया है। जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण के समस्त वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, अभिकर्ता, विधिक अधिकारधारी, कायम मुकाम आदि सभी सम्मिलित होकर प्रालना करेंगे।

बहक

श्री रघुनन्दन एन्टरप्राइजेज कार्यालय पता बी-147, 10-बी स्कीम, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जरिये पार्टनर :- मनीष अग्रवाल उम्र 37 वर्ष पुत्र श्री कैलाश चन्द अग्रवाल जाति महाजन निवासी बी-31, 32, गोकुल वाटिका, जे.एल.एन. मार्ग, जवाहर सर्किल के पास, जयपुर, जिला जयपुर, राजस्थान राज्य, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "द्वितीयपक्ष क्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है। जिसमें द्वितीयपक्ष क्रेता के समस्त साझेदार, निवेशक, कर्मचारी, वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, अभिकर्ता, विधिक अधिकारधारी, कायम मुकाम आदि सभी सम्मिलित होकर प्रालना करेंगे, के मध्य निम्न प्रकार से तहरीर किया गया है।

Sagun Bansal

Monika Bansal

For Shree Raghunandan Enterprises

M. Anish

Partner

उप यंजीयक
सांगानेर प्रथम

यह कि ग्राम हरबंसपुरा, पटवार हल्का जयसिंहपुरा, भू. अभि.नि. क्षेत्र भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 69/1 रकबा 1.39 हैक्टेयर स्थित है। उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण हिस्सा बराबर-बराबर के नाम से समस्त भू-राजस्व अभिलेखो/जमाबंदी में दर्ज है। इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि की प्रथमपक्ष विक्रेतागण बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज व स्वामी है। उक्त वर्णित कृषि भूमि अथवा इसके किसी अंश व भाग को प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने आज से पूर्व अन्य किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, बन्धक, कर्जा-कुर्की, जमानत, अनुबंध, इकरार आदि कर हस्तान्तरित नहीं की है और ना ही किसी प्रकार का कोई लिखित अथवा मौखिक अनुबंध किया है। उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई वाद-विवाद, दावा किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। उक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक समस्त प्रकार के झगड़ो, टंटो, वाद-विवाद, कर्ज-भार आदि से पूर्णतया मुक्त व साफ है। जिसे हर प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश, दान आदि कर हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण मालिकाना व खातेदारी अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को वर्तमान समय में अपनी निजी, पारिवारिक व वित्तीय जरूरतों की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है। इसलिये प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को निम्नानुसार उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में विक्रय करना तैय किया है, जो प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अन्तिम रूप से स्वीकार है तथा इस विक्रय में प्रथमपक्ष विक्रेतागण को कोई बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

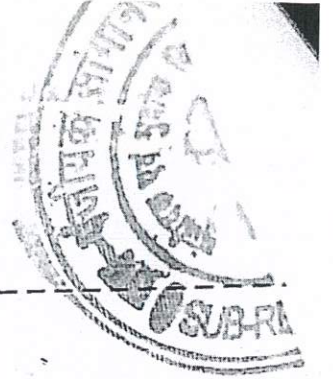
अतः प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी उपरोक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 69/1 रकबा 1.39 हैक्टेयर में से 0.8250 हैक्टेयर (जिसे संलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है और नक्शा इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग समझा जावेगा।) स्थित ग्राम हरबंसपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर को मय निर्माण, पानी, पूला, मेड़, डोल, बोल, सोल, रास्ता, पेड़-पौधो, हक काशत, समस्त स्वामित्व, मालिकाना अधिकारों व हक-हकुको सहित कुल विक्रय राशि 5,20,00,000/- अक्षरे पांच करोड़ बीस लाख रुपये मात्र की एवज में उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में विक्रय कर दी है अर्थात् कतई बेच दी है। अब प्रथमपक्ष विक्रेतागण का उक्त बेची गयी कृषि भूमि में किसी भी प्रकार का कोई स्वामित्व, अधिकार व हक-हिस्सा नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा तथा द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के पार्टनर ने विक्रय प्रतिफल की चुकती राशि निम्न सूचीनुसार जरिये चैक्स प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अदा कर दी है :-

Sagun Bausal

monika Bausal.

For Shree Raghunandan Enterprises

M. Anil
Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 08 सन् 2023 को 05:37 PM वजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MONIKA BANSAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AJAY BANSAL
उम्र 51 वर्ष, जाति 10009-MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:A/P PLOT NO 11, Colony: KISHORI KUNJ
VIVKANAND MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code:
302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Monika Bansal

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202301024014858

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I
सांगानेर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302024019649
दिनांक	18-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	520000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3120000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	936000
कुल योग	4576300

202301024014858

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt

RJ1762092301235 ₹ 520300 # eStamp

IN-RJ06608917552002V ₹ 4056000

उप पंजीयक, SANGANER-I
सांगानेर प्रथम

Endorsement of Execution

चैक सं.	तादादी	बैंक का नाम	प्राप्तकर्ता
000553	50,00,000 /-	ICICI बैंक, जयपुर	मोनिका बंसल
000554	50,00,000 /-	ICICI बैंक, जयपुर	मोनिका बंसल
000555	50,00,000 /-	ICICI बैंक, जयपुर	मोनिका बंसल
000556	50,00,000 /-	ICICI बैंक, जयपुर	मोनिका बंसल
000557	38,59,000 /-	ICICI बैंक, जयपुर	मोनिका बंसल
000576	18,81,000 /-	ICICI बैंक, जयपुर	मोनिका बंसल
000515	20,00,000 /-	ICICI बैंक, जयपुर	सगुन बंसल
000521	20,00,000 /-	ICICI बैंक, जयपुर	सगुन बंसल
000559	50,00,000 /-	ICICI बैंक, जयपुर	सगुन बंसल
000560	50,00,000 /-	ICICI बैंक, जयपुर	सगुन बंसल
000561	50,00,000 /-	ICICI बैंक, जयपुर	सगुन बंसल
000564	38,59,000 /-	ICICI बैंक, जयपुर	सगुन बंसल
000565	10,00,000 /-	ICICI बैंक, जयपुर	सगुन बंसल
000577	18,81,000 /-	ICICI बैंक, जयपुर	सगुन बंसल
TDS 1%	5,20,000 /-		
कुल	5,20,00,000 /-		

इस प्रकार विक्रय की चुकती राशि के चैक प्राप्त करने की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेतागण इस विक्रय पत्र में स्वीकार करती है। अब प्रथमपक्ष विक्रेतागण को द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय की राशि पेटे कुछ भी लेना बकाया नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा तथा उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि का कानूनी रूप से मौके पर भौतिक एवं वास्तविक कब्जा प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने इस विक्रय पत्र निष्पादन से पूर्व ही द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के पार्टनर को सम्मला दिया है और हर प्रकार से उपयोग-उपभोग में लेने हेतु स्वतंत्र कर दिया है।

यह कि अब आज से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म उक्त वर्णित कृषि भूमि की एकमात्र मालिक, काबिज व स्वामी हो गयी है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त कृषि भूमि को इस विक्रय पत्र के आधार पर अपनी ईच्छानुसार जिस प्रकार से चाहे काम में लेवें, उपयोग व उपभोग में लेवे, भूमि पर स्वयं काशत करें, अन्य से काशत करावें, पानी-बिजली कनेक्शन स्वयं के नाम से प्राप्त करें, किसी भी सरकारी अथवा गैर-सरकारी संस्था, निकाय आदि से ऋण सुविधा प्राप्त करें, किसी भी संस्था, कम्पनी या अन्य दीगर व्यक्ति के हक में रहन, विक्रय, बख्शीश, दान, पुण्य आदि कर हस्तान्तरित करें, नियमन करवाकर पट्टा-विलेख प्राप्त करें। जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण एवं उनके विधिक वारिसान्, उत्तराधिकारीगण आदि को किसी प्रकार की कोई आपत्ति या उज्र नहीं होगा।

यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत प्रथमपक्ष विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है और ना ही किसी व्यक्ति, सरकारी

Monika Bansal.

Sagun Bansal

For Shree Raghunandan Enterprises

M. Raghunandan
Partner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MONIKA BANSAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री AJAY BANSAL, व्यवसाय Housewife जाति 10009-MAHAJAN House No.:A/P PLOT NO 11, Colony: KISHORI KUNJ VIVKANAND MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature : Monika Bansal
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SAGUN BANSAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री ALOK BANSAL, व्यवसाय Housewife जाति 10009-MAHAJAN House No.:A/P PLOT NO 11, Colony: KISHORI KUNJ VIVKANAND MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature : Sagun Bansal
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH AGRAWAL AS PARTNER SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES, पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH CHAND AGRAWAL, व्यवसाय Business जाति 10009-MAHAJAN House No.:B-31 32, Colony: GOKUL VATIKA JLN MARG, Area: NEAR JAWAHAR CIRCLE, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature : Manish

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 52000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 52000000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ALOK BANSAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PURUSHOTTAM DAS BANSAL जाति MAHAJAN Age: 58 Add: House No.:11, Colony: KISHORI KUNJ VIVKANAND MARG, Area: C SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature Alok Bansal
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KEDAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM RAI SHARMA जाति BRAHMAN Age: 42 Add: House No.:12, Colony: ROYAL CELEBRITY JAISINGHPURA BAS, Area: BHANKROTA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature Kedar Sharma

202301024014858

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम



अथवा गैर सरकारी संस्था आदि का कोई बकाया ऋण या भार है। यदि उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत आज से पूर्व का किसी प्रकार का कोई बकाया ऋण या भार निकलेगा या प्रथमपक्ष विक्रेतागण व उसके पूर्ववर्ती, सहदायिकी स्वामी/अन्य व्यक्ति द्वारा इस विक्रय पत्र के सम्बन्ध में किसी प्रकार की कोई आपत्ति, आक्षेप या वाद-विवाद उत्पन्न किया जायेगा तो ऐसे समस्त प्रकार के वाद-विवादों, दावों आदि को स्वयं के धन व श्रम से हर प्रकार से निपटाने व सुलटाने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं की होगी।

यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि प्रथमपक्ष विक्रेतागण की खातेदारी व कब्जे-काशत की भूमि है। यदि भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेतागण के स्वामित्व, मालिकाना अधिकारों में किसी त्रुटि के कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा उसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष क्रेता के कब्जे, स्वामित्व व अधिकार से निकल जावे तो द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रय की गयी कृषि भूमि की बाजारु कीमत मय समस्त हानि, नुकसान, व्यय आदि सहित प्रथमपक्ष विक्रेतागण की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें। जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण का कोई आक्षेप मान्य नहीं होगा।

यह कि उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि सभी प्रकार की अवाप्ति, सिलिंग कानून आदि से मुक्त है तथा इस सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेतागण को आज तक किसी भी विभाग या कार्यालय से नोटिस आदि प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र के आधार पर उक्त वर्णित कृषि भूमि का नामान्तकरण समस्त भू राजस्व अभिलेखों में अपने नाम में दर्ज करवा लेवें। फिर भी यदि उक्त वर्णित कृषि भूमि के नाम हस्तान्तरण एवं नामान्तकरण करवाने हेतु जब कभी-भी द्वितीयपक्ष क्रेता को प्रथमपक्ष विक्रेतागण के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण ऐसी समस्त कार्यवाहियों को द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में निष्पादित कर देगी।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण व द्वितीयपक्ष क्रेता के समस्त अधिकार व उत्तरदायित्व सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अनुसार लागू होंगे।

यह कि उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि पर पुख्ता बाउण्ड्रीवाल बनी हुयी है, जिसकी लम्बाई 303 रनिंग मीटर है एवं निर्मित तामीरात तकरीबन 1187 वर्गफीट है, निर्माण आर.सी.सी. का है एवं निर्माण वर्ष 1999 का है।

यह कि उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है तथा विक्रय पत्र के पंजीयन सम्बन्धी देय समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

Morika Bansal.

Sagun Bansal

For Shree Raghunandan Enterprises

M. Anish
Partner



Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202309024002471
दिनांक 18/08/2023 कारण SITE INSPECTION

202301024014858

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 52000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3120000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 520000, सरचार्ज राशि 936000 कुल रु 4576000 रसीद संख्या 202302024019649 दिनांक 18-08-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 3120000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301024014858

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202309024002474
दिनांक 19/08/2023 कारण Release for Registration

202301024014858

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

सत्यमेव जयते
PAR SANGHAN

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी निजी ईच्छा एवं प्रसन्नता से, पूर्ण होशो-हवास की अवस्था में, बिना किसी नशे-पते का सेवन किये, बिना किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह को एक ई-स्टाम्प व पांच ग्रीन पेपरो पर बहक द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में लेख्य करवा दिया है और विक्रय पत्र में वर्णित ईबारत को भली प्रकार से पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर व सही होना स्वीकार कर अपने-अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये हैं कि प्रमाण रहे, समय पर काम आवे।
इति। दिनांक 18 अगस्त सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता
For Shree Raghunandan Enterprises



श्री रघुनन्दन एन्टरप्राइजेज
(Pan No. AESFS4345C)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण

monika Bansal

(मोनिका बंसल)

(आधार 4770 2371 7703)

(Pan No. AAYPB1055G)

Sagun Bansal

(सगुन बंसल)

(आधार 2254 6639 8834)

(Pan No. AAYPB1056F)

गवाहान्:-

1. हस्ताक्षर Alon Bansal

नाम : आलोक बंसल

पिता का नाम : पुरुषोत्तम दास बंसल

जाति : महाजन उम्र 58 वर्ष

पता : 11, किशोरी कुंज, विवेकानन्द

मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर

2. हस्ताक्षर

नाम : केदार शर्मा

पिता का नाम : रामराय शर्मा

जाति : ब्राह्मण उम्र 42 वर्ष

पता : विला नम्बर 12, रॉयल सेलेब्रिटी,

जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/08/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1353 में
पृष्ठ संख्या 33 क्रम संख्या 202303024113120 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5007 के
पृष्ठ संख्या 1 से 12 पर चस्पा किया गया।

202301024014858

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम



ऊत्तर नक्शा खसरा न. 69/1

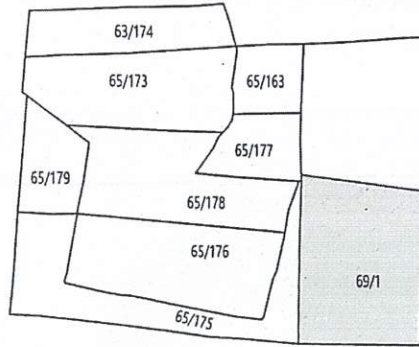
ग्राम - हरबंसपुरा

तहसील - सांगानेर

जिला - जयपुर

राजस्थान

पैमाना : 1 से.मी. = 40 मी.
द.



For Shree Raghunandan Enterprises

 Chiranjeev
Partner

Khasra No. 69/1 & Part Area 0.8250 Hect.


Sagun Bansal


Monika Bansal.



Registration Endorsement

आज दिनांक 19/08/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1353 में
पृष्ठ संख्या 33 क्रम संख्या 202303024113120 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5007 के
पृष्ठ संख्या 1 से 12 पर चस्पा किया गया।

202301024014858

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	23071240479R	Receipt Date	12-JUL-2023 11:06
S R Location	SANGANER-I		
Receipt No	RJ1026621933520		
Name Of Seller	PURUSHOTTAM DAS BANSAL AND SHAKUNTALA BANSAL		
Name Of Buyer	SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/NITESH KUMAR JANGID/BAGRU		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 275000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 100
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 275400	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 275440		
(Rupees Two Lakh Seventy-Five Thousand Four Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 12-07-2023 2:46 PM

Fee Receipt No	: 202302024016516	Receipt Date	: 12/07/2023
Name	: MANISH AGRAWAL AS PARTNER SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES,	Document S. No.	: 202301024012478
Address	: B-31 32 ,GOKUL VATIKA JLN MARG ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 27500000	Evaluated Value	: ₹ 14874406
Ord-Registration Fee	: ₹ 275000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 495000	Stamp Duty	: ₹ 1650000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 100
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2420400
		Total Amount	: ₹ 2420400

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1026621933520 ₹ 275400 # eStamp IN-RJ00992061953345V ₹ 2145000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

₹21,45,000

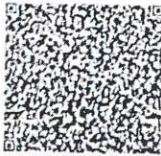
Certificate No. : IN-RJ00992061953345V
 Certificate Issued Date : 12-Jul-2023 10:57 AM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3129604/ BAGRU/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ312960490750268877756V
 Purchased by : SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : KHASRA NO. 65/177, 65/178, 65/179 AT VILLAGE HARVANSPURA
 TEHSIL SANGANER, JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 2,75,00,000
 (Two Crore Seventy Five Lakh only)
 First Party : PURUSHOTTAM DAS BANSAL AND SHAKUNTALA BANSAL
 Second Party : SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES
 Stamp Duty Paid By : SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 16,50,000
 (Sixteen Lakh Fifty Thousand only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,65,000
 (One Lakh Sixty Five Thousand only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,65,000
 (One Lakh Sixty Five Thousand only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 1,65,000
 (One Lakh Sixty Five Thousand only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 21,45,000
 (Twenty One Lakh Forty Five Thousand only)

L. I. शकुन्तालामसल

Purushottam Das

For Shree Raghunandan Enterprises

Partner



IRID 0009965188

Statutory Alert.

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shikastamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
2. The cost of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 12 जुलाई सन् 2023 ईस्वी को: (1) पुरुषोत्तम दास बंसल उम्र 80 वर्ष पुत्र श्री गुलाब चन्द बंसल जाति महाजन एवं (2) शकुन्तला बंसल उम्र 78 वर्ष पत्नी श्री पुरुषोत्तम दास बंसल जाति महाजन निवासी प्लॉट नम्बर 01, किशोरी सदन, मोती डूंगरी सर्किल, जयपुर हाल निवासी प्लॉट नम्बर 11, किशोरी कुंज, विवेकानन्द मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, जिला जयपुर, राजस्थान राज्य, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "प्रथमपक्ष विक्रेतागण" शब्द से सम्बोधित किया गया है। जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण के समस्त वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, अभिकर्ता, विधिक अधिकारधारी, कायम मुकाम आदि सभी सम्मिलित होकर पालना करेंगे।

बहक

श्री रघुनन्दन एन्टरप्राइजेज कार्यालय पता बी-147, 10-वी स्कीम, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जरिये पार्टनर :- मनीष अग्रवाल उम्र 37 वर्ष पुत्र श्री कैलाश चन्द अग्रवाल जाति महाजन निवासी बी-31, 32, गोकुल वाटिका, जे.एल.एन. मार्ग, जवाहर सर्किल के पास, जयपुर, जिला जयपुर, राजस्थान राज्य, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "द्वितीयपक्ष क्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है। जिसमें द्वितीयपक्ष क्रेता के समस्त साझेदार, निवेशक, कर्मचारी, वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, अभिकर्ता, विधिक अधिकारधारी, कायम मुकाम आदि सभी सम्मिलित होकर पालना करेंगे, के मध्य निम्न प्रकार से तहरीर किया गया है।

Purnish Kollandor

श्री रघुनन्दन एन्टरप्राइजेज

For Shree Raghunandan Enterprises

Partner

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Purneshottan Das

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 07 सन् 2023 को 02:38 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PURUSHOTTAM DAS BANSAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULAB
CHAND BANSAL
उम्र 80 वर्ष, जाति 10009-MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:A/P 11, Colony: KISHORI KUNJ VIVEKANAND
MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

मेरे मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Purushottam Das

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301024012478

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302024016516
दिनांक	12-07-2023
पंजीयन शुल्क ₹	275000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	100
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1650000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	495000
कुल योग	2420400

202301024012478

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

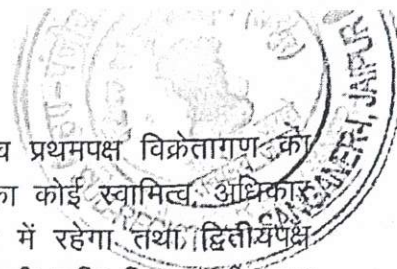
e-Registration Receipt
RJ1026621933520 ₹ 275400 # eStamp
IN-RJ00992061953345V ₹ 2145000

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Endorsement of Execution



विक्रय कर दी है अर्थात् कतई बेच दी है। अब प्रथमपक्ष विक्रेतागण को उक्त बेची गयी कृषि भूमि में किसी भी प्रकार का कोई स्वामित्व अधिकार व हक-हिरसा नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा तथा, द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के पार्टनर ने विक्रय प्रतिफल की चुकती राशि निम्न सूचीनुसार जरिये बैंक्स प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अदा कर दी है :-

चैक सं.	तादादी	बैंक का नाम	प्राप्तकर्ता
000514	20,00,000 / -	ICICI बैंक, जयपुर	पुरुषोत्तम दास वंसल
000520	20,00,000 / -	ICICI बैंक, जयपुर	पुरुषोत्तम दास वंसल
000534	30,00,000 / -	ICICI बैंक, जयपुर	पुरुषोत्तम दास वंसल
000535	30,00,000 / -	ICICI बैंक, जयपुर	पुरुषोत्तम दास वंसल
000536	36,12,500 / -	ICICI बैंक, जयपुर	पुरुषोत्तम दास वंसल
000511	20,00,000 / -	ICICI बैंक, जयपुर	शकुन्तला वंसल
000522	20,00,000 / -	ICICI बैंक, जयपुर	शकुन्तला वंसल
000531	30,00,000 / -	ICICI बैंक, जयपुर	शकुन्तला वंसल
000532	30,00,000 / -	ICICI बैंक, जयपुर	शकुन्तला वंसल
000533	36,12,500 / -	ICICI बैंक, जयपुर	शकुन्तला वंसल
TDS 1%	2,75,000 / -		
कुल	2,75,00,000 / -		

इस प्रकार विक्रय की चुकती राशि के बैंक प्राप्त करने की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेतागण इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते हैं। अब प्रथमपक्ष विक्रेतागण को द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय की राशि पेटे कुछ भी लेना बकाया नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा तथा उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि का कानूनी रूप से मौके पर भौतिक एवं वास्तविक कब्जा प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने इस विक्रय पत्र निष्पादन से पूर्व ही द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के पार्टनर को सम्भला दिया है और हर प्रकार से उपयोग-उपभोग में लेने हेतु स्वतंत्र कर दिया है।

यह कि अब आज से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म उक्त वर्णित कृषि भूमि की एकमात्र मालिक, काबिज व स्वामी हो गयी है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त कृषि भूमि को इस विक्रय पत्र के आधार पर अपनी ईच्छानुसार जिस प्रकार से चाहे काम में लेवे, उपयोग व उपभोग में लेवे, भूमि पर स्वयं काशत करें, अन्य से काशत करावे, पानी-बिजली कनेक्शन स्वयं के नाम से प्राप्त करें, किसी भी सरकारी अथवा गैर-सरकारी संस्था, निकाय आदि से ऋण सुविधा प्राप्त करें, किसी भी संस्था, कम्पनी या अन्य दीगर व्यक्ति के हक में रहन, विक्रय, बख्शीश, दान, पुण्य आदि कर हस्तान्तरित करें, नियमन करवाकर पट्टा-विलेख प्राप्त करें। जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण एवं उनके विधिक वारिसान्, उत्तराधिकारीगण आदि को किसी प्रकार की कोई आपत्ति या उज्र नहीं होगा।

Prashant Das

L. 7. शकुन्तला वंसल

For Shree Raghunandan Enterprises

Partner
Partner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PURUSHOTTAM DAS BANSAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री GULAB CHAND BANSAL, व्यवसाय Business जाति 10009-MAHAJAN House No.:A/P 11, Colony: KISHORI KUNJ VIVEKANAND MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 80 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHAKUNTALA BANSAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PURUSHOTTAM DAS BANSAL, व्यवसाय Business जाति 10009-MAHAJAN House No.:A/P 11, Colony: KISHORI KUNJ VIVEKANAND MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 78 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH AGRAWAL AS PARTNER SHREE RAGHUNANDAN ENTERPRISES, पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH CHAND AGRAWAL, व्यवसाय Business जाति 10009-MAHAJAN House No.:B-31 32, Colony: GOKUL VATIKA JLN MARG, Area: NEAR JAWAHAR CIRCLE, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 27500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 27500000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ALOK BANSAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PURUSHOTTAM DAS BANSAL जाति MAHAJAN Age: 58 Add: House No.:11, Colony: KISHORI KUNJ VIVEKANAND MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY BANSAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PURUSHOTTAM DAS BANSAL जाति MAHAJAN Age: 55 Add: House No.:11, Colony: KISHORI KUNJ VIVEKANAND MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301024012478

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत प्रथमपक्ष विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है और ना ही किसी व्यक्ति, सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था आदि का कोई बकाया ऋण है। यदि उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत आज से पूर्व का किसी प्रकार का कोई बकाया ऋण या भार निकलेगा या प्रथमपक्ष विक्रेतागण व उसके पूर्ववर्ती, सहदायिकी स्वामी/अन्य व्यक्ति द्वारा इस विक्रय पत्र के सम्बन्ध में किसी प्रकार की कोई आपत्ति, आक्षेप या वाद-विवाद उत्पन्न किया जायेगा तो ऐसे समस्त प्रकार के वाद-विवादों, दावों आदि को स्वयं के धन व श्रम से हर प्रकार से निपटाने व सुलटाने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं की होगी।

यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि प्रथमपक्ष विक्रेतागण की खातेदारी व कब्जे-काश्त की भूमि है। यदि भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेतागण के स्वामित्व, मालिकाना अधिकारों में किसी त्रुटि के कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा उसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष क्रेता के कब्जे, स्वामित्व व अधिकार से निकल जावे तो द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रय की गयी कृषि भूमि की बाजारू कीमत मय समस्त हानि, नुकसान, व्यय आदि सहित प्रथमपक्ष विक्रेतागण की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण का कोई आक्षेप मान्य नहीं होगा।

यह कि उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि सभी प्रकार की अवाप्ति, सिलिंग कानून आदि से मुक्त है तथा इस सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेतागण को आज तक किसी भी विभाग या कार्यालय से नोटिस आदि प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र के आधार पर उक्त वर्णित कृषि भूमि का नामान्तरण समस्त भू राजस्व अभिलेखों में अपने नाम में दर्ज करवा लें। फिर भी यदि उक्त वर्णित कृषि भूमि के नाम हस्तान्तरण एवं नामान्तरण करवाने हेतु जब कभी-भी द्वितीयपक्ष क्रेता को प्रथमपक्ष विक्रेतागण के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण ऐसी समस्त कार्यवाहियों को द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में निष्पादित कर देंगे।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण व द्वितीयपक्ष क्रेता के समस्त अधिकार व उत्तरदायित्व सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अनुसार लागू होंगे।

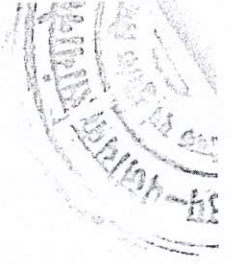
यह कि उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि पर पुख्ता बाउण्ड्रीवाल बनी हुयी है, जिसकी लम्बाई 225 रनिंग मीटर है।

P. S. K. S. S. S.

L. T. Raghunandan Enterprises

For Shree Raghunandan Enterprises

Partner



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 27500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1650000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 275000, सरचार्ज राशि 495000 कुल रु 2420000 रसीद संख्या 202302024016516 दिनांक 12-07-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1650000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301024012478

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/07/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1343 में
पृष्ठ संख्या 186 क्रम संख्या 202303024111276 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4970 के
पृष्ठ संख्या 34 से 44 पर चस्पा किया गया।

202301024012478

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

यह कि उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है तथा विक्रय पत्र के पंजीयन सम्वन्धी देय समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी निजी ईच्छा एवं प्रसन्नता से, पूर्ण होशो-हवास की अवस्था में, बिना किसी नशे-पते का सेवन किये, बिना किसी व्यक्ति के दवाव या आग्रह के एक ई-स्टाम्प व पांच ग्रीन पेपरो पर वहक द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में लेख्य करवा दिया है और विक्रय पत्र में वर्णित ईवारत को भली प्रकार से पढ़कर, पढ़ाकर, सुनकर, समझकर व सही होना स्वीकार कर अपने-अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये है कि प्रमाण रहे, समय पर काम आवे। इति। दिनांक .12. जुलाई सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता
For Shree Raghunandan Enterprises

श्री रघुनन्दन एन्टरप्राइजिज
(Pan No. AESFS4345C)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण

पुरुषोत्तम दास बंसल
(पुरुषोत्तम दास बंसल)
(आधार 2317 9815 3237)
(Pan No. AAYPB1356N)
L. 7. शकुन्तला बंसल

(शकुन्तला बंसल)
(आधार 3302 9690 2696)
(Pan No. ACQPB8411Q)

गवाहान्:-

1. हस्ताक्षर *Alok Bansal*
नाम : आलोक बंसल
पिता का नाम : पुरुषोत्तम दास बंसल
जाति : महाजन उम्र 58 वर्ष
पता : 11, किशोरी कुंज, विवेकानन्द
मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर

2. हस्ताक्षर *Ajay Bansal*
नाम : अजय बंसल
पिता का नाम : पुरुषोत्तम दास बंसल
जाति : महाजन उम्र 55 वर्ष
पता : 11, किशोरी कुंज, विवेकानन्द
मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

ऊत्तर नक्शा खसरा न. 65/177 65/178, 65/179,

ग्राम - हरबंसपुरा

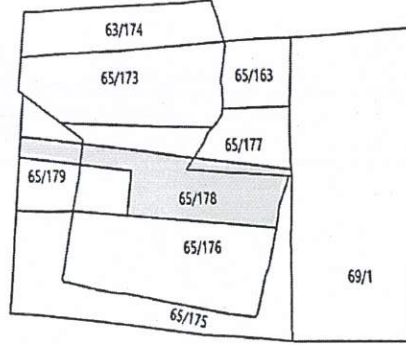
तहसील - सांगानेर

जिला - जयपुर

राजस्थान

पैमाना 1" स.मी. = 40 मी.

REGISTRAR



L.J. शकुन्तला बयल

Purushottam Das

For Shree Raghunandan Enterprises

Partner

Khasra No. 65/177 & Part Area 0.0377 Hect.

Khasra No. 65/178 & Part Area 0.3550 Hect.

Khasra No. 65/179 & Part Area 0.0450 Hect.



Registration Endorsement

आज दिनांक 18/07/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1343 में
पृष्ठ संख्या 186 क्रम संख्या 202303024111276 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4970 के
पृष्ठ संख्या 34 से 44 पर चस्पा किया गया।

202301024012478

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

सुप पंजीयक
सांगानेर प्रथम





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरवंसपुरा
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 53
खाता संख्या पुराना :- 2

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर JDA हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10/1	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800		स्वीकृत नामांतरकरण : 6 07/01/2024	शुद्धिपत्र
11	0.2800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2800		स्वीकृत नामांतरकरण : 159 24/09/2019	सर्मपण
11/166	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100		स्वीकृत नामांतरकरण : 171 18/06/2021	सर्मपण
11/170	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500		स्वीकृत नामांतरकरण : 177 08/02/2022	सर्मपण
12	0.4200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4200		स्वीकृत नामांतरकरण : 209 25/08/2023	सर्मपण
12/169	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0600		स्वीकृत नामांतरकरण : 211 20/09/2023	सर्मपण
13	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500		स्वीकृत नामांतरकरण : 212 20/09/2023	सर्मपण
14/1	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200		स्वीकृत नामांतरकरण : 213 20/09/2023	सर्मपण
163/20	0.1300	गै.मु. आवासीय	0.1300		स्वीकृत नामांतरकरण : 214 20/09/2023	सर्मपण
165/21	0.1125	गै.मु. आवासीय	0.1125		स्वीकृत नामांतरकरण : 215 20/09/2023	सर्मपण
167/22	0.1223	गै.मु. आवासीय	0.1223		स्वीकृत नामांतरकरण : 217 05/10/2023	सर्मपण
181/60	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300		स्वीकृत नामांतरकरण : 218 05/10/2023	सर्मपण
183/70	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700		स्वीकृत नामांतरकरण : 219 02/11/2023	सर्मपण
186/65	0.0150	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0150		स्वीकृत नामांतरकरण : 220 02/11/2023	सर्मपण
187/65	0.0148	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0148		स्वीकृत नामांतरकरण : 221 02/11/2023	सर्मपण
188/65	0.1138	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1138			
189/65	0.2264	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2264			
190/65	0.0435	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0435			
191/65	0.1015	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1015			
192/65	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100			
193/65	0.4450	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4450			



**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरबंसपुरा
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगांनेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 53
खाता संख्या पुराना :- 2

195/65	0.0329	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0329
196/65	0.1764	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1764
197/65	0.2700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2700
199/63	0.1250	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1250
2/182	2.4500	गै.सु.	2.4500
20/1	0.2181	गै.सु.	0.2181
200/63	0.1494	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1494
202/65	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200
203/65	0.0450	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0450
205/65	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100
206/65	0.0450	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0450
207/65	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500
208/65	0.3550	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3550
209/65	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0900
21/1	0.2165	गै.सु.	0.2165
210/65	0.1723	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1723
211/65	0.0377	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0377
216/184	0.2150	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2150
217/184	0.0350	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0350
218/64	0.0550	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0550
219/64	0.0550	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0550
22/1	0.2122	गै.सु.	0.2122
229/69	0.5650	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5650
23	0.7050	गै.सु.	0.7050



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरबंसपुरा
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भू.अभि.नि. :- भांक्रोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 53
खाता संख्या पुराना :- 2

23/1	0.0150	चाही 1	0.0150	0.54
230/69	0.8250	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8250	
232/214	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300	
233/212	1.4066	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4066	
234/212	0.2084	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2084	
235/231	0.1234	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1234	
236/231	0.1616	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1616	
24	0.6900	गै.मु.	0.6900	
24/1	0.0810	चाही 1	0.0810	2.92
24/2	0.0060	चाही 1	0.0060	0.22
24/3	0.0330	चाही 1	0.0330	1.19
25	0.5450	गै.मु.	0.5450	
25/1	0.0640	चाही 1	0.0640	2.30
25/2	0.0710	चाही 1	0.0710	2.56
26	0.0500	गै.मु.	0.0500	
26/1	0.0160	चाही 1	0.0160	0.58
26/2	0.0840	चाही 1	0.0840	3.02
27	0.8800	गै.मु.	0.8800	
27/1	0.0800	चाही 1	0.0800	2.88
28	0.1140	चाही 1	0.1140	4.10
28/1	0.4250	गै.मु.	0.4250	
28/2	0.0210	चाही 1	0.0210	0.76
29	0.0690	जाव 1	0.0690	1.24
29/1	0.7500	गै.मु.	0.7500	
29/2	0.0350	जाव 1	0.0350	0.63
29/3	0.0850	जाव 1	0.0850	1.53
29/4	0.0110	जाव 1	0.0110	0.20
3	0.5800	गै.मु.	0.5800	
3/183	0.4600	गै.मु.	0.4600	
30	0.0490	जाव 1	0.0490	0.88
30/1	0.2950	गै.मु.	0.2950	
30/2	0.0910	जाव 1	0.0910	1.64
30/3	0.1060	गै.मु.	0.1060	
30/4	0.0190	जाव 1	0.0190	0.34
31	0.2000	चाही 1	0.0400	1.44



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरबंसपुरा
पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 53
खाता संख्या पुराना :- 2

		जाव 1	0.1600	2.88	चा.न. 13
32	0.5800	चाही 1	0.1200	4.32	चा.न. 13
		जाव 1	0.4600	8.28	चा.न. 13
33	0.1370	गै.मु.	0.1370		
33/1	0.0700	गै.मु.	0.0700		
33/2	0.0880	जाव 1	0.0880	1.58	
33/3	0.0510	गै.मु.	0.0510		
33/4	0.0790	जाव 1	0.0790	1.42	
33/5	0.0550	जाव 1	0.0550	0.99	
34	0.0420	चाही 1	0.0420	1.51	
34/1	0.0900	गै.मु.आवासीय	0.0900		
34/2	0.0400	गै.मु.	0.0400		
34/3	0.5200	गै.मु.	0.5200		
34/4	0.1350	गै.मु.	0.1350		
34/5	0.1590	गै.मु.	0.1590		
34/6	0.0940	गै.मु.	0.0940		
35/1	0.2400	गै.मु.आवासीय	0.2400		
36/1	0.2000	गै.मु.आवासीय	0.2000		
38/1	0.6400	गै.मु.आवासीय	0.6400		
39	0.3000	गै.मु.पाल	0.3000		
40	1.0500	गै.मु.तलाई	1.0500		
5	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900		
रास्ता					
6	0.1700	गै.मु.रास्ता	0.1700		
रास्ता					
65/163	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500		
67	0.0300	गै.मु.	0.0300		
टीवा					
68/1	1.1100	गै.मु.	1.1100		
71	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0900		
85	0.3400	गै.मु.	0.3400		
97	0.7000	बारांनी 1	0.7000	5.46	
कुल खसरे - 107			24.7403	55.4100	

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 8-Jan-2024

