



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक: (राजकाज नं. 396973) जविप्रा/उपा./जोन-11/2026

दिनांक:—यथाहस्ताक्षरित

मैसर्स नेचर व्हाईट जरिये पार्टनर
श्री मथुरेस कुमार शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा,
पता:— बी-16, हल्दीघाटी मार्ग, एन.आर.आई. स्कीम के पास,
जेडीए कॉलोनी, जयपुर।

विषय:— राजस्व ग्राम पंचालिया तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के खसरा नम्बर 1474, 1857/1475, 1475/1, 1476, 1475/1687, 2114/1473, 2116/1474 कुल किता 07 कुल रकबा 1.8100 हैक्ट., निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना “SHRIJEEPURAM” का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा राजस्व ग्राम पंचालिया तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के खसरा नम्बर 1474, 1857/1475, 1475/1, 1476, 1475/1687, 2114/1473, 2116/1474 कुल किता 07 कुल रकबा 1.8100 हैक्ट., निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना “SHRIJEEPURAM” का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार राजस्व ग्राम पंचालिया तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के खसरा नम्बर 1474, 1857/1475, 1475/1, 1476, 1475/1687, 2114/1473, 2116/1474 कुल किता 07 कुल रकबा 1.8100 हैक्ट., निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना “SHRIJEEPURAM” का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1763/बी दिनांक 24.09.2026 पर दर्ज किया गया है।

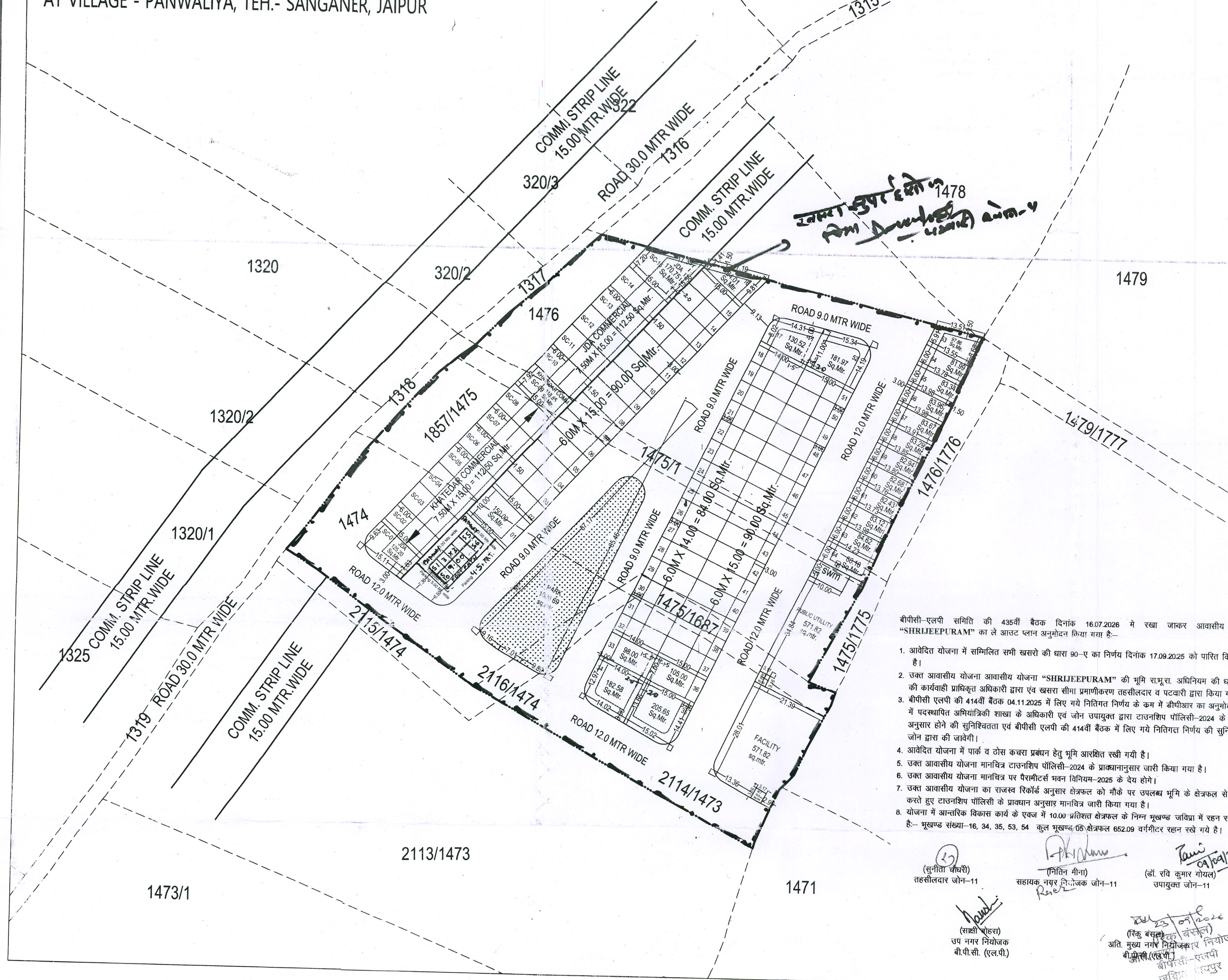
अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:— योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा जयपुर

Layout Plan of SHRIJEEPURAM

UNDER KHASRA NO.- 1474, 1475/1, 1475/1687, 1476, 1857/1475, 2114/1473, 2116/1474
AT VILLAGE - PANWALIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR



- बीपीसी-एलपी समिति की 435वीं बैठक दिनांक 16.07.2026 में रखा जाकर आवासीय योजना "SHRIJEEPURAM" का ले आउट प्लान अनुमोदन किया गया है-
- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की घास 90-ए का निर्णय दिनांक 17.09.2025 को पारित किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना आवासीय योजना "SHRIJEEPURAM" की भूमि समूह अर्धनियम की घास 90ए को कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
 - बीपीसी एलपी की 414वीं बैठक 04.11.2025 में लिए गये निर्णय निर्णय के क्रम में बीपीसी का अनुमोदन जौन में पदस्थापित अधिवात्रिकी शाखा के अधिकारी एवं जौन उपायुक्त द्वारा टाउनशिप पोलिसी-2024 के प्राक्खान अनुसार होने की सुनिश्चितता एवं बीपीसी एलपी की 414वीं बैठक में लिए गये निर्णय निर्णय की सुनिश्चितता जौन द्वारा की जावेगी।
 - आवेदित योजना में पार्क व टोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2024 के प्राक्खानानुसार जारी किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरमीटरस मवन विनियम-2025 के देय होंगे।
 - उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पोलिसी के प्राक्खान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना में आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 10.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मूखण्ड जविषा में रहन रखे जाते हैं:- मूखण्ड संख्या-16, 34, 35, 53, 54 कुल मूखण्ड 05 क्षेत्रफल 652.09 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

(सुनीता चौधरी)
तहसीलदार जौन-11

(मिलिनि मीना)
सहायक नगर निोजक जौन-11

(सं. रवि कुमार गोयल)
उपायुक्त जौन-11

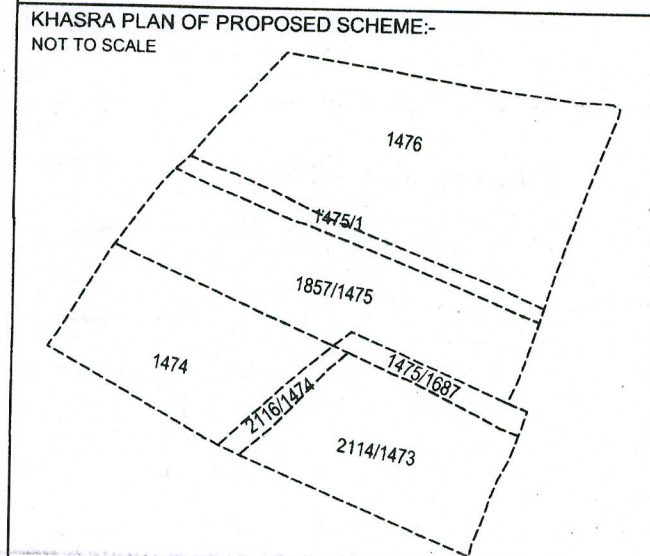
(समी चौधरी)
उप नगर निोजक बीपीसी (एलपी)

(रिंक बंसल)
अति. मुख्य नगर निोजक बीपीसी (एलपी)

(समी चौधरी)
अति. मुख्य नगर निोजक बीपीसी (एलपी)

1763
3
24.9.26

SCALE :- 1CM = 750 MTR



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के मूखण्डों की गणना :-
आवासीय मूखण्ड:- 01 To 84
खुदरा व्यावसायिक मूखण्ड:- 10
खातेदार वाणिज्य मूखण्ड:- SC-02 To SC-08
जेडीए वाणिज्य मूखण्ड:- SC-01, SC-10 To SC-15

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-
कै.सं. भू-उपयोग क्षेत्रफल(व.मी.में) प्रतिशत

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mtr.)	प्रतिशत
1	आवासीय	6023.81	42.14%
2	खुदरा व्यावसायिक	370.71	02.59%
3	पार्क	1000.69	07.00%
4	सुविधा क्षेत्र	571.82	04.00%
5	जव सुविधा क्षेत्र	571.82	04.00%
6	मोबाइल टॉवर	20.00	00.14%
7	सड़क	5736.75	40.13%
कुल योजना क्षेत्र (1 TO 7)		14295.61	100.00%
8	खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र	906.35	25.00%
9	जेडीए वाणिज्य क्षेत्र	856.77	23.63%
10	जेडीए सेक्टर रोड एवं वाणिज्य क्षेत्र (8 TO 10)	1862.27	51.37%
(C) कुल सेक्टर रोड एवं वाणिज्य क्षेत्र		3625.39	100.00%
योजना क्षेत्रफल		17921.00	
Khasra Land Loss		179.00	
कुल योजना क्षेत्रफल		18100.00	

NAME OF SCHEME :-
SHRIJEEPURAM

ZONE = 11 ZDP NO= 16
NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO :- JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN BY:- Lakshya Consultancy
LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT

Lakshya
104-105, Coral Studio 1, Sahakar Marg
Lal Kothi, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 9828165989, 8233075989
Email: info@lakshyapmc.in

RELEASED FOR: ☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION