



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2024/डी- १४२

दिनांक २५-१-२०२४

केपिटल इन्फ्रा जरिये पार्टनर
श्री गोपीकिशन जाजू पुत्र स्व. श्री शिवप्रताप जाजू
निवासी 115, ए-9, जीडीआईटीएल,
नोर्थेक्स टॉवर नेताजी सुभाष पैलेस,
दिल्ली।

विषय :- ग्राम नीदंड तहसील आमेर के खसरा नं. 450/1, 516/2, 517/2, 518, 519, 520, 527 क्षेत्रफल 14025.00 व.ग. में स्थित आवासीय योजना "आई.टी.एल. हाउसिंग" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम नीदंड तहसील आमेर के खसरा नं. 450/1, 516/2, 517/2, 518, 519, 520, 527 क्षेत्रफल 14025.00 व.ग. में स्थित आवासीय योजना "आई.टी.एल. हाउसिंग" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 को किया जा चुका है। अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त कराकर किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न है।

सलंग्न :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

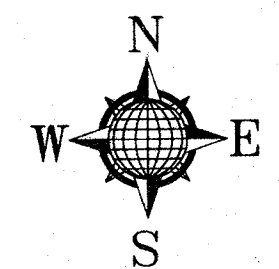
LAYOUT PLAN IN " I T L HOUSING "

KH NO. 450/1, 516/2, 517/2, 518, 519, 520 & 527 AT SIKAR ROAD, VILLAGE NINDAR, TEHSIL AMER, DIST JAIPUR

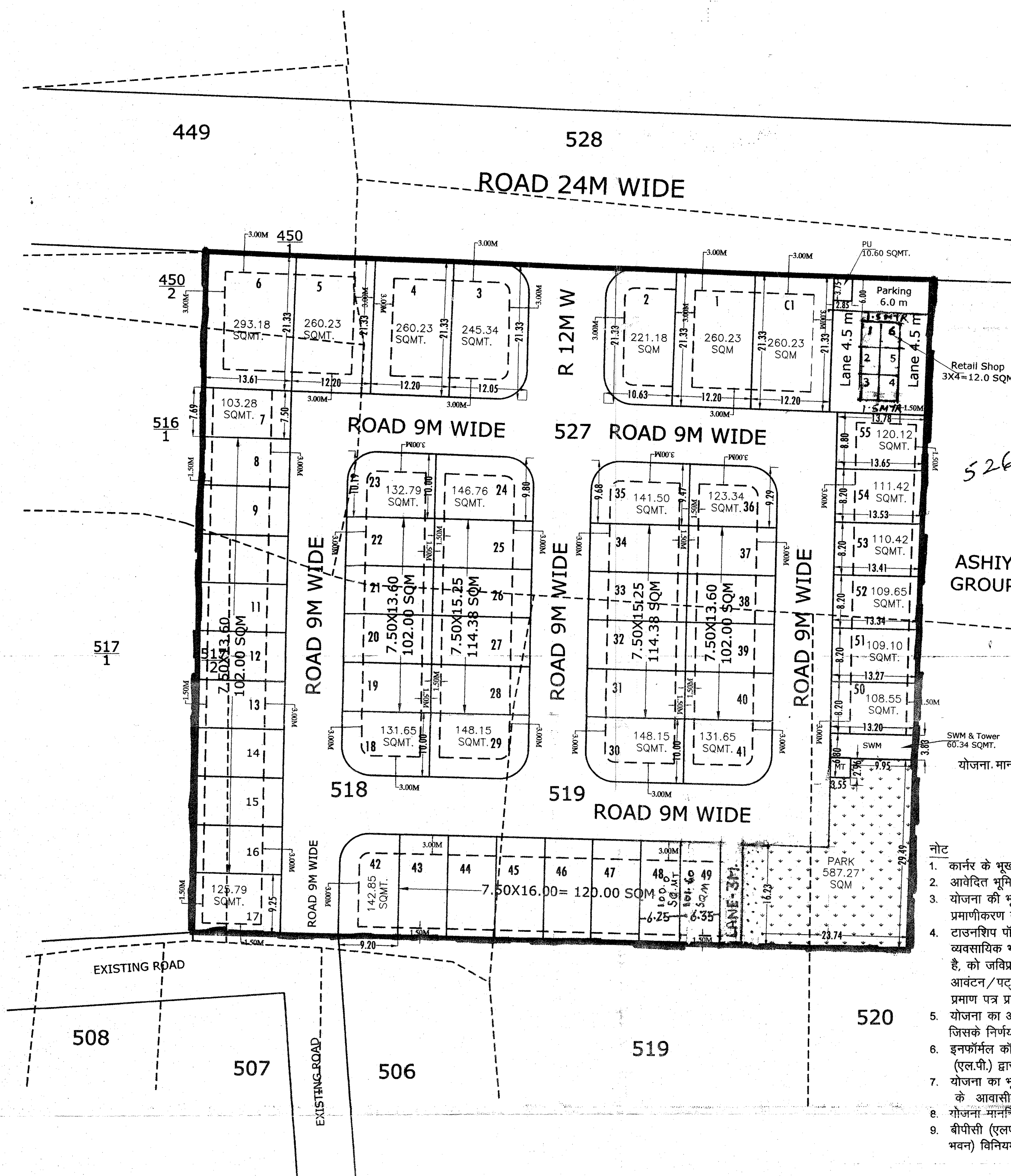
1388.

B.

24.1.24.



SCALE : 1CM = 5 MTR.



ASHIYNA GREEN GROUP HOUSING

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 01.10.2012 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या व्यवसायिक भूखण्ड सी-1 व आवासीय भूखण्ड 2, 3, 6 कुल भूखण्ड 4 कुल क्षेत्रफल 1019.92 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 339 वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के आवासीय दर्शित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किने जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जायपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

CADMAX Design Services

आशुतोष कुमार मिश्रा
Reg. No. C/P Jay Nagar Mitra-2021(190)158

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

GH APPROVED AREA	11726.59 SQMT.
NET SCHEME AREA	11726.59 SQMT.

COMMERCIAL PLOT

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	7111.45 SQMT.	60.69 %
2.	COMMERCIAL PLOT	260.23 SQMT.	2.22 %
3.	RETAILS	310.09 SQMT.	2.64 %
4.	PARK	587.27 SQMT.	5.01 %
5.	SWM & TOWER	60.34 SQMT.	0.51 %
6.	PUBLIC UTILITY	10.60 SQMT.	0.09 %
7.	ROAD	333.84 SQMT.	2.84 %
	NET SCHEME AREA	11726.59 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME: I T L HOUSING

SCALE: 1CM = 5 MTR.

DRG. NO.

J.D.A. ZONE 12

PLANNER:

CADMAX Design Services

C-49, B-3, VIDHYA APARTMENTS,
PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com