



क्रमांक:एफ(64)जविप्रा/जोन-11/2021/डी- 2178

दिनांक: 26/10/21

मैसर्स सिद्धी विनायक डवलपर्स जरिये पार्टनर
श्री विष्णु कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामगोपाल गुप्ता,
56, पदमावती कॉलोनी-ए, न्यू सांगानेर रोड,
जयपुर

विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना "समृद्धि एनक्लेव" ग्राम हरबंसपुरा,
तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम
हरबंसपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नम्बर 34/1 रकबा 0.09 हैक्ट. ख.नं.
35/1 रकबा 0.24 हैक्ट. ख.नं. 36/1 रकबा 0.20 हैक्ट. ख.नं. 38/1 रकबा 0.64 हैक्ट.
किता 4 कुल रकबा 1.17 हैक्ट. पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "समृद्धि
एनक्लेव" का योजना मानचित्र बी.पी.सी.(एल.पी.) की 302वीं बैठक दिनांक 13.08.2021 में
अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया है।

अतः उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 944/बी दिनांक
25.10.2021 पर दर्ज किया गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना
मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर
उपायुक्त जोन-11
ज.वि.प्रा., जयपुर

LAYOUT PLAN OF SAMRIDHI ENCLAVE AT VILL- HARBANSPURA TEH- SANGANER JAIPUR

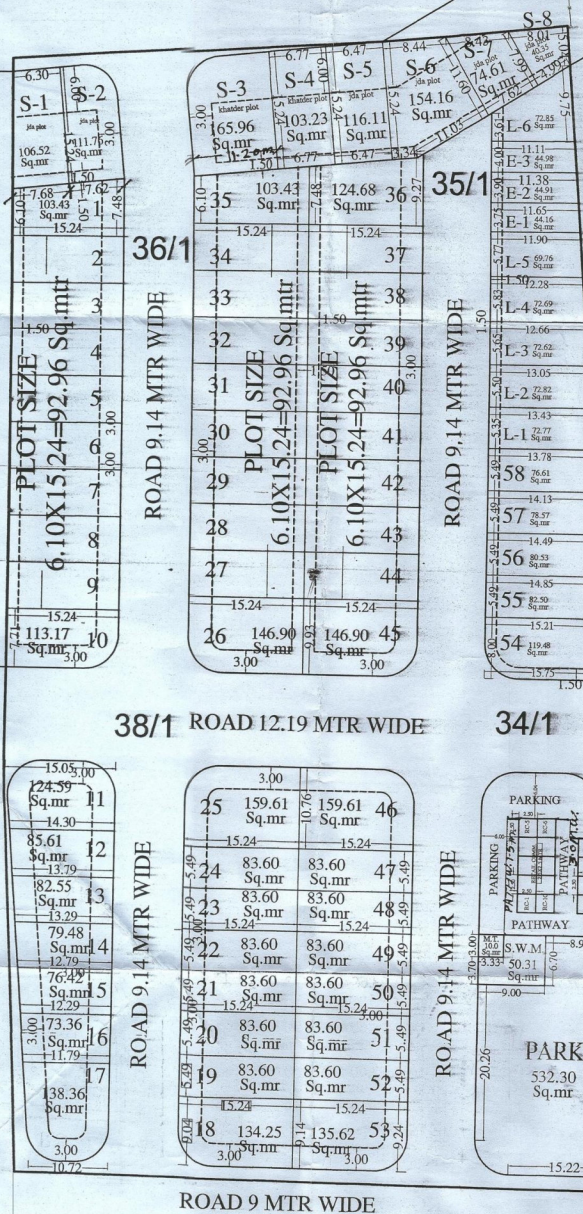
944
B
25.10.21



SCALE:- 1:500

EXISTING ROAD

SECTOR ROAD 30.0 MTR WIDE

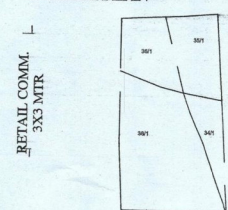


1. प्लॉट में निर्धारित सभी खासों की 80% का निर्धारित दिनांक 25.10.2021 को हो चुका है। यदि प्लॉट नं. 41/40 का निर्धारण है।
2. प्लॉट नं. 11 का निर्धारण 2020 के अनुसार निर्धारित प्लॉट का न्यूनतम 15.4 (मिनट) है। निर्धारण निर्धारित दिनांक है।
3. प्लॉट की भूमि में प्लॉट निर्धारित की बात 2020 की निर्धारित निर्धारित दिनांक 25.10.2021 का निर्धारण निर्धारित दिनांक है।
4. प्लॉट का निर्धारण निर्धारित दिनांक 25.10.2021 का निर्धारण निर्धारित दिनांक 25.10.2021 का निर्धारण निर्धारित दिनांक है।
5. प्लॉट निर्धारित निर्धारित दिनांक 2020 के अनुसार निर्धारित दिनांक 25.10.2021 का निर्धारण निर्धारित दिनांक है।
6. प्लॉट के निर्धारण के निर्धारित दिनांक 25.10.2021 का निर्धारण निर्धारित दिनांक 25.10.2021 का निर्धारण निर्धारित दिनांक है।
7. प्लॉट निर्धारित निर्धारित दिनांक 25.10.2021 का निर्धारण निर्धारित दिनांक 25.10.2021 का निर्धारण निर्धारित दिनांक है।
8. प्लॉट निर्धारित निर्धारित दिनांक 25.10.2021 का निर्धारण निर्धारित दिनांक 25.10.2021 का निर्धारण निर्धारित दिनांक है।
9. प्लॉट निर्धारित निर्धारित दिनांक 25.10.2021 का निर्धारण निर्धारित दिनांक 25.10.2021 का निर्धारण निर्धारित दिनांक है।

निर्धारित दिनांक 25.10.2021 का निर्धारण निर्धारित दिनांक 25.10.2021 का निर्धारण निर्धारित दिनांक है।

RESIDENTIAL PLOT-	58
RETAIL COMM.	14
EWS/SLIG	9
KHATEDAR COMM AREA	S-3, S-4
JDA COMM AREA	S-1, S-2, S-5, S-6, S-7, S-8
PARK	1

KHASRA PLAN



J. D. A.

AREA ANALYSIS'S:-

S.NO.	LAND USE	AREA(IN Sq.mtr)	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	5648.39 Sq.mtr	53.17%
2.	RETAIL COMM.	117.00 Sq.mtr	1.10%
3.	EWS/SLIG	576.54 Sq.mtr	5.42%
3.	M.T. & S.W.M.	60.32 Sq.mtr	0.57%
3.	PARK	532.30 Sq.mtr	5.01%
4.	ROAD	3688.69 Sq.mtr	34.73%
5.	NET PLANNING AREA	10623.24 Sq.mtr	100.00%
6.	SEC. ROAD + SEC. COMM.	1076.76 Sq.mtr	100.00%
7.	KHATEDAR COMM. AREA	269.19 Sq.mtr	25.00%
8.	JDA COMM. AREA	615.94 Sq.mtr	57.20%
9.	SECTOR ROAD AREA	191.63 Sq.mtr	17.80%
10.	NET SCHEME AREA	11700.00 Sq.mtr (1.17 Hect.)	

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME:

ZONE NO. ()

SECTOR NO.

SCALE: 1:500

DRG. NO.

A. T. P. ZONE

D.T.P.

S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PLANNER: