



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा.-9/2025/डी-1143

दिनांक: 11/4/25

अभिस्वीकृति (Acknowledgement) (प्रारूप-य)

मैसर्स बी डी बिल्डर्स जरिये प्रोपराईटर
श्री बबलू झूकिया पुत्र श्री मुकनाराम झूकिया,
पंजीकृत कार्यालय 4, विनायक एनक्लेव, दीप विहार,
गोकुलपुरा, झोटवाडा, जयपुर।

विषय: आवेदित भूखण्ड संख्या 53 एवं 54 क्षेत्रफल 1161.20 वर्ग गज निजी खातेदारी की योजना आशादीप रेजीडेन्सी हेतु Ar. Piyush Kumawat द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजों से संबंधित दस्तावेजों की अभिस्वीकृति (Acknowledgement) बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा निजी खातेदारी की योजना आशादीप रेजीडेन्सी के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या 53 एवं 54 क्षेत्रफल 1161.20 वर्ग गज के भवन निर्माण स्वीकृति के आवेदन/प्रक्रिया से संबंधित सम्पूर्ण दस्तावेज मय पंजीकृत तकनीकीविद से अनुमोदित मानचित्र Stilt+18mt. कार्यालय में प्राप्त हो चुके हैं व पंजीकृत तकनीकीविद द्वारा जारी मांग पत्र अनुसार राशि व बेटरमेंट लेवी के 5 उतर दिनांक चैक जविप्रा मे प्राप्त कर लिये गये हैं।

आप द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चितता करते हुए भवन निर्माण किया जा सकेगा, मॉडल राजस्थान भवन विनियम-2020 के विनियम संख्या 6(i) एवं 6(ii) के तहत भूखण्ड पर निर्माण भवन विनियमों के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लंघन होने पर सम्पूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ऐसे भवन विनियमों के विपरित निर्माण को नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त किया जा सकेगा।

अतः आप द्वारा पंजीकृत तकनीकीविद से अनुमोदित मानचित्रों के अनुसार भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चितता करते हुये भवन निर्माण किया जा सकेगा। स्वामित्व सम्बन्धी कोई भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी।

उपायुक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Vaisnavi

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू रोड, जयपुर - 302 015

फोन : 0141-2573150 (0) 0141-2574555

Designation: Deputy Commissioner

Date: 2025.04.01 13:19:37 IST

Reason: Approved

D2024/ACKNOWLEDGEMENT LETTER

भूखण्ड का विवरण:-
 भूखण्ड संख्या : भूखण्ड संख्या 53 व 54, आशादीप रेजीडेंसी, नृसिंहपुरा, सांगानेर, जयपुर।
 भूखण्ड स्वामी का नाम : बी.डी. बिल्डर्स
 व पता : प्लॉट सं 4, विनायक एन्क्लेव, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर।
 भूखण्ड की माप क्षेत्रफल : 971.26 वर्गमीटर

क्र.सं.	विभिन्न पदों का विवरण	शुल्क गणना	विशेष विवरण
1	प्रार्थना पत्र शुल्क आवासीय / संस्थागत / औद्योगिक / पर्यटन ईकाई-200/एकमुश्त आवासीय-200/- एकमुश्त	200	
2	जॉच शुल्क (भूखण्ड क्षेत्रफल पर) आवासीय- 15/- प्रति वर्गमीटर	14,569	
3	मानचित्र अनुमोदन शुल्क 500 वर्गमीटर से अधिक भूखण्ड क्षेत्रफल हेतु निम्न शुल्क देय होगा - भूखण्ड का सकल निर्मित क्षेत्रफल वर्गमीटर X 60/- 4479.44 X 60 (आवासीय- 60/-)	2,68,766	
4	वर्षा जल संग्रहण एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि भूखण्ड क्षेत्रफल 750 से अधिक व 2500 वर्गमीटर तक 1,00,000/-	N.A.	Liable to be registered in RERA
5	बी. एस. यु. पी. राशी (कुल बी.ए.आर. का 5%, 100/-रु प्रति वर्गफिट कि दर से) (3622.84 X 10.764 X 100 X 5%)	1,94,981	BSUP Fund
6	अतिरिक्त बीएआर वेटमेंट लेवी आवासीय उपयोग हेतु आवासीय आरक्षित दर का 20 प्रतिशत अतिरिक्त बीएआर 1680.32 X 2400 (आरक्षित)	40,32,768	
7	नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश दिनांक 21.01.2020 अनुसार देय होने पर फायर सेस 100/-रु प्रति वर्गमीटर सकल निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी.) पर (बैंक खाता संख्या 919010091350994, Name: Department of Local Bodies, Axis Bank, Branch- C- Scheme, IFSC Code- UTIB0000010) में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।	4,47,944	Fire Cess
8	श्रमिक उपकर राशि (10 लाख से अधिक निर्माण लागत पर लागत कर 1%) DD in favour of "Secretary B.O.C.W. Board."	6,50,925	Labour Cess
9	भवन विनियो के अनुसार मौके पर बिना अनुमति निर्मित निर्माण हेतु शास्ती A. भवन विनियमों मापदण्डों के अनुरूप निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क, अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) B. भवन विनियमों के विपरीत निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क, अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत (धरोहर राशि)	N.A.	
कुल राशि		56,10,154	
जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करने योग्य राशि		45,11,285	
जयपुर विकास प्राधिकरण में अभी जमा करने योग्य राशि (क्र.01 से 05)		4,78,517	
श्रमिक उपकर में अभी जमा करने योग्य राशि (15 प्रतिशत)		97,639	

नोट:-

- भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करानी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जायेगी।
- भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 7 के अनुसार लेवी की राशि पांच किश्तों में नियमानुसार देय होगी।

क्र.सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि
1	प्रथम किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष
2	द्वितीय किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष नौ माह
3	तृतीय किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से दो वर्ष छः माह
4	चतुर्थ किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से तीन वर्ष तीन माह
5	पंचम किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से चार वर्ष

नोट: उपरोक्तानुसार किश्तों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलम्ब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा, साथ ही पर क्रम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। बेटरमेन्ट लेवी हेतु देय किश्त का चैक किसी विशेष परिसिद्धि में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी 15 को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किश्त की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय से मय ब्याज जमा कराये जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96

(नाम मय हस्ताक्षर पंजीकृत वास्तुविद)

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

- उपायुक्त, जोन-9, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
- क्षेत्रीय श्रम कार्यालय, जयपुर।

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96
भवदीय

(नाम मय हस्ताक्षर पंजीकृत वास्तुविद)

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र
(नगर नियोजन विभाग द्वारा मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के अन्तर्गत पंजीकृत वास्तुविद)

पत्र क्रमांक: DS/BP/Approval/2025/10

दिनांक: 26-03-2025

बी.डी. बिल्डर्स प्रोपराइटर बबलु दुकिया

प्लॉट सं 4, विनायक एन्क्लेव, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर।

विषय:- भूखण्ड संख्या 53 व 54, आशादीप रेजीडेंसी, नृसिंहपुरा, सांगानेर, जयपुर, में अन्तर्गत, आवासीय योजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा आशादीप रेजीडेंसी, नृसिंहपुरा, सांगानेर, जयपुर के अन्तर्गत भूखण्ड संख्या 53, व 54 के आवासीय प्रयोजनार्थ, भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तोजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है। प्रश्नगत भूखण्ड का उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है:-

भूखण्ड का नाम व क्षेत्रफल : 971.26 वर्गमीटर

प्रस्तुत भवन का प्रयोजन : आवासीय

भूखण्ड के सामने स्थित सड़का का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) : 60'-0"

भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :

क्र.सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबेक (मी.)		
	अ) सामने	4.57 M	4.57 M
	ब) पार्श्व प्रथम	4.57 M	4.57 M
	स) पार्श्व द्वितीय	4.57 M	4.57 M
	द) पीछे	4.57 M	4.57 M
2.	आच्छादित क्षेत्र	सैटबेक के अन्दर	सैटबेक के अन्दर
3.	भवन की उँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	18.0 M	18.0 M [Stilt + 6 Floors]
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	-	4479.44 Sq. M
5.	बी.ए.आर. क्षेत्रफल	2.0 (1942.52 Sq. M)	3.73 (3622.84 Sq. M)
6.	पार्किंग	-	As Detailed
	अ) भू-तल	-	-
	ब) बेसमेन्ट	-	-
	स) स्टिल्ट	26 कार 26 स्कूटर	26 कार 26 स्कूटर

प्लॉट एरिया का विवरण:-	सकल निर्मित क्षेत्रफल	बी.ए.आर. क्षेत्रफल
(अ) स्टिलट	651.40 Sq.M	53.20 Sq.M
(ब) प्रथम मंजिल	630.96 Sq.M	594.94 Sq.M
(क) द्वितीय मंजिल	630.96 Sq.M	594.94 Sq.M
(ख) तृतीय मंजिल	630.96 Sq.M	594.94 Sq.M
(ग) चतुर्थ मंजिल	630.96 Sq.M	594.94 Sq.M
(घ) पंचम मंजिल	630.96 Sq.M	594.94 Sq.M
(च) छठी मंजिल	42.28 Sq.M	-
(ज) टेरेस	4479.44 Sq.M	3622.84 Sq.M
कुल		

- यह भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा तत्कालीन भवन विनियम अनुसार जो भी कम हो, तक प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण कार्य प्रारम्भ करना आवश्यक है।
- योजना प्लान में दर्शायी गयी सडक प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पालिका जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सडक की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
- यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटों में सूचित करूंगा।
- भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न बगलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख-रेख में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
- प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सडक कि निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
- यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना होगा।
- आवेदक द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ-पत्र अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अन्तर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को चालान संख्या 967325 दिनांक 26.03.2025 द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/99

(आकिर्षक के हस्ताक्षर मंजूर है)

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

- उपायुक्त, जोन-9, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/99
(आकिर्षक के हस्ताक्षर मंजूर है)

SCALE 1 : 200

अनुमोदित

क्रमांक DS/EP/APPROVAL/2025/10
दिनांक 26/01/2025 तहत अनुमोदित

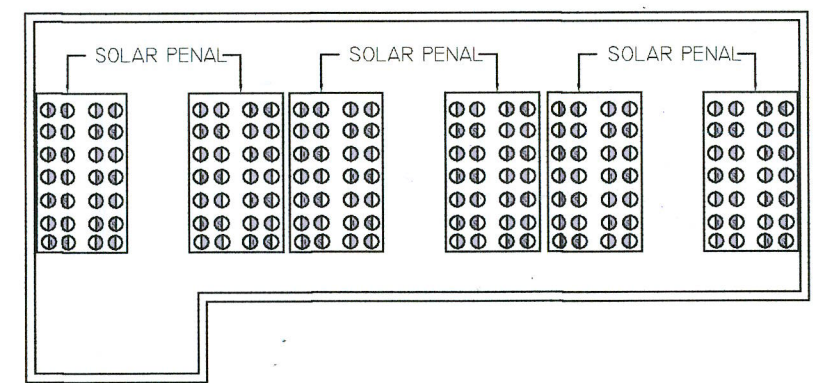
इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रत्यक्ष भूमि/भवन पर होने वाले कृत्रिमिक या प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा जो कि इस मानचित्र के समानांतर निर्मित अवधारणा ही प्रमाणित होगी। अनुमोदित किए गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का वास्तविक संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप कार्य होना होगा।

समस्त दंड निवारक ईकाई/प्लॉट/ग्रुप हाउसिंग इगारती एवं व्यवसायिक/संस्थागत भवनों में आज तक की अवधि एवं समय की अवधिगत क्षेत्र पर लागू नियमों की स्वतंत्रता ही पूर्ण रूप से धारण करने अनिवार्य है।

भौतिक राजस्व (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम में उल्लिखित निर्देशों के अनुसार शारीरिक एवं सो विनियमन व्यवस्था हो, विशेष प्रावधानों की सुनिश्चितता की जाने अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माण के विवादक कल्याणक कार्रवाई की जायेगी।



1st TO 6th FLOOR PLAN



MUMTY PLAN

SUBMISSION

SCALE

1 : 100

DIRECTION



PROJECT :-

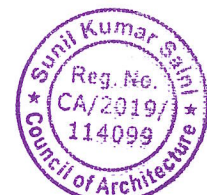
PROPOSED BUILDING AT PLOT NO. - 53 & 54, ASHADEEP RESIDENCY, JAIPUR

OWNER

BD BUILDERS
Bodhiyug
Proprietor

ARCHITECT :-

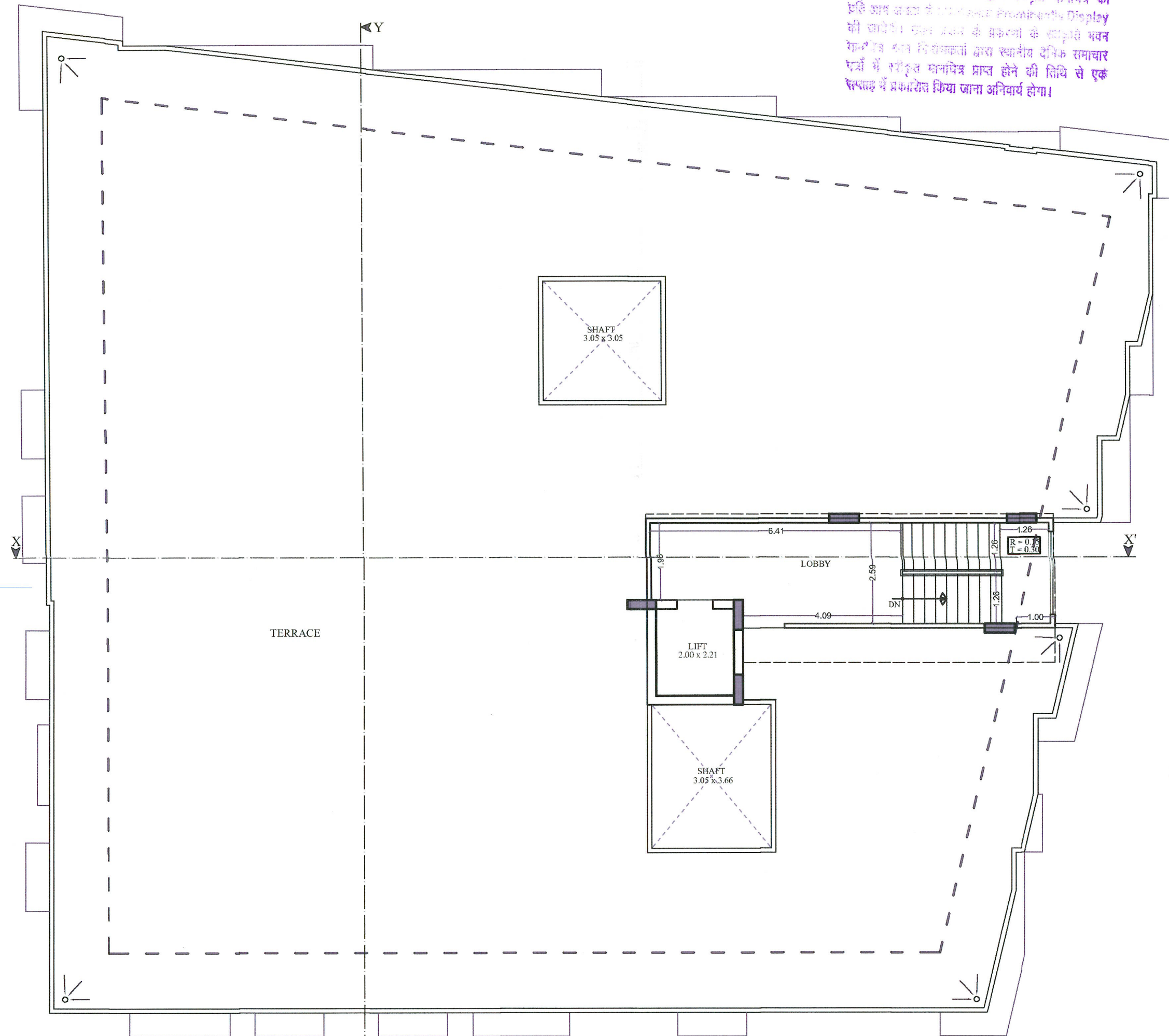
THE URBAN SQUARE
ARCHITECT, PLANNER, BPAS
BAPU NAGAR JAIPUR, (RAJ.)
Mobile- 9461302542



APPROVAL AUTHORITY / REGISTERED ARCHITECT

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilpa Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/99

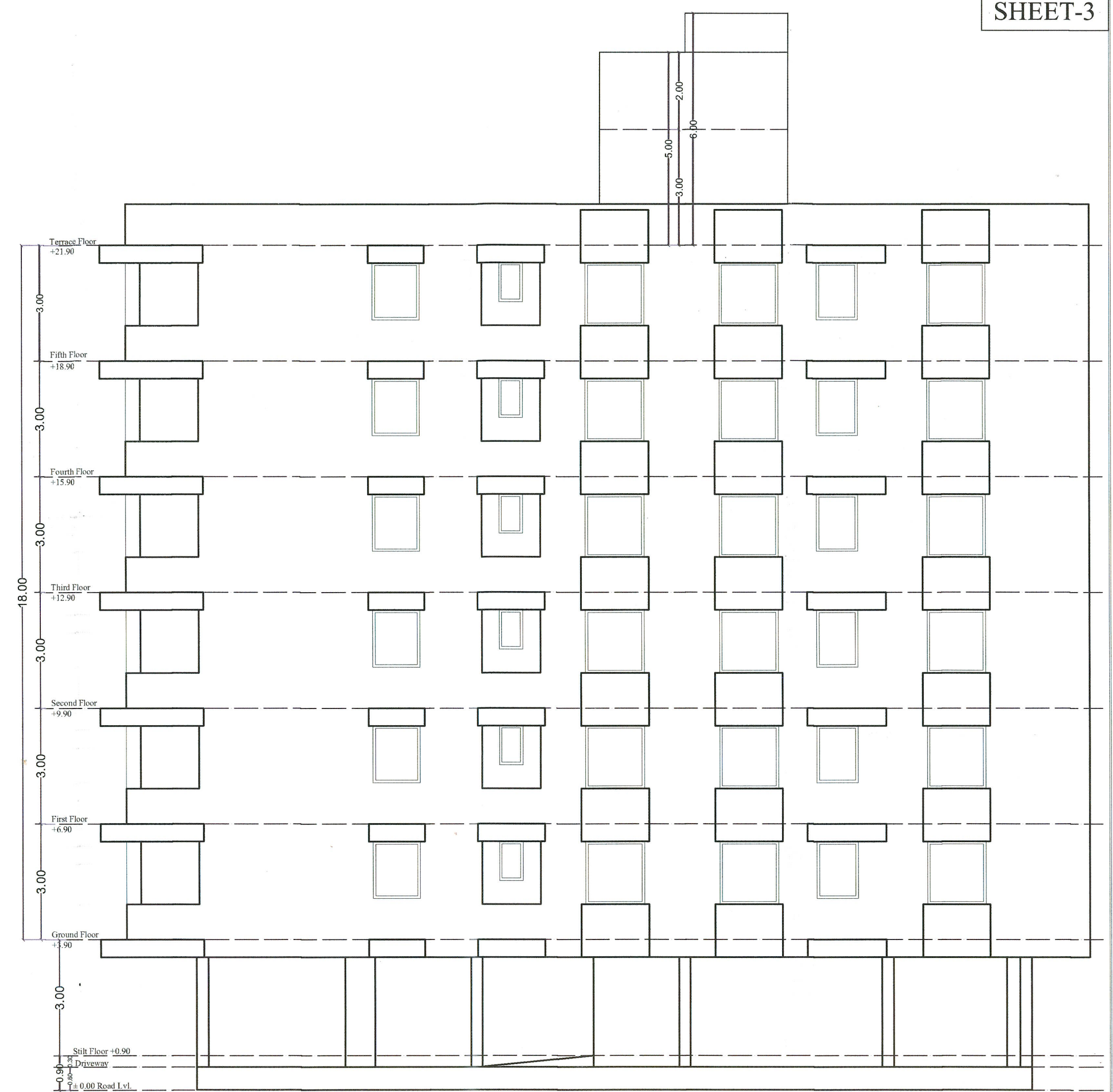
600 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक/संस्थागत भूखण्डों में भौतिक एवं भवन निर्माण कार्य द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति प्राप्त होना के अनिवार्य प्रावधानों का पालन किया जायेगा। भवन निर्माण के प्रारम्भ के समयावधि में भवन निर्माण एवं निर्माण कार्य स्वीकृत दैनिक समयावधि में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की दिशि से एक सप्ताह में प्रमाणित किया जाना अनिवार्य होगा।



TERRACE FLOOR PLAN



FRONT ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION



REAR SIDE ELEVATION

अनुमोदित

क्रमांक DS/BR/Approval/2025/10
दिनांक 26/03/2025 के तहत अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुपयोग किसी भी प्रश्ननाम भूमि/भूभाग के प्रति स्वस्थित का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा जो न ही इससे किसी के स्वस्थित संबंधित स्वस्थित ही प्रमाणित होगा। अनुपयोगिक जिसे गये मानचित्रों में दर्शाये गये भूभाग निर्माण की संरचना (Structure) का स्वस्थित संरचनात्मक मानचित्रों के अनुसंग प्रतीत हो होगा।

सिमेंट वगैरह विनाशकारी/ज्वार/घुप हाजिरिह इनारत
हउ जलसिंह/संयुक्त भाषा में जल सारत की अभावा
एक साथ ही अतिरिक्त जल का उपयोग सारत की अभावा
ही एक सारत केवल जल अतिरिक्त की जल सारत
जल सारत की

महिल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020
के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार वार्षिक रूप से विकास कार्यवाही हेतु विशेष प्रावधानों की सुविधिता की जागी अनिवार्य होगी। अतः भवन निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जायेगी।

6500 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक/संस्थानगत प्रदर्शनों में भीड़ पर भाव निर्माणशील द्वारा स्वीकृत सामग्री की उच्चतम प्रकृति की पूर्णतः स्वतंत्र प्रदर्शनी Display की उपलब्धता। गहरा प्रभाव के प्रभावों को संशुद्धि प्रदान करने के लिए विभिन्न प्रदर्शनों द्वारा लगायी गई दैनिक समाचार दृष्टि भी संशुद्धि प्रदर्शनी प्राप्त होने की तिथि से एक वर्ष तक भी प्रदर्शनी प्रदर्शक अनिवार्य होना।

SCALE:- 1 : 100

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING AT PLOT
NO. - 53 & 54 , ASHADEEP
RESIDENCY, JAIPUR

OWNER

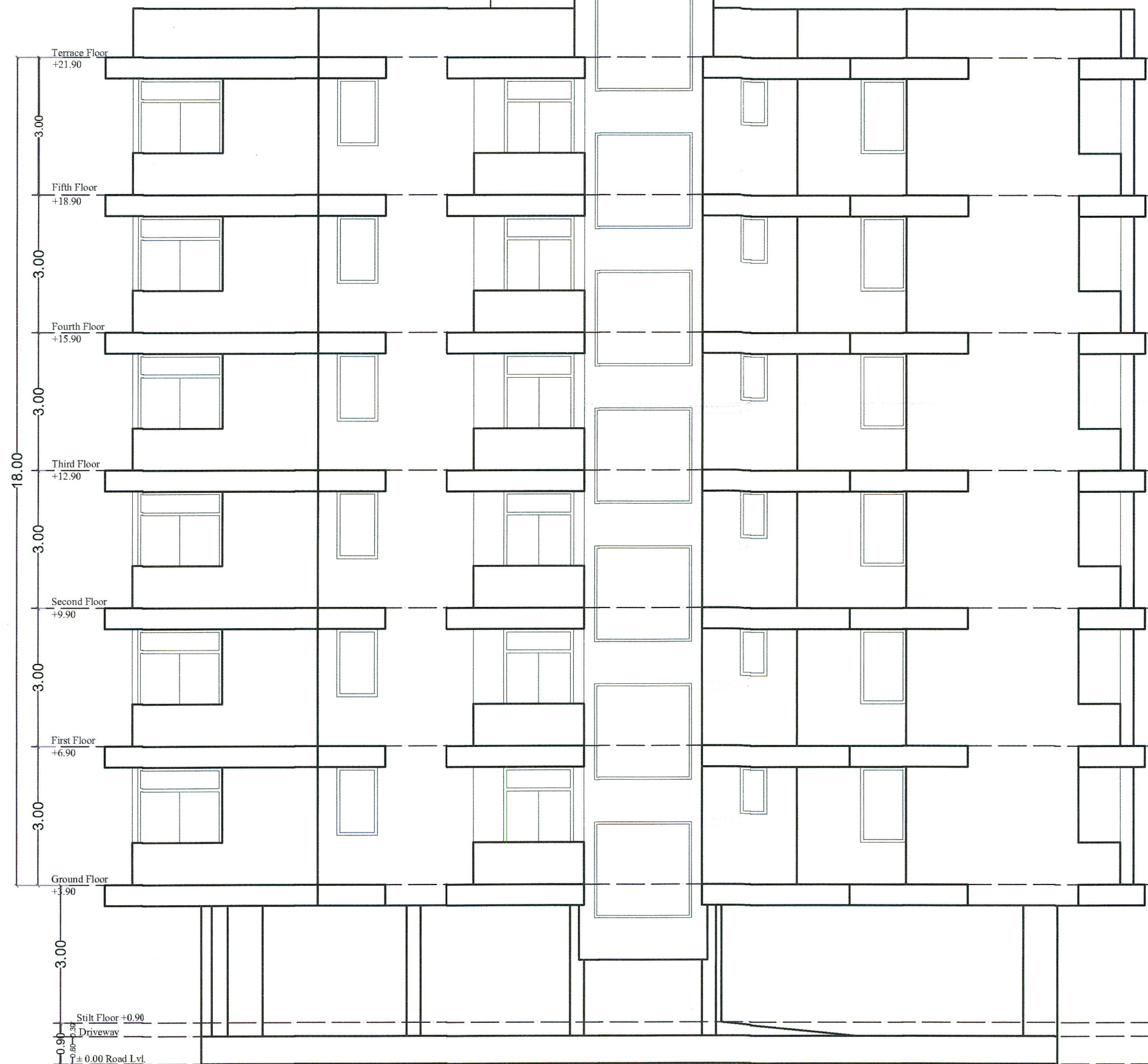
BD BUILDERS
B. D. Builders
Proprietor

ARCHITECT :-

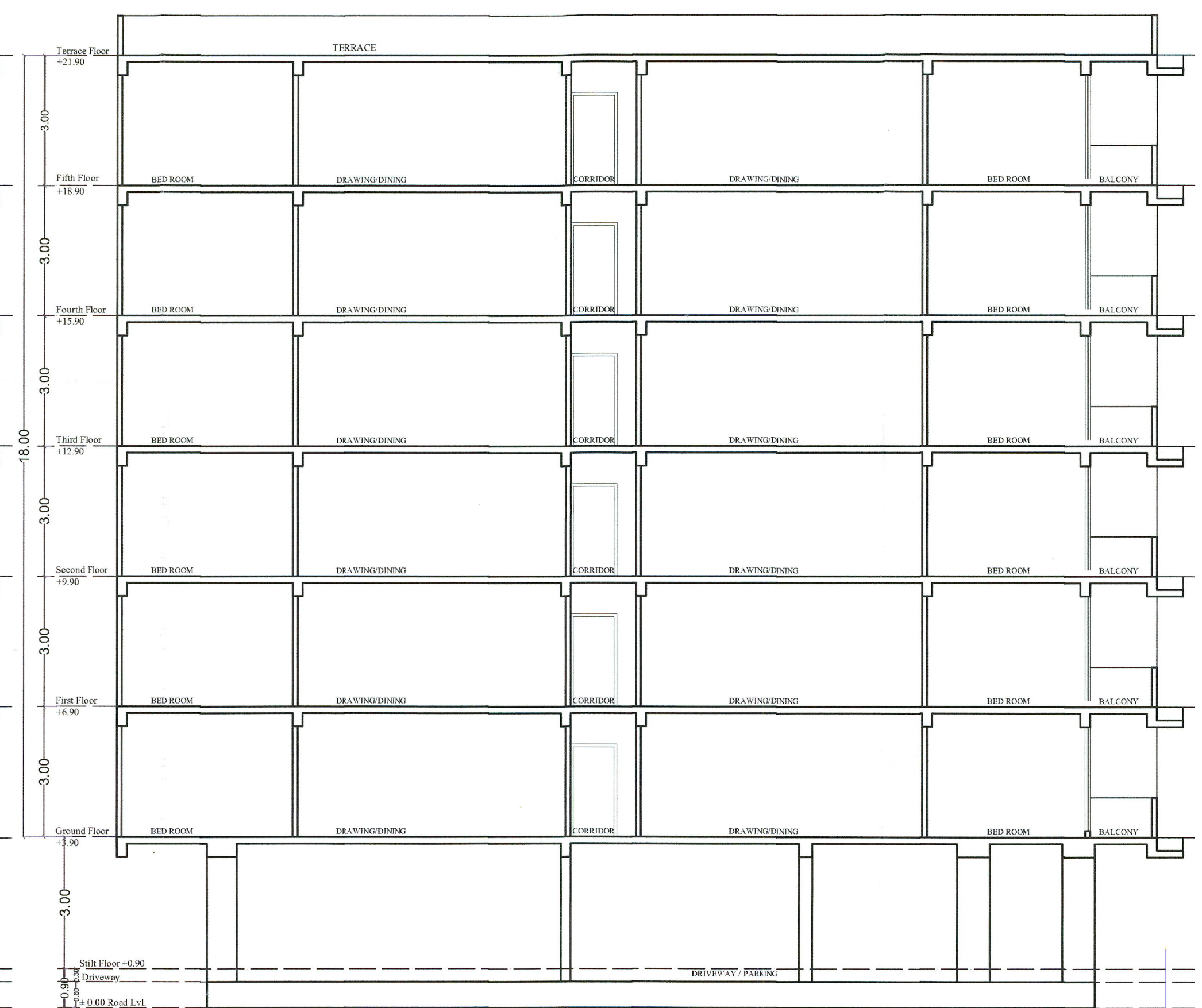
 THE **URBAN SQUARE**
ARCHITECT , PLANNER , BPAS
BAPU NAGAR JAIPUR, (RAJ.)
Mobile- 9461302542

APPROVAL AUTHORITY /
REGISTERED ARCHITECT

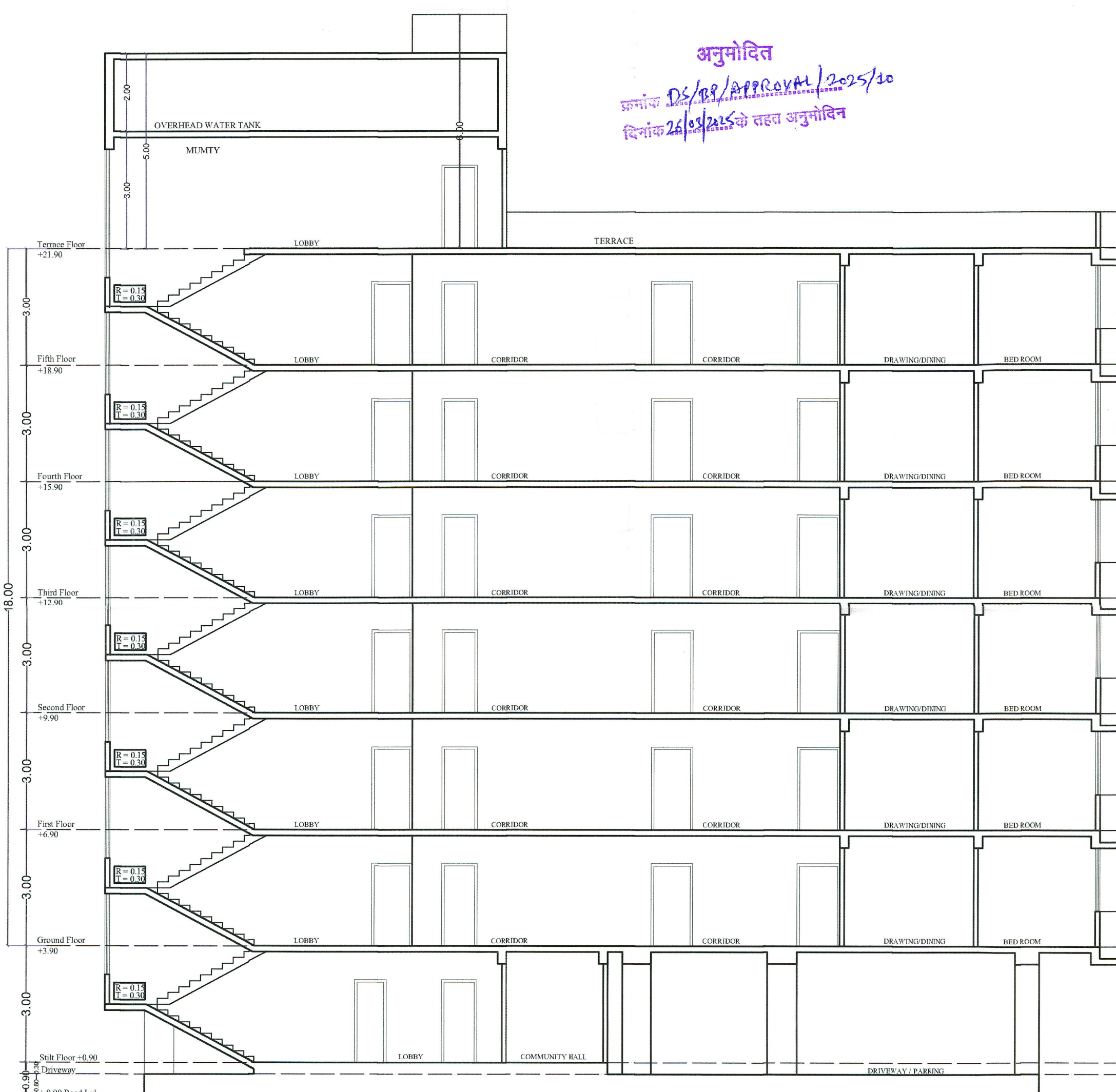
Ar. Piyush Kumawat
32, Ship Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RA Architect/2021/96



LEFT SIDE ELEVATION



SECTION Y-Y



SECTION X-X

अनुमोदित

क्रमांक DS/PR/APPROVAL/2025/10

दिनांक 26/03/2025 के तहत अनुमोदिन

इन नाचविर्तों का अनुसंधान किसी भी प्रसंगगत भूमि/भूखण्ड को प्रति स्वाभिसल का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और वही प्रमाण किसी को स्वाभिसल संबंधित अधिकार को प्राप्त करने में अनुपयोगित किये गये नाचविर्तों में पर्याप्त गये भूदान निर्माण की संरचना (Structure) का स्थायित्व संरचनागतक नाचविर्तों को अनुसूच प्रार्थी का लेख।

समाप्त नहु निजाम शिवाजी/वीरदास/हुप हाउसिह इमारती
 १६ वसहाईदिया/ती/अनन्य वसती नो अना वसती ही अवती
 एक रात ही अविनाशक दीप्त पर दीपमणि रत्नान ही स्वर्ण
 ही हार सुवर्ण केवले वारी अभिरुचक दर्शो दो लग्नमणि
 प्रकट प्रतापक है।

मौखिक राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020
 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक
 रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की
 सुविधिता की जानी अनिवार्य होगी। उपर्युक्त भवन
 निर्माण के विस्तृत दण्डालक कार्यवाही की जायेगी।

[illegible]

SCALE:- 1 : 100

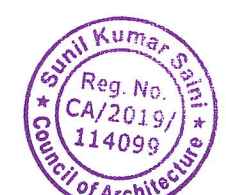
PROJECT :-
PROPOSED BUILDING AT PLOT
NO. - 53 & 54 , ASHADEEP
RESIDENCY, JAIPUR

OWNER

BD BUILDERS
B *dukiy9*
Proprietor

ARCHITECT :-


THE URBAN SQUARE
 ARCHITECT, PLANNER, BPAS
 BAPU NAGAR JAIPUR, (RAJ.)
 Mobile- 9461302542

APPROVAL AUTHORITY /
REGISTERED ARCHITECT

ED BUILDERS
Proprietor

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJA Architect/2021/02



Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

Challan/Demand Control No Status
Status : Payment Aknownledged (Confirmed From Bank Statement on 26/03/2025)

Challan No. : 967325

Control No. : 642508500104

Demand/Challan Date : 26/03/2025

Payment Mode : Online

Transaction ID : BAUBZJH0G09P30

Settlement A/C No:

675401700500

ISURE ID:

Settlement Bank/Branch: ICICI Bank-JDA Campus,Jaipur

Invoice No :-

Depositor Details :-

Name : B D BUILDERS PROP BABLU DUKIYA

Mobile No. : 8385858129

Address : ASHADEEP RESIDENCY

Remark :

Plot Details :-

Service No :- 2131000037

Plot No. : 53& 54

Owner Name : B D BUILDERS AS PROP. BABLU DUKIYA

Father/Husband
Name : MUKNA RAM DUKIYA

Address : 4, VINAYAK ENCLAVE DEEP GOKULPURA JHOTWARA JAIPUR

Scheme Details :-

SchemeName : ASHADEEP RESIDENCY

Sector :

Scheme Location : NARSINGHPURA / RIKSHA

Developer Type : Private

Developer Name : NIJI KHATEDAR

Zone : ZONE-09

Deposit Amount :-

Sr. No.	Head	Amount(Rs.)
1	Building Construction Application Fee	200.00
2	Examination Fees	14569.00
3	Map Release Fees	268766.00
4	BSUP (Shelter) Fund - Regularization	194981.00
Total :		478516.00



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

यू.ओ. नोट

विषय:- निजी खातेदारी की योजना आशादीप रेजीडेन्सी क्षेत्रफल 1161.20 वर्ग गज का भवन मानचित्र अनुमोदन के पोस्ट डेटेड चेक बाबत।

आवेदकगण 1. मैसर्स बी डी बिल्डर्स जरिये प्रोपराईटर श्री बबलू झूकिया पुत्र श्री मुकनाराम झूकिया द्वारा निजी खातेदारी की योजना आशादीप रेजीडेन्सी क्षेत्रफल 1161.20 वर्ग गज (सर्विस नम्बर 2131000037) का भवन मानचित्र अनुमोदन की प्रति बेटरमेन्ट लेवी भुगतान के पोस्ट डेटेड चेक निम्नानुसार प्राप्त हुये हैं :-

क्र. सं.	बैंक का नाम	चेक संख्या	दिनांक	कुल राशि
1.	AU SMALL FINANCE BANK, JAIPUR	000183	26.03.2026	8,06,553 / -
2.	AU SMALL FINANCE BANK, JAIPUR	000184	26.12.2026	8,06,553 / -
3.	AU SMALL FINANCE BANK, JAIPUR	000185	26.09.2027	8,06,553 / -
4.	AU SMALL FINANCE BANK, JAIPUR	000186	26.06.2028	8,06,553 / -
5.	AU SMALL FINANCE BANK, JAIPUR	000187	26.03.2029	8,06,553 / -

उपरोक्तानुसार चेक (5) संलग्न कर लेख है कि उक्त चेक को प्राधिकरण खाते में जमा करवाकर निम्न हस्ताक्षरकर्ता को सूचना भिजवाने का श्रम करे।

उपायुक्त जोन-09
जविप्रा-जयपुर

निदेशक (वित्त)
जविप्रा, जयपुर

यू.ओ. नोट क्रमांक :- जविप्रा/09/2025/डी-1142
दिनांक :- 11/4/25

Signature valid

Digitally signed by Taramati
Vaishnava

Designation : Deputy Commissioner

Date: 2025.04.01 13:19:32 IST

Reason: Approved



राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर - 302 004
फोन : 0141-2573150 (0) 0141-2574555 (F) e-mail : jdc.jda@rajasthan.gov.in

Statement Date
Customer Type
Branch

28-3-2025

Sole Proprietary
Chitrakoot Jaipur
C-9/9, Chitrakoot Yojna,
Chitrakoot Marg, Ajmer Road,
Vaishali Nagar,
Jaipur

Statement From 28 Mar 2025 To 28 Mar 2025

Nominee - Not Registered

Closing Balance - INR 4850363.40

Account Number - 2302252852456429 - AU Current Account-Maximum : IFSC Code - AUBL0002528

Joint Holders - Bablu Dukiya

Opening Balance - INR 4850363.40

Date	Description/Narration	Value date	Chq./Ref. No.	Debit(Dr.)	Credit(Cr.)	Balance
26 Mar 2025	MONEY TRANSFER CR - 2302244450983860 - MEENAL ENTERPRISES	26 Mar 2025	PG-20250326122400520000000-	-	500000.00	5350363.40
26 Mar 2025	PG - DR - BAUBZJHGO9P3O - JAFURDEVAUT	26 Mar 2025		478516.00	-	4871847.40
26 Mar 2025	INPS-208512409568 -DEPARTMENT OF LOCAL -JTIB00000010 - INPS-20851240994 -DEPARTMENT OF LOCAL BODIES	26 Mar 2025	508512432886	447944.00	-	4423903.40

No Transaction Available

BD BUILDERS

Bablu Dukiya
Proprietor

This is an auto generated statement and requires no signature

Please review the Account Balance, Transaction Details & Other information provided in the statement. In case of any discrepancy, Please inform the Bank immediately

Follow us on
Facebook/Twitter

Write to us at
Reg. office address

Email
customer@carate@aubank.in

Website

e-Challan

Labour Department
Government of Rajasthan

GRN: 0102856338



Payment Date: 25/03/2025 19:33:58

Office Name:

Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur

Location:

JAIPUR (CITY)

Period:

01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस)	650925.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		650925.00
Six Lakh Fifty Thousand Nine Hundred Twenty Five Rupees and Zero Paise Only		

Payee Details:

Full Name: MS BD BUILDERS

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302012)

Address:PLOT NO 53 AND 54 SCHEME ASHADEEP RESIDENCY
VILLAGE NARSINGHPURA URF RIKSHA TEHSIL SANGANER
JAIPUR

Remarks:LABOUR CESS

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:

State Bank Of India

Bank CIN No:

SBIN10285633825032025

Date:

25/03/2025 19:33:58

Refrence No:

CK00HJIAG0

Computer generated copy on :

25/03/2025

Courtsy :

<https://Egras.rajasthan.gov.in>