

Revised letter and Maps



कार्यालय नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

क्रमांक : मानचित्र/संस्था/18/808

दिनांक : 10-5-2018

यूनिवर्सल डवलपर्स एण्ड बिल्डर्स प्रा0 लि0 जरिये डायरेक्टर
श्री उमराव सिंह संचेती पिता श्री गुलाब सिंह संचेती
विजयसिंह पथिक नगर, भीलवाड़ा

विषय :- यूनिवर्सल डवलपर्स एण्ड बिल्डर्स प्रा0 लि0 जरिये डायरेक्टर श्री उमराव सिंह संचेती पिता श्री गुलाब सिंह संचेती, विजयसिंह पथिक नगर कॉलोनी भूखण्ड संख्या 1 क्षेत्रफल 1977.15 वर्गमीटर

प्रसंग :- आपका रिवाईज्ड भवन मानचित्र हेतु आवेदन दिनांक 30.10.2017

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासंगिक पत्र द्वारा पूर्व में उक्त भूखण्ड पर दिनांक 5.10.2016 को भवन मानचित्र स्वीकृति दी गई। प्रार्थी द्वारा रिवाईज्ड भवन निर्माण स्वीकृति हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया। उक्त रिवाईज्ड भवन मानचित्र निम्नांकित शर्तों के अधीन स्वीकृत किये जाते हैं -

1. आवेदित भूखण्ड विजयसिंह पथिक नगर कॉलोनी में भूखण्ड संख्या 1 (बहुमंजिला) क्षेत्रफल 1977.15 वर्गमीटर है। जिसका साईट प्लान आपको जारी किया हुआ है। इस साईट प्लान के अनुसार भूखण्ड में सामने 60 मीटर व दोनों साईडों में कमशः 12 मीटर व 9 मीटर सड़क स्थित है।
2. एकीकृत भवन विनियम 2017 के प्रावधानों के अनुसार भूखण्ड के आगे न्यूनतम 12 मीटर तथा तीनों साईड में 9.14-9.14 मीटर के सेट बेक छोड़ने होंगे।
3. न्यास द्वारा आपको दिनांक 17.08.2016 को जारी नियमन पत्रों में वर्णित सभी शर्तों का पूर्ण पालना करना होगा।
4. यह भवन निर्माण स्वीकृति राजस्थान मॉडल एकीकृत भवन विनियम 2017 के प्रावधानों के अन्तर्गत जारी की जा रही है। अतः भवन निर्माण करते समय इन भवन विनियमों में वर्णित शर्तों की पूर्ण पालना करना होगा।
5. एकीकृत भवन विनियम 2017 के प्रावधानों के अनुसार भवन की ऊँचाई 42.95 मीटर से अधिक नहीं होगी।
6. प्रस्तुत भवन मानचित्र में 103 ई.सी.यू. पार्किंग अनुज्ञेय है। प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत भवन मानचित्र के अनुसार बेसमेंट, स्टील प्लोर पर एवं सेट बेक क्षेत्र में कुल 115 ई.सी.यू. पार्किंग उपलब्ध कराई है जो कि कुल अनुज्ञेय पार्किंग से अधिक है।

7. एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार इस भूखण्ड में प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत भवन मानचित्रों में बी.ए.आर 4.75 चाहा है। अतः भवन निर्माण हेतु बी.ए.आर 4.75 की स्वीकृति दी जाती है। अतः इससे अधिक बी.ए.आर का निर्माण नहीं किया जावेगा।
8. एकीकृत भवन निर्माण विनियम 2017 में उल्लेखित मानदण्ड, सुविधाएं, आकार संरचनात्मक एवं सुरक्षात्मक मापदण्डों के अधीन कराया जावे तथा भवन संरचनात्मक तथा सुरक्षात्मक दृष्टि से उपयुक्त हो यह सुनिश्चित करने के लिये राष्ट्रीय भवन संहिता में निर्धारित भवन निर्माण मानक स्तर के अनुसार निर्माण कराया जावे।
9. भवन भूकम्परोधी हो यह सुनिश्चित करने के लिये राष्ट्रीय भवन संहिता के प्रावधानानुसार भूकम्परोधी सभी उपाय किये जायें।
10. भवन निर्माण योग्य एवं पंजीकृत वास्तुविद् एवं इंजीनियर की देखरेख में कराया जाये भवन संरचनात्मक दृष्टि से सुरक्षित हो यह प्रार्थी की स्वयं की जिम्मेदारी होगी।
11. भवन में अग्निशमन व्यवस्था के प्रावधान राष्ट्रीय भवन संहिता एवं राष्ट्रीय विद्युत मानक संहिता के प्रावधानों के अनुसार हो यह प्रार्थी के स्तर पर सुनिश्चित कराया जावे।
12. भवन में राष्ट्रीय भवन संहिता एवं भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार सौर ऊर्जा संयंत्रों की व्यवस्था करनी होगी।
13. भूगर्भ के जल स्तर को बढ़ाने के लिये एकीकृत भवन विनियम 2017 के प्रावधानों के अनुसार बोरवेल एवं टांके का निर्माण कर वर्षा जल का पुनर्भरण करना होगा जिस हेतु निर्धारित संरचना का निर्माण करना होगा।
14. भूखण्ड जिस प्रयोजन हेतु आवंटित किया गया है तथा जिस प्रयोजन हेतु ही भवन निर्माण स्वीकृति दी जा रही है। उससे भिन्न उपयोग बिना न्यास की स्वीकृति के नहीं किया जा सकेगा।
15. यह निर्माण स्वीकृति केवल तीन (3) वर्ष के लिए ही मान्य होगी।
16. स्वीकृत मानचित्रों का भूखण्ड के बाहर जनसामान्य की जानकारी हेतु बोर्ड पर प्रदर्शन करना होगा।
17. राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी नियमों/विनियमों/उप-नियमों/निर्देशों आदि की पालना करना आवश्यक होगा तथा कोई और राशि लेय बनती है तो जमा कराना होगा।
18. भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार पार्किंग का प्रावधान भूखण्ड के अंदर ही कराना होगा व निर्धारित पार्किंग स्थल को अन्य उपयोग में नहीं लाएंगे।
19. स्वीकृति निर्माण पूर्ण कर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

EW

20. राजस्थान एकीकृत भवन विनियम 2017 के पेरा 14.15 के अनुसार बहुमंजिले भवनों में रेनवाटर हार्वेस्टिंग निर्माण, एन.बी.सी. के प्रावधानों के अनुसार अग्निशमन एवं भूकम्परोधी प्रावधान, नियमानुसार ग्रीनरी तथा प्लान्टेशन की उपलब्धता एवम पार्किंग के प्रावधानों को सुनिश्चित करने तथा वर्षा जल संग्रहण हेतु अमानत राशि भूखण्ड के कुल क्षेत्रफल 1977.15 वर्गमीटर के लिए कमश 5.00 लाख तथा 1.00 लाख, कुल 6.00 लाख रुपये की बैंक गारंटी अमानत के तौर पर पूर्व में ले ली गई है जो कि अधिवास प्रमाण पत्र के समय उक्त व्यवस्था करने की स्थिति पर लौटाई जा सकेगी।
21. विकलांग व्यक्तियों के लिये लिफ्ट तक जाने के लिए रेम्प निर्माण का प्रावधान करना होगा।
22. आग से बचाव हेतु हर समय पानी की व्यवस्था सुनिश्चित करने के लिये भवन की छत पर समुचित क्षमता के दो टैंक बनाये जावेंगे जो कि केवल आग बचाव के लिये उपयोग में लिये जावेंगे।
23. उक्त वर्णित शर्तों में से किसी एक भी शर्त का प्रार्थी द्वारा उल्लंघन किया जावेगा तो यह निर्माण स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी तथा निर्माण स्वीकृति के विरुद्ध किया गया निर्माण अवैध माना जाकर प्रार्थी को बिना कोई अलग से नोटिस दिये यह अवैध निर्माण न्यास द्वारा प्रार्थी के खर्चे पर विध्वंस कर दिया जाएगा। जिसकी समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की होगी।

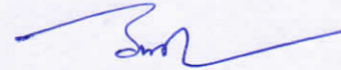
संलग्न :- स्वीकृत मानचित्रों का एक सेट


सचिव

नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

प्रतिलिपि :-

1. ड्राईंग शाखा, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा।
2. कनिष्ठ अभियंता, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा।
3. मानचित्र शाखा, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा।


सचिव

नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

10/11/19

TITLE:-
STILT FLOOR PLAN



STILT FLOOR PLAN

**PROPOSED RESIDENTIAL
APARTMENT ON PLOT NO.-01,
HAY CROFT, ST. ALBANS**

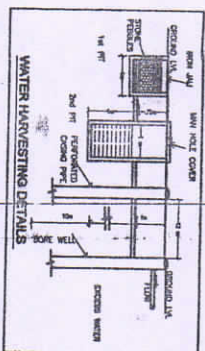
--	--

Developers & Builders Pvt. Ltd.

[Signature]
North Street Director
FINANCED

103 X 25 % = 25.75 E.C.U. = 77.00 SCOOTERS

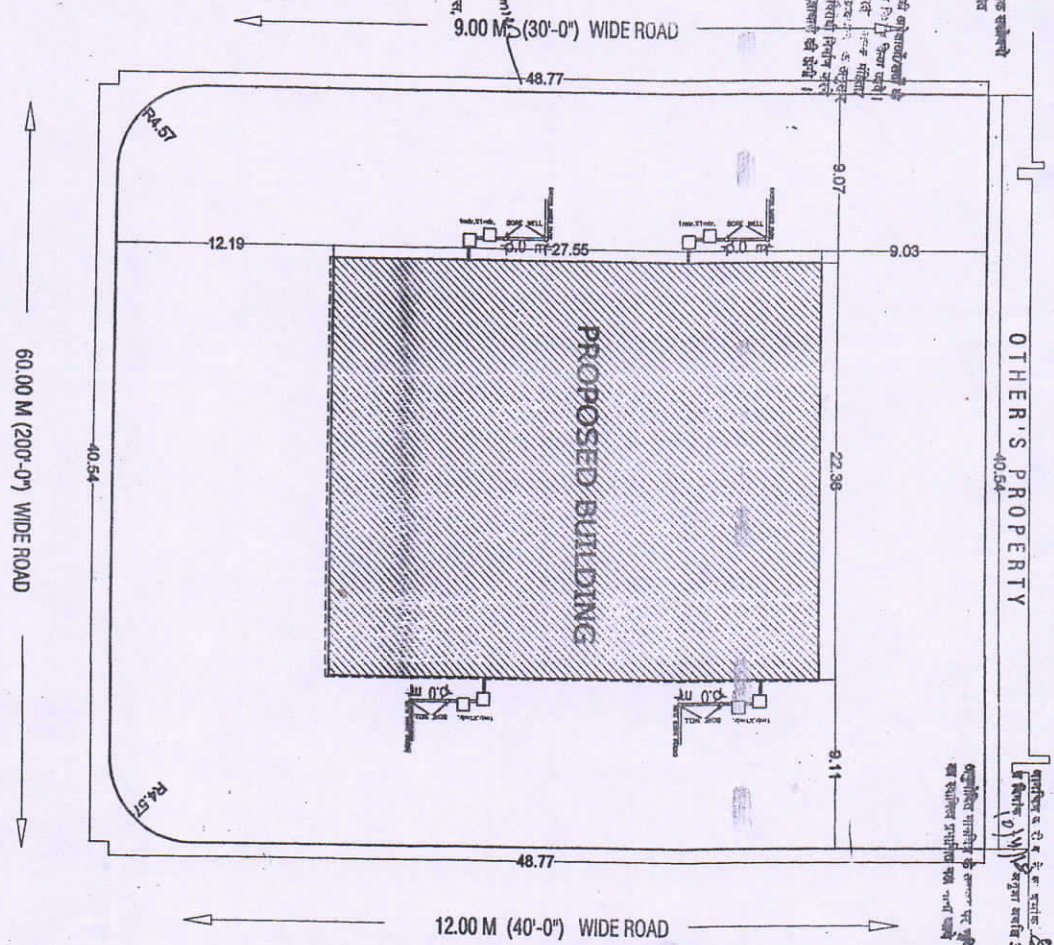
PARKING IN	SURFACE CARS	MECHANICAL CARS	TWO WHEELERS	TOTAL E.C.U.
BASEMENT	36.00	00.00	8.00 (3.00)	36.00 e.c.u.
STILL FLOOR	6.00	00.00	46 (16.00)	20.00 e.c.u.
OPEN	45.00	00.00.	39 (11.00)	56.00 e.c.u.
TOTAL E.C.U.	66.00	00.00	87 (20.25)	116.00 e.c.u.



AREA STATEMENT									
FLOORS	BLOCK AREA	OUT-OUTS	GROSS AREA	FIRE STAIR	SERVICES	COMMERCIAL	PARKING	B.A.R.	
BASMENT	3652.02	0.00	3652.02	0.00	344.54	0.00	1277.86	235.55	0.00
GROUND FLOOR	625.45	0.00	625.45	0.00	0.00	0.00	399.51	122.51	0.00
COMMERCIAL AREA	12.51	0.00	122.91	0.00	0.00	0.00	122.51	0.00	0.00
FIRST FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
SECOND FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
THIRD FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
FOURTH FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
FIFTH FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
SIXTH FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
SEVENTH FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
EIGHTH FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
NINTH FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
TENTH FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
ELEVENTH FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
TWELFTH FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
THIRTEENTH FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
FOURTEENTH FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
FIFTEENTH FLOOR	756.05	0.00	751.90	0.00	0.00	0.00	749.74	218.55	0.00
TOTAL	11554.47	0.00	89.00	11461.47	344.54	122.51	1567.17	5591.34	0.00

१०५६७८९०१११२१३१४१५१६१७१८१९२०२१२२२३२४२५२६२७२८२९३०३१३२३३३४३५३६३७३८३९४०४१४२४३४४४५४६४७४८४९५०५१५२५३५४५५५६५७५८५९६०६१६२६३६४६५६६६७६८६९७०७१७२७३७४७५७६७७७८७९८०८१८२८३८४८५८६८७८८८९९०९१९२९३९४९५९६९७९८९९

9.00 M (30'-0") WIDE ROAD



OTHER'S PROPERTY

१०५१/३
१०५१/३
१०५१/३

SHEET NO. 01

Engineer **Architect**
For Universal Developers & Builders (U) Ltd
CA201548762

Rajesh Mohan Lal Majorda
Architect

78
MORRIS LAI
ART

**afordita
direct**

--	--

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

11

PROPERTY LINE

3.66 M. WIDE DRIVEWAY

4.27 M. WIDE DRIVEWAY

4.27 M. WIDE DRIVEWAY

4.04 M. WIDE DRIVEWAY 3'

4.04 M. WIDE DRIVEWAY

®

BASEMENT FLOOR PLAN

PROPOSED RESIDENTIAL
APARTMENT ON PLOT NO.-01,
VILAS SINGH PATHRIK NAGAR,
BHILWARA

OWNER
Architect
CA/2
Rajendra Mehta
8

SHEET NO. 01

TITLE :-

BASEMENT FLOOR PLAN

306

आपका प्रोजेक्ट के लिए मैंने 3 नए
रूम (10th) बनाए हैं।

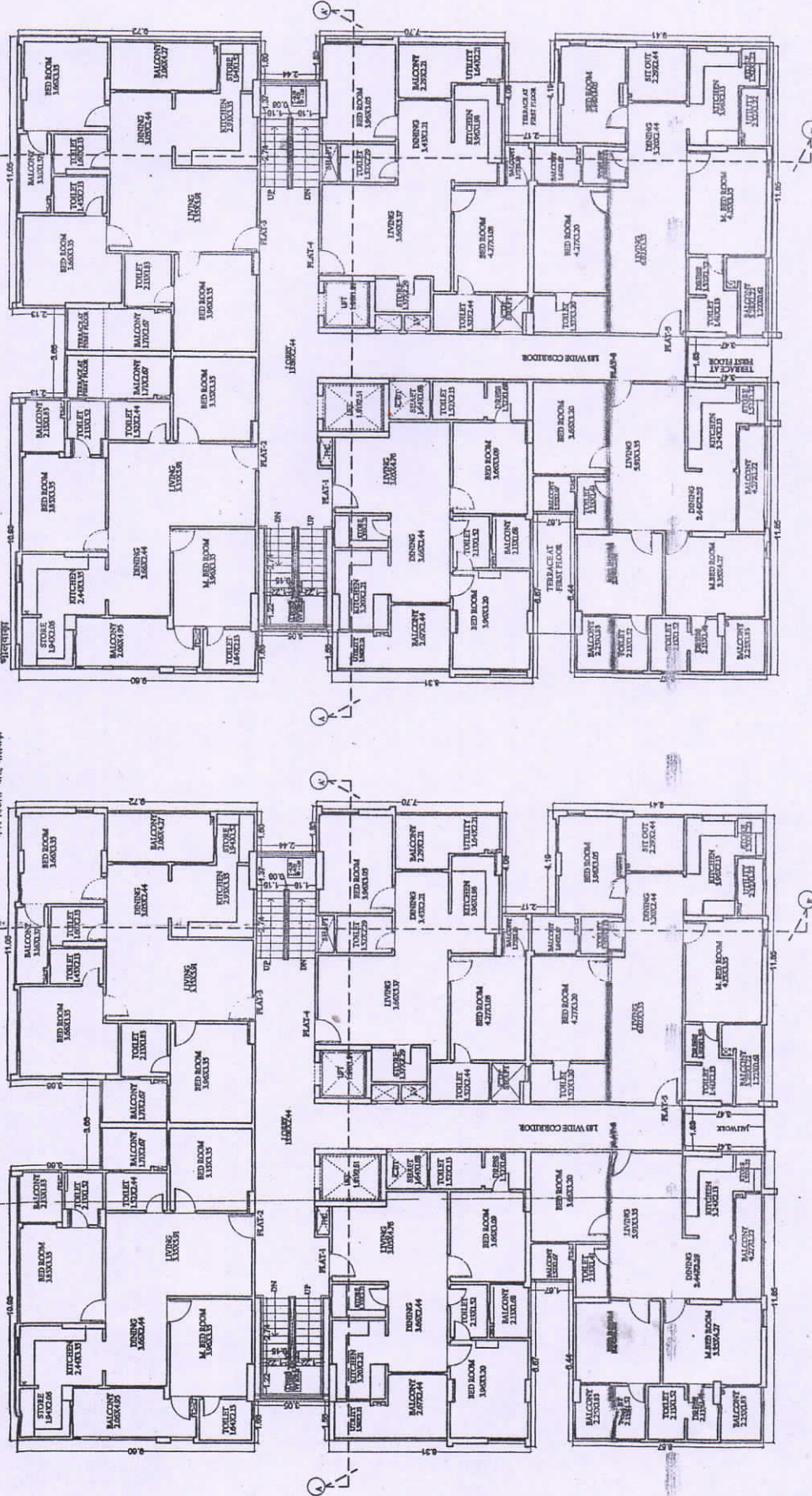
आपका प्रोजेक्ट के लिए मैंने 3 नए
रूम (10th) बनाए हैं।

आपका प्रोजेक्ट के लिए मैंने 3 नए
रूम (10th) बनाए हैं।

आपका प्रोजेक्ट के लिए मैंने 3 नए
रूम (10th) बनाए हैं।

आपका प्रोजेक्ट के लिए मैंने 3 नए
रूम (10th) बनाए हैं।

आपका प्रोजेक्ट के लिए मैंने 3 नए
रूम (10th) बनाए हैं।

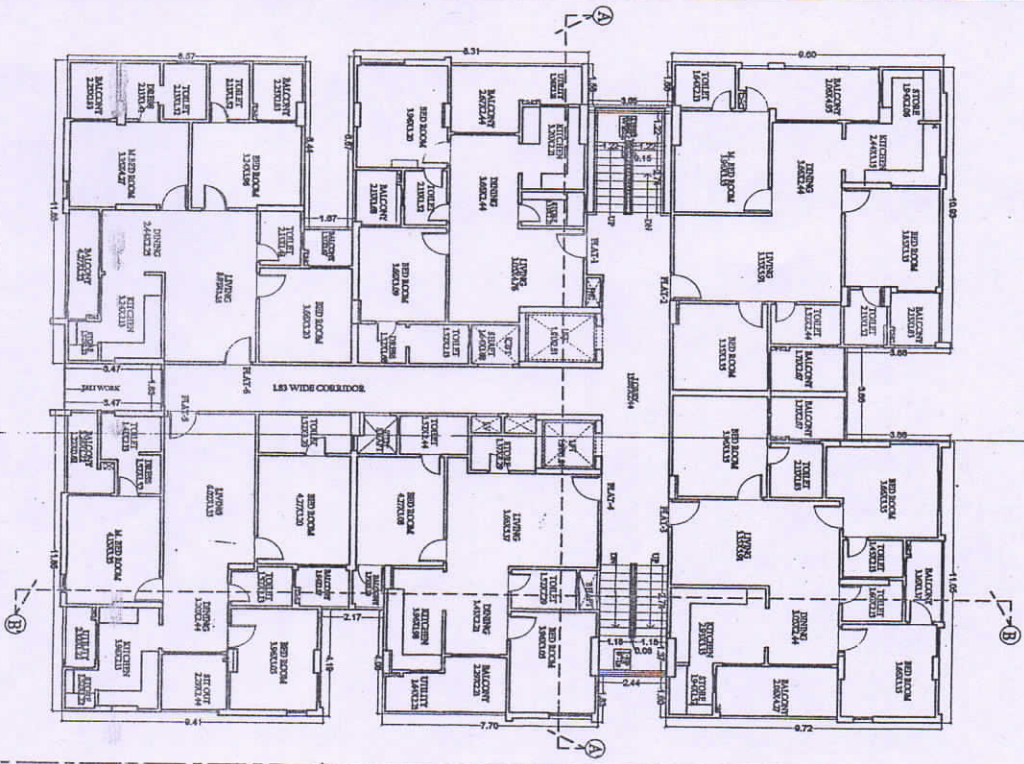


TYPICAL (2ND TO 11TH) FLOOR PLAN

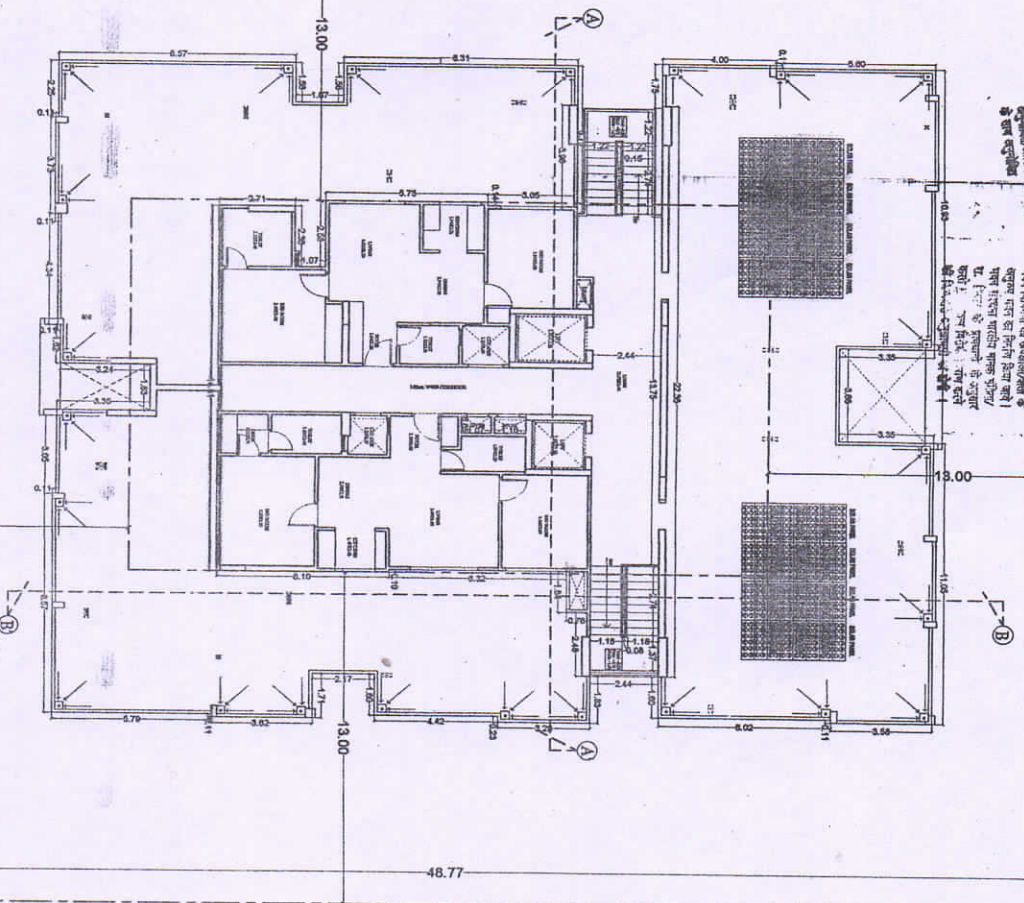
FIRST FLOOR PLAN

SUBMISSION DRAWINGS	
TITLE:-	FIRST TO ELEVENTH FLOOR PLAN
SCALE:-	1:100
DATE:-	08/08/2017
PROJECT:-	PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT ON PLOT NO.-01, VIJAY SINGH PATHIK NAGAR, BHILWARA
NORTH :	
OWNER	CA/2016/8762
ARCHITECTS	

12TH FLOOR PLAN



THIRTEENTH FLOOR PLAN



संकेतित स्थानों पर फर्श का कार्य करवाया जायेगा।
 यह कार्य पूरा होने पर फर्श का कार्य करवाया जायेगा।

संकेतित स्थानों पर फर्श का कार्य करवाया जायेगा।
 यह कार्य पूरा होने पर फर्श का कार्य करवाया जायेगा।

संकेतित स्थानों पर फर्श का कार्य करवाया जायेगा।
 यह कार्य पूरा होने पर फर्श का कार्य करवाया जायेगा।

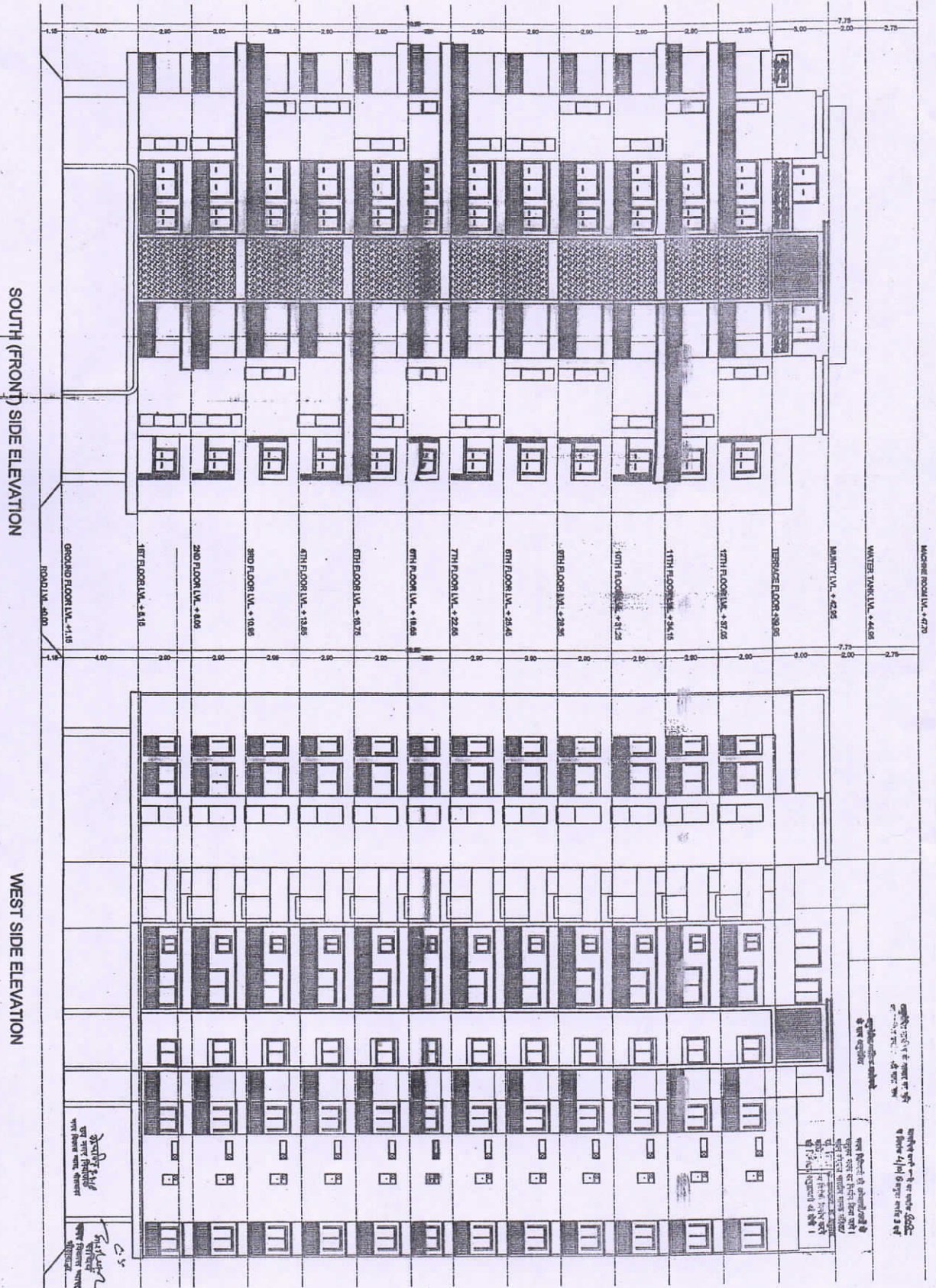
SHEET NO. 05

TITLE :-
 TWELFTH & THIRTEENTH FLOOR PLAN

TITLE :-	REVISION DRAWINGS
TITLE :-	TWELFTH & THIRTEENTH FLOOR PLAN
SCALE :-	1:100
DATE :-	09/09/2017
PROJECT :-	PROPOSED RESIDENTIAL
PROJECT NO. :-	01
PROJECT NAME :-	MAV SINGH PATRIKAR, BHILWARA
NORTH :-	

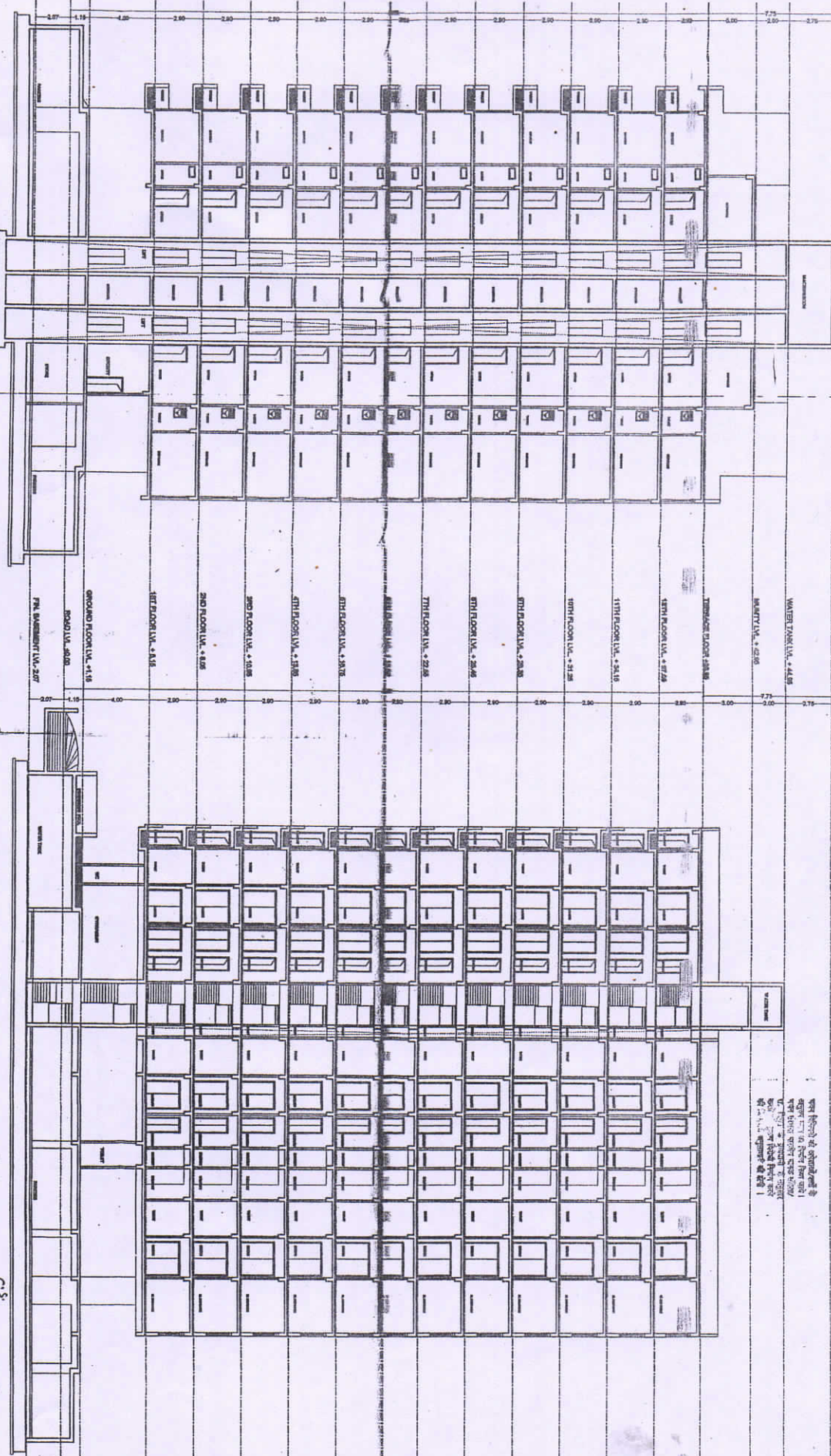


For Detail Drawings & Approval / Revision Drawings and Documents
 OWNER: *[Signature]*
 ARCHITECTS: *[Signature]*
 CA/01/18/07/01



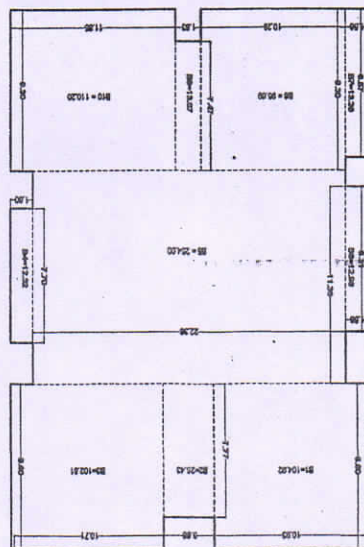


SECTION AT A-A'



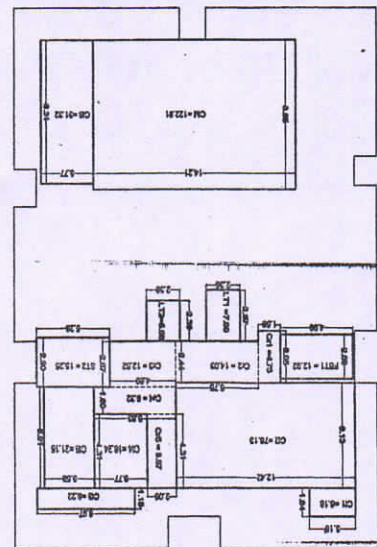
01	QUAD ROOM AREA = 229 SQ.MT.
02	SERVICE AREA IN OPEN = 212 SQ.MT.
03	GUTTER BLOCK AREA = 143.35 SQ.MT.
04	GRASSING POOL AREA = 3122 SQ.MT.
05	OPEN PARKING AREA - 11,077 SQ.MT. (11,077.10 - (20,621.25 - 24,644.25))
06	OPEN PARKING = OPEN PARKING AREA/23 SQ.MT. = 1106.63 / 23 = 50.71 E.C.T.

STILT FLOOR CALCULATIONS	
1. BLOCK AREA = 18.1 TO 18.10	7.4338 ACRES
2. CUT OUT AREA = 18.10	7.4338 ACRES
3. GROSS BUILDING AREA = (1.3) = 7.4338 ACRES	
4. PROPOSED 18.1	
5. BUILD AREA = (1.3) = 7.4338 ACRES	
6. COMMON AREA = 0.0000	
7. NET AREA = 0.00 ACRES	
8. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
9. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
10. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
11. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
12. PROPOSED 18.1	
13. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
14. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
15. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
16. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
17. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
18. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
19. PROPOSED 18.1	
20. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
21. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
22. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
23. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
24. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
25. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
26. PROPOSED 18.1	
27. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
28. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
29. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
30. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
31. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
32. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
33. PROPOSED 18.1	
34. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
35. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
36. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
37. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
38. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
39. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
40. PROPOSED 18.1	
41. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
42. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
43. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
44. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
45. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
46. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
47. PROPOSED 18.1	
48. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
49. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
50. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
51. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
52. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
53. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
54. PROPOSED 18.1	
55. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
56. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
57. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
58. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
59. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
60. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
61. PROPOSED 18.1	
62. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
63. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
64. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
65. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
66. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
67. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
68. PROPOSED 18.1	
69. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
70. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
71. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
72. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
73. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
74. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
75. PROPOSED 18.1	
76. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
77. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
78. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
79. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
80. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
81. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
82. PROPOSED 18.1	
83. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
84. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
85. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
86. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
87. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
88. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
89. PROPOSED 18.1	
90. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
91. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
92. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
93. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
94. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
95. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
96. PROPOSED 18.1	
97. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
98. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
99. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
100. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
101. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
102. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
103. PROPOSED 18.1	
104. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
105. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
106. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
107. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
108. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
109. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
110. PROPOSED 18.1	
111. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
112. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
113. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
114. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
115. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
116. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
117. PROPOSED 18.1	
118. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
119. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
120. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	
121. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
122. TOTAL COMMON AREA = 0.00 ACRES	
123. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
124. PROPOSED 18.1	
125. GROSS BUILDING AREA = 0.00 ACRES	
126. COMMON AREA = 0.00 ACRES	
127. STAFF CAGE AREA = 0.00 ACRES	

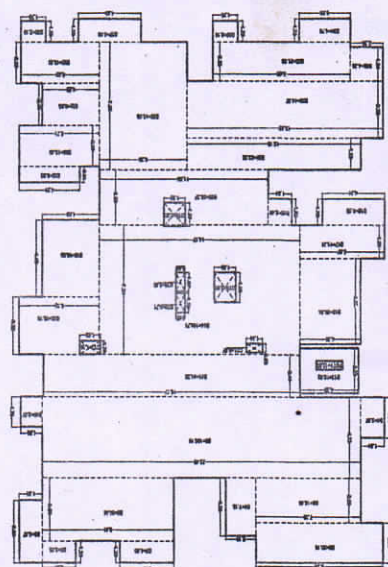
[illegible]STILT FLOOR BAR CALCULATIONS

NET AREA = 0.40 = 781.05 - 10.55 = 770.50 SQ.MT.
FIVE STAIR CASE = 781.1 = 10.50 SQ.MT.
GROSS BUA = 17.40 = 785.6 - 7.25 = 778.35 SQ.MT.
CUT OUT AREA = 0.71 + 0.72 = 1.43 SQ.MT.
AND CBI TO CBI = 778.35 - 1.43 = 776.92 SQ.MT.
BLOCK AREA = 8.11 + 0.20 = 8.31 SQ.MT.

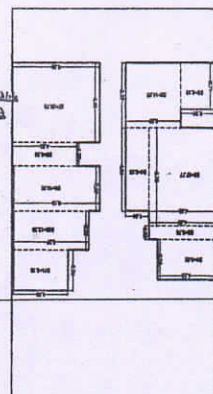
ERRAGE FLOOR PENTHOUSE CALCULATIONS	
BLUCK AREA = $81 + 82 + 83 + \dots + 811 = 143.08$ SQ.M.	
CUT OUT AREA = NIL.	
DRICES E.L.A. = $(1-2) = 142.8$ SQ.M.	
FIRE STAIR CASE = NIL.	
NET B.L.A. = $(2-2) = 142.8$ SQ.M.	

STILT FLOOR BAR CALCULATIONS

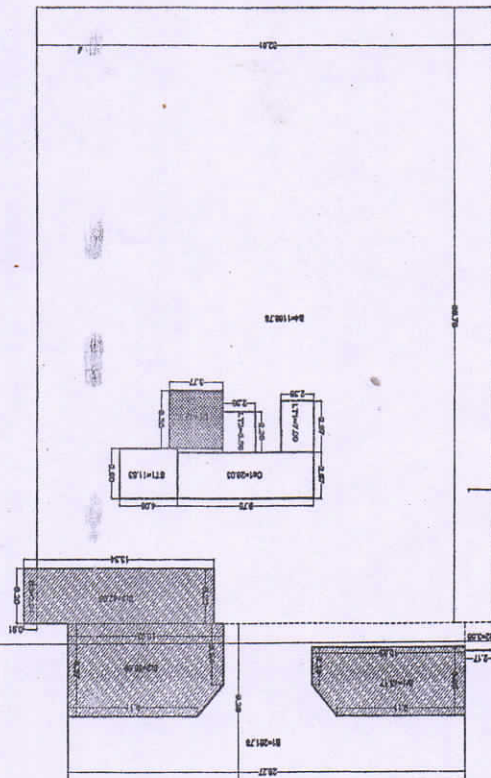
1st TO 12th FLOOR B.A.R. CALCULATIONS



PENTHOUSE B.A.R. CALCULATIONS



BASEMENT FLOOR BAR CALCULATIONS

[illegible]

ଉତ୍କଳ ସାହିତ୍ୟ ସମିତି
ଭୁବନେଶ୍ୱର ୭୫୧୦୦୩

2/4/61

Old letter and Maps



कार्यालय नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

क्रमांक : मानचित्र/संस्था/16/775-82

दिनांक : 5/11/16

यूनिवर्सल डवलपर्स एण्ड बिल्डर्स प्रा० लि० जरिये डायरेक्टर
श्री उमराव सिंह संचेती पिता श्री गुलाब सिंह संचेती
विजयसिंह पथिक नगर, भीलवाड़ा

विषय :- यूनिवर्सल डवलपर्स एण्ड बिल्डर्स प्रा० लि० जरिये डायरेक्टर श्री उमराव सिंह संचेती पिता श्री गुलाब सिंह संचेती, विजयसिंह पथिक नगर कॉलोनी भूखण्ड संख्या 1 क्षेत्रफल 1977.15 वर्गमीटर

प्रसंग :- आपका आवेदन दिनांक 23.08.2016

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासंगिक पत्र द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण स्वीकृति मानचित्र निम्नांकित शर्तों के अधीन स्वीकृत किये जाते हैं -

1. आवेदित भूखण्ड विजयसिंह पथिक नगर कॉलोनी में भूखण्ड संख्या 1 (बहुमंजिला) क्षेत्रफल 1977.15 वर्गमीटर है। जिसका साईट प्लान आपको जारी किया हुआ है। इस साईट प्लान के अनुसार भूखण्ड में सामने 60 मीटर व दोनों साईडों में कमशः 12 मीटर व 9 मीटर सड़क स्थित है।
2. भवन विनियम 2013 (संशोधित) के प्रावधानों के अनुसार भूखण्ड के आगे न्यूनतम 12 मीटर तथा तीनों साईड में 9.14-9.14 मीटर के सेट बेक छोड़ने होंगे।
3. न्यास द्वारा आपको दिनांक 17.08.2016 को जारी नियमन पत्रों में वर्णित सभी शर्तों का पूर्ण पालना करना होगा।
4. यह भवन निर्माण स्वीकृति राजस्थान मॉडल भवन विनियम 2013 (संशोधित) के प्रावधानों के अन्तर्गत जारी की जा रही है। अतः भवन निर्माण करते समय इन भवन विनियमों में वर्णित शर्तों की पूर्ण पालना करना होगा।
5. भवन विनियम 2013 (संशोधित) के प्रावधानों के अनुसार भवन की ऊँचाई 30 मीटर से अधिक नहीं होगी।
6. प्रस्तुत भवन मानचित्र में 74.81 ई.सी.यू. पार्किंग अनुज्ञेय है। प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत भवन मानचित्र के अनुसार बेसमेंट, स्टील्ट फ्लोर पर एवं सेट बेक क्षेत्र में कुल 103 ई.सी.यू. पार्किंग उपलब्ध कराई है जो कि कुल अनुज्ञेय पार्किंग से अधिक है।

Dr Universal Developers & Builders (P.) Ltd.

Auth Sign./ Director

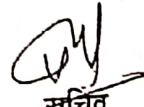
7. भवन विनियम 2013 (संशोधित) के अनुसार इस भूखण्ड में अधिकतम एफ.ए.आर 2.25 अनुज्ञेय है। प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत भवन मानचित्रों में एफ.ए.आर 2.242 चाहा है। अतः भवन निर्माण हेतु एफ.ए.आर 2.242 की स्वीकृति दी जाती है। अतः इससे अधिक एफ.ए.आर का निर्माण नहीं किया जावेगा।
8. भवन निर्माण विनियम 2013 (संशोधित) में उल्लेखित मानदण्ड, सुविधाएं, आकार संरचनात्मक एवं सुरक्षात्मक मापदण्डों के अध्यक्षीन कराया जावे तथा भवन संरचनात्मक तथा सुरक्षात्मक दृष्टि से उपयुक्त हो यह सुनिश्चित करने के लिये राष्ट्रीय भवन संहिता में निर्धारित भवन निर्माण मानक स्तर के अनुसार निर्माण कराया जावे।
9. भवन भूकम्परोधी हो यह सुनिश्चित करने के लिये राष्ट्रीय भवन संहिता के प्रावधानानुसार भूकम्परोधी सभी उपाय किये जायें।
10. भवन निर्माण योग्य एवं पंजीकृत वास्तुविद् एवं इंजीनियर की देखरेख में कराया जाये भवन संरचनात्मक दृष्टि से सुरक्षित हो यह प्रार्थी की स्वयं की जिम्मेदारी होगी।
11. भवन में अग्निशमन व्यवस्था के प्रावधान राष्ट्रीय भवन संहिता एवं राष्ट्रीय विद्युत मानक संहिता के प्रावधानों के अनुसार हो यह प्रार्थी के स्तर पर सुनिश्चित कराया जावे।
12. भवन में राष्ट्रीय भवन संहिता एवं भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार सौर ऊर्जा संयंत्रों की व्यवस्था करनी होगी।
13. भूगर्भ के जल स्तर को बढ़ाने के लिये भवन विनियम 2013 (संशोधित) के प्रावधानों के अनुसार बोरवेल एवं टांके का निर्माण कर वर्षा जल का पुनर्भरण करना होगा जिस हेतु निर्धारित संरचना का निर्माण करना होगा।
14. भूखण्ड जिस प्रयोजन हेतु आवंटित किया गया है तथा जिस प्रयोजन हेतु ही भवन निर्माण स्वीकृति दी जा रही है। उससे भिन्न उपयोग बिना न्यास की स्वीकृति के नहीं किया जा सकेगा।
15. यह निर्माण स्वीकृति केवल तीन (3) वर्ष के लिए ही मान्य होगी।
16. भवन निर्माण आरम्भ करने की सूचना प्रार्थी द्वारा लिखित में न्यास को देनी होगी।
17. स्वीकृत मानचित्रों का भूखण्ड के बाहर जनसामान्य की जानकारी हेतु बोर्ड पर प्रदर्शन करना होगा।
18. राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी नियमों/विनियमों/उप-नियमों/निर्देशों आदि की पालना करना आवश्यक होगा तथा कोई और राशि लेय बनती है तो जमा कराना होगा।

Jr Universal Developers & Builders (P.) Ltd.

Auth Sign./ Director

19. भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार पार्किंग का प्रावधान भूखण्ड के अंदर ही कराना होगा व निर्धारित पार्किंग स्थल को अन्य उपयोग में नहीं लाएंगे।
20. स्वीकृति निर्माण पूर्ण कर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
21. राजस्थान भवन विनियम 2013 (संशोधित) के पेरा 14.14 के अनुसार बहुमंजिले भवनों में रेनवाटर हार्वेस्टिंग निर्माण, एन.बी.सी. के प्रावधानों के अनुसार अग्निशमन एवं भूकम्परोधी प्रावधान, नियमानुसार ग्रीनरी तथा प्लान्टेशन की उपलब्धता एवम पार्किंग के प्रावधानों को सुनिश्चित करने तथा वर्षा जल संग्रहण हेतु अमानत राशि भूखण्ड के कुल क्षेत्रफल 1977.15 वर्गमीटर के लिए कमश 5.00 लाख तथा 1.00 लाख, कुल 6.00 लाख रुपये की बैंक गारंटी अमानत के तौर पर ले ली गई है जो कि अधिवास प्रमाण पत्र के समय उक्त व्यवस्था करने की स्थिति पर लौटाई जा सकेगी।
22. विकलांग व्यक्तियों के लिये लिफ्ट तक जाने के लिए रेम्प निर्माण का प्रावधान करना होगा।
23. आग से बचाव हेतु हर समय पानी की व्यवस्था सुनिश्चित करने के लिये भवन की छत पर समुचित क्षमता के दो टैंक बनाये जावेंगे जो कि केवल आग बचाव के लिये उपयोग में लिये जावेंगे।
24. उक्त वर्णित शर्तों में से किसी एक भी शर्त का प्रार्थी द्वारा उल्लंघन किया जावेगा तो यह निर्माण स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी तथा निर्माण स्वीकृति के विरुद्ध किया गया निर्माण अवैध माना जाकर प्रार्थी को बिना कोई अलग से नोटिस दिये यह अवैध निर्माण न्यास द्वारा प्रार्थी के खर्चे पर विध्वंस कर दिया जाएगा। जिसकी समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की होगी।

संलग्न :- स्वीकृत मानचित्रों का एक सेट

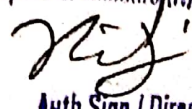

सचिव
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

प्रतिलिपि :-

1. ड्राईंग शाखा, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा।
2. कनिष्ठ अभियंता, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा।
3. मानचित्र शाखा, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा।

सचिव
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

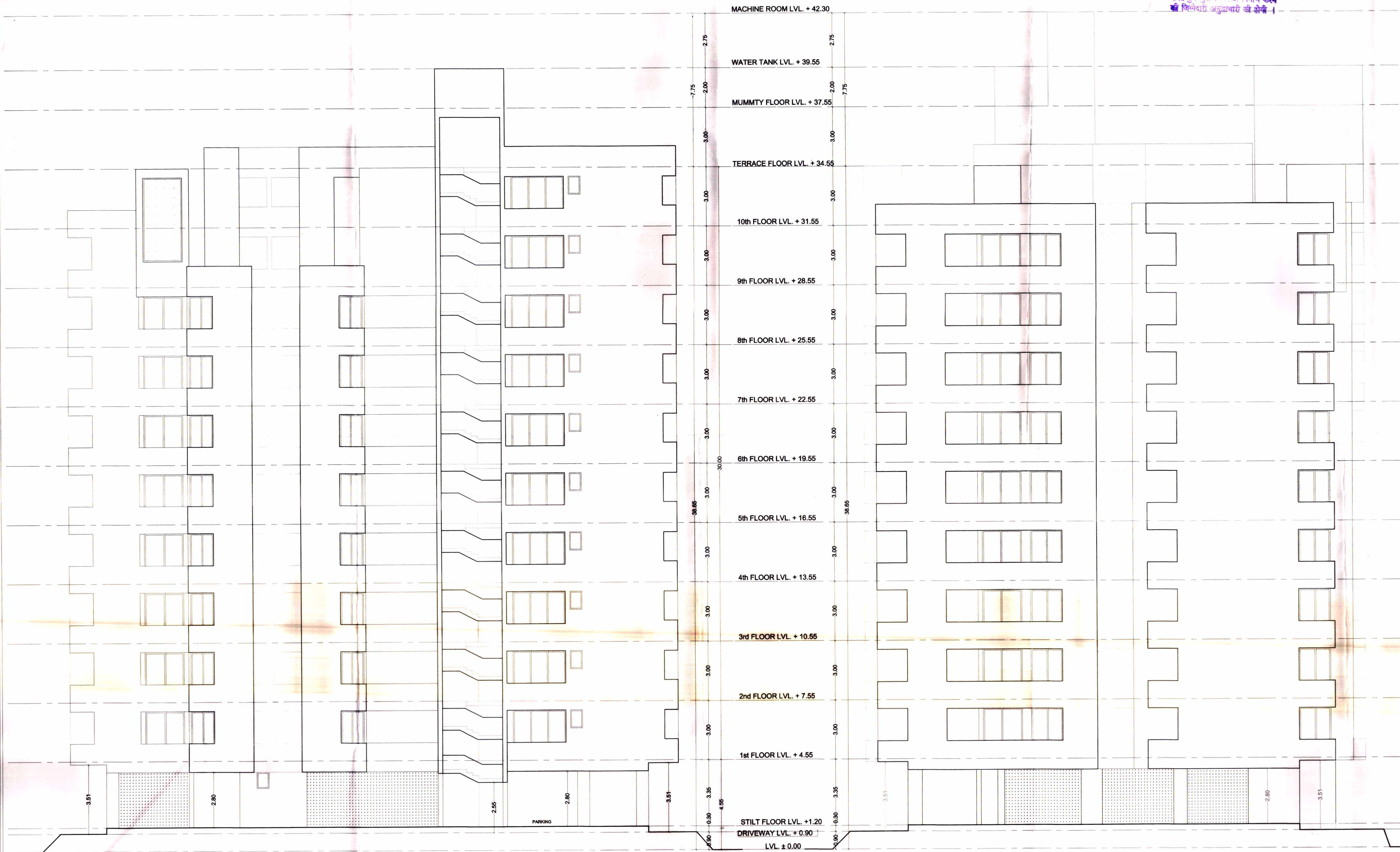
of Universal Developers & Builders (P) Ltd.


Auth Sign./ Director

आवधिक/अनुधिक संशोधन के लिए अनुमति
अनुमति/अनुधिक संशोधन के लिए अनुमति

अनुमति/अनुधिक संशोधन के लिए अनुमति
अनुमति/अनुधिक संशोधन के लिए अनुमति

अनुमति/अनुधिक संशोधन के लिए अनुमति
अनुमति/अनुधिक संशोधन के लिए अनुमति



RIGHT (EAST) SIDE ELEVATION

FRONT (SOUTH) SIDE ELEVATION

SUBMISSION DRAWINGS
SOUTH & EAST SIDE ELEVATIONS

SCALE:- 1= 100
DATE : 22 / 08 / 2016
PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL
APARTMENT AT PLOT NO. 1,
VIJAY SINGH PATHIK NAGAR,
BHILWARA

NORTH :



For Universal Developers & Builder (P) Ltd.
Auth Sign./ Director

Rajesh Kumar Raiporia
Architect
CA2015/68762

OWNER

ARCHITECTS

सं. ५८६३-१०/१६
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

अनुमोदित/अंशिक समर्थन
के साथ अनुमोदित

बचन विनिर्देशों की अवस्थाओं/शर्तों के अनुसार भ्रष्ट का निर्णय किया जावे। भ्रष्ट होना या नहीं भ्रष्ट का सम्बन्ध व्यक्ति/स. वि.पू. के प्रतिपक्षों के अनुसार करते हुए भ्रष्टता निर्णय की जा सकती है। भ्रष्टता निर्णय की जा सकती है।



FIRST TO TENTH FLOOR PLAN

SCALE: - 1 = 100 DATE : 22 / 08 / 2016

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT AT PLOT NO.
1, VIJAY SINGH PATHIK NAGAR,
BHILWARA

ORTH :



Full Universal Developers & Builder (P) Ltd.
Auth Sign./ Director


Rajesh Kumar Rajoria
Architect
CA/2015/68762

OWNER

ARCHITECTS

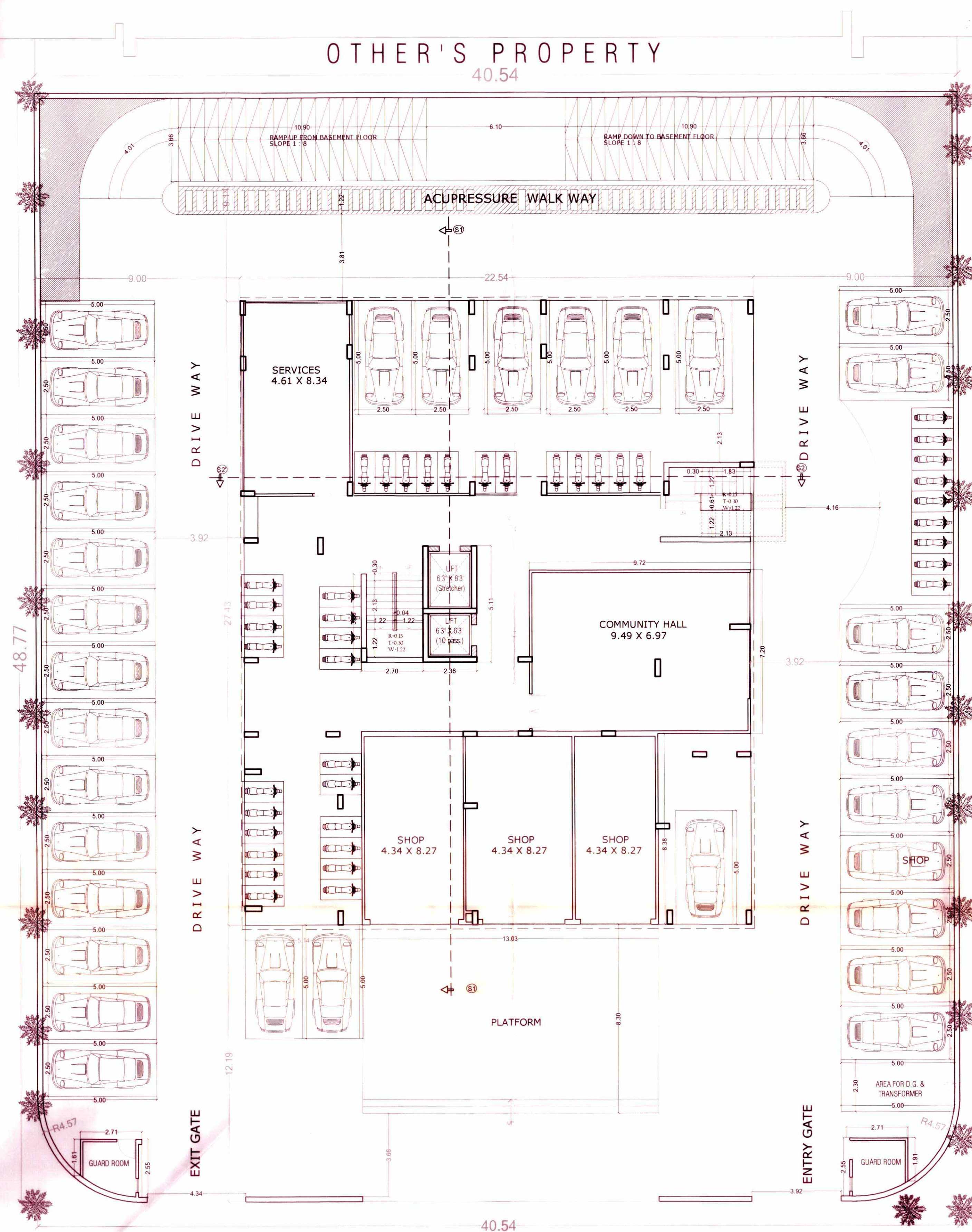
२०१६-१७
 उप नगर निर्वाचक
 नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS	
BASEMENT & STILT FLOOR PLAN	
SCALE:- 1= 100	DATE : 22 / 08 / 2016
PROJECT:- PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT AT PLOT NO. 1, VIJAY SINGH PATHIK NAGAR, BHILWARA	

For Universal Developers & Builder (P) Ltd
Auth Sign./ Director
OWNER


Rajesh Kumar Rajoria
Architect
CA/2015/68762

ARCHITECTS



60.00 M (200'-0") WIDE ROAD

12.00 M (40'-0") WIDE ROAD

संयुक्त/आंशिक सहमति
के साथ अनुमोदित

इस विनियमों की अपेक्षाओं/शर्तों के अनुसार प्रत्येक व्यक्ति को निर्धारित राशि में अपने-अपने योगदान देना होगा। यह योगदान व्यक्तिगत रूप से ही देना होगा।

१. भवन में वर्षा जल को संग्रहित करने से भूजल परत में नमी बढ़ेगी।
२. जलसंचयन तकनीकें उपयोग/आवश्यक होंगी।
कृषि क्षेत्रों में वृक्षारोपण करें।

अनुसूचित जातों के आन्दोलन पर
का स्वामित्व प्रमाणित नहीं माना जाये

प्रधानचित्र जारी करने का क्रमांक 229-28
क विनांक 1/5/16 अनुरा अवधि 3 वर्ष

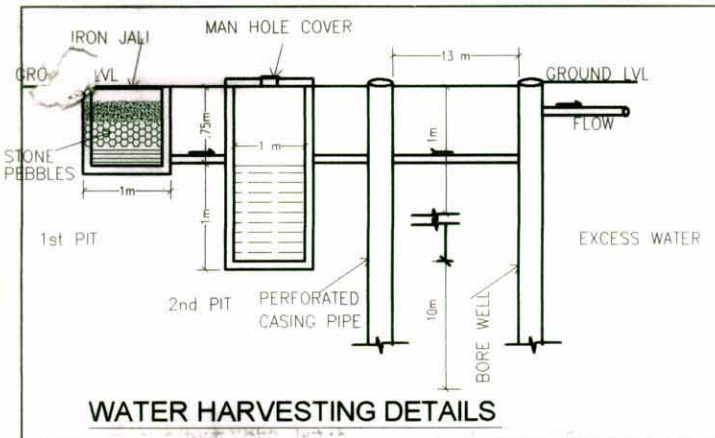


TITLE :-
SITE PLAN

- 1 TOTAL PLOT AREA= 1977.15 SQ.MT.
2. AVAILABLE F.A.R. = 2.25
=PLOT AREA X 2.25 = 1977.15 X 2.25 = 4448.58 SQ.MT.
3. TOTAL ACHIEVED F.A.R.=2.242 = 4434.11 SQ.MT.
4. PERMISSIBLE HEIGHT = 72.00 M.
5. ACHIEVED HEIGHT = 30.00 M. (EXCLUDING PLINTH & STILT HT.)
6. PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITH IN SET BACK AREA
7. ACHIEVED GROUND COVERAGE = 33.676 % = 665.83 SQ.MT.
8. REQUIRED PARKING =
CONSUMED F.A.R.(RESIDENTIAL) / 75 CONSUMED F.A.R.(COMMERCIAL) / 50
4323.36 / 75 = 57.64 E.C.U. 110.75 / 75 = 2.21 E.C.U.
9. 25% VISITORS PARKING EXTRA
=(57.64+2.21) = 59.85 X 25% = 14.96 E.C.U.
10. TOTAL PARKING REQUIRED = 59.85 + 14.96 = 74.81 SAY 75 E.C.U.
= 75 % CARS = 75 X 75 % = 56.25 E.C.U.
= 25 % SCOOTERS = 75 X 25 % = 18.75 E.C.U. (18.75X3=56.25 SCOOTERS)

TOTAL PARKING PROVIDED

PARKING IN	SURFACE CARS	MECHANICAL CARS	TWO WHEELERS	TOTAL E.C.U.
BASEMENT	24.00	18.00	36 (12.00)	54.00 e.c.u.
STILT FLOOR	7.00	00.00	39 (13.00)	20.00 e.c.u.
OPEN	26.00	00.00	9 (3.00)	29.00 e.c.u.
TOTAL E.C.U.	57.00	18.00	84.00(28.00)	103.00 e.c.u.



AREA STATEMENT

FLOORS	BLOCK AREA	CUT-OUTS	GROSS BUA	BALCONIES/ PROJECTION	B.U.A.	CORRIDORS	STAIR WELL	LIFTS	AMENITIS	SERVICES	PARKING AREA	FAR
BASEMENT	1109.63	0.00	1109.63	0.00	1109.63	0.00	10.54	12.05	0.00	74.48	1012.56	0.00
STILT FLOOR	610.31	0.00	610.31	0.00	610.31	0.00	23.52	12.05	68.91	41.47	353.61	110.75
FIRST FLOOR	671.15	8.35	662.80	75.35	587.45	65.72	25.11	8.43	0.00	0.00	0.00	488.19
SECOND FLOOR	671.15	8.35	662.80	75.35	587.45	65.72	25.11	8.43	0.00	0.00	0.00	488.19
THIRD FLOOR	671.15	8.35	662.80	75.35	587.45	65.72	25.11	8.43	0.00	0.00	0.00	488.19
FOURTH FLOOR	671.15	8.35	662.80	75.35	587.45	65.72	25.11	8.43	0.00	0.00	0.00	488.19
FIFTH FLOOR	671.15	8.35	662.80	75.35	587.45	65.72	25.11	8.43	0.00	0.00	0.00	488.19
SIXTH FLOOR	671.15	8.35	662.80	75.35	587.45	65.72	25.11	8.43	0.00	0.00	0.00	488.19
SEVENTH FLOOR	671.15	8.35	662.80	75.35	587.45	65.72	25.11	8.43	0.00	0.00	0.00	488.19
EIGHTH FLOOR	671.15	8.35	662.80	75.35	587.45	65.72	25.11	8.43	0.00	0.00	0.00	488.19
NINTH FLOOR	674.18	8.35	665.83	63.63	602.20	65.72	53.38	8.43	0.00	0.00	0.00	474.67
TENTH FLOOR	215.47	3.00	212.47	4.63	207.84	65.72	53.38	8.43	0.00	0.00	0.00	80.31
TERRACE FLOOR	60.00	0.00	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	8038.79	78.15	7960.64	671.06	7289.58	657.20	341.70	108.40	68.91	115.95	1366.17	4571.25
F.A.R. AFTER DEDUCTION OF 3% STORE AREA												4434.11
NET F.A.R. CONSUMED												4434.11
PERMISSIBLE AREA LIMITS												
CORRIDORS = 15% OF F.A.R.			685.69	CORRIDORS ARE LESS THEN 15%								
SERVICES AREA= 7% OF F.A.R.			319.99	SERVICES AREA IS LESS THEN 7%								
STORE AREA = 3% OF F.A.R.			137.14	STORE AREA IS MORE THEN 3%, SO DEDUCTION WILL BE 3%								
AMENITIES = 20% OF STILT PARKING AREA			70.72	AMENITIES AREA IS LESS THEN PERMISSIBLE LIMIT AREA								

अनुमोदित मानचित्र को आधार पर कृषि
क्षेत्र स्वामित्व प्रमाणित क्षेत्र माना जायेअनुमोदित/अवधिक सकोतों
के साथ अनुमोदितभवन ध्वस्त/अवधिक सकोतों के
अनुमोदित/अवधिक सकोतों के साथ
भवन को आधार पर कृषि क्षेत्र/रा.
क्षेत्र को आधार पर कृषि क्षेत्र के
को ध्वस्त/अवधिक सकोतों के साथ
को ध्वस्त/अवधिक सकोतों के साथ

9.00 M. (30'-0") WIDE ROAD

1. भवन में वर्षा जल को संग्रहित करने
व भूजल स्तर को बढ़ाने (संग्रहित) करने
2. संरचना बनाना उचित/आवश्यक होगा
कृपया सेटबैक क्षेत्र में वृक्षारोपण करें

OTHER'S PROPERTY

PROPOSED BUILDING

मानचित्र जारी करने का क्रमांक 102-3-3
16 अक्टूबर 2016 अनुज्ञा अवधि 3 वर्ष

रूपरेखा 3-10/76
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

सचिव
नगर विकास न्यास,
भीलवाड़ा

12.00 M (40'-0") WIDE ROAD

60.00 M (200'-0") WIDE ROAD

For Universal Developers & Builder (P) Ltd.

Auth Sign./ Director

TITLE:-
SUBMISSION DRAWINGS
SITE PLAN

SCALE:- 1"= 200'

DATE: 22/08/2016

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL
APARTMENT AT PLOT NO. 1,
VIJAY SINGH PATHIK NAGAR,
BHILOWARA

NORTH



OWNER

ARCHITECTS

Ajesh Kumar Rajona
2016/08/22

TITLE :-

NORTH & WEST SIDE ELEVATIONS

आवधिक जारी करने का क्रमांक 772-82
 व दिनांक 5/11/16 अगुआ अवधि 3 वर्ष

अनुमति प्राप्त करने के क्रमांक 772-82
 का स्वामित्व प्रमाणित नहीं माना गया

अनुमति/अनुमति स्वीकृति
 के साथ अनुमति

अनुमति/अनुमति के
 अनुमति/अनुमति के
 अनुमति/अनुमति के
 अनुमति/अनुमति के
 अनुमति/अनुमति के

अनुमति/अनुमति के
 अनुमति/अनुमति के
 अनुमति/अनुमति के
 अनुमति/अनुमति के

MACHINE ROOM LVL. + 42.30

WATER TANK LVL. + 39.55

MUMMTY FLOOR LVL. + 37.55

TERRACE FLOOR LVL. + 34.55

10th FLOOR LVL. + 31.55

9th FLOOR LVL. + 28.55

8th FLOOR LVL. + 25.55

7th FLOOR LVL. + 22.55

6th FLOOR LVL. + 19.55

5th FLOOR LVL. + 16.55

4th FLOOR LVL. + 13.55

3rd FLOOR LVL. + 10.55

2nd FLOOR LVL. + 7.55

1st FLOOR LVL. + 4.55

STILT FLOOR LVL. + 1.20

DRIVEWAY LVL. + 0.90

LVL. ± 0.00

REAR (NORTH) SIDE ELEVATION

LEFT (WEST) SIDE ELEVATION

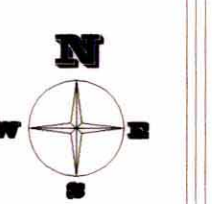
SUBMISSION DRAWINGS
 NORTH & WEST SIDE ELEVATIONS

SCALE: 1=100

DATE : 22 / 08 / 2016

PROJECT:-
 PROPOSED RESIDENTIAL
 APARTMENT AT PLOT NO. 1,
 VIJAY SINGH PATHIK NAGAR,
 BHILOWARA

NORTH :



For Universal Developers & Builder (P) Ltd.

Auth Sign./ Director

OWNER

Rajesh Kumar Rajoria
 Architect
 CA2015/68762

ARCHITECTS

उप निर्माण
उप निर्माण
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

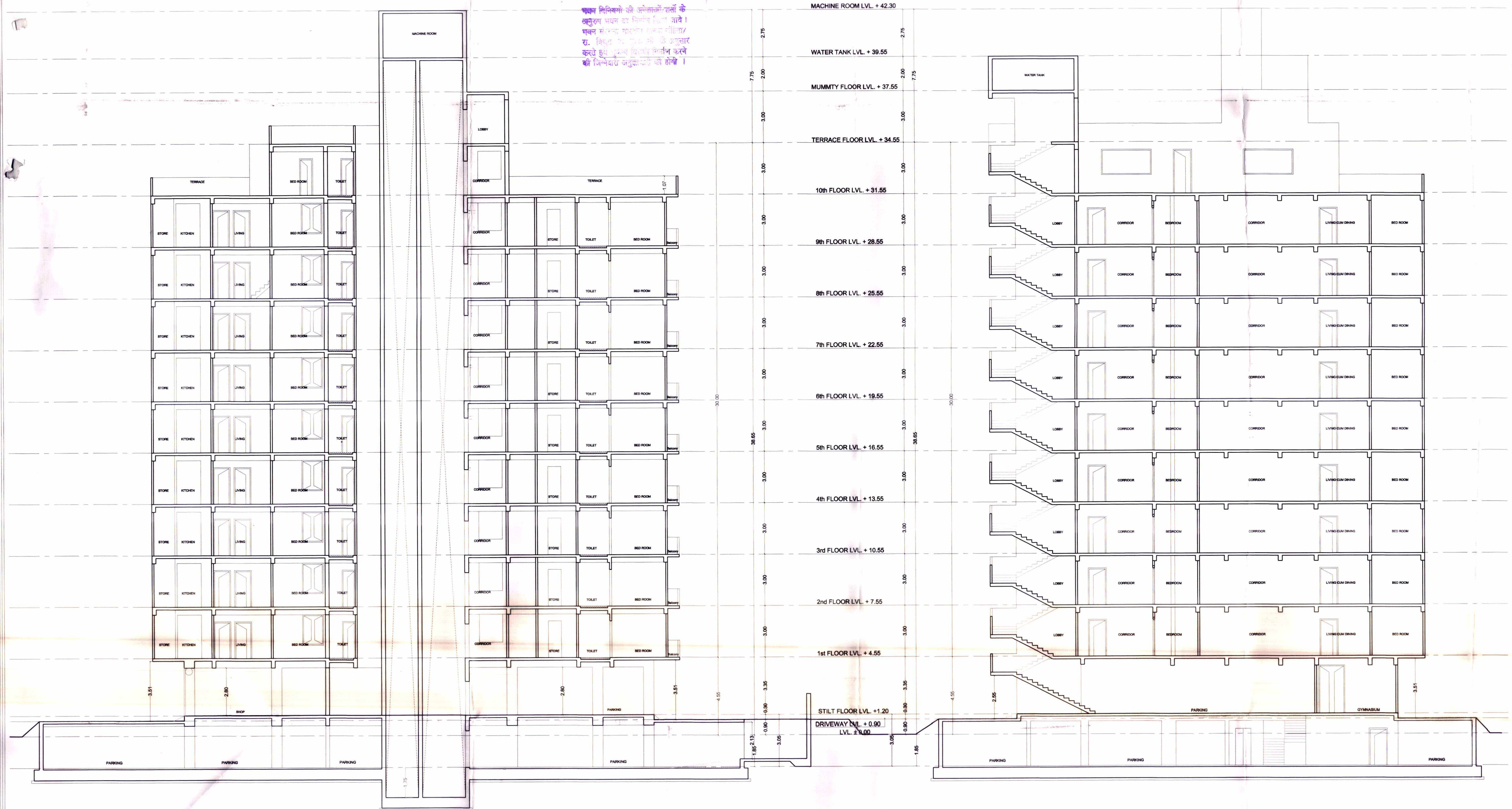
उप निर्माण
उप निर्माण
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

उप निर्माण
उप निर्माण
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

1. गलत में वर्षा जल को संग्रहित करने
के भूजल स्तर को बढ़ाने (संग्रहित करने)
2. रसदना बनाना उचित/आवश्यक क्षेत्र।
कृपया सेटबैक क्षेत्र में सुधार करने।

उप निर्माण
उप निर्माण
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

उप निर्माण
उप निर्माण
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा



SECTION AT - S1-S1'

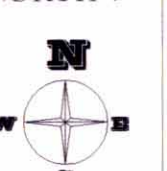
SECTION AT - S2-S2'

TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS
BUILDING SECTIONS

SCALE:- 1 = 100 DATE : 22 / 08 / 2016

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL
APARTMENT AT PLOT NO. 1,
VIJAY SINGH PATHIK NAGAR,
BHIILWARA

NORTH :



Universal Developers & Builder (P) Ltd.

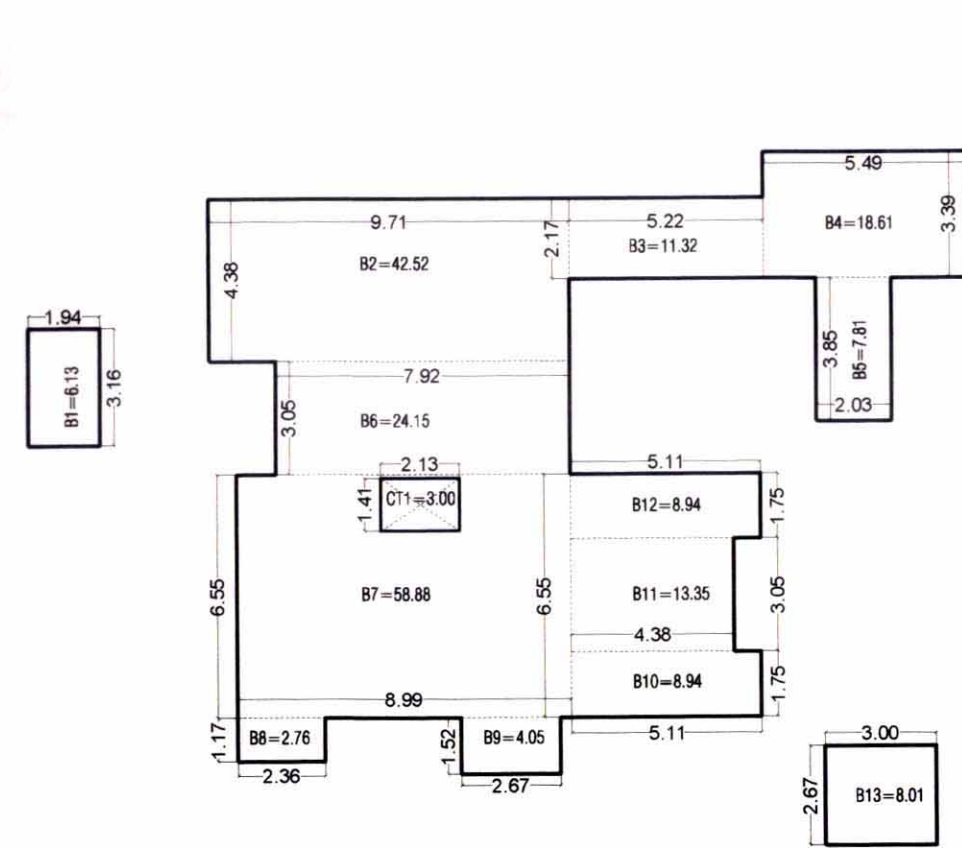
Auth Sign./ Director
OWNER

Rajesh Kumar Rajpore
Architect
CA/2016/68762

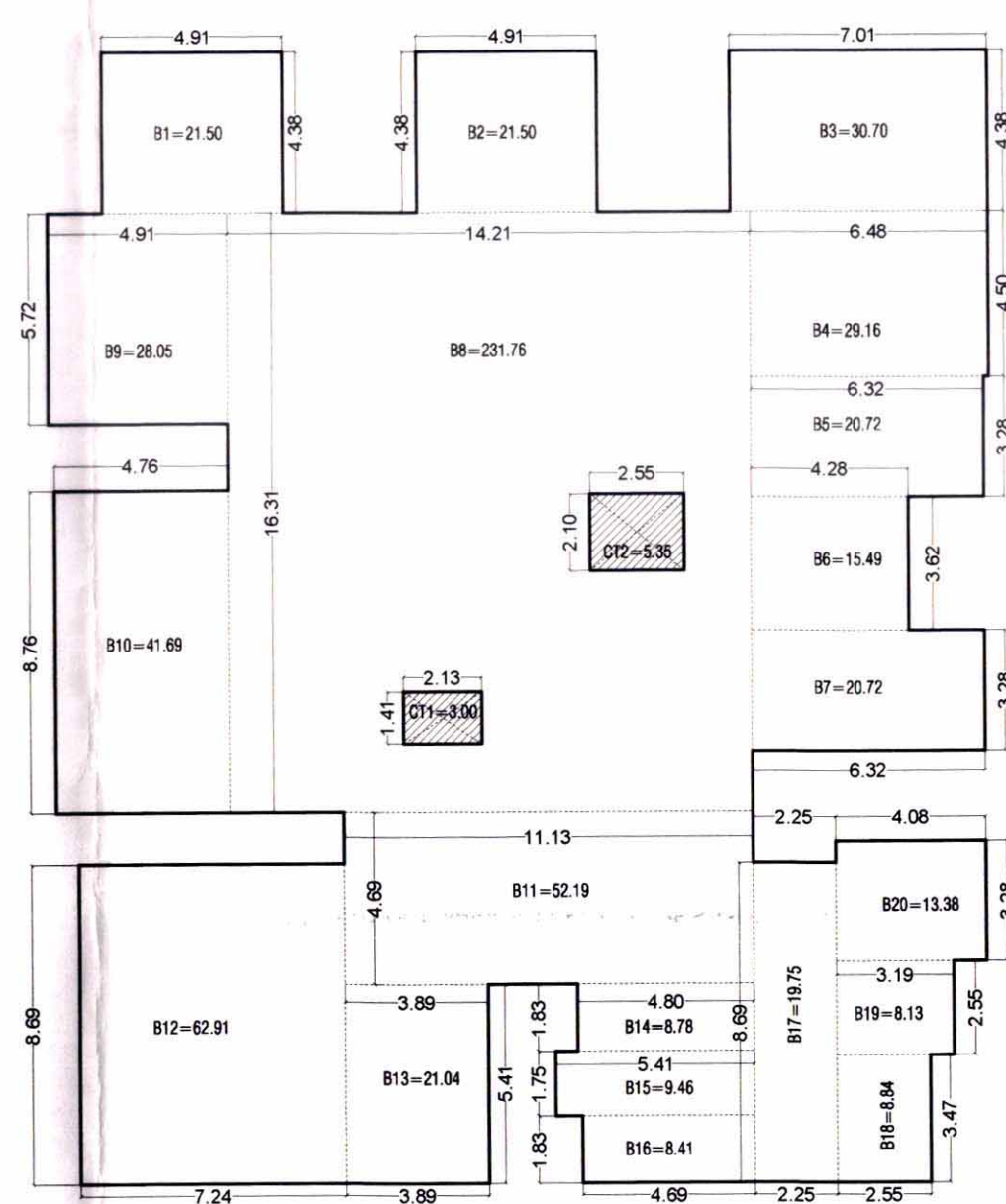
ARCHITECTS

वाणिज्य बारी करने का क्रमांक 773/2-2
व दिनांक 5/12/14 अनुज्ञा अवधि 3 वर्ष

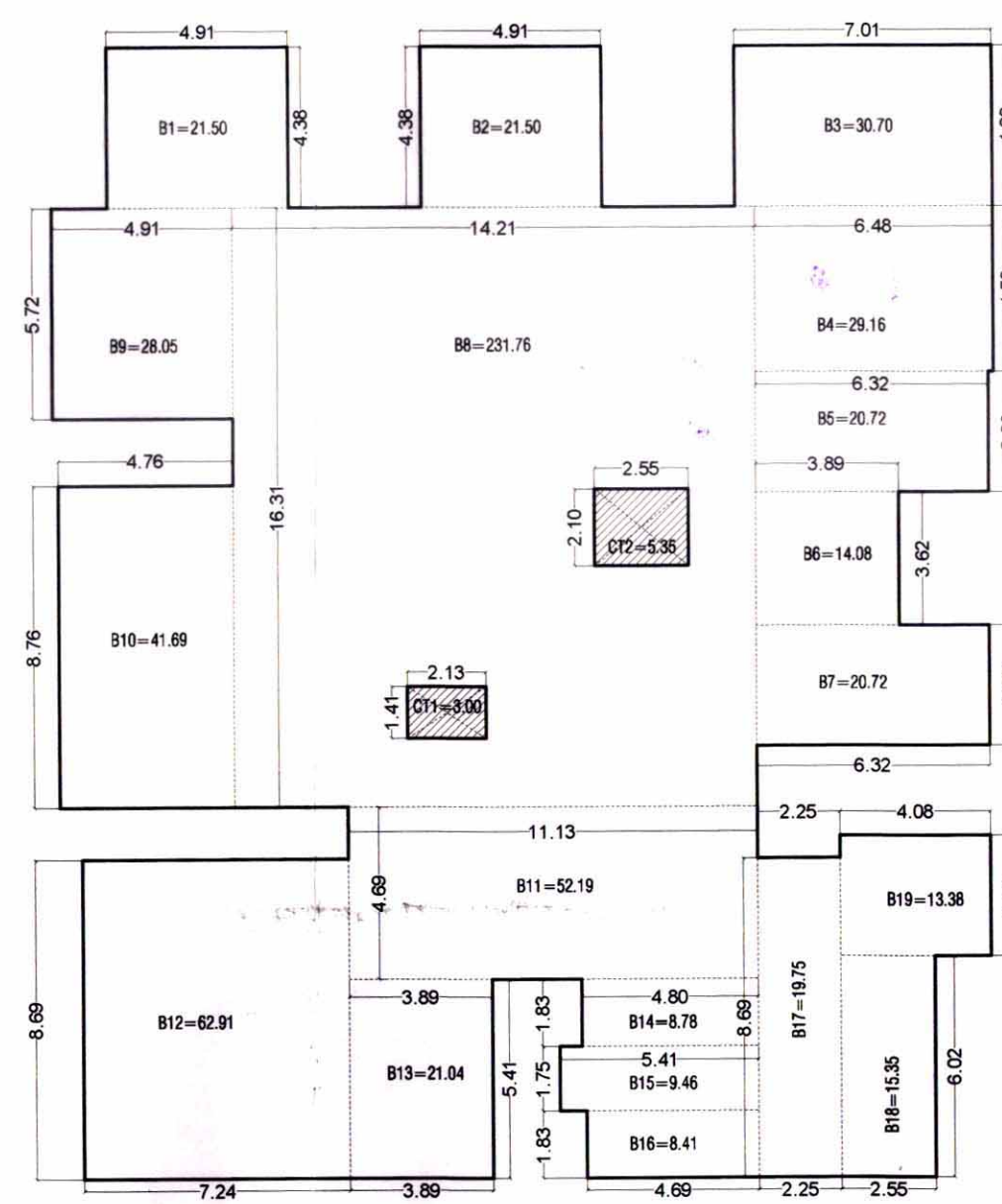
सचिव
श्री नगर नियोजक
श्री नगर विकास, भीलवाड़ा



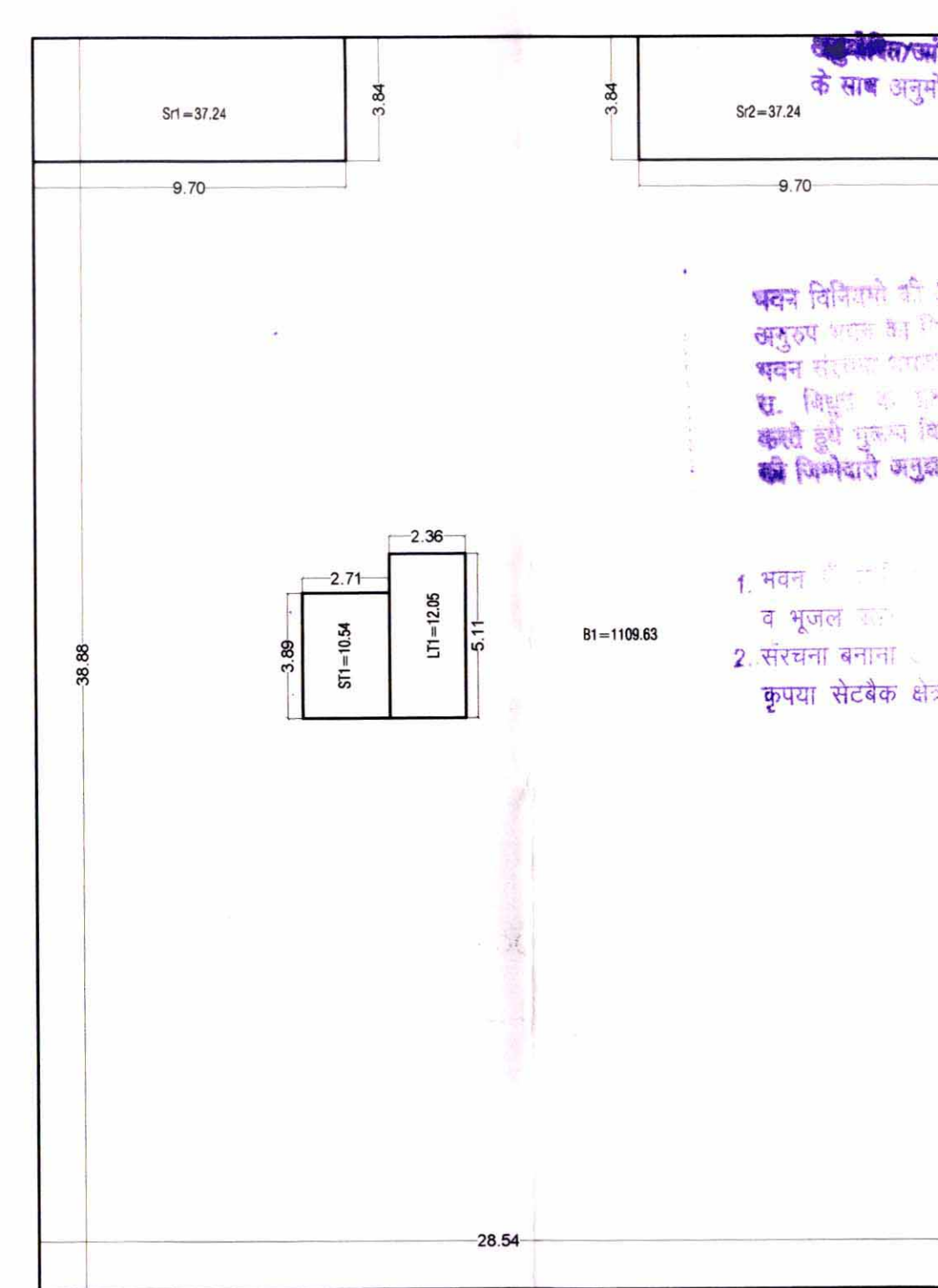
TENTH FLOOR BUA CALCULATIONS



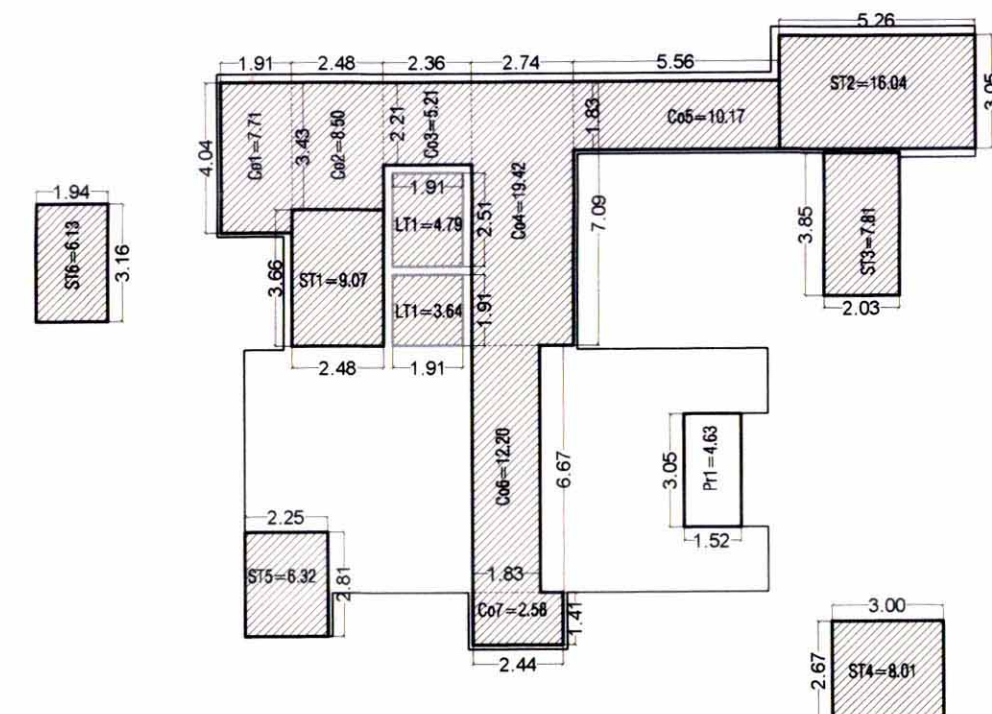
NINTH FLOOR BUA CALCULATIONS



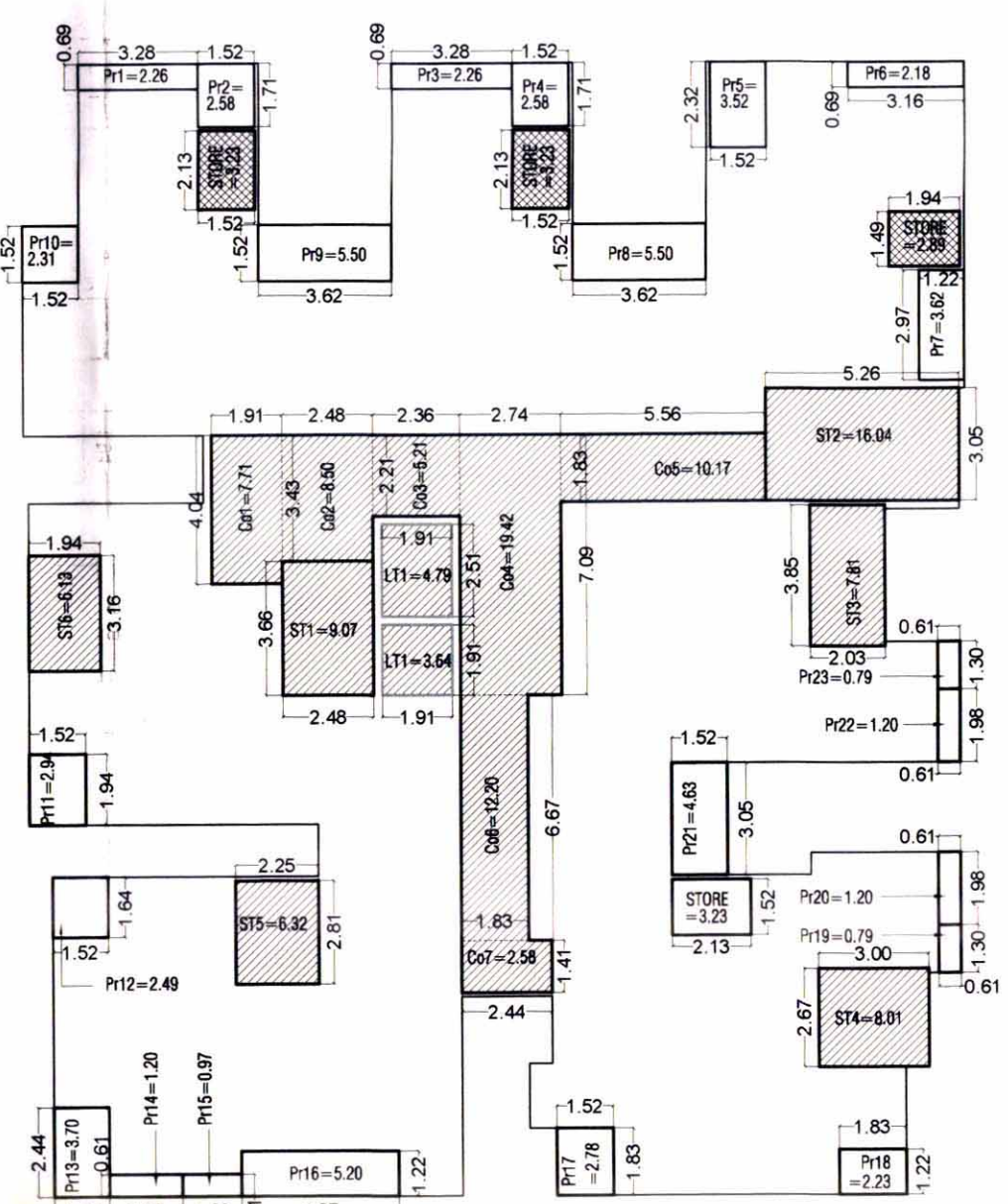
1ST TO 8TH FLOOR BUA CALCULATIONS



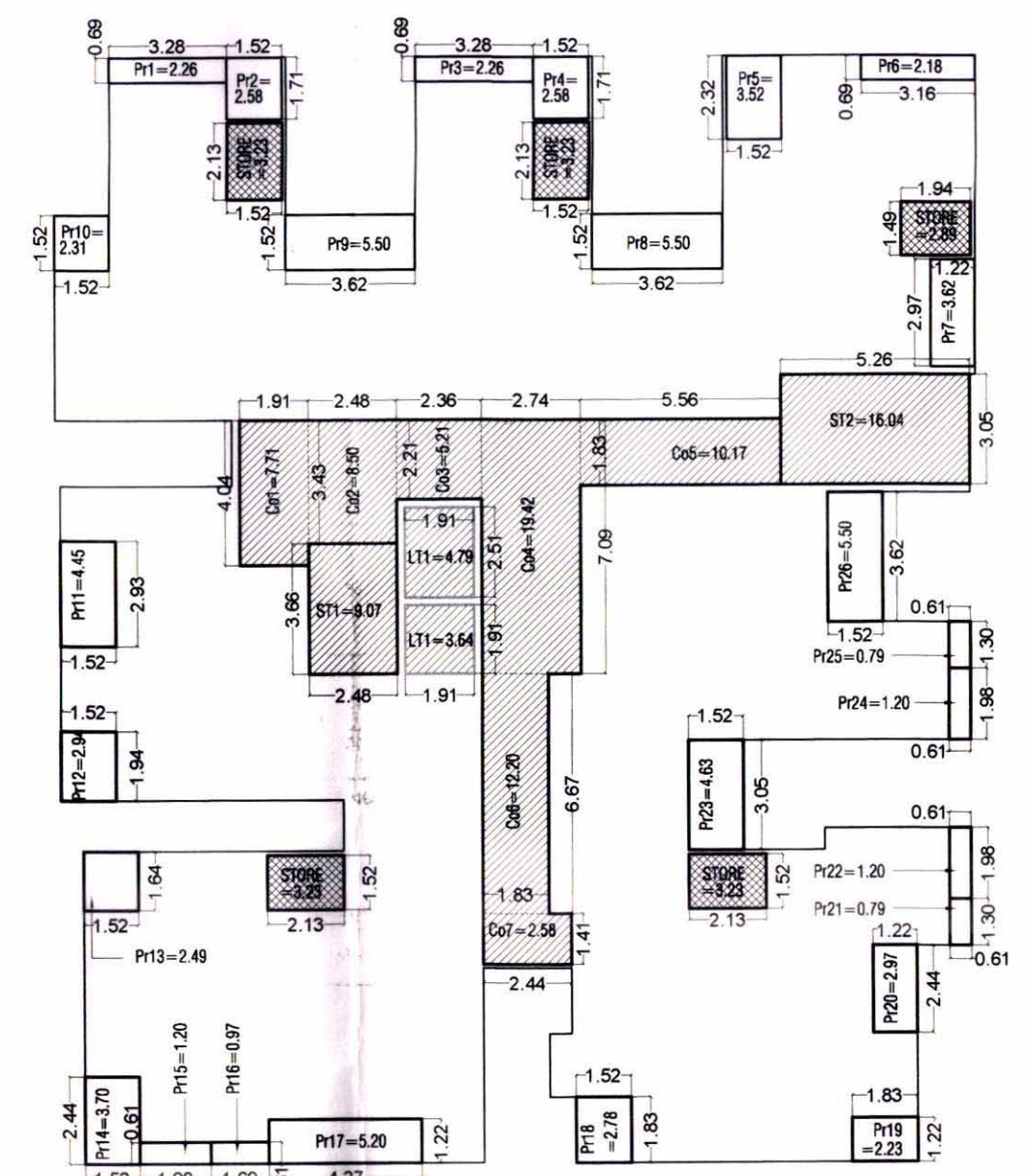
BASEMENT FLOOR CALCULATIONS



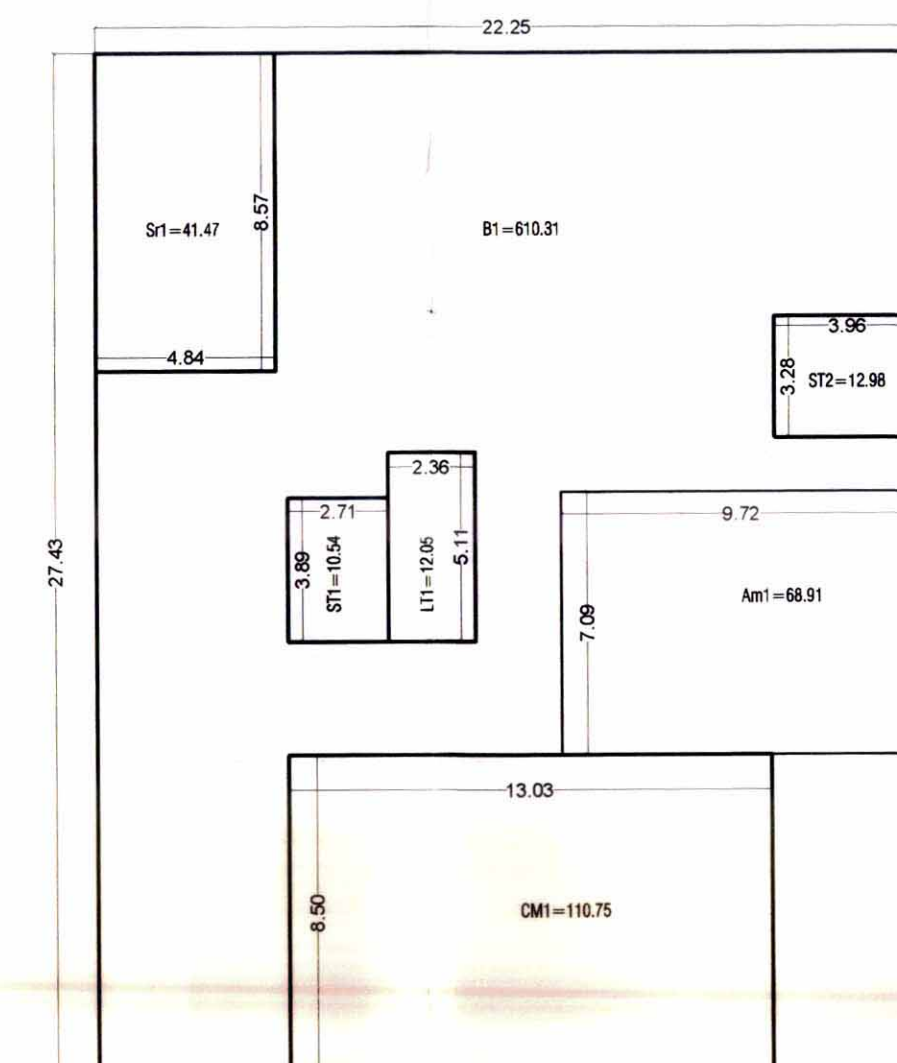
TENTH FLOOR FAR CALCULATIONS



NINTH FLOOR FAR CALCULATIONS



1ST TO 8TH FLOOR FAR CALCULATIONS



STILT FLOOR CALCULATIONS

10th FLOOR CALCULATIONS

1. BLOCK AREA = B1+B2+...+B13 = 215.47 SQ.MT.
2. CUT OUT AREA = CT1 = 3.00 SQ.MT.
3. GROSS BUILT UP AREA = (1-2) = 212.47 SQ.MT.
4. PROJECTIONS = P1 = 4.63 SQ.MT.
5. B.U.A. AREA = (3 - 4) = 207.84 SQ.MT.
6. COMMON AREA = (LIFT + STAIR+CORRIDOR)
LIFT AREA = 8.43 SQ.MT.
STAIR CASE AREA = 53.38 SQ.MT.
CORRIDOR AREA = 65.72 SQ.MT.
7. TOTAL COMMON AREA = 127.53 SQ.MT.
8. F.A.R. = (5 - 7) = (207.84 - 127.53) = 80.31 SQ.MT.
9. STORE AREA = NIL

9th FLOOR CALCULATIONS

1. BLOCK AREA = B1+B2+...+B20 = 674.18 SQ.MT.
2. CUT OUT AREA = CT1 + CT2 = 8.35 SQ.MT.
3. GROSS BUILT UP AREA = (1-2) = 665.83 SQ.MT.
4. PROJECTIONS = P1 TO P24 = 63.63 SQ.MT.
5. B.U.A. AREA = (3 - 4) = 602.20 SQ.MT.
6. COMMON AREA = (LIFT + STAIR+CORRIDOR)
LIFT AREA = 8.43 SQ.MT.
STAIR CASE AREA = 53.38 SQ.MT.
CORRIDOR AREA = 65.72 SQ.MT.
7. TOTAL COMMON AREA = 127.53 SQ.MT.
8. F.A.R. = (5 - 7) = (602.20 - 127.53) = 474.67 SQ.MT.
9. STORE AREA = 15.81 SQ.MT.

1st to 8th FLOOR CALCULATIONS

1. BLOCK AREA = B1+B2+...+B19 = 671.15 SQ.MT.
2. CUT OUT AREA = CT1 + CT2 = 8.35 SQ.MT.
3. GROSS BUILT UP AREA = (1-2) = 662.80 SQ.MT.
4. PROJECTIONS = P1 TO P27 = 75.35 SQ.MT.
5. B.U.A. AREA = (3 - 4) = 587.45 SQ.MT.
6. COMMON AREA = (LIFT + STAIR+CORRIDOR)
LIFT AREA = 8.43 SQ.MT.
STAIR CASE AREA = 25.11 SQ.MT.
CORRIDOR AREA = 65.72 SQ.MT.
7. TOTAL COMMON AREA = 99.26 SQ.MT.
8. F.A.R. = (5 - 7) = (587.45 - 99.26) = 488.19 SQ.MT.
9. STORE AREA = 15.81 SQ.MT.

STILT FLOOR CALCULATIONS

1. BLOCK AREA = 610.31 SQ.MT.
2. CUT OUT AREA = NIL
3. GROSS BUILT UP AREA = (1-2) = 610.31 SQ.MT.
4. PROJECTIONS = NIL
5. B.U.A. AREA = (3 - 4) = 610.31 SQ.MT.
6. COMMON AREA = (LIFT + STAIR+CORRIDOR)
LIFT AREA = 12.05 SQ.MT.
STAIR CASE AREA = 23.52 SQ.MT.
7. TOTAL COMMON AREA = 35.57 SQ.MT.
8. COMMERCIAL AREA = CM1 = 110.75 SQ.MT.
9. PROVIDED AMENITIES AREA = 68.91 SQ.MT.
10. PROVIDED SERVICES AREA = 41.47 SQ.MT.
11. PARKING AREA = (5) - (7+8+9+10) = 353.61 SQ.MT.
12. PERMISSIBLE AMENITIES AREA = 20% OF STILT
PARKING AREA = 353.61 X 20% = 70.72 SQ.MT.
13. F.A.R. = COMMERCIAL = 110.75 SQ.MT.

BASEMENT FLOOR CALCULATIONS

1. BLOCK AREA = B1 = 1109.63 SQ.MT.
2. CUT OUT AREA = NIL
3. GROSS BUILT UP AREA = (1-2) = 1109.63 SQ.MT.
4. PROJECTIONS = NIL
5. B.U.A. AREA = (3 - 4) = 1109.63 SQ.MT.
6. COMMON AREA = (LIFT + STAIR+CORRIDOR)
LIFT AREA = 12.05 SQ.MT.
STAIR CASE AREA = 10.54 SQ.MT.
7. TOTAL COMMON AREA = 22.59 SQ.MT.
8. SERVICES AREA = S1 + S2 = 74.48 SQ.MT.
9. PARKING AREA = (5) - (7 + 8) = 1012.96 SQ.MT.

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS

CALCULATIONS - 1/1

SCALE:- 1= 200

DATE : 22 / 08 / 2016

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL
APARTMENT AT PLOT NO. 1,
VIJAY SINGH PATHIK NAGAR,
BHILOWARA

NORTH :

Shoppers & Builder (P) Ltd.
Architect
OWNER

Rajesh Kumar Rajoria
Architect
20/15/68762
ARCHITECTS