

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्र. प.18(38)नविवि/एनएचपी/2014/फॉर्म

जरापुर दिनांक 31 MAY 2017.

आदेश

मुख्यमंत्री जंग आवास योजना -2015 के तहत प्राप्त 90ए की कार्यवाही 30 दिवस में पूर्ण करने के परामर्श विकासकर्ता द्वारा भवन मानचित्र/ले-आउट प्लान अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जाने पर तीन कार्यदिवस में प्रोविजन्ल अनुमोदन जारी किये जागे का प्रावधान किया हुआ है। परन्तु नगरीय विकास में वारा 90 ए की कार्यवाही 30 दिवस की निर्धारित अवधि में सम्पादित नहीं होने तथा भवन मानचित्र अनुमोदन में लग रहे समय को देखते हुए वर्तमान प्रक्रिया के विकास के रूप में भवन मानचित्र अनुमोदन को लिये एम्प्लेन्ड आर्किटेक्चर को अधिकृत किया जाता है। इस हेतु प्रक्रिया निम्नानुसार निर्धारित की जाती है।

1. विकासकर्ता द्वारा 90ए की कार्यवाही पूर्ण कर निकाय स्तर पर एकल पट्टा के प्रकल्पों में पट्टा प्राप्त कर भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु संबंधित निकाय में भवन विनियमों के प्रावधानानुसार अनुमोदन शुल्क (ज्याच फीस) जमा करानी होगी।
2. ज्याच फीस जमा की तत्पश्चात् प्रस्तावित भवन मानचित्र एम्प्लेन्ड आर्किटेक्चर को प्रस्तुत करने होंगे। इनका भवन विनियमों के मानदण्डों के अनुसार परीक्षण कर एक सप्ताह में एम्प्लेन्ड आर्किटेक्चर द्वारा अनुमोदन किया जाकर एक प्रति विकासकर्ता को तथा एक प्रति संबंधित नगरीय निकाय को देने होंगी।
3. भवन मानचित्र/ले-आउट प्लान अनुमोदन हेतु निर्धारित चेकलिस्ट (सलगन) को पूर्ण एम्प्लेन्ड आर्किटेक्चर द्वारा की जायेगी तथा एक मूल प्रति संबंधित निकाय को भी उपलब्ध कराया होगा।
4. भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु एम्प्लेन्ड आर्किटेक्चर को फीस विकासकर्ता द्वारा आपसी सहमति से तय की जानी होगी। यह फीस संबंधित निकाय में जमा करानी होगी तथा फीस के अतिरिक्त होगी।

उक्त आदेश सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

सत्यमेव जयते।

राज्यपाल की आज्ञा से

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)

संयुक्त शासन सचिव-प्रथम

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/98/25451

जी.पी.एल. लाल भार्गव

For Mojka Real Estate & Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

प्रतिलिपि निम्न को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. विशेष सचिव, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग।
3. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, स्वास्थ्य शासन विभाग, जयपुर।
4. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान जयपुर।
5. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर नियम, समस्त।
6. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
7. निदेशक, स्थायी भिन्न विभाग, राजस्थान, जयपुर को जन्मे अधिन सात नगरीय विकास को निर्देशित किये जाने हेतु।
8. सचिव, जयपुर/जोधपुर/अजमेर विकास प्राधिकरण जयपुर/जोधपुर/अजमेर।
9. सचिव, नगर विकास ध्यास समस्त।
10. करिष उप शासन सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड किये जाने हेतु।
11. एग्रेगटेड आर्किटेक्ट, समस्त।
12. रजिस्ट्रार, जयपुर।

संयुक्त शासन सचिव-प्रथम

जीपाल लाल पाट

SHRIKRISHN
ARCHITECT
CA/0025451
10/20/17

For Mojka Real Estate & Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

**Check List for Building Plan Approval of CMJAY Projects
(Flatted Development)**

Applicant Name:- RAMLAL & GOPAL s/o LAXMAN

Architect Name & Registration no:- SHRI KRISHAN ,CA/99/25451

Address (I Khasra no./Plot no. Village:- K.NO. 33
VILL.- SHRI RAMPURA BAS BHANKROTA
TEHSIL - SANGANER ,JAIPUR.

Width of Approach road 24.0 M
Area (Sq.mt): 6745.02 sqm

a) Portion of Scheme area proposed for EWS/LIG 6745.02 sqm

b) Balance Portion of the Scheme area Proposed for Developer. N.A.

S.No.	Details	Comments	
1	Size of the Plot (EWS/LIG portion)	6745.02 sqm	
2	Setbacks	As per Byelaws/CMJAY Policy	As per proposal
	Front	15.0 m	15.0 m
	Side I	3.0 m	3.11 m
	Side II	3.0 m	3.11 m
	Rear	3.0 m	5.05 m
3	GROUND COVERAGE	As per Byelaws/CMJAY Policy	As per proposal
		50%	49.75%
4	Basement (If Approved)	NOT PROVIDED	
	(i) Ramp (Slope)	N.A.	
	(ii) Staircase	N.A.	
	(iii) Setbacks	As per Byelaws/CMJAY Policy	As per proposal
	Front	N.A.	N.A.
	Side I	N.A.	N.A.
	Side II	N.A.	N.A.
	Rear	N.A.	N.A.
	(iv) Any Other Observation	N.A.	N.A.
5	Height (No. of Floors)	As per Byelaws/CMJAY Policy	As per proposal
		15.0 M	12.5 M
6	F.A.R	As per Byelaws/CMJAY Policy	As per proposal
		2.25	1.42
7	Super Builtup Area	As per Byelaws/CMJAY Policy	As per proposal
	(i) E.W.S (A)	30.0 sqm CARPET	41.59 sqm (S.B.A.)
			29.19 sqm (C.A.)

For Mojika Real Estate & Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

(ii) E.W.S (B)	30.0 sqm CARPET	33.30 sqm (S.B.A.)
		22.11 sqm (C.A.)
(iii) L.I.G (A)	60.0 sqm CARPET	66.01 sqm (S.B.A.)
		50.74 sqm (C.A.)
(iv) L.I.G (A)	60.0 sqm CARPET	53.55 sqm (S.B.A.)
		39.29 sqm (C.A.)
8 Parking	As per Byelaws/CMJAY Policy 4 CAR + 429 SCOOTER	As per proposal 4 CAR + 443 SCOOTER
9 Cut outs/open to sky/Ducts	As per Byelaws/CMJAY Policy N. A.	As per proposal N.A.
10 Projections/Balconies (Covered/Extended)	As per Byelaws/CMJAY Policy 1.2 M	As per proposal 1.2 M
11 Certification of Fire Safety (Final)	N.A.	N.A.
12 Airport NOC (If Required)	N.A.	N.A.
13 Environmental Clearances (If Required)	N.A.	N.A.
14 Certification from structural Engineer (Earthquake Resistant)	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
15 Plantation on Site	674.50 sqm	830.97 sqm
16 Rain Water Harvesting	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
17 Waste water recycling	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
18 Sewerage Treatment Plant	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
19 Provision for solid waster Disposals	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
20 Provisions for solar Panels /Solar water Heater	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
21 Provision for Physically Challenged Persons	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
22 Any Other Observations	N.A.	N.A.

Based on the above facts, the proposal submitted by by RAMLAL & GOPAL s/o LAXMAN (Applicant) is as per the provisions of Building Byelaws and Chief Minister's Jan Awas Yojna -2015. The Applicant has deposited the charges for Building Plan approval Rs..... at(Development Authority / UIT). Hence the construction permission is Issued to:

Applicant Name : RAMLAL & GOPAL s/o LAXMAN

PROPOSED BUILDING :

VILL- SHRI RAMPURA BAS BHANKROTA
TEHSIL - SANGANER ,JAIPUR.

AREA (sqmt.)

6745.02 sqmt

ARCHITECT :-
REGISTRATION NO.

SHRI KRISHAN
CA / 99 / 25451

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

For Mojka Real Estate & Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रती)

प्रकोष्ठ : Additional Chief Town Planner (BPC-BP)

चार्ज संख्या 566319

खता सं. 675401700500

दिनांक 17/10/2017 Valid upto 16/11/2017

जमाकर्ता/अवेदनकर्ता RAMLAL AND GOPAL JAT
का नाम

PAR No: BYJPR795A

PLOT NO-33,VILLAGE- SHRI RAMPURA
BAS,BHANKHOTA TEH-SANGANER,JAIPUR

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020337	Examination Fees	67460.00
कुल योग (अंको में)		67460.00

Amount (Rs.)=67,460.00

(valid upto 16/11/2017)

Payment Mode-Cash

अंशदान पर उचित मूल्य अंशदान का समकक्ष अंशदाता को जमा करने की शक्ति
पर वेच मान्य एवं वैधता से होती है।

वयानबद्धता

अंशदाता जमा करवाई गई राशि मात्र से जमाकर्ता की जमाकर्ता के विरुद्ध
किसी प्रकार कोई विवाद अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा कराने पर
अंशदाता के अंशदान पर है। जिससे अधिकतर एवं अधिक होने का
नहीं होना आवश्यक है।

चार्ज संख्या 566319

Contact No. 9351504301



For Mojika Real Estate & Developers (P) Ltd.

[Signature]

Authorised Signatory

सेवा में:

श्रीमान आशुभक्त महीद्वज
श्रीमान करिवर नगर निगम

नगर मानचित्र समिति (बीपी)

जम्पुर विकास प्राधिकरण जम्पुर

विषय - खसरा नं 33, ग्राम श्री रामपुरा बांस भोकरा तहसील सांगानेर जम्पुर
के नगर मानचित्र अनुमोदन के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वित विवेक है कि हमारे द्वारा मुख्यालय का
रुमल पट्टा प्राप्त कर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 प्रोबिजन-3ए
के प्रायोजन की संश्लेषित लीनडी प्राप्त कर पंजीकृत करा ली गई है।
हमारे मुख्यालय के आवासीय नगर मानचित्र अनुमोदन हेतु राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के आदेश क्र. 18 (36) नमिनि /
रुनस्परी / 2014 / फि. दिनांक 31-05-14 के अनुसार ज.वि. प्रा. के परिसर
क्षेत्र में नगर निगमों के प्रावधाननुसार अनुमोदन शुल्क (लॉन्ग फी)
जमा करा दी गई है व आदेश अनुसार सम्पैनल ऑफिशियल द्वारा
जारी नगर मानचित्र एवं निदर्शित चैक लिस्ट प्रस्तुत की जा रही है।

संलग्न दस्तावेज

मुख्यालय का जमिनीय द्वारा जारी रुमल पट्टा
व संश्लेषित लीनडी

जमिनीय परिसर में जमा रसीद के प्रति
सम्पैनल ऑफिशियल द्वारा जारी
अनुमोदन मानचित्र व निदर्शित चैक लिस्ट

दिनांक
27-10-12

द्वारा

गोपाल लाल जाट

प्राची

रामलाल व गोपाल जाट

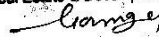
पुत्र श्री लक्ष्मण जाट

ग्राम श्री रामपुरा बांस, भोकरा

तहसील सांगानेर जम्पुर

3351504301

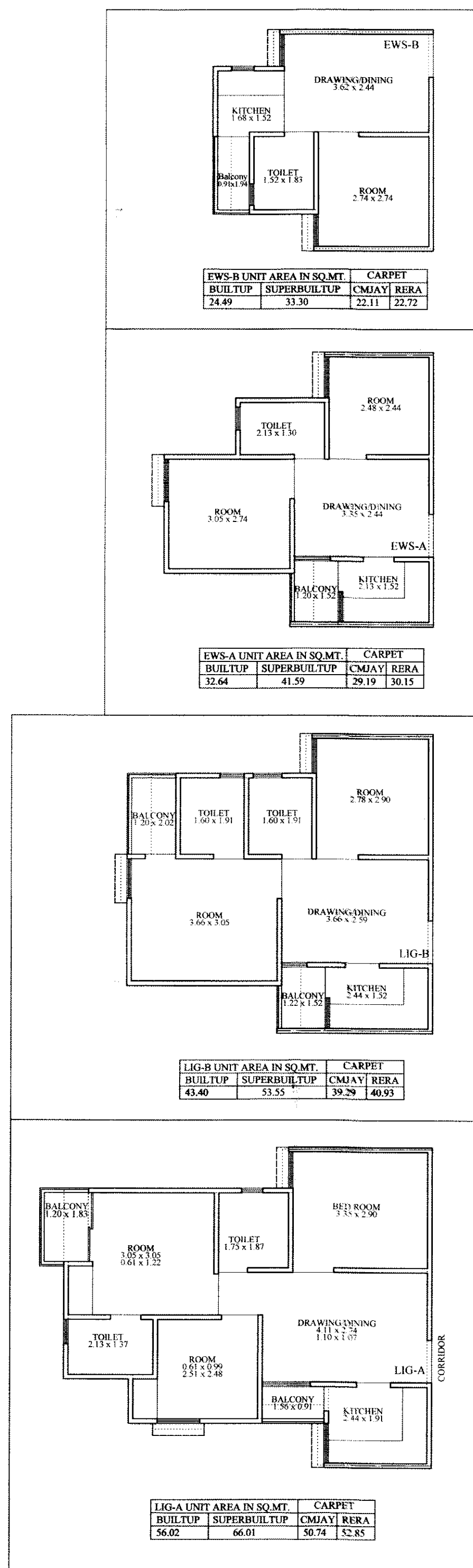
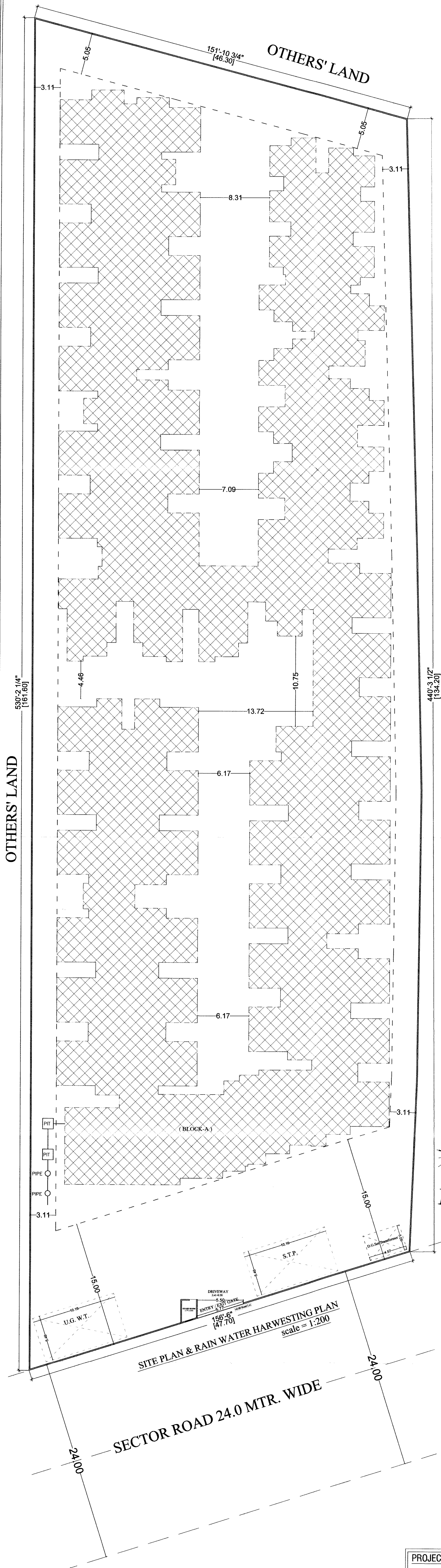
For Mojka Real Estate & Developers (P) Ltd.



Authorised Signatory

OTHERS' LAND

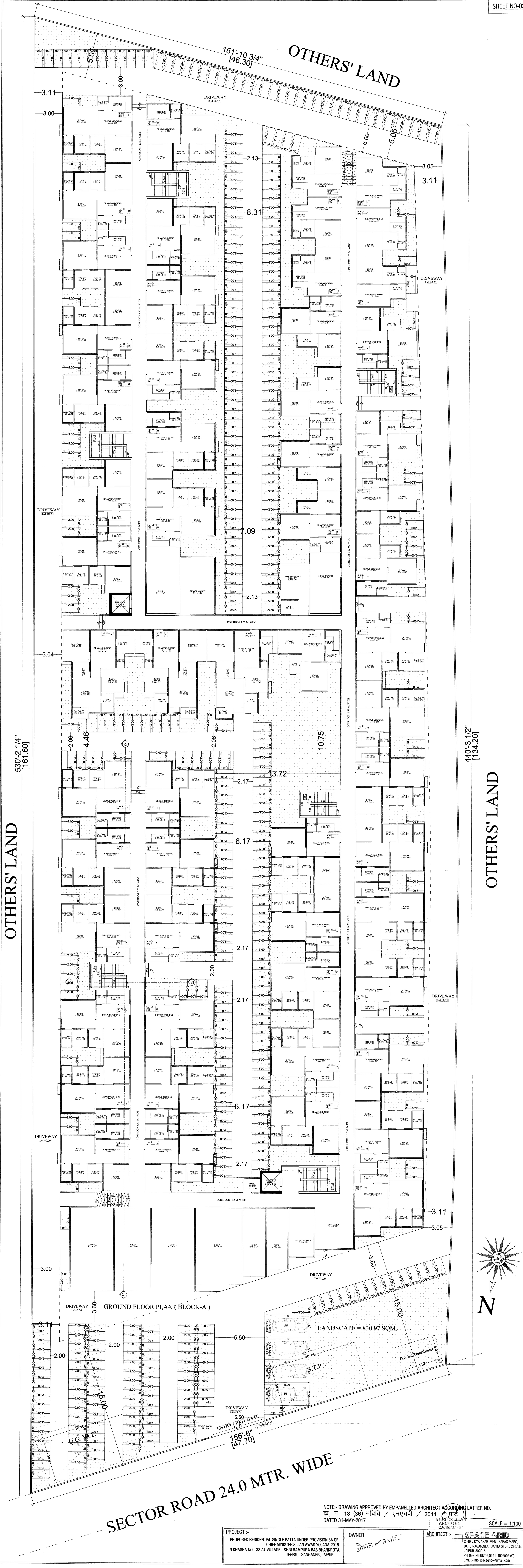
OTHERS' LAND



AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILT UP	BALCONY	CHAJJA	BUILT UP AREA	WARDROBE	CORRIDOR	STAIR WELL	SERVICES	CLUB	F.A.R.	COMMERCIAL
1	GROUND	3413.21	206.14	57.31	3149.76	4.04	425.05	63.37	7.85	104.32	2545.13	202.44
2	FIRST	3363.03	225.38	43.64	3094.01	8.09	411.68	63.37	7.85	-	2603.02	-
3	SECOND	3363.03	225.38	43.64	3094.01	8.09	411.68	63.37	7.85	-	2603.02	-
4	THIRD	3363.03	225.38	43.64	3094.01	8.09	411.68	63.37	7.85	-	2603.02	-
13	MULTI/STAIR	142.44			142.44							
14	TOTAL	13644.74			12574.23		1660.09		31.40	104.32	10354.19	202.44

EWS LIG TABLE (Ground, 1st to 3rd Floor) (BLOCK-A)									
COMMON AREA (CORRIDOR-STAIR-LIFT) / NO. OF UNITS-A1									
BALCONY AREA (UNIT BALCONY 2/2-B)									
FLOOR	A1	EWS-A	BI	BUILT UP AREA (Sq.m)	SUPERBUILT UP AREA (Sq.m)	CARPET AREA (Sq.m)	CMJAY	REERA	
GROUND	7.66	1	2.33	50.02	66.01	50.74	52.85		
	7.66	2	2.33	50.02	66.01	50.74	52.85		
	7.66	3	2.33	50.02	66.01	50.74	52.85		
1ST TO 3RD FLOOR	7.66	1	2.33	50.02	66.01	50.74	52.85		
	7.66	2	2.33	50.02	66.01	50.74	52.85		
	7.66	3	2.33	50.02	66.01	50.74	52.85		
	7.66	4	2.33	50.02	66.01	50.74	52.85		
	7.66	5	2.33	50.02	66.01	50.74	52.85		
	7.66	6	2.33	50.02	66.01	50.74	52.85		
UNIT									
AREA	AREA	GROUND	FLOORS	TOTAL					
SUPER BUILT UP	66.01			1176.42					
CARPET AREA	50.74			1062.54					
TOTAL UNIT	REERA	52.85		1109.85					
				21					



NOTE:- DRAWING APPROVED BY EMPANELLED ARCHITECT ACCORDING LATTER NO.
क. प. 18 (36) नविनि / एनएचपी / 2014 / पार्ट 1
DATED 31-MAY-2017
SHRI KRISHNA

OWNED

ARCHITECT :

SPACE GRID
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

OTHERS' LAND

151'-10 3/4"
[46.30]

5.05

-3 11

0 1 1

921

7.00

CORRIDOR 1.52 M. WIDE]

0.75

13 72

6 17

6 17—

1ST FLOOR PLAN (BLOCK-A)

N

SECTOR ROAD 24.0 MTR. WIDE

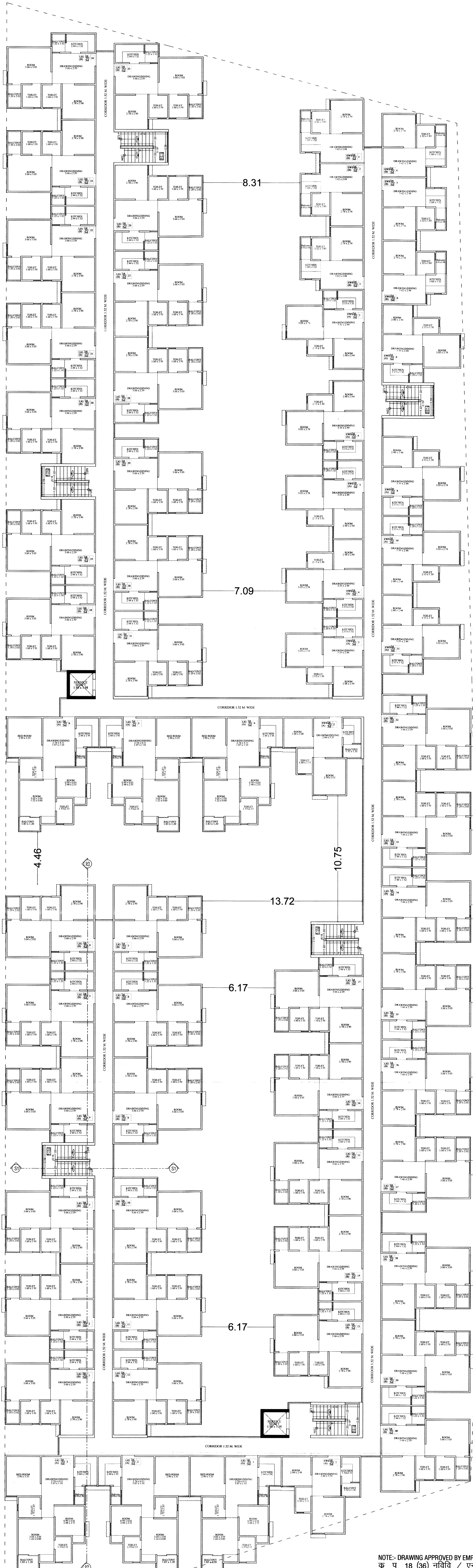
NOTE:- DRAWING APPROVED BY EMPANELLED ARCHITECT ACCORDING LATTER NO
क. प. 18 (36) नविवि / एनएचपी / 2014 / पार्ट 2
DATED 31-MAY-2017
SHRI KRISHAN
ARCHITECT
SC

SCALE = 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL SINGLE PATTa UNDER PROVISION 3A OF
CHIEF MINISTERS, JAN AWAS YOJANA-2015
IN KHASRA NO - 33 AT VILLAGE - SHRI RAMPURA BAS BHANKROTA
TEHSIL - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

ARCHITECT:  SPACE GRID
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (0)
Email: info.spacegrid@gmail.com



TYPICAL 2ND TO 3RD FLOOR PLAN (BLOCK-A)

NOTE:- DRAWING APPROVED BY EMPANELLED ARCHITECT ACCORDING LATTER NO.
क. प. 18 (36) नविनि / एनएचपी / 2014 पाट
DATED 31-MAY-2017

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25-451

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL SINGLE PATTI UNDER PROVISION 3A OF
CHIEF MINISTER'S JAN AWAS Yojana-2015
IN KHASRA NO - 33 AT VILLAGE - SHRI RAMPURA BAS BHANKROTA,
TEHSIL - SANGANER, JAIPUR.

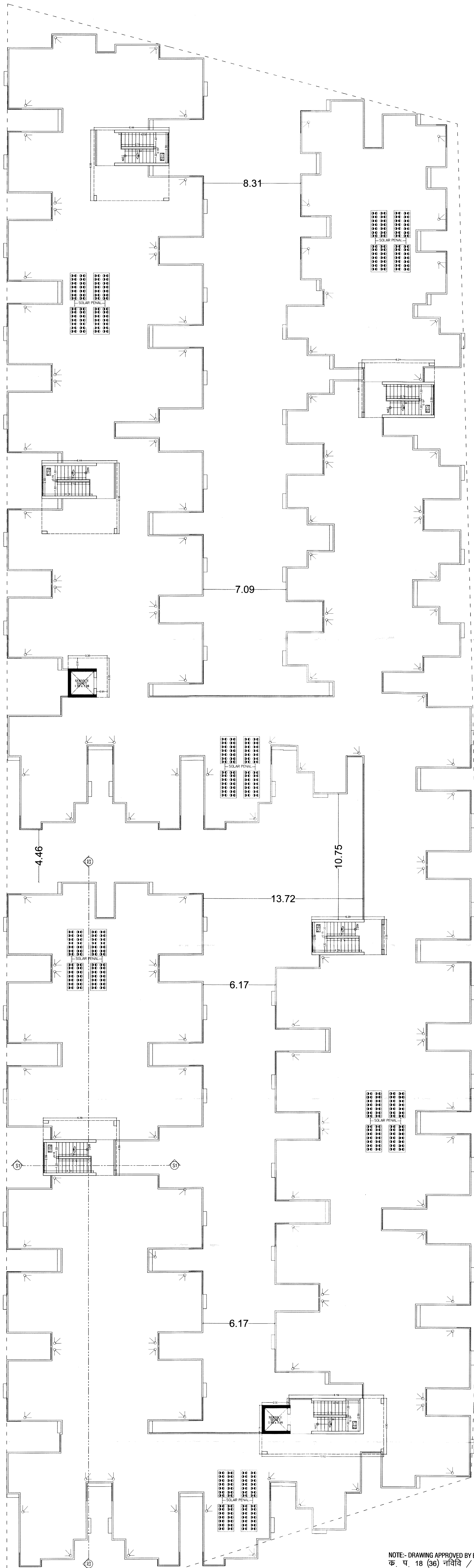
OWNER

श्रीमती लाला जी

ARCHITECT :-

SPACE GRID

C-49 VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
JAIPUR-302015
PH-0931491876, 0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-A)

NOTE:- DRAWING APPROVED BY EMPANELLED ARCHITECT ACCORDING LATTER NO.
 क. प. 18 (36) नविनि / एनएचपी / 2014 / पाट
 DATED 31-MAY-2017

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL SINGLE PATTI UNDER PROVISION 3A OF
 CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA-2015
 IN KHASRA NO - 33 AT VILLAGE - SHRI RAMPURA BAS BHANKROTA,
 TEHSIL - SANGANER, JAIPUR.

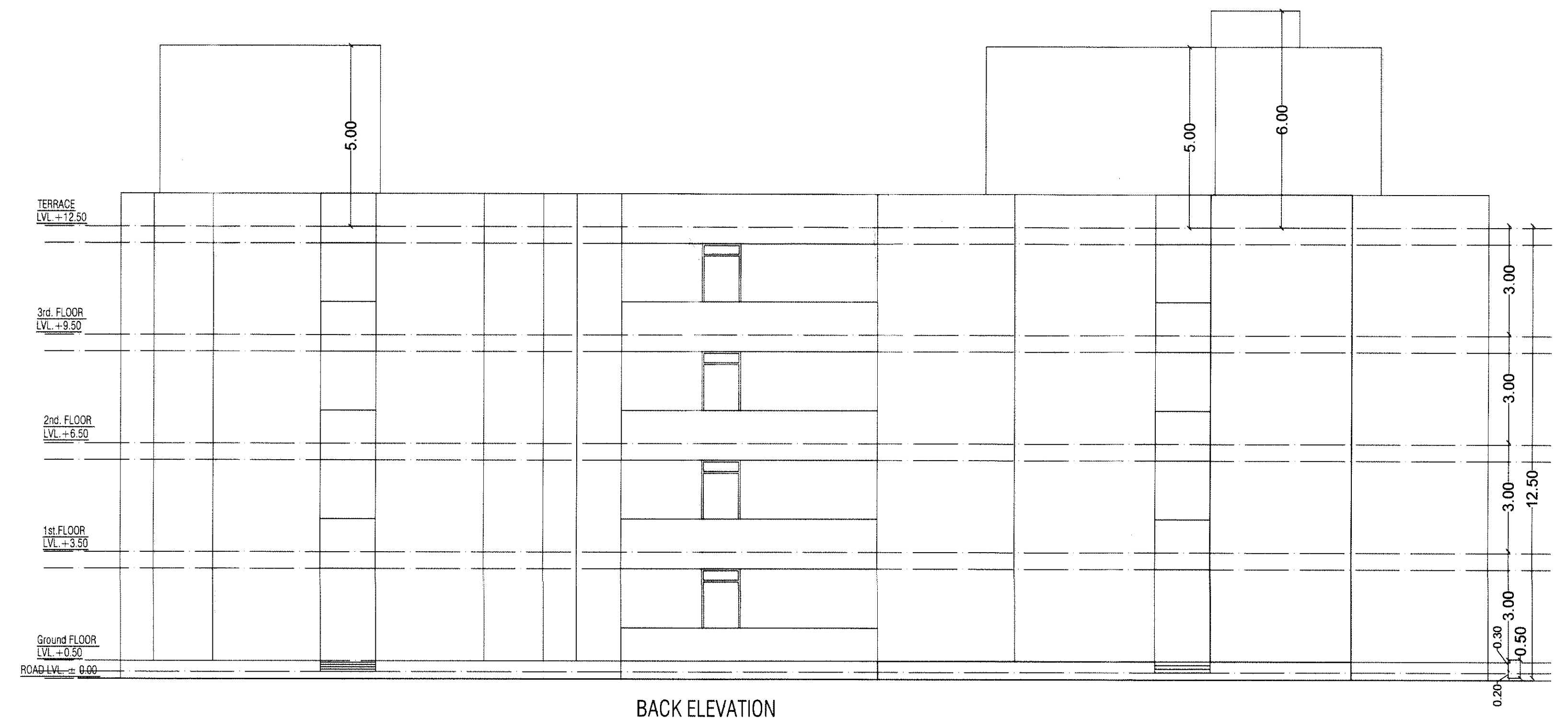
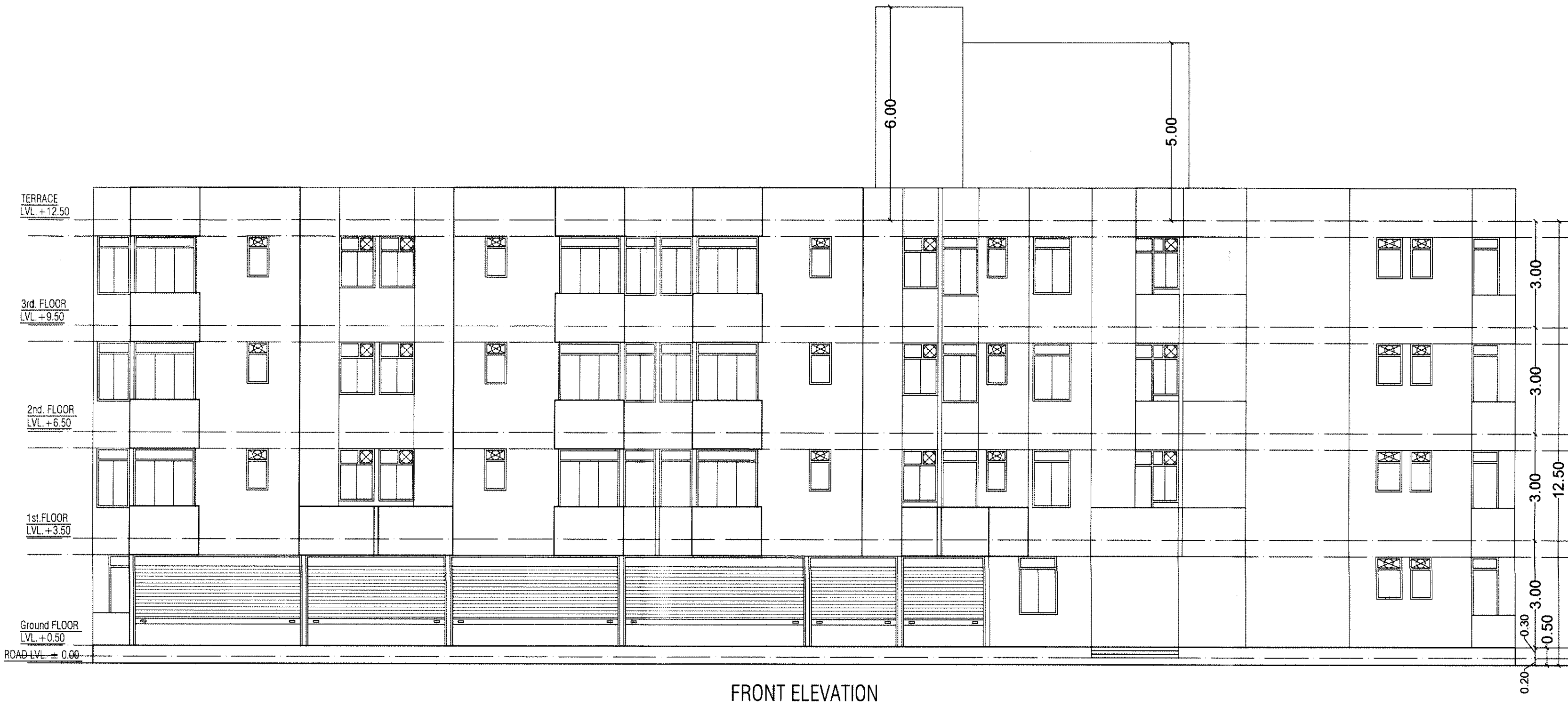
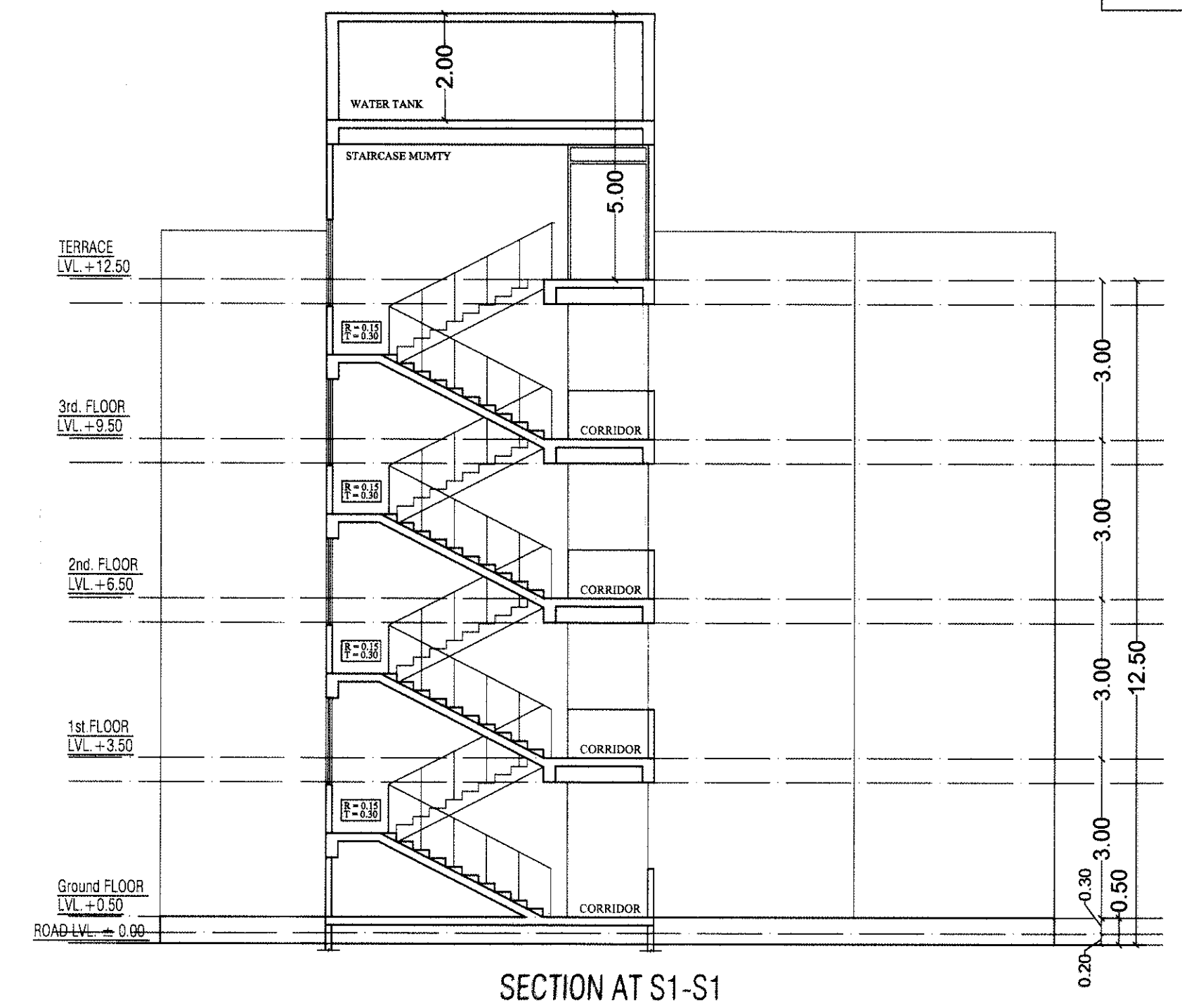
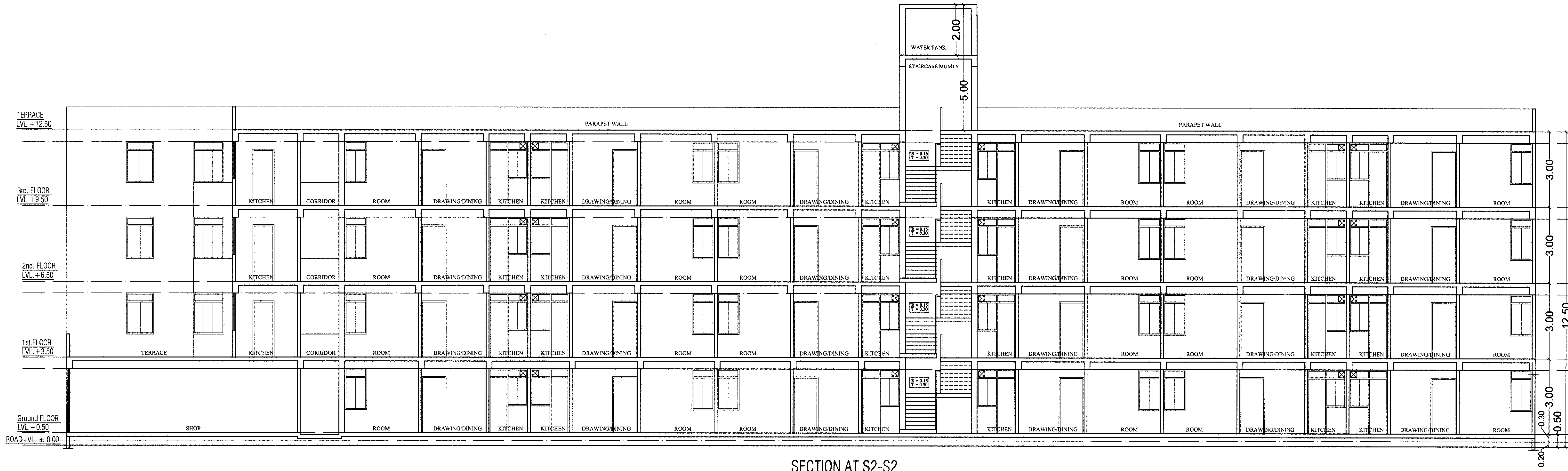
OWNER

श्रीमती लाल लाल

SHRI KRISHAN
 ARCHITECTS

ARCHITECT

SPACE GRID
 C-49 VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
 BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
 JAIPUR-302015
 PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
 Email-info.spacegrid@gmail.com



NOTE:- DRAWING APPROVED BY EMPANELLED ARCHITECT ACCORDING LATTER NO.
क. प. 18 (36) नविनि / एनएचपी / 2014 / पार्ट
DATED 31-MAY-2017

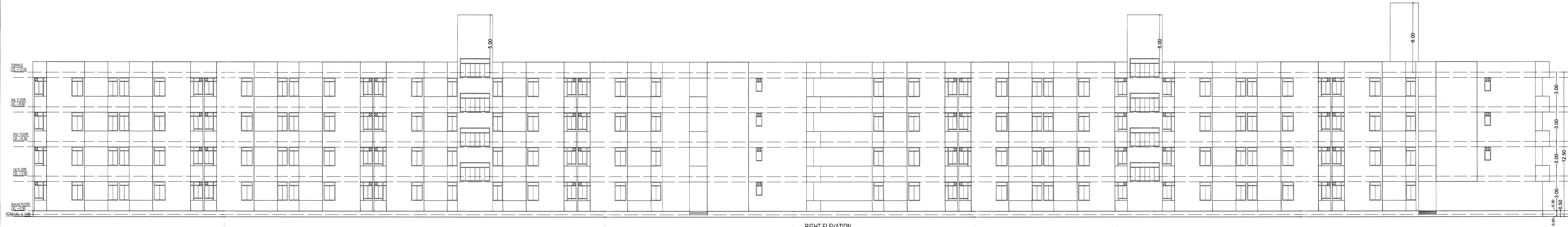
PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL SINGLE PATTI UNDER PROVISION 3A OF
CHIEF MINISTERS, JAN AWAS YOJANA-2015
IN KHASRA NO - 33 AT VILLAGE - SHRI RAMPURA BAS BHANKROTA,
TEHSIL - SANGANER, JAIPUR.

OWNER
श्रीमल लाल पाट

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

ARCHITECT :- **SPACE GRID**
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com



RIGHT ELEVATION



LEFT ELEVATION

NOTE:- DRAWING APPROVED BY EMPANELLED ARCHITECT ACCORDING LATTER NO.
 क. प. 18 (36) नविवि / एनएचपी / 2014 / पाट
 DATED 31-MAY-2017

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL SINGLE PATTI UNDER PROVISION 3A OF
 CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA-2015
 IN KHASRA NO - 33 AT VILLAGE - SHRI RAMPURA BAS BHANKROTA,
 TEHSIL - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

श्रीमान मदन लाल

ARCHITECT :-

SPACE GRID
 C-49 VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
 BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
 JAIPUR-302015
 PH-09314918766, 0141-4005606 (O)
 Email:-info.spacegrid@gmail.com

SCALE = 1:100