1165/2

SECTOR ROAD 80'-00" WIDE

N
W E
S

SCALE 1" = 50'

ROAD 60'-00" WIDE

136/1

ROAD 30'-00" WIDE

ROAD 30'-00" WIDE

136/2

ROAD 40'-00" WIDE

133

PARK 1316.28 SQ.YDS

ROAD 40'-00" WIDE

136/3

ROAD 40'-00" WIDE

LANE 15' WIDE

139

ROAD 30'-00" WIDE

140

ROAD 30'-00" WIDE

SECTOR ROAD 60'-00" WIDE

ROAD 30'

SCHOOL 1738.72 SQ.YDS

148

SECTOR ROAD 80'-00" WIDE

161

FACILITY

ROAD 40'-00" WIDE

ROAD 30'-00" WIDE

योजना की खसरा सीमा का मिलान मेरे द्वारा किया गया।

अमीन (जोन-14)

उपखण्ड अधिकारी सांगानेर

आन्तरिक विकास शुल्क की एवज मे 12.5% सैक्टर के निम्न खसरा नं० बिक्री मे रहन रखे जाते हैं:-

भू.ख. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 37, 38, 39, 01, 02, 03, 04 कुल क्षेत्रफल 1276.88 स्क्वे.

(1) योजना मे सम्मिलित सभी खसरों की 90-A की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है। मामला सं. 18/2012 दिनांक 18-9-12 की पत्रि पृष्ठ सं. 20/सी से 21/सी पर संलग्न है।
(2) मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत योजना की भूमि का भू-उपयोग आवासीय है। जिसकी पत्रि पृष्ठ संख्या 4/सी पर संलग्न है।
(3) योजना का अनुमोदन श्रीमान आयुक्त महोदय द्वारा फेरा सं. 49/N दि. 5-3-13 पर किया जा चुका है।
(4) जे.वि.प्रा. के आदेश क्रमांक एफ.जे.वि.प्रा./अ.आ./मू.भो./टाउनशिप/2005/डी.-14129 दि. 15-10-2005 की अनुपालना में हस्तांतरित किये जावे हैं।
(5) कार्नर के भू-खण्डों में नियमानुसार कर्व दिया जावेगा।

उपखण्ड अधिकारी (जोन-14) जे.वि.प्रा. जयपुर

सहा. नगर नियोजक (जो.-14) जे.वि.प्रा. जयपुर

तहसीलदार (जोन-14) जे.वि.प्रा. जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एस.पी.) जे.वि.प्रा., जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी. (ल.पो.) जे.वि.प्रा., जयपुर

MAP NOT TO SCALE

KEY PLAN

VILL. GANESHPURA
SECTOR ROAD 80'
SECTOR ROAD 160'
PROPOSED LAND
SECTOR ROAD 200'
ROAD
VILL. MOHABBATPURA
VILL. CHANDAWAS
JDA SCHEME ROHINI NAGAR I
DIGGI MALPURA ROAD
TO JAIPUR
PAHADIYA MOD
PAHADIYA ROAD
TO TONK ROAD
VILL. RENWAL
TO DIGGI
JDA SCHEME ROHINI NAGAR II
JDA SCHEME ROHINI NAGAR III

MAP NOT TO SCALE

KHASRA PLAN

NOT TO SCALE

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

आवासीय व्यावसायिक

1. / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –

कुल भूखण्ड - 64

नौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (S.Q.Y)	प्रतिशत
1.	आवासीय	12954.77	49.25%
2	EWS/LIG	763.61	02.90%
3	व्यवसायिक फुटकर	294.63	01.12%
4	पार्क	1316.28	5.00%
5	सुविधा क्षेत्र	2641.61	10.04%
6	सड़क	8334.45	31.69%
	कुल योजना क्षेत्र	26305.35	100.00%
	खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र	1667.55	25.00%
	जेडीए वाणिज्य क्षेत्र	1457.00	21.86%
	जेडीए सेक्टर रोड़	3542.60	53.14%
	कुल सेक्टर रोड़ एवं वाणिज्य क्षेत्र	6667.15	100.00%
	कुल खातेदार का क्षेत्र	32972.50	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
खसरतलदार

नाम
उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- SAINAR ENCLAVE
AT VILL. GANESHPURA, TEHSIL SANGANER

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE 1" = 50' DRG. NO.

S.T.P.

A.T.P. ZONE D.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR