



राजस्थान RAJASTHAN

AL 716331

1 MAY 2018

### शपथ पत्र

मेसर्स. दो भाई डेवलपर्स प्रा. लि. जरिये निदेशक निर्मल कामरा पुत्र स्व. श्री चन्द्रभान कामरा आयु 42 वर्ष निवासी ए-84, करणी नगर, पवनपुरी, बीकानेर का हूँ, जो कि शपथपूर्वक बयान करता हूँ जो कि निम्न प्रकार से है :-

1. यह कि मुझ प्रार्थी की एक नई आवासीय योजना "लक्ष्मी विहार" वाके चक 11 बीएसएम, उदासर, एन.एच. - 11, जयपुर रोड़, बीकानेर में स्थित है।
2. यह कि उक्त आवासीय योजना एक नई योजना है, जिसे मैंने पूर्व में ही नगर विकास न्यास, बीकानेर से दिनांक 31.05.2013 को 90-ए के तहत स्वीकृत करवा लिया था।
3. यह कि मुझ प्रार्थी द्वारा उक्त योजना में अभी तक किसी भी तरह के भुखण्डों का विक्रय नहीं किया गया है। क्योंकि उक्त लक्ष्मी विहार आवासीय योजना का बाह्य विकास शुल्क और लीजमीन राशि मुझ प्रार्थी द्वारा अभी हाल ही में नगर विकास न्यास, बीकानेर में जमा करवाया गया है।
4. यह कि अब उक्त योजना में भुखण्डों का विक्रय में राजस्थान रियल एस्टेट विनियमन प्राधिकरण (RERA RAJASTHAN) के नियमों के आधार पर ही विक्रय करने के लिए तत्पर हूँ।

यह कि उपरोक्त पैरा संख्या 1 ता 3 में वर्णित तथ्य मैंने अपने बिना किसी नशों पतों के पूर्ण होशों-हवास में, स्वस्थचित मन से सही-सही शपथपूर्वक लिख दिया है, ताकि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

दिनांक :

स्थान : बीकानेर

ATTESTED  
CENTRAL NOTARY  
BIKANER (RAJ)  
INDIA

निर्भर करण  
शपथग्रहिता

|                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत<br>स्टाम्प पत्रों पर प्रयोजित अधिनियम |     |
| 1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु                                                | 10% |
| 2. गाय और डेयरी पशुओं के संरक्षण और                                              | 10% |
| हस्ताक्षर स्टाम्प लेण्डर                                                         |     |

मुद्रांक विक्रेता कैलाश शर्मा अनुज्ञापत्र संख्या-63/B/B/2014

पत्र क्रम सं 4014 दिनांक 23/5/18

मुद्रांक वैल्यू व क्रम संख्या 1000

मुद्रांक क्रेता का नाम निमेष कामरा S/O श. बी. यशकान कामरा

पता A-84 कश्मी नगर फानपुरी बी.कानैट

प्रयोजन 2143 फर 9

(हस्ताक्षर की दशा में हस्ताक्षर का नाम पता 21/5/18)

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

कचहरी परिसर, बीकानेर

23/5/18