

182
444

182

LAY OUT PLAN OF PROPOSED
RESEDENTIAL COLONY
"NEELKANTH RESIDENCY"
VILLAGE :- BOREKHANDI
IN KHASRA NO.:-34
TEH.- LADPURA
DIST. KOTA (RAJ.)

CHERE (OP)

सिद्धिपति सिंह 413
दिनांक 20/12



SCALE:- 1"=40'

नोट :-

योजना के आंतरिक विकास के
विवरणानुसार 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल
भूखण्ड संख्या 12 व 13 (2 भूखण्ड)
क्षेत्रफल 390.33 वर्गमीटर आवंटित
जाते हैं, जिसे हरे रंग से दर्शाया गया है
12.5 प्रतिशत आवंटित भूखण्ड को एक
जावे हेतु मॉर्गेज डीड उपबंधित करवाये।
भूखण्ड आंतरिक विकास कार्य पूर्ण हो
उपर्यंत मुक्त किया जा सकेगा।

बगर विकास

APPLICANT NAME

CANAL ROAD 60'0" WIDE

ROAD 30'0" WIDE

ROAD 90'0" WIDE
HT LINE 34

ROAD 30'0" WIDE

ROAD 60' WIDE

33
487
पूर्व में अनुमोदित योजना

35

ले-आउट प्लान नंबर 34 ज्ञान बोरेखण्डी क्षेत्रफल 5500 वर्गमीटर (आवली प्रयोजनार्थ)

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 4/10/18 में लिये गए निर्णय की पालना में निम्न शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है :-

आवली	कुल क्षेत्रफल	पार्क	सड़क
3029.460	100.743	274.721	2057.992
वर्गमीटर	वर्गमीटर	वर्गमीटर	वर्गमीटर
55.08 प्रतिशत	37.081 प्रतिशत	4.99 प्रतिशत	37.43 प्रतिशत
वर्गमीटर	वर्गमीटर	वर्गमीटर	वर्गमीटर
0.67 प्रतिशत	प्रतिशत		

कुल क्षेत्रफल - 5500 वर्गमीटर

- (1) पहुंच सड़क का मार्गाधिकार न्यूनतम 60'-0" रखा जावे तथा सड़क का मार्गाधिकार 60' रखा जावे।
- (2) टउनशिप पॉलिसी-2010 की पालना सुनिश्चित की जावे।
- (3) योजना में 5 प्रतिशत पार्क/खुला स्थल एवं पी.यू.धार्मिक स्थल रखा जावे।
- (4) विद्यमानुसार योजना में आई.सी. का प्रावधान रखा जावे।
- (5) आवंटित भूमि के मध्य हाईड्रान लाई गुजर रही है। हाईड्रान लाईन से सुरक्षात्मक दूरी छोड़ी जावे।
- (6) आंतरिक विकास बाबत टउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधान अनुसार तत्कालीन का न्यास की अभियांत्रिकी शाखा से अनुमोदन उपर्यंत तदनुसार विकास कार्य करवाये होंगे।
- (7) ले-आउट में सड़कों का लेवल इस प्रकार हो कि ड्रेनेज की व्यवस्था मुख्य सड़कों पर स्थित ड्रेन में सुचारु रूप से हो सके।
- (8) पट्टे जारी करने से पूर्व रवाना, खोपल व अन्य कोई विवाद न हो इस बाबत सुनिश्चितता कर ली जावे।
- (9) पट्टे जारी करने से पूर्व मौके पर ले-आउट प्लान में दर्शाये अनुसार भूखण्ड की उपलब्धता सुनिश्चित की ली जावे।
- (10) उक्त ले-आउट का RERA में पंजीयन हेतु लिखा जावे।

3. बरिष्ठ नगर निरीक्षक
बगर विकास, कोटा

	पार्क	सड़क
4. PARK	2982.00	5.04%
5. ROAD	21649.0	36.58%
TOTAL AREA	59180.00	100.00

स्वयंसेवा समितिके प्रमाणित करवाये के द्वारा योजना
34 का सीमांकन न्यास में उपलब्धता रिपोर्ट अनुसार
A to D प्रमाणित किया गया।

दिनांक 20/12/18

SIGNATURE
ARCHITECT/CIVIL ENGG.
NAME/ ADDRESS/ L.I.C. NO.

Signature of Architect/Civil Engg.

SIGNATURE
OWNER/ PRESIDENT/ SEC.
NAME/ ADDRESS

Signature of Owner/President/Sec.