Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	RJ00000000000	Receipt Date	24-JAN-2018 13:25
S R Location	KOTA-I		
Receipt No	RJ1324241801117		
Name Of Seller	NEO DREMS HOMES P LTD		
Name Of Buyer	MANOJ GAUTAM ADV		
Type of Document	2015-18		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/KOTA I		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 200
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 200**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 210**		

(Rupees Two Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Mukesh

Manoj Gautam
Advocate

Resident & Office –
27/108, Opp. ICICI Bank.
Garh Palace Road
Tipta, Kota (Raj.)
Mob. – 94142-74971

CERTIFICATE OF TITLE

I have examined the Original & Photocopy of Title Deeds intended to be deposited relating to the schedule property(ies) and offered as security by way of **"Equitable Mortgage"** and that the documents of title referred to in the opinion are valid evidence of right, title and interest and that if the said Equitable Mortgage is created, it will satisfy the requirements of creation of Equitable Mortgage and I further certify that :

2. I have examined the Documents in detail, taking into account all the guidelines in the check list vide Annexure B and the other relevant factors.
3. I confirm having made a search in the Land/Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices/ Sub-Registrar(s) Office (s), Revenue Records, Municipal/Panchayat Office, Land Acquisition Office, Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever applicable). I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage. I am liable/responsible, if any, loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.
4. Following scrutiny of Land Records/Revenue Records, relative Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC), I hereby certify the genuineness of the Title Deeds. Suspicious/Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.
5. There are no prior Mortgage/Charges/encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period of **30 years** from **1989 to 2018** pertaining to the Immovable Property/ (ies) covered by above said Title Deeds. The property is free from all Encumbrances.
6. In case of second/subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages/charges other than already stated in the Loan documents are agreed to by the Mortgagor and the Bank (Delete, whichever is not applicable).N.A
7. Minor/(s) and his/their interest in the property/(ies) is to be extent of .N.A.(Specify the share of the Minor with Name). Strike out if not applicable).
8. The Mortgage if created, will be available to the Bank for the Liability of the intending Borrower, NEO DREAM HOMZ PRIVATE LIMITED through director Sh. Naveen Kumar Heeranandani
9. I certify that NEO DREAM HOMZ PRIVATE LIMITED through director Sh. Naveen Kumar Heeranandani has/have an absolute, clear and Marketable title over the schedule property/(ies). I further certify that the above title deeds are genuine and a valid mortgage can be created and the said Mortgage would be enforceable.
10. In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds, we certify that the deposit of following title deeds/documents would create a valid and enforceable mortgage :
    1. Copy of Sale Certificate dt. 05.06.53 by Municipal Board Sehar, Kota to Carnal Dalel Singh
    2. Copy of Regd. Will dt. 16.12.83, executed by Carnal Dalel Singh in favor of Smt. Sajan Kumari
    3. Copy of Regd. Will dt. 12.06.96, executed by Smt. Sajan Kumari in favor of Smt. Sajan Kumari
    4. Original Regd. Sale deed dt. 06.06.17, executed by Sh. Dalip Singh in favor of Neo Dream Homz Private Limited through director Sh. Naveen Kumar Heeranandani
    5. Copy of Sub Division order No. 1784 dt. 01.05.17
    6. Original NOC from S.P. Office No. 938 dt. 17.10.17
    7. Original Memorandum and Articles of Association of NEO DREAM HOMZ PRIVATE LIMITED
    8. Original Certificate of Incorporation dt. 09.01.16
    9. Original Site plan

मनोज गौतम
एडवोकेट

Manoj Gautam
Advocate

Resident & Office –
27/108, Opp. ICICI Bank.
Garh Palace Road
Tipta, Kota (Raj.)
Mob. – 94142-74971

There are no legal impediments for creation of the Mortgage under any applicable Law/Rules in force

SCHEDULE OF THE PROPERTY (IES) Residential plot situated at "Krishna Niwas" Khandganwdi, Civil Lines, Station Road, Kota, Raj.

East-Main Road (Station Road)

West- Other land Sh. Dilip Singh Ji

North- Horizon Aawasiya Project (Inika Residency) & land of Dilip Singh Ji

South- land of Dilip Singh Ji & Others

Place :Kota
Date : 24.1.18

Manoj Gautam, Advocate

मनोज गौतम
एडवोकेट

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-06-2017 3:42 PM

Fee Receipt No	: 201702123003883	Receipt Date	: 21/06/2017
Name	: NEO DREAM HOMZ PVT LTD TH DIR NAVIN HIRANANDANI	Document S. No.	: 201701123004014
Address	: S-523 ,GREATER KAILASH SOUTH DELHI ,SOUTH DELHI		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 143214400	Evaluated Value	: ₹ 143214400
Ord-Registration Fee	: ₹ 400000	Fee for Membrandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1432160	Stamp Duty	: ₹ 7160720
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 8993180**
		Total Amount	**₹ 8993180**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp NA. ₹ 120000 # DD 503549 ₹ 400300 # eStamp IN-RJ11033582819355P ₹ 8472880

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

A 094397

राजस्थान RAJAST

कोषाधिकारी 09 JUN 2017 कोटा

::—श्री राम जी—::

::—विक्रय विलेख—::

यह विक्रय विलेख आज दिनांक—16—06--2017 को कोटा शहर मे निम्न पक्षकारान के मध्य निष्पादित किया जा रहा हैं :—

हम कि:— दलीप सिंह उम्र 70 साल आत्मज स्वर्गीय श्री दलेल सिंह जी जाति राजपूत निवासी ''कृष्णा निवास'', सिविल लाईन्स, स्टेशन रोड़, कोटा (राजस्थान) हाल निवासी 7—**D**, गुलमोहर एवेन्यू, **DLF** फौर्म, छतरपुर, नई दिल्ली—110074 ***PAN N0.BFMPS5058C***

—विक्रेता—

(जिन्हें इस लेख पत्र में आगे विक्रेता अथवा प्रथम पक्ष के नाम से संबोधित किया गया है। शब्द विक्रेता अथवा प्रथम पक्ष में इनके उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, समनुदेशिती, पारिवारिक सदस्य, अटॉर्नी इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेगें, जब तक कि इस लेख पत्र के सन्दर्भ में कोई विपरित अभिप्राय ना हो।)

एवम्

Neo Dream Homz Private Ltd.

Director

—हस्ताक्षर विक्रेता— *—हस्ताक्षर क्रेता—*

उप पंजीयक प्रथम, कोटा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

कोषाधिकारी 09 JUN 2017 कोटा

A 094398

::–2–::

2– निओ ड्रिम होम्स प्राईवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालयः– कृष्णा निवास, सिविल लाईन्स, स्टेशन रोड़, कोटा जर्ये निदेशक श्री नवीन कुमार हीरानन्दानी उम्र 40 साल आत्मज श्री अशोक कुमार हीरानन्दानी निवासी S–523, ग्रेटर कैलाश पार्ट–2, नई दिल्ली *PAN N0.AAFCN1267N* —*क्रेता*—

(जिन्हें इस लेख पत्र में आगे क्रेता अथवा द्वितीय पक्ष के नाम से संबोधित किया गया है। शब्द क्रेता अथवा द्वितीय पक्ष में इनके उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, समनुदेशिती, पारिवारिक सदस्य, अटॉर्नी इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेगें, जब तक कि इस लेख पत्र के सन्दर्भ में कोई विपरित अभिप्राय ना हो।)

के हित में निम्न प्रकार तहरीर किया गया है।

जो कि

(अ) आवासीय प्लाट जिसका कुल क्षेत्रफल–53200 वर्गफुट है, वाके ''कृष्णा निवास'', खण्डगांवड़ी, सिविल लाईन्स, स्टेशन रोड़, कोटा (राजस्थान)

Neo Dream Homz Private Ltd.

—*हस्ताक्षर विक्रेता*—

—*हस्ताक्षर क्रेता* Director

उप पंजीयक प्रथम, कोटा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 094399

कोषाधिकारी 09 JUN 2017 कोटा

::–3–::

यह कि उक्त **आवासीय प्लाट** जिसका **कुल क्षेत्रफल–53200 वर्गफुट** है, वाके **"कृष्णा निवास"**, **खण्डगांवड़ी, सिविल लाईन्स, स्टेशन रोड़, कोटा (राजस्थान)** में स्थित है तथा इस उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लाट को इस लेख पत्र में आगे सम्मिलित रूप से शब्द **"सम्पत्ति"** से संबोधित किया गया है।

जो कि विक्रेता **श्री दलीप सिंह** के स्वामित्व एवम् आधिपत्य का एक **आवासीय प्लाट** जिसका **कुल क्षेत्रफल–53200 वर्गफुट** है वाके **"कृष्णा निवास"**, **खण्डगांवड़ी, सिविल लाईन्स, स्टेशन रोड़, कोटा (राजस्थान)** मे स्थित है।

यह कि **श्री दलेल सिंह जी आत्मज स्वर्गीय श्री औंकार सिंह जी** ने अपने जीवन काल में अपनी स्वअर्जित आय से रियासत काल के समय महकमा खास के आदेश **दिनांक–16–04–1940** के द्वारा एवम् आदेश **दिनांक–30–04–1941** के द्वारा **खण्डगांवड़ी, सिविल लाईन्स, स्टेशन रोड़, कोटा (राजस्थान)** में भूमि खरीद की थी। जिसकी चूकती कीमत उसी समय जमा करवादी थी। ओर जिसका सर्टिफिकेट फरोख्तगी जमीन (पट्टा) म्यूनिसिपल बोर्ड, कोटा शहर जरिये **मिसल संख्या–70 सम्वत् 1997 दिनांक–05–06–1953** को **श्री दलेल सिंह** के पक्ष में जारी कर दिया गया था।

... Homz Private Ltd.

—हस्ताक्षर विक्रेता— **उप पंजीयक प्रथम, कोटा** *—हस्ताक्षर क्रेता—*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 094400

कोषाधिकारी 09 JUN 2017 कोटा

यहकि इस प्रकार उपरोक्त म्यूनिसिपल बोर्ड कोटा शहर के द्वारा दिनांक–05–06–1953 को जारी किये गये सर्टिफिकेट फरोख्तगी जमीन (पट्टे) में वर्णित समस्त भूमि व उस पर निर्मित भवनों के बहैसियत मालिक व काबिज **श्री दलेल सिंह जी** अपने जीवन काल में उपयोग व उपभोग करते रहे। एवम् **श्री दलेल सिंह जी** ने अपने जीवनकाल में ही अपनी उक्त सम्पत्ति में से 20,000 वर्गफुट भूमि अपने छोटे पुत्र श्री अशोक सिंह पलायथा व उनके हिन्दू संयुक्त परिवार (*HUF*) के पक्ष में जर्ये रजिस्टर्ड दान पत्र दान में दे दी थी। व 1500 वर्गमीटर भूमि अपने बड़े पुत्र यानी विक्रेता के पक्ष में जर्ये रजिस्टर्ड एक्सचेन्ज डीड द्वारा अन्तरित करदी थी। एवम् शेष सम्पूर्ण भूमि का एक पंजीकृत वसीयत नामा **श्री दलेल सिंह जी** ने उनकी पत्नि **श्रीमती सज्जन कुमारी** के पक्ष में आलेखित कर उप पंजीयक कार्यालय कोटा में पंजीयन करवा दिया था। जिस वसीयत नामा का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक, कोटा **दिनांक–16–12–1983 को पुस्तक संख्या–3 जिल्द संख्या–37 क्रम संख्या–130 पृष्ठ संख्या–137 पर** हो रहा है। **श्री दलेल सिंह जी** का स्वर्गवास **दिनांक–08–03–1984 को हो गया।** व **श्री दलेल सिंह जी** के स्वर्गवास के पश्चात् उनके द्वारा पंजीयन शुदा वसीयत नामा के आधार पर **श्री दलेल सिंह जी** द्वारा छोड़ी गई समस्त चल अचल सम्पत्ति की **उनकी पत्नि श्रीमती सज्जन कुमारी** एक मात्र मालिक व काबिज हो गई। एवम् वसीयत से प्राप्त सम्पूर्ण सम्पत्ति का **श्रीमती सज्जन कुमारी** अपने जीवन काल में मालिक व काबिज की हैसियत से उपयोग व उपभोग करती रही।

...n Homz Private Ltd.

---हस्ताक्षर विक्रेता---

---हस्ताक्षर क्रेता---

यह कि तत्पश्चात् **श्रीमती सज्जन कुमारी** ने मालिक की हैसियत से वसीयत में प्राप्त सम्पत्ति में से कुछ भूमि को भूभागों में विभक्त कर बेचान कर दिया। व शेष सम्पूर्ण भूमि का **श्रीमती सज्जन कुमारी** ने अपने जीवन काल में एक वसीयत नामा पंजीयन करवा दिया। **जिस वसीयत नामा का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक, कोटा में दिनांक–12–06–1996 को पुस्तक संख्या–3 जिल्द संख्या–43 क्रम संख्या–60 पृष्ठ संख्या–456 पर हो रहा है। श्रीमती सज्जन कुमारी** का स्वर्गवास **दिनांक–02–03–1999** को हो चुका है। एवम् विक्रेता की माताजी **श्रीमती सज्जन कुमारी** के द्वारा की गई पंजीयन शुदा वसीयत के आधार पर उपरोक्त सम्पत्ति प्लाट पैमायशी–**53200 वर्गफुट** के विक्रेता **श्री दलीप सिंह'** एक मात्र मालिक व काबिज हो गये हैं। विक्रेता ने उपयुक्त प्राधिकारी की अनुसूचि सम्पत्ति के सबडिविजन की इजाजत प्राप्त कर ली है। **इस प्रकार इस उपरोक्त सम्पत्ति आवासीय प्लाट वाके ''कृष्णा निवास'', खण्डगांवड़ी, सिविल लाईन्स, स्टेशन रोड़, कोटा (राजस्थान)** के विक्रेता एक मात्र मालिक व काबिज है। **जिसको रहन, बैय, हिब्बा व वसीयत आदि करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। इसमें किसी अन्य का कोई हक या हिस्सा किसी प्रकार से नहीं है।**

––हस्ताक्षर विक्रेता––

... Home Private Ltd.

––हस्ताक्षर क्रेता––
Director

उप पंजीयक प्रथम, कोटा

यह कि इस उपरोक्त प्लाट को विक्रेता को रहन, बैय, हिब्बा आदि करने का बहैसियत मालिक पूर्ण अधिकार प्राप्त है। इस प्रकार विक्रेता को उपरोक्त प्लाट को विक्रय करने एवं विक्रय सम्बन्धी समस्त कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

उक्त सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष आज तक बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर–साझे व हिस्से के एक मात्र रूप से स्वामी, अधिकारी, मालिक एवं काबिज है।

(स) प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बक्शीश, त्याग, वसीयत इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है, उक्त सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के ऋण भाग, कर्जा–कुर्की, वाद विवादो इत्यादि सरकारी, अर्द्धसरकारी व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथम पक्ष को अपनी उक्त सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत मालिक प्राप्त है। इन उपरोक्त लिखित तथ्यो के सत्य होने की पुष्टि प्रथम पक्ष इस लेख पत्र में करते है एवम् इस हेतु द्वितीय पक्ष को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करते है।

(द) यह कि प्रथम पक्ष एतद्द्वारा इस विक्रय विलेख में निम्न अभ्यावेदन के माध्यम से पूर्ण वचनबद्धता प्रदर्शित करते हुये निम्न घोषणाओं को समर्थित करते है:

i. यह कि उक्त प्लाट का हक पूर्णतः मुक्त, स्पष्ट एवं विपणन योग्य है।

--हस्ताक्षर विक्रेता-- *--हस्ताक्षर क्रेता--*

--7--

ii. यह कि प्रथम पक्ष का उक्त सम्पत्ति पर स्पष्ट भौतिक कब्जा है।

iii. यह कि प्रथम पक्ष विधिक रूप से बालिग, स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि है तथा प्रथम पक्ष को किसी भी विधि द्वारा अनुबंध, विक्रय, विक्रय विलेख आदि करने के लिये निर्योग्य घोषित नहीं किया गया है।

iv. यह कि उक्त सम्पत्ति अथवा उसका कोई भी भाग न्यायिक विवाद में नहीं है तथा न्यायिक प्रक्रिया की विषय वस्तु नहीं है। उक्त सम्पत्ति अथवा उसका कोई भी भाग राष्ट्र के किसी भी न्यायालय यथा दीवानी/राजस्व अथवा अन्य किसी भी न्यायिक प्राधिकारी द्वारा कुर्क/विक्रय/न्यायिक अधिकार क्षेत्र में नहीं लिया गया है और न ही उक्त किसी भी कार्यवाही में किसी भी न्यायालय द्वारा कुर्क किया जाना, विक्रय किया जाना, न्यायिक अधिकार क्षेत्र में लेना प्रस्तावित है। उक्त सम्पत्ति अथवा उसके किसी भी भाग हेतु किसी भी अधिकारी/प्राधिकारी द्वारा अधिग्रहण अथवा अर्जन के सम्बन्ध में कोई नोटिस प्राप्त नहीं हुआ है।

यह कि विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता होने के कारण इस उक्त आवासीय प्लाट पैमायशी–53200 वर्गफुट (जिसकी मुख्य सड़क की तरफ की कलेक्ट्री चोराहे से रेल्वे स्टेशन की तरफ जाने वाली भुजा) यानी फ्रन्ट साइड 172 फुट 2 ईन्च है वाके "कृष्णा निवास", खण्डगांवड़ी, सिविल लाईन्स, स्टेशन रोड़, कोटा (राजस्थान) जिसकी पेमायश व चतुर्थसीमायें इस विक्रय पत्र के अन्त मे दर्ज की गई है व जिसको सलंग्न नक्शे मे लाल रंग से दिखाया गया है को बदस्त

––हस्ताक्षर विक्रेता–– ... Homz Private Ltd. ––हस्ताक्षर क्रेता––

निओ ड्रिम होम्स प्राईवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालयः– कृष्णा निवास, सिविल लाईन्स, स्टेशन रोड़, कोटा जर्ये निदेशक श्री नवीन कुमार हीरानन्दानी उम्र 40 साल आत्मज श्री अशोक कुमार हीरानन्दानी निवासी S–523, ग्रेटर कैलाश पार्ट–2, नई दिल्ली के पक्ष में बकीमत मुबलिग 14,32,14,400/–रूपया अक्षरे चोदह करोड़ बत्तीस लाख चोदह हजार चार सो रूपया मात्र में बेचान यानी फरोख्त कर दिया है। अतः प्रथम पक्ष ने उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति से उद्‌भूत होने वाले लाभ सहित (Immovable property shall include land, benefits to arise out of land and things attached to the earth) इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक–हकूको इत्यादि सहित व बिना रखे इसमें अपने अथवा अपने किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तय शुदा विक्रय मूल्य धन राशि (प्रतिफल) रूपये 14,32,14,400/–रूपया अक्षरे चोदह करोड़ बत्तीस लाख चोदह हजार चार सो रूपया की ऐवज में क्रेता के हित में कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि उक्त प्लाट के बेचान के पेटे 5,50,54,000/–रूपया अक्षरे पांच करोड़ पचास लाख चोपन हजार रूपया क्रेता की ओर से विक्रेता ने मैसर्स पार्थ हॉम्स से पूर्व मे ही प्राप्त कर लिया है। जो राशि क्रेता ने विक्रेता की स्वीकृति व सहमति से मैसर्स पार्थ हॉम्स को अदा करदी हैं। जिसको विक्रेता प्राप्त करना स्वीकार करता हैं एवम् शेष सम्पूर्ण प्रतिफल राशि विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार से प्राप्त करती हैं :–

––हस्ताक्षर विक्रेता––

––हस्ताक्षर क्रेता––
Director

उप पंजीयक प्रथम, कोटा

क्रम सं0.	दिनांक–	चेक नं0	बैंक का नाम	राशि
1–	26–02–2016	012306	*ICICI BANK*	25,00,000/–रूपया
2–	02–03–2016	012307	*ICICI BANK*	25,00,000/–रूपया
3–	17–05–2016	012326	*ICICI BANK*	50,00,000/–रूपया
4–	17–05–2016	012327	*ICICI BANK*	50,00,000/–रूपया
5–	26–05–2016	012328	*ICICI BANK*	50,00,000/–रूपया
6–	14–06–2016	012329	*ICICI BANK*	1,00,00,000/–रूपया
7–	13–07–2016	012349	*ICICI BANK*	30,00,000/–रूपया
8–	13–07–2016	012350	*ICICI BANK*	30,00,000/–रूपया
9–	21–07–2016	*RTGS*	*ICICI BANK*	20,00,000/–रूपया
10–	22–07–2016	*RTGS*	*ICICI BANK*	20,00,000/–रूपया
11–	02–09–2016	*RTGS*	*ICICI BANK*	20,00,000/–रूपया
12–	03–09–2016	*RTGS*	*ICICI BANK*	5,00,000/–रूपया
13–	03–09–2016	*RTGS*	*ICICI BANK*	5,00,000/–रूपया
14–	07–09–2016	007780	*ICICI BANK*	20,00,000/–रूपया
15–	10–10–2016	*RTGS*	*ICICI BANK*	25,00,000/–रूपया
16–	30–05–2017	008001	*ICICI BANK*	5,00,000/–रूपया
17–	14–06–2017	007946	*ICICI BANK*	25,00,000/–रूपया
18–	14–06–2017	007947	*ICICI BANK*	25,00,000/–रूपया
19–	14–06–2017	007948	*ICICI BANK*	25,00,000/–रूपया
20–	14–06–2017	007949	*ICICI BANK*	25,00,000/–रूपया
21–	14–06–2017	007950	*ICICI BANK*	25,00,000/–रूपया
22–	14–06–2017	007899	*ICICI BANK*	34,60,400/–रूपया
23	17–06–2017	184604	*KOTAK MAHINDRA BANK*	2,27,67,856/–रूपया
		TH BAID LEASING & FINANCE CO.LTD		
24–		*TDS*		14,32,144/–रूपया

––हस्ताक्षर विक्रेता––

––हस्ताक्षर क्रेता––

Neo Dream Homz Private Ltd.

Director

उप पंजीयक प्रथम, कोटा

यह कि इस प्रकार सम्पूर्ण प्रतिफल राशि **14,32,14,400/-** **रूपया अक्षरे चोदह करोड़ बत्तीस लाख चोदह हजार चार सो रूपया** क्रेता से प्राप्त करली है। अब कोई राशि लेना शेष नहीं है। ओर कब्जा मालिकाना बेचे गये उक्त प्लाट पर वास्तविक रूप से क्रेता को मोके पर सम्भला दिया है।

यह कि आज तक इस बेचे गये प्लाट बाबत जो कुछ हक, हकूक मालिकाना, दाखली, खारजी, अन्दरूनी, बेरूनी, जेरीनी व बालाई विक्रेता को प्राप्त थे वह समस्त हकूक आज से ही क्रेता को प्राप्त हो गये है। अब इस बेचे गये प्लाट से विक्रेता व विक्रेता के किसी भी वारिस का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा हैं। अब यदि इस बेचे गये प्लाट बाबत विक्रेता अथवा विक्रेता का कोई भी वारिस या अन्य व्यक्ति अपना हक व उज्र बतलाकर क्रेता से दावा झगड़ा आदि करेगा तो उसकी समस्त जवाबदेही व हर किस्मी खर्चे का भार विक्रेता की जात व जायदाद के जिम्मे होगा। यदि विक्रेता के स्वामित्व की कमी के कारण अथवा विक्रेता के परिवार के किसी भी सदस्य, रिश्तेदार अथवा श्री दलेल सिंह जी व श्रीमती सज्जन कुमारी के किसी अन्य वारिसान द्वारा दावा झगड़ा आदि करने के कारण यह प्लाट अथवा इसका कोई भाग क्रेता के कब्जे मालिकाना से निकल जावे तो उसकी तत्समय की बाजारू कीमत समस्त जरे, बैय, मय हर्जा खर्चा तावान आदि लोटाने की ज़िम्मेदारी विक्रेता की जात व जायदाद के जिम्मे होगी।

--हस्ताक्षर विक्रेता-- *--हस्ताक्षर क्रेता--*

--11--

उप पंजीयक प्रथम, कोटा।

यह कि विक्रेता ने एक लाभकारी मालिक की तरह क्रेता के पक्ष मे संलग्न नक्शे में दर्शायी गई सम्पत्ति को हस्तान्तरण उसके सभी भाग, सभी अधिकारों, शीर्षकों व हितों के साथ व सभी लाभकारी फायदों, रियायतों, दायप्ति, सुख भोगा अधिकार, अधिकार, दावे, मांग विशेष अधिकार आदि जो कि सम्पत्ति के साथ संलग्न है, ओर सम्बन्धित है के साथ कर दिया है। क्रेता अब हमेशा के लिये इस सम्पत्ति को उपयोग व उपभोग करे, हस्तान्तरण करे, निर्माण आदि करावे। निर्मित बिल्डिंग को व फ्लेटों आदि को बेचान आदि करे।

यह कि विक्रय किया गया प्लाट आज से पूर्व किसी भी दिगर जगह पर रहन, बैय, हिब्बा व वसीयत आदि किया हुआ नहीं है। न इस पर किसी बैंक या अन्य संस्था का कोई ॠृण बकाया है। न इस प्लाट बाबत किसी भी न्यायालय में कोई केस जेरकार है, न कोई स्थाई निषेधाज्ञा अथवा अस्थाई निषेधाज्ञा जारी हो रही है। यानी यह प्लाट हर प्रकार के भार से मुक्त है।

यह कि यह प्लाट मुख्य सड़क पर स्थित है। क्रेता स्वयं इस पर नियमानुसार मंजिल दर मंजिल मल्टीस्टोरी बिल्डिंग, फ्लेटों आदि का निर्माण कार्य करवा लेवे व नल, बिजली का कनेक्शन अपने नाम पर सम्बन्धित विभागों से प्राप्त कर लेवे, इसमे विक्रेता को कोई एतराज किसी किस्म का नहीं होगा। इसकी आज तक की टेक्स आदि की समस्त राशियां विक्रेता ने जमा करवादी है, यदि आज तक की कोई भी टेक्स आदि की सरकारी, गेर सरकारी राशि बकाया निकली तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी, आज के बाद समस्त टेक्स आदि की राशियां क्रेता स्वंय जमा कराते रहा करेंगे।

—हस्ताक्षर विक्रेता—— | ——हस्ताक्षर क्रेता Director

——12——

उप पंजीयक प्रथम, कोटा

यह कि विक्रेता इस विक्रय पत्र द्वारा यह लिखे देते है कि संलग्न नक्शे में दर्शाई गई सम्पत्ति का क्रेता एक मात्र ओर पूर्ण मालिक बन गया है। ओर उनके पक्ष में कानूनी रूप से वैध है। ओर विपणन योग्य शीर्षक है ओर इसलिये उसे विक्रय का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि ओर इस विक्रय पत्र के अनुसार विक्रेता ने क्रेता को भी बता दिया है। कि उसने कोई भी ऐसा कार्य नहीं किया है जो संलग्न नक्शे में बताई सम्पत्ति को बेचने या उसे बेचने से रोकने के उसके अपने अधिकार को कम, प्रतिबंधित या पूर्वाग्रहित करे।

यह कि इस प्लाट को क्रेता इस विक्रय पत्र द्वारा नगर निगम, कोटा अथवा सम्बन्धित विभाग के रेकार्ड मे अपने नाम पर हस्तान्तरित करवा लेवे, इसमें विक्रेता को व विक्रेता के किसी भी वारिसान को कोई एतराज किसी किस्म का नहीं होगा। यदि इसके लिये भविष्य में विक्रेता की उपस्थिति अथवा हस्ताक्षरों की आवश्यकता हुई तो उसके लिये विक्रेता पूर्णतः पाबन्द रहेंगे।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हमने बहौश हवास स्वस्थ चित्त, बिना नशे व दबाव के तहरीर कर दिया जो सनद रहै। समय पर काम आवे। खर्चा रजिस्ट्री स्टाम्प फीस आदि का तमाम क्रेता ने ही वहन किया है।

––हस्ताक्षर विक्रेता––

––हस्ताक्षर क्रेता––

Neo Dream Homz Private Ltd.

Director

उप पंजीयक प्रथम, कोटा

चतुर्थसीमायें आवासीय प्लाट वाके ''कृष्णा निवास'', खण्डगांवड़ी, सिविल लाईन्स, स्टेशन रोड़, कोटा (राजस्थान) जिसका कुल क्षेत्रफल–53200 वर्गफुट (जिसकी मुख्य सड़क की तरफ की कलेक्ट्री चोराहे से रेल्वे स्टेशन की तरफ जाने वाली भुजा) यानी फ्रन्ट साइड 172 फुट 2 ईन्च है। मुताबिक संलग्न नक्शा।

पूरब	:–:	मेन रोड़ (स्टेशन रोड़)
पश्चिम	:–:	विक्रेता दलीप सिंह जी की अन्य जमीन
उत्तर	:–:	होराईजन आवासीय प्रोजक्ट (इनिका रेजीडेन्सी) व विक्रेता दलीप सिंह जी की अन्य जमीन
दक्षिण	:–:	विक्रेता दलीप सिंह जी वगेरह की अन्य जमीन

यह विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती 25,000/–रूपया के चार व नो सादा कागज कुल किता–13 कीमती 1,00,000/–रूपया पर तहरीर है। तहरीर तारीख दस्तावेज :– 16–06–2017

गवाह–1– *––हस्ताक्षर विक्रेता––*

गवाह–2– *––हस्ताक्षर क्रेता––* Director

उप पंजीयक प्रथम, कोटा

मूल-प्रति

कार्यालय नोटेरी कोटा जि. कोटा

क्रमांक 1612 दिनांक 2-3-84

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible] निवासी [illegible]

ने मेरे समक्ष इस लेखपत्र का निष्पादन करना व हस्ताक्षर / अंगूठा करना स्वीकार किया। श्री [illegible] ने पहिचान की।

[illegible]

2-3-84

नोटेरी, कोटा

Indu Kumari

Shashi Kumari

Kamla Kumari

Piyush Kumari

Ashok Singh

20 Rs.

2 JUL 2005

स्टाम्प वृत - कोटा

नोटा- यह 10 रु० का खाली स्टाम्प प्रति० सं० 1124/05 दि० 28 7/05 के साथ संलग्न है।

स्टाम्प

INDIA

पाँच रुपये — पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

वसीयत नामा

मैं, ले० कर्नल दलेलसिंह, पुत्र स्वर्गीय मेजर [illegible] फौजी साहब श्री सर ओंकार सिंह जी साहब फलायथा, उम्र ७५ साल, इस समय निवासी कृष्ण निवास, सिविल लाइन्स, कोटा का हूं ।

मेरी वृद्धावस्था है और अस्वस्थ रहता हूं । इस कारण मै उचित समझता हूं कि मेरी चल और अचल सम्पत्ति जिसका मै स्वयं मालिक हूं, उसके लिये मै यह वसीयत नामा कर दूं ।

मेरी मृत्यु के बाद मेरी कुल चल और अचल सम्पत्ति की मालिक मेरी धर्मपत्नी श्रीमति सजन कुमारी जी होंगी ।

अत: यह वसीयत नामा सोच समझ कर स्वतन्त्र बुद्धि से लिख दिया जो सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे ।

कोटा

दिनांक 16-12-83

(signature)

हस्ताक्षर निष्पादन कर्ता

साक्षी १ Jaswant Singh
16-12-83

साक्षी २ Ajai Singh
16/12/83

स्टाम्प वृत, - कोटा

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक कलक्टर (स्टाम्प)
कोटा वृत्त

आज दिनांक 16.12.83 को 2-3 के बीच श्री दलेलसिंह जी S/O मंगार, जनरल आम जी के निवास स्थान स्वयं के मकान पर उपस्थित हुआ जहां यह दस्तावेज श्री दलेल सिंह जी ने पेश किया। sd निरंजन खींचा

उप पंजियक, कोटा

sd. दलेलसिंह
16.12.83

श्री दलेलसिंह जी उम्र 75 वर्ष ने यह वसीयतनामा स्वयं द्वारा लिखवाया जाना स्वीकार किया गया श्री दलेल सिंह जी को श्री कल्याणसिंह जी राणावत एडवोकेट कोटा ने पहचाना। sd निरंजन खींचा
16.12.83

sd. दलेलसिंह
16.12.83

sd कल्याणसिंह
राणावत एड०
16-12.83

नि. अ. दलेलसिंह जी

आज दिनांक 16 मास 12 सन् 1983
को पुस्तक संख्या III जिल्द संख्या 37
क्रम संख्या 130 पृष्ठ संख्या 137 से
पर पंजीबद्ध किया गया

अतिरिक्त आवश्यक पुस्तक संख्या 3 की जिल्द संख्या 3 में पृष्ठ संख्या 52 दिनांक 16
मास 12 सन् 83 को चिपकाई गई

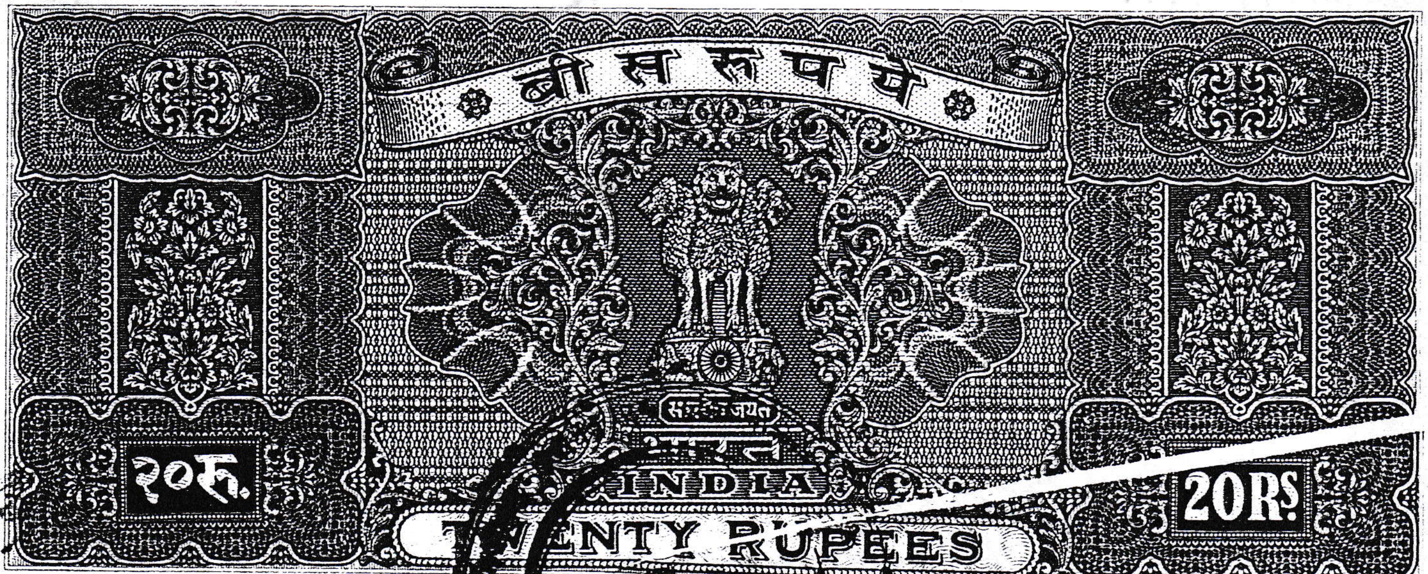
sd निरंजन खींचा प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
कोटा

उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक (स्टाम्प)
कोटा वृत्त

सत्य प्रतिलिपि
[signature]
उप पंजीयक कोटा
16/12

20 Rs.



11 JUL

यह 10 रु० का खाली स्टाम्प प्रवि०
सं० 1122/05 दि० 28.7/05 के साथ
संलग्न है।

COLOR ZEROX

उप ... निरीक्षक
पंजी... कलक्टर (स्टाम्प)
... पूर्व

-:: श्री ::-

-::वसीयत-नामा ::-

मैं कि श्रीमती सज्जन कुमारी पत्नी लेफ्टीनेन्ट कर्नल स्व0 श्री
दौलत सिंह उम्र-80 वर्ष जाति राजपूत निवासी-कृष्णा निवास
स्टेशन रोड सिविल लाईन कोटा (राजस्थान) की हूं ।

जो कि मेरी उम्र इस समय 80 साल है, और अत्यधिक वृद्ध हूं। अक्सर स्वास्थ्य खराब रहने लगा है ओर इस नश्वर शरीर का कोई भरोसा नहीं कि कब मेरे प्राण पखेरू उड जावे। ओर मैं नहीं चाहती कि मेरे देहान्त के बाद मेरे पुत्र व पुत्रियों तथा अन्य वारिसों में मेरी जमीन जायदाद, चल-अचल सम्पत्ति को लेकर कोई विवाद हो। इस दूर अन्देशी को देखते हुए मैं अपने पूर्ण होशो हवास में वसीयत कर देना चाहती हूं ।

COLOR ZEROX

यह कि मेरे पति स्व0 दौलत सिंह साहब ने अपने जीवन काल में एक वसीयतनामा मेरे पक्ष में पंजीयन करवा दिया था, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय कोटा में दिनांक:16-12-83 को पुस्तक संख्या-3-जिल्दसंख्या 37-पृष्ठसंख्या-137 पर क्रमसंख्या-130 पर हो रहा है। इस प्रकार उक्त वसीयत के अनुसार मेरे स्व0 पति की सम्पूर्ण चल-अचल सम्पत्ति की अब मैं एक मात्र मालिक हो चुकी हूं, क्योंकि दौलत सिंह जी का स्वर्गवास हो चुका है।

अत: मैं अपनी सम्पूर्ण चल-अचल सम्पत्ति की वसीयत आज अपने पूर्ण होशो हवास में निम्न प्रकार से करती हूं:-

यह कि स्टेशन रोड सिविल लाईन में स्थित मकान जो कृष्णा निवास के नाम से जाना जाता है, और जिसका नक्शा इस वसीयत के साथ संलग्न है, [illegible] खुली जमीन व निर्माण किया हुआ मकान तथा साथ में लगा मेहमानों के लिए बना मकान जो नक्शे में लाल रंग से दिखाया गया [illegible] अंग्रेजी के अक्षर [illegible] द्वारा बताया गया है, [illegible] मेरे बडे पुत्र श्री दिलीप सिंह उ.-50 वर्ष आत्मज स्व0 श्री दौलत सिंह सा0 निवासी-कोटा [illegible] पक्ष में वसीयत करती हूं, और लिखे देती हूं कि उक्त मेरे पुत्र श्री दिलीप [illegible] विशेष स्नेह है, और मैं इनसे अत्यधिक प्रसन्न हूं, अत:जब तक

(हस्ताक्षर)

----2--

12/6 ... 1096 ... 35/96 ...
26.1.96 ... 25/96/6940

आज बुधवार दिनांक 12.6.96 को समय 6.00 व 6.30 P.M. बजे के मध्य मैं उप पंजीयक कोटा मकान कृष्णा निवास सीविल लाईन स्टेशन रोड कोटा पर पहुंचा। जहां पर यह दस्तावेज वसीयतनामा श्रीमति सज्जन कुमारी W/o लेफ्टीनेन्ट कर्नल स्व. श्री दलेल सिंह उम्र 80 वर्ष जाति राजपूत व्या० विश्राम निवासी कृष्णा निवास सीविल लाईन कोटा द्वारा बवजह अस्वस्थता पंजीयन हेतु मेरे समक्ष प्रस्तुत किया

Sajan Kumari

रसीद नं.	35/95
पंजीयन शुल्क	35/95
कमीशन शुल्क	402
	870
... शुल्क	220
यात्रा शुल्क	
कापी शुल्क	30
... शुल्क	150
	95

उप पंजीयक
कोटा

उप पंजीयक
कोटा

उक्त श्रीमति सज्जन कुमारी द्वारा इस दस्तावेज वसीयतनामा की इबारत को सुन व समझकर इसका निष्पादन करना स्वीकार किया

उप पंजीयक
कोटा

Sajan Kumari

प्रमाणित प्रतिलिपि

निरीक्षक
कलक्टर (स्टाम्प)
बूंदी

जीवित ...
पश्चात उ...
दिलीप सिंह ...
वह अमान्य ...
अर्थात जो ...
जाता है,की ...
"डी" से दि...
साईज 65.6...
सिंह जी उम्र ...
उक्त भूभाग ...
के पश्चात ...
मेरी पुत्री श्री...
श्री मेरे पुत्र ...
होगा,और ...
जाता है,की ...
"ए" से दि...
मेरी पुत्री श्री...
हूं।
जाता है,की ...
से व पील ...
वसीयत में मेरे ...
जब तक मैं जी...
मेरी बहिन ब...

में जीवित हूं,उक्त सम्पत्ति की एक मात्र मालिक रहूंगी,ओर मेरे देहावसान के पश्चात् उक्त सम्पत्ति जो नक्शे में लाल रंग से दिखाई है,मेरे पुत्र श्री - दिलीप सिंह की होगी।जिसमें किसी को कोई उज्र नहीं होगा,ओर हो तो वह अमान्य होगा। इसी प्रकार मेरे बैंक एकाउन्ट,जेवरात,हथियार,नकदी रकम अर्थात जो भी मेरे मरने के बाद बचे वह श्री दिलीप सिंह की होगी ।

2-इसी प्रकार मेरे मकान जो कृष्णा निवास के नाम से जाना जाता है,की खुली भूमि में दक्षिण पश्चिम के कोने में भूभाग जो अंग्रेजी के अक्षर "बी" से दिखाया गया है,व नक्शे में हरे रंग से दिखाया गया है,ओर जिसकी साईज 63·6×84 फुट है,को मेरी पुत्री श्रीमति पीयूष कुमारी पत्नी श्री मनोहर सिंह जी उम्र-45 साल के पक्ष में वसीयत करती हूं,ओर लिखे देती हूं कि इस उक्त भूभाग की जब तक मैं जीवित हूं,एक मात्र मालिक रहूंगी तथा मेरे देहावसान के पश्चात् यह भूभाग तथा इसमें बने मकानात जो हरे रंग से दर्शाया गया है, मेरी पुत्री श्रीमति पीयूष कुमारी पत्नी मनोहर सिंह की होगी। जिसमें किसी भी मेरे पुत्र अथवा पौत्र,पुत्रियां,अथवा किसी भी रिश्तेदार को कोई उज्र नहीं होगा,ओर यदि होगा तो वह अमान्य होगा।

3-इसी प्रकार मेरे मकान जो कृष्णा निवास के नाम से जाना जाता है,की खुली भूमि में दक्षिण पश्चिम में भूभाग जो नक्शे में नीले रंग व "ए" से दिखाया गया है,ओर जिसकी साईज-63·6×84 फुट है,की वसीयत में मेरी पुत्री श्रीमति शशी कुमारी पत्नी श्री कैप्टन अजय सिंह के पक्ष में करती हूं।

4-इसी प्रकार मेरे मकान जो कृष्णा निवास के नाम से जाना जाता है,की खुली भूमि में उत्तरी पूर्वी कोने में भूभाग जो अंग्रेजी के अक्षर "सी" व पीले (पीला) रंग से दिखाया गया है,व जिसकी साईज 80×45 फुट है,की वसीयत में मेरी बहिन बसन्त कुमारी के पक्ष में करती हूं,ओर लिखे देती हूं कि जब तक मैं जीवित हूं,इसकी मालिक रहूंगी इसकी मालिक मेरी मृत्यु के पश्चात मेरी बहिन बसन्त कुमारी रहेगी।परन्तु [illegible] जो भूभाग व

प्रमाणित प्रतिलिपि

उक्त निष्पादिका को (1) श्री तेजसिंह S/o श्री दौलत सिंह जाति चारण उम्र 59 वर्ष व्यवसाय कृषि निवासी मीन कुंज कोठड़ी कोटा (2) श्री हरिमोहन S/o श्री किशोलाल अग्रवाल उम्र 52 वर्ष जाति अग्रवाल व्यवसाय प्रलेख लेखक निवासी कृष्णा नगर कोटा द्वारा शिनाख्त किया

उप पंजीयक
कोटा

तेजसिंह

Harimohan

COLOR ZEROX

नाम दिनांक 12 -- 6 सन् 19 96
को 111 43
60 456
111
संख्या 30 60 12
6 96

उप पंजीयक, कोटा

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप महानिरीक्षक

फ़िनात मे इ
को बसन्त कुमा
कर सकेगी, तथा
दिलीप सिंह
रहब आदि न
का म मे ले सं
बिना नशे व
कर दिया, जो
1216/199
गवाह-
गवाह

मकानात मैंने इस वसीयत द्वारा दिये जो नक्शे में पीले रंग से दिखाये को बसन्त कुमारी अपने जीवनकाल में उपयोग में ले सकेगी, बेचान आदि नहीं कर सकेगी, तथा बसन्त कुमारी की मृत्यु के पश्चात यह सम्पत्ति मेरे पुत्र दिलीप सिंह आत्मज दौलत सिंह जी की होगी, इसे बसन्त कुमारी बेचान रहन आदि नहीं कर सकेगी ।

यह कि नक्शे में दिखाये गये रास्ते कॉमन है, जिन्हें सभी काम में ले सकेंगें।

लिहाजा यह वसीयतनामा मैंने बहोश हवास स्वस्थचित्त, बिना नशे व दबाव के स्टाम्प कीमती-5/-5/-व एक पाई पेपर पर तहरीर कर दिया, जो सनद रहे। समय पर काम आवे। तहरीर तारीख दस्तावेज : 12/6/1996 ईस्वी ।

Sajankumari

हस्ताक्षर

गवाह- तेजसिंह

गवाह-

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक कलक्टर (स्टाम्प):
कोटा वृत्त

INDIA

आठ आना　　आठ आना

भारत

EIGHT ANNAS

यह स्टाम्प वास्ते तकमील पट्टा श्री आप दिलीप
सिंह ४० श्री आप ओंकार सिंह जी ठिकाना मौजा
ग्राम गंज मंडी बैगोंजात ठिकाना पलायथा मे
वास्ते तकमील पट्टा सि. सं. मु. ६० फरो. जमान
संवत् २०१० में शामिल कराया गया।

Ram Chandra
5/6.53

Executive Officer,

KOT.

कोटा प्रिंटिंग प्रेस, कोटा [illegible] १०००-५-५१

म्यूनिसिपल बोर्ड शहर कोटा

(सर्टीफ़िकेट फ़रोख्तगी ज़मीन)

इजलास श्री सुन्दरलाल साहब गौड़ ~~चेयरमेन~~ एडमिनिस्ट्रेटर म्यूनिसिपल बोर्ड कोटा

(मिसल नम्बरी मु० ८० सीगा फरोख्त ज़मीन सम्वत् २००८)

MUNICIPAL BOARD
शहर कोटा
KOTAH CITY

[illegible] 17-8-92

हस्ब दरख्वास्त श्री [illegible] ओंकारसिंह क़ौम [illegible] सकूनत कोठी [illegible]

मोहल्ला [illegible] मंडी (बंगलेजात) ज़मीन कुशादा ~~मकान~~ लम्बाई उत्तर दक्षिण [illegible] चौड़ाई

पूरब पश्चिम [illegible] विनावर [illegible] व लागत रु० ५००)+५००)+२०५।।।=) +५०।)।।। १३६६।।=।।। २५।।=)॥

म्यूनिसिपल बोर्ड से बहुक्म [illegible] ता० १६/१/५०, ३०/१/५१ फरोख्त की गई और

कीमत फ़रोख्तगी म्यूनिसिपल बोर्ड में ता० [illegible] की रोकड़ पाना नम्बर २१८, २०२, २८२, ९१४ [illegible]

में जमा हुई लिहाज़ा यह सर्टीफ़िकेट फ़रोख्तगी ज़मीन बतौर सनद दिया गया हदूद ज़मीन [illegible] जमा कुल

मज़कूरे बाला हस्ब ज़ैल है:— [illegible] वास्ते [illegible] शामिल कराया गया। १३४४।।।=)।।।

उत्तर कोठी [illegible] (मोहसिनवास) व [illegible] दक्षिण ज़मीन राज रास्ता २५ फुट व [illegible] बंगला सरकारी

पूरब ज़मीन राज [illegible] नाला [illegible] पश्चिम ज़मीन सरकारी [illegible]

तसदीक एग्ज़ी० आफ़ि० म्यूनिसिपल बोर्ड—मैंने इस सर्टीफ़िकेट की मौके पर जांच करली लम्बाई चौड़ाई ज़मीन और हदूद सही है और कीमत मुताबिक हुक्म के वसूल की जाकर जमा हुई है।

Ram Chandra
5.6.53

द० एग्ज़ी० ओफ़ीसर
म्यू० बोर्ड कोटा.

तारीख 5.6.53

—सर्टीफ़िकेट दिया जावे—

[signature]

Administrator,
Municipal Board,
KOTAH (Rajasthan)
द० ~~चेयरमेन~~

तारीख 5.6.53

[illegible]

~~खरीदद [illegible] जमीन नम्बर आदि व श्री दलाल लिंक जो~~

पैमायश जमीन पैमायश साफ जमीन जो = sq. yard. से बेची गई है।

A (१) २४६' x १५०'/२ = }
(२) २८६½' x १७३'/२ = } = ६८५३०४ Sq. YARDS.
(३) २२४' x २०३'/२ = }

पैमायश स्कवाई जमीन जो खाल की जमीन का रकबा निकालने के लिये लिखी गई -

B. (४) (३७४ + ३८५)/२ x (३७५ + ३५८½)/२ }
(५) २४३' x ६०'/२ } १७४२५५½ Sq YARDS.
(६) (१३३' + ८१')/२ x ६०'/२ }

C (७) (१४० + १८७)/२ x १२०/२ = ११५११½ Sq YARDS जमीन कोना जो मन्दरजा वाला area में से मिन्हा कीये जोल पर बाकी जमीन

और साफ जमीन नं. १ वाला मिन्हा १५२७४ sq Yards करदेने के बाद खाल की जमीन ६९५३०४

८३२०¾ sq yard

D (८) (१५०' x १३३')/२ = १४०४ Sq YARDS.
(९) १५०' x ८८/२ = ७२७ " "
(१०) ११० x ७५½/२ = ६७१ " "
३००४ " "

३००४ Sq YARD

* (१२३२४¾ कुल जमीन जो sq yd दी गई)

D (११) ८०' x ३७'/२ = १५३ sq yards
(१२) २४०' x ३७'/२ = ५३७½ " "
(१३) २५७' x ५०'/२ = १२८५ " "
(१४) (१५४' + २५०½')/२ x (१५६' + २३०')/२ = ३६६१४३½ Sq Yard
६५७६५½ } जो बिला कीमत बख्शा गया

E. (१५) (२१६ + १३८)/२ x (२४८ + ८०')/२ = २८७१

Rau खरीद करदे जमीन नंबर सा. बहादुर सिंह Rau
F (१६) २२५ x (२४७ + ३१५)/२ = ३८४५' sq yard = [redacted]
G (१७) २३३ x (१२६+२७)/२ = १६८२४½ " "
(१८) १२६ x (१०२ + ०)/२ = ६५२६/२ sq. yds. [redacted]
(१९) ३३५ x (८५ + ०)/२ = १५२३६½ Sq. YA.

Rau खरीद करदे जमीन दलाल सिंह जी Rau
(२०) ३५४/२ x ६०', २२८/२ x ८० = ८२६६१७ Sq YA[illegible] २८०६३ sq. y. d. Rau

खरीदी जाने वाली जमीन मौताबक [illegible] H. में सूरबी में बताई गई है -
A. B. C. D. E. F. G.

H (२१) (३६+०)/२ x १६५'
(२२) (२१६ + १९८)/२ x (१५०' + २१०')/२ = [illegible] मोन सफाई है
3.6.53
(२३) (१४६' + ६३')/२ x (१५४' + २५०')/२ =

[illegible]

Executive Officer,
[illegible] Board.