

कार्यालय अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक:-अति.मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2019-20/520

दिनांक: 18-02-2020

उप आवासन आयुक्त,
वृत्त-प्रथम,
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

विषय:- सेक्टर-28, प्रताप नगर, जयपुर स्थित भूमि (मुख्य राणा सांगा मार्ग) के नियोजन बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रस्तावानुसार सेक्टर-28, प्रताप नगर, जयपुर स्थित भूमि (मुख्य राणा सांगा मार्ग) के नियोजन का प्रस्ताव मण्डल की 159वीं परियोजना समिति की बैठक दिनांक 13.02.2020 (एजेण्डा बिन्दु संख्या:-8) में प्रस्तुत किया गया। एजेण्डा, निर्णय व मानचित्र की प्रति आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है। कृपया क्रियान्विति रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता कार्यालय में अतिशीघ्र भिजवाने का श्रम करें।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार।

भवदीय

Sd/

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

प्रतिलिपि:-निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- ✓ 2. आवासीय अभियन्ता, खण्ड-चतुर्थ, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
18/2/20

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

प्लॉट बिन्दु संख्या :-8

विषय:- सेक्टर-28, प्रताप नगर, जयपुर स्थित भूमि (मुख्य राणा सांगा मार्ग) के नियोजन बाबत।

आवासीय अभियन्ता, खण्ड-चतुर्थ, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर द्वारा सेक्टर-28, प्रताप नगर, जयपुर स्थित भूमि (मुख्य राणा सांगा मार्ग) के नियोजन का प्रस्ताव प्रेषित किया गया है।

नियोजन शाखा के मानचित्र में उक्त भूमि रिजर्वड अंकित है एवं 6768.00 वर्ग मीटर (लगभग) क्षेत्रफल अंकित है। आवासीय अभियन्ता द्वारा प्रेषित मौके अनुसार सर्वे में उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 5028.02 वर्ग मीटर अंकित है। निर्देशानुसार उक्त भूमि का नियोजन शॉरूम एवं दुकानों के भूखण्डों हेतु किया गया है। भूखण्ड के साथ आवासीय योजना में 6.00 मीटर चौड़ी सड़क को 9.00 मीटर किया गया है एवं इस सड़क से भी दुकानों का प्रवेश दिया गया है। उपरोक्त भूखण्ड के पीछे रिक्त आवासीय भूखण्डों का भी नियोजन किया गया है, उपरोक्त भूखण्डों का विवरण निम्नानुसार है:-

DETAIL OF COMMERCIAL PLOTS:-

PLOT NO.	AREA
28 C / 1	2186.42 SQM.
28 C / 2	141.76 SQM.
OTHERS PARAMETERS AS PER UNIFIED BUILDING BYELAWS-2017	

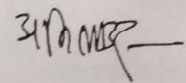
DETAILS OF SHOW ROOM / SHOPS:-

S.NO.	TYPE	SIZE	NO S.
1.	SHOW ROOM	4.50 X 9.00 M.	14
2.	SHOW ROOM	4.50 X 6.00 M.	22
3.	SHOP	4.50 X 4.50 M.	3
4.	SHOP	3.00 X 3.60 M.	15
		TOTAL	54

SCHEDULE OF RESIDENTIAL PLOTS:-

S.NO	TYPE	SIZE	NOS.
1.	E.W.S.	4.00 X 9.00 M.	17

प्रकरण परियोजना समिति के समक्ष अवलोकनार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत है।



कार्यालय अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

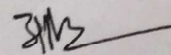
क्रमांक:— अ.मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2019-20/516

दिनांक : 17-02-2020

परियोजना समिति की 159 वीं बैठक का कार्यवाही विवरण

परियोजना समिति की 159 वीं बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में दिनांक 13.02.2020 को दोपहर 4:30 बजे बोर्ड कक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर में आयोजित की गयी। बैठक में निम्नलिखित अधिकारी उपस्थित थे:—

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | श्री भास्कर ए. सावंत
अध्यक्ष,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर | अध्यक्ष |
| 2. | श्री पवन अरोड़ा,
आवासन आयुक्त,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर | सदस्य |
| 3. | श्री वी. के. दलेला,
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
प्रतिनिधि मुख्य नगर नियोजक,
नगर नियोजन विभाग,
राजस्थान सरकार, जयपुर। | सदस्य |
| 4. | श्री के. सी. मीना,
मुख्य अभियन्ता-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 5. | श्री जी.एस. बाघेला,
मुख्य अभियन्ता-द्वितीय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 6. | श्री नत्थू राम
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 7. | श्री नरेन्द्र बोहरा
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 8. | श्री सन्त सरन,
उप नगर नियोजक,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | — |
| 9. | श्री अनिल माथुर,
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य-सचिव |



सदस्य सचिव द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही सभी उपस्थित सदस्यों व अन्य अधिकारियों का स्वागत करते हुये प्रारम्भ की गयी। समिति द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावों पर चर्चा उपरांत सर्वसम्मति से निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गये:-

एजेण्डा नं 1.	परियोजना समिति की 158वीं बैठक दिनांक 17.12.2019 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के संबंध में।
निर्णय	समिति द्वारा परियोजना समिति की 158 वीं बैठक दिनांक 17.12.2019 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई।
एजेण्डा नं 2.	परियोजना समिति की 158 वीं बैठक दिनांक 17.12.2019 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।
निर्णय	समिति द्वारा परियोजना समिति की 158 वीं बैठक दिनांक 17.12.2019 में लिये गये निर्णयों के क्रियान्विति का अवलोकन किया गया एवं पुष्टि की गयी।
एजेण्डा नं 3	सेक्टर-24, राज आंगन योजना (एन.आर.आई.), प्रताप नगर, जयपुर में Amenities 1, 3 एवं 4 के प्रवेश मार्ग को योजना के बाहर स्थित मुख्य सड़कों से करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 4	ग्राम सिरौली आवासीय योजना तहसील सांगानेर, जिला-जयपुर के पार्ट ले-आउट ब्लॉक-1 में आवासीय भूखण्डों की नम्बरिंग एवं व्यावसायिक भूखण्डों का स्टेण्डर्ड साईज में नियोजन एवं नम्बरिंग किये जाने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 5	मानसरोवर योजना, जयपुर के एस.एफ.एस., सेक्टर-04 में विकसित व्यावसायिक योजना (Convinient Shops) में टॉयलेट के स्थान में संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 6	मण्डल की विज्ञान नगर, आवासीय योजना, कोटा के मानचित्र में संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् निर्णय लिया गया कि जिस स्थल पर स्वतंत्र आवासों का नियोजन किया जा सकता हो, उनका नियोजन किया जाकर संशोधित मानचित्र का प्रस्तावानुसार अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 7	मानसरोवर योजना में मध्यम मार्ग व भृगु पथ के क्रासिंग पर रोड्ररी के स्थान पर टी जक्शन प्रस्तावित करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 8	सेक्टर-28, प्रताप नगर, जयपुर में वाणिज्यिक स्थल के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

31/12

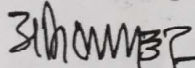
एजेण्डा नं 9	मानसरोवर योजना में कॉमर्शियल बैल्ट-बी, वी.टी. रोड़, जयपुर के अनुमोदित मानचित्र में विभिन्न भूखण्डों से लगती हुई बाहर की ओर दर्शित पट्टी को बिल्डिंग लाईन में समरूपता रखते हुए समीपवर्ती भूखण्डों में सम्मिलित कर नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया। राज्य सरकार के निर्देशानुसार सिटी पार्क हेतु मानचित्र में भूमि दर्शायी गयी है। सिटी पार्क का बाह्य स्त्रोतन से नियोजन करवाने तथा इसमें सांस्कृतिक कार्यक्रम स्थल, संगीतमय फव्वारा, पौण्ड, झील, प्रदर्शनी स्थल, फूड कोर्ट, हाट बाजार, ऑपन एयर थियेटर, आउटडोर जिम वॉक-वे, खेल मैदान आदि सुविधाओं का समायोजन किये जाने का निर्णय लिया गया।
एजेण्डा नं 10	राजस्थान आवासन मण्डल की चौपासनी आवासीय योजना, जोधपुर के समीप अशोक उद्यान, मुख्य पाल रोड़ पर जोधपुर चौपाटी के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 11	कुन्हाड़ी आवासीय योजना, वृत्त-कोटा में "कोटा चौपाटी" के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 12	सेक्टर-26, प्रताप नगर, जयपुर स्थित द्वारकापुरी फैंज-द्वितीय, ब्लॉक- F, G & H में मुख्यमंत्री कर्मचारी आवास योजना के अन्तर्गत फ्लैट्स के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 13	सेक्टर-15, प्रताप नगर योजना, जयपुर में नगरियाला चक गैटोर में प्रस्तावित शमशान घाट को निरस्त करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार पूर्व स्वीकृत शमशान घाट के नियोजन को निरस्त करते हुए वाणिज्यिक भूखण्डों के नियोजन करने का निर्णय लिया गया।
एजेण्डा नं 14	सेक्टर-6, मालवीय नगर योजना, जयपुर में पूर्व में निर्मित पक्के नाले की दीवार के साथ लगती हुई सड़क की चौड़ाई का निर्धारण वर्तमान स्थिति अनुसार करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् निर्णय लिया गया कि मौके पर वर्तमान सड़क के मार्गधिकार को यथावत रखते हुए प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 15	सेक्टर-10, मालवीय नगर योजना, जयपुर में निर्मित फ्लैट संख्या-10/955 एवं अन्य फ्लैट्स के पीछे की तरफ उपलब्ध अतिरिक्त भूमि के आवंटन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् निर्णय लिया गया कि मौके पर वर्तमान सड़क के मार्गधिकार को यथावत रखते हुए प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

31/5

अध्यक्ष महोदय की अनुमति से अन्य प्रकरण

अतिरिक्त एजेण्डा 1	राजस्थान आवासन मण्डल में विभिन्न वास्तुविदीय एवं नियोजन सेवाओं हेतु वास्तुविदों के पंजीयन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् निर्णय लिया गया कि वास्तुविदों का पूर्व में कार्यालय आदेश क्रमांक 247 दिनांक 23.10.2019 द्वारा विभिन्न श्रेणीयों में पंजीयन किया गया था। वर्तमान में भी अनेक वास्तुविदों द्वारा पंजीयन हेतु आवेदन प्राप्त हो रहे हैं। अतः उक्त आवेदनों की पूर्व निर्धारित मानदण्डों अनुसार नियमानुसार जाँच एवं अध्यक्ष महोदय के अनुमोदन उपरांत पंजीयन किये जाने का निर्णय लिया गया।
अतिरिक्त एजेण्डा 2	सैक्टर-14 ई, मानसरोवर योजना के "RHB ATISH MARKET"/"आर.एच.बी. आतिश मार्केट" के परियोजना समिति की 158वीं बैठक में अनुमोदित मानचित्र में सशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।



(अनिल माथुर) 17/2/20

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

सदस्य-सचिव,

क्रमांक:- अ.मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2019-20/..... 516

दिनांक : 17-02-2020

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ।

1. निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
2. निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
4. मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/मुख्यालय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
5. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
6. रक्षित पत्रावली।



(अनिल माथुर) 17/2/20

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

**कार्यालय अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर**

क्रमांक-अति.मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2019-20/520

दिनांक: 18-02-2020

उप आवासन आयुक्त,
पुस्त-प्रथम,
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

विषय:- सेक्टर-28, प्रताप नगर, जयपुर स्थित भूमि (मुख्य राणा सांगा मार्ग) के नियोजन बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रस्तावानुसार सेक्टर-28, प्रताप नगर, जयपुर स्थित भूमि (मुख्य राणा सांगा मार्ग) के नियोजन का प्रस्ताव मण्डल की 159वीं परियोजना समिति की बैठक दिनांक 13.02.2020 (एजेण्डा बिन्दु संख्या-8) में प्रस्तुत किया गया। एजेण्डा, निर्णय व मानचित्र की प्रति आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है। कृपया क्रियान्विति रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता कार्यालय में अतिशीघ्र भिजवाने का श्रम करें।

संदर्भ :- उपरोक्तानुसार।

भवदीय

Sd/

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

प्रतिलिपि:-निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- ✓ 2. आवासीय अभियन्ता, खण्ड-चतुर्थ, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

आवासीय अभियन्ता
खण्ड-चतुर्थ, रा.आ.म.
प्रताप नगर, सांगानेर,
जयपुर

एकीकृत विद्युत संचालन - B

17.1. क्षेत्र 28 प्रताप नगर, जयपुर (एक) भूमि (मुख्य संपा साधा मांग) के नियोजन बाबत।

आवासीय अभियंता खण्ड चतुर्थ संचालन आवासन मण्डल, जयपुर द्वारा सेक्टर 28, प्रताप नगर, जयपुर स्थित भूमि (मुख्य संपा साधा मांग) के नियोजन का प्रस्ताव प्रेषित किया गया है।

नियोजन शर्तों के मातहत में उक्त भूमि रिजर्वेड अर्जेंट है एवं 6768.00 वर्ग मीटर (लगभग) क्षेत्रफल अर्जेंट है। आवासीय अभियंता द्वारा प्रेषित मीके अनुसार सर्वे में उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 5228.42 वर्ग मीटर अर्जेंट है। निर्देशानुसार उक्त भूमि का नियोजन शील्ड एवं दुकानों के भूखण्डों हेतु किया गया है। भूखण्ड के साथ आवासीय योजना में 6.00 मीटर चौड़ी सड़क को 9.00 मीटर किया गया है एवं इस सड़क से भी दुकानों का प्रवेश दिया गया है। उपरोक्त भूखण्ड के पीछे स्थित आवासीय भूखण्डों का भी नियोजन किया गया है, उपरोक्त भूखण्डों का विवरण निम्नानुसार है:-

DETAIL OF COMMERCIAL PLOTS:-

PLOT NO	AREA
28 C - 1	2186.42 SQM.
28 C - 2	141.76 SQM.

OTHERS PARAMETERS AS PER UNIFIED BUILDING BYELAWS-2017

DETAILS OF SHOW ROOM / SHOPS:-

S.NO.	TYPE	SIZE	NO S.
1.	SHOW ROOM	4.50 X 9.00 M.	14
2.	SHOW ROOM	4.50 X 6.00 M.	22
3.	SHOP	4.50 X 4.50 M.	3
4.	SHOP	3.00 X 3.60 M.	15
		TOTAL	54

SCHEDULE OF RESIDENTIAL PLOTS:-

S.NO	TYPE	SIZE	NOS.
1.	I.W.S.	4.00 X 9.00 M.	16

प्रकरण परियोजना समिति के समक्ष अवलोकनार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत है।



Scanned with
CamScanner

आवासीय अभियंता
खण्ड-चतुर्थ, रा.आ.म.
प्रताप नगर, सांगानेर,
जयपुर

प्रमाणित



TOTAL PLOT AREA: - 4959.92 SQ.M.

1. COMMERCIAL PLOT 28 C/2
PLOT AREA = 141.76 SQM.
NOTE :- OTHER PARAMETERS AS PER
UNIFIED BUILDING BYELAWS 2017

2. DETAIL OF SHOWROOM AND SHOPS:-

S.N.	TYPE	SIZE IN SQM.	NO.
1.	SHOW ROOM	4.50X9.00 M.	14
2.	SHOW ROOM	4.50X6.00 M.	22
3.	SHOP	4.50X4.50 M.	03
	SHOP	3.00X3.60 M.	15
		TOTAL	54

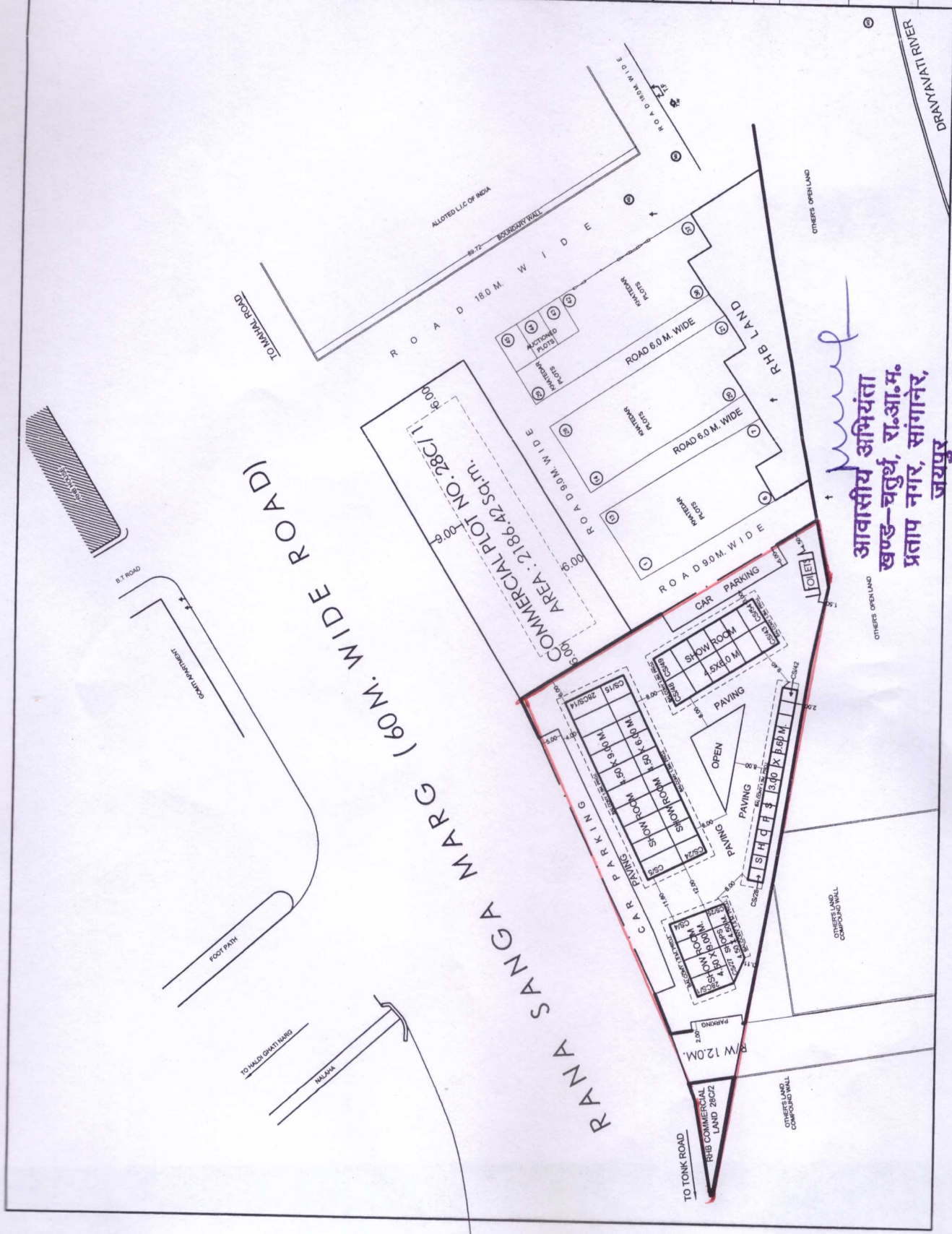
NUMBERING OF SHOWROOM AND SHOPS :-
28 CS/1 TO 28 CS/54 = 54
APPROVED IN 159 P.C. MEETING DATED 13-2-2020
AGENDA NO. 8
PLOT BOUNDARY SHOW THUS

PROPOSED AYUSH MARKET RANA SANGA MARG
AT SECTOR - 28 PRATAP NAGAR JAIPUR.

DRG. NO. RHB/HQ/2020/
DATE:- 18-02-2020
DEALT. R. K. GUPTA
SCALE :-
FILE NO.
CHD.

18/2/20
(P.C.YADAV)
ASSISTANT TOWN PLANNER
DEPUTY TOWN PLANNER
31/11/20
(ANIL MATHUR) 18/2/20
ADD. CHIEF TOWN PLANNER

RAJASTHAN HOUSING BOARD



आवासीय अभियंता
खण्ड-चतुर्थ, रा.आ.म.
प्रताप नगर, सांगानेर,
जयपुर




 आवासीय अभियंता
 खण्ड-चतुर्थ, रा.आ.म.
 प्रताप नगर, सांगानेर,
 जयपुर