

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 27-03-2025 6:54 PM

Fee Receipt No	: 202502021009640	Receipt Date	: 27/03/2025
Name	: CHENARAM CHOUDHARY, MS SIDDHI VINAYAK BUILDERS	Document S. No.	: 202501021008219
Address	: PLOT NO D-5 AND D-6 IN SCHEME JAITRAM NAGAR VILL KHEJADON KA BAS JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 100
From Year 2024 To Year 2025		Other than Cash	: ₹ 0
		Total Amount	: ₹ 100

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 103003219 ₹ 100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan



CRN: 0103003219



Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

Payment Date: 27/03/2025 17:30:51

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	100.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: CHENARAM CHOUDHARY

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Address:MS SIDDHI VINAYAK BUILDERS PNO D-5 AND D-6 IN
SCHEME JAITRAM NAGAR VILL KHEJADON KA BAS JAIPUR

Remarks:INSPECTION AND SEARCH

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Challan No. - 0

Date: 27/03/2025 17:30:51

Bank CIN No: SBIN10300321927032025

Refrence No: CK00HKIJC5

Computer generated copy on : 27/03/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Chena Ram Choudhary
Advocate
Rajasthan High Court Jaipur

Reg. No. R/ 2140/2005
BALAJI LAW CHAMBER
A-23, PRATAP STADIUM,
CHITRAKOOT SCHEME, JAIPUR
MOB. NO. 9414772457

No.

DATE:- 27-03-2025

NOT-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 1475.95 Sq.Yds. of PLOT No. D-5 & D-6, SCHEME-JAITRAM NAGAR, AT VILL-KHEJADON KA BAS, SANGANER, JAIPUR RAJ. present MS SIDDHI VINAYAK BUILDERS (REG. OFFICE-PLOT NO 103, HANUMAN VATIKA-A, GOKULPURA, KALWAR ROAD, JAIPUR) AS PARTNER 1. MR. SHYOJI RAM S/O MR. HANUMAN RAM, 2. MR. KHINWA RAM S/O MR. BENA RAM JAT & 3. MR. DOLA RAM JAT S/O MR. KHANGA RAM JAT.

I, Chena Ram Choudhary, Advocate have caused necessary search in the office of Sub-Registrar Office, stamp and Registration Department, Jaipur for the period of 2024 to 2025 and have inspected all relevant record and all other document in respect of the aforesaid property my search report is as follows.

PLOT No. D-5 & D-6, SCHEME-JAITRAM NAGAR, AT VILL-KHEJADON KA BAS, SANGANER, JAIPUR RAJ. Area 1475.95 Sq.Yds. is initially allotted by Jaipur Development Authority Jaipur by the **MRS. SUNITA SAINI W/O MR. MAHESH SAINI & MRS. SUDHA SAINI W/O MR. KAILASH CHAND SAINI** executed a Free Hold Patta Allotment No. 10400, Dated 08/07/2024.

After that said Lease-Deed is duly stamped and duly registered in the office of Sub-Registrar Sanganer-I, Jaipur on dated 08/07/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1417, at Page No.174 Serial No. 202403024107357 And the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 5265 at Pages 478 to 487.

After that **MRS. SUNITA SAINI W/O MR. MAHESH SAINI & MRS. SUDHA SAINI W/O MR. KAILASH CHAND SAINI** applied for approval of map in Jaipur Development Authority, Jaipur through Architect Mr.

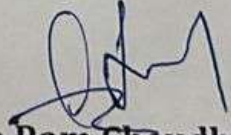
Harish Kumar Kumawat(Reg. NO. CA/2016/77777 & CTP Raj./ARCHITECTS/2021/103). And Mr. Harish Kumar Kumawat issued a Map approval Letter Vide Letter No. CTP/JDA/HKK/2024/BPA/13, Dated-10/07/2024. Therefore Jaipur Development Authority, Jaipur issued Map approval and construction permission letter vide letter No. JDA/DC/PRN(SOUTH-SECOND)/2024/D-3293, Dated 30/08/2024 in favour of **MR. MUKESH SAINI S/O MR. JAGDISH LAL SAINI.**

After that **MRS. SUNITA SAINI W/O MR. MAHESH SAINI & MRS. SUDHA SAINI W/O MR. KAILASH CHAND SAINI** execute a sale deed in favour of **MS SIDDHI VINAYAK BUILDERS.** Said Sale-Deed is duly stamped and duly registered in the office of Sub-Registrar Jaipur- III Jaipur on dated 26/09/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1130, at Page No.170 Serial No. 202403017115314 And the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 4545 at Pages 721 to 736.

After that Jaipur Development Authority, Jaipur issued Name Transfer Letter vide letter No. F-JDA/PRN-SOUTH-2/2024/5, Dated 31/12/2024 in favour of **MS SIDDHI VINAYAK BUILDERS.**

I, hereby certify that the said **PLOT No. D-5 & D-6** is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind whatsoever and the title of the said property is clear, free and marketable. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act. do not affect the said property and no permission or any no objection certificates for the purposes of sale are necessary.

The fee receipt No. 202502021009640 dated 27/03/2025 For the relevant searches are enclosed herewith.


(Chena Ram Choudhary)

Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 25-09-2024 2:08 PM

Fee Receipt No	: 202402017022891	Receipt Date	: 25/09/2024
Name	: MS SIDDHI VINAYAK BUILDERS THRU PARTNER KHINWA RAM JAT,	Document S. No.	: 202401017017389
Address	: 103 ,HANUMAN VATIKA-A ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 40000000	Evaluated Value	: ₹ 15519287
Ord-Registration Fee	: ₹ 400000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Rég (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 720000	Stamp Duty	: ₹ 2400000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3521800
		Total Amount	: ₹ 3521800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ66798968832310W ₹ 3120000 # e-Gras Challan 94881126 ₹ 401800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते



IN-RJ66798968832310W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹31,20,000

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ66798968832310W
Certificate Issued Date	: 25-Sep-2024 01:21 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3242804/ GOKULPURA/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ324280418965230099806W
Purchased by	: MS SIDDHI VINAYAK BUILDERS THRU PARTNER
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: PLOT NO. D-5 AND D-6 (RECONSTITUTION), JAITRAM NAGAR, KHEJADON KA BAS, JAIPUR, RAJASTHAN
Consideration Price (Rs.)	: 4,00,00,000 (Four Crore only)
First Party	: SUNITA SAINI AND SUDHA SAINI
Second Party	: MS SIDDHI VINAYAK BUILDERS THRU PARTNER
Stamp Duty Paid By	: MS SIDDHI VINAYAK BUILDERS THRU PARTNER
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 24,00,000 (Twenty Four Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 31,20,000 (Thirty One Lakh Twenty Thousand only)

सुधासैनी

सुनीता सैनी

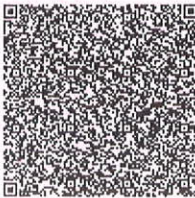


Siddhi Vinayak Builders

Shyam Kumar Dandia. दोलारामजा

Partners

₹31,20,000



IN-RJ66798968832310W

QE 0019769911

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0094881126



Payment Date: 25/09/2024 13:24:03

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	400000.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

401800.00

Four Lakh One Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS SIDDHI VINAYAK BUILDERS THRU PARTNER	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:JAIPUR	Remarks:REGISTRATION AND CSI FEES OF SALE DEED OF PLOT NO. D-5 AND D-6 RECONSTITUTION, JAITRAM NAGAR, KHEJADON KA BAS, JAIPUR, RAJASTHAN

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India	Bank CIN No: SBIN9488112625092024
Date: 25/09/2024 13:24:03	Refrence No: IK0CYHBYJ9

Computer generated copy on : 25/09/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

सुधा सैनी

सुनीता सैनी

Siddhi Vinayak Builders

Shyam Ram, दोलाराम JAT
Partners



॥ श्रीरामजी ॥



—:: विक्रय-पत्र ::—

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 25 सितम्बर सन् 2024 ईस्वी को श्रीमती सुनीता सैनी धर्मपत्नी श्री महेश सैनी, आयु 48 वर्ष, निवासी एफ/जी-3, करतारपुरा इंडस्ट्रियल एरिया, 22 गोदाम, जयपुर, राजस्थान एवं श्रीमती सुधा सैनी धर्मपत्नी श्री कैलाश चन्द सैनी, आयु 56 वर्ष, निवासी जी-5, करतारपुरा इंडस्ट्रियल एरिया, 22 गोदाम, जयपुर, राजस्थान राज्य-विक्रेत्रीगण, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है, की ओर से:-

ब ह क

मैसर्स सिद्धि विनायक बिल्डर्स, पंजीकृत कार्यालय पता प्लॉट नम्बर-103, हनुमान वाटिका-ए, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, जयपुर, राजस्थान जरिये साझेदार (1.) श्री श्योजी राम पुत्र श्री हनुमान राम, आयु 37 वर्ष, निवासी 3-4-7-155/1/ए, प्लॉट नम्बर-79/पी, 2 पोर्शियों, पाण्डुरंगा नगर, अट्टापुर, राजेन्द्रनगर, के.वी. रंगारेड्डी तेलंगाना (2.) श्री खींवा राम जाट पुत्र श्री बेना राम जाट, आयु 43 वर्ष, निवासी बेणियों का बास, राजपुरा, नोसाल, दांतारागढ़, सीकर, राजस्थान (3.) श्री दोला राम जाट पुत्र श्री खांगा राम जाट, आयु 39 वर्ष, निवासी वार्ड नम्बर 01, केशव का बास, सीकर, राजस्थान राज्य-क्रेता, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है के हित में लेखबद्ध किया गया है, जिसमें कि इनके समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, मुन्तकिल, कायम मुकामान, नोमिनीज, एसाइनिज, एजेन्ट, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे तथा इसकी पूर्ण रूप से पालना करते रहेंगे।

सुधासैनी

सुनीता सैनी

Siddhi Vinayak Builders

Shyogiram & Son. दोलाराम जाट
Partners

Sub Registrar
Jaipur-III

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व, मालिकाना हक एवं अधिकार का एक किता आवासीय प्लॉट नम्बर डी-5 & डी-6 (Reconstitution), आवासीय योजना "जैतराम नगर", खेजडों का बास, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 88 फीट व दक्षिणी भुजा 88 फीट 9 इंच तथा उत्तर-दक्षिण 150 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1475.95 वर्गगज अर्थात् 1234.04 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड 60 फीट चौड़ी आमदरफत् सरकारी लगती हुई, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर डी-1 व डी-2 लगते हुए, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर डी-7 लगता हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर डी-4 लगता हुआ, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर डी-5 & डी-6 (Reconstitution), कुल क्षेत्रफल 1475.95 वर्गगज, की भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत पट्टा विलेख (फ्री होल्ड) क्रमांक/10400, दिनांक 08.07.2024 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी किया गया, जो पट्टा विलेख वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय सांगानेर-प्रथम, (जयपुर) के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 08.07.2024 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1417 में पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 202403024107357 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 5265 के पृष्ठ संख्या 478 से 487 पर चस्पा किया गया, इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लॉट की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के संयुक्त मालिक, स्वामी व काबिजदार हुई।

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष द्वारा अपने स्वामित्व, मालिकाना हक व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर डी-5 & डी-6 (Reconstitution), कुल क्षेत्रफल 1475.95 वर्गगज, की भूमि पर बहुमंजिला इमारत (स्टिल्ट + 18 मीटर) के निर्माण हेतु समस्त औपचारिकताएँ पूर्ण करके बिल्डिंग/भवन/मानचित्र अनुमोदन के लिए पंजीकृत वास्तुविद, श्री हरीश कुमार कुमावत (C.O.A. No. CA/2016/77777 & Reg. No. CTP RAJ./ARCHITECT/2021 /103) के यहां आवेदन प्रस्तुत किया, जिसके क्रम में वास्तुविद, श्री हरीश कुमार कुमावत द्वारा उक्त सम्पत्ति के आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र (स्टिल्ट + 18 मीटर) जरिये पत्र क्रमांक-CTP/JDA/HKK/2024/BPA/13 दिनांक 10.07.2024 ईस्वी, द्वारा अनुमोदित कर दिये गये।

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष द्वारा अपने स्वामित्व, मालिकाना हक व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर डी-5 & डी-6 (Reconstitution), कुल क्षेत्रफल 1475.95 वर्गगज, के पंजीकृत वास्तुविद श्री हरीश कुमार कुमावत द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र (स्टिल्ट + 18 मीटर) दस्तावेजों की अभिस्वीकृति बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां आवेदन प्रस्तुत किया गया, जिसके क्रम में कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर डी-5 & डी-6 (Reconstitution), कुल क्षेत्रफल 1475.95 वर्गगज, के पंजीकृत वास्तुविद श्री हरीश कुमार कुमावत द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजों की अभिस्वीकृति जरिये पत्र क्रमांक:

सुधासैनी

सुनीता सैनी

Siddhi Vinayak Builders

Shyamsingh Datta. दीलाराम जार
Partners



Presentation Endorsement

Print Date: 9/25/2024 4:19:57 PM

आज दिनांक 25 माह 09 सन् 2024 को 01:51 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUNITA SAINI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH SAINI
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-HINDU, व्यवसाय Other
निवासी House No.:F/G-3, Colony: KARTARPURA INDUSTRIAL
AREA, Area: 22 GODAWN, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

सुनीता सैनी
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401017017389

Sale Deed (Conveyance Deed)

Sub Registrar
हस्ताक्षर, उप पंजीयक,
JAIPUR-III

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 9/25/2024 4:19:57 PM

रसीद नं.	202402017022891
दिनांक	25-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	400000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2400000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	720000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	3521800

202401017017389

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ66798968832310W ₹
3120C00 # e-Gras Challan 94881126 ₹
401800

JAIPUR-III

Sub Registrar
उप पंजीयक,
Jaipur-III

Endorsement of Execution

Print Date: 9/25/2024 4:19:57 PM

Siddhi Vinayak Builders

Partners

जविप्रा/उपा./पी.आर.एन.(दक्षिण-द्वितीय)/2024/डी-3293, दिनांक 30.08.2024
ईस्वी, द्वारा प्रदान की गई।

इस प्रकार से उक्त वर्णित प्लॉट पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है, तथा उक्त वर्णित प्लॉट की प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के संयुक्त मालिक, स्वामी व अधिकारी है तथा उक्त वर्णित प्लॉट सम्पूर्ण तथा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी दीगर व्यक्ति या वित्तीय संस्थान आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उक्त वर्णित प्लॉट की बाबत आज तक किसी भी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी आदि के हित में किसी भी प्रकार का कोई भी दस्तावेज या अनुबन्ध आदि नहीं किया हैं, तथा उक्त वर्णित प्लॉट प्रथमपक्ष की ओर के प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टण्टे, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण से मुक्त है, तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नहीं है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार से पूर्णतया पाक व साफ है तथा उक्त वर्णित प्लॉट सम्पूर्ण तथा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करना चाहा एवं द्वितीयपक्ष ने उक्त प्लॉट को क्रय करना स्वीकार किया। इसलिए प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लॉट को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों, मय जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों सहित के कुल मुबलिंग राशि 4,00,00,000/-रुपयें अक्षरे चार करोड़ रुपयें की एवज में क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में कतई विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण राशि 4,00,00,000/-रुपयें अक्षरे चार करोड़ रुपयें निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

क्र.सं.	RTGS/CHEQUE/ TDS CHALLAN NO.	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	RTGS: ICICR52024082700 204572	ICICI BANK	27/08/2024	20,00,000/-
2.	RTGS: ICICR52024082700 203753	ICICI BANK	27/08/2024	18,00,000/-
3.	RTGS: ICICR52024082900 288583	ICICI BANK	29/08/2024	20,00,000/-
4.	RTGS: ICICR52024082900 288457	ICICI BANK	29/08/2024	18,00,000/-
5.	111728	IDFC FIRST BANK For SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LIMITED	24/09/2024	1,60,00,000/-

सुधासैनी

सुनीता शर्मा

Siddhi Vinayak Builders

Shubham Gupta, दीपक कुमार
Partners



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SUNITA SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH SAINI, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:F/G-3, Colony: KARTARPURA INDUSTRIAL AREA, Area: 22 GODAWN, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature : <i>सुनीता सैनी</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SUDHA SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND SAINI, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:G-5, Colony: KARTARPURA INDUSTRIAL AREA, Area: 22 GODAM, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature : <i>सुधा सैनी</i>
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MS SIDDHI VINAYAK BUILDERS THRU PARTNER SHYOJI RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN RAM, व्यवसाय Businessजाति 0-HINDU House No.:103, Colony: HANUMAN VATIKA-A, Area: GOKULPURA, KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 37 Signature : <i>Shyaji Ram</i>
4	श्री/श्रीमती/सुश्री MS SIDDHI VINAYAK BUILDERS THRU PARTNER KHINWA RAM JAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BENA RAM JAT, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:103, Colony: HANUMAN VATIKA-A, Area: GOKULPURA, KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 43 Signature : <i>Bena Ram Jat</i>
5	श्री/श्रीमती/सुश्री MS SIDDHI VINAYAK BUILDERS THRU PARTNER DOLA RAM JAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KHANGA RAM JAT, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:103, Colony: HANUMAN VATIKA-A, Area: GOKULPURA, KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 39 Signature : <i>Dola Ram Jat</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 40000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 40000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

Sub Registrar
Jaipur-III

6.	111729	IDFC FIRST BANK For SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LIMITED	24/09/2024	1,60,00,000/-
7.	TDS CHALLAN NO. 00382	PUNJAB NATIONAL BANK	25/09/2024	2,00,000/-
8.	TDS CHALLAN NO. 00347	PUNJAB NATIONAL BANK	25/09/2024	2,00,000/-
	कुल राशि			4,00,00,000 /-Rs

जिसकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करती है।

यह कि विक्रय किये गये प्लॉट का वास्तविक कब्जा व आधिपत्य मय मूल कागजात सहित प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को करा दिया है तथा अब द्वितीयपक्ष उपरोक्त विक्रय किये गये प्लॉट का प्रथमपक्ष के समान एकमात्र विधिक रूप से स्वामी, अधिकारी व काबिज होकर आधिपत्यधारी हो चुका है तथा इस विक्रय की गई सम्पत्ति के विषय में वे समस्त हक, हकूक, तमाम मालिकाना स्वत्वाधिकार व मुश्तर्का आदि जो अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वह समस्त आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित हो गये हैं। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है, कि वह क्रय किये प्लॉट को अपने किसी भी काम में लेवे, मंजिल दर मंजिल तामीरात करावे, नगर निगम, जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में अपना नाम दर्ज करावे, जल व विद्युत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे अथवा अपने नाम हस्तान्तरण करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे तथा किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बक्शीश व हस्तान्तरित आदि कर लाभ व पुण्य अर्जित करे अर्थात् द्वितीयपक्ष क्रय किये गये प्लॉट को जिस प्रकार से चाहे स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे किसी भी प्रयोजन हेतु परिवर्तित करावे, इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति का पूर्ण विवरण

यह कि विक्रय किया गया एक किता आवासीय प्लॉट नम्बर डी-5 & डी-6 (Reconstitution), आवासीय योजना "जैतराम नगर", खेजडों का बास, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 88 फीट व दक्षिणी भुजा 88 फीट 9 इंच तथा उत्तर-दक्षिण 150 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1475.95 वर्गगज अर्थात् 1234.04 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड 60 फीट चौड़ी आमदरफत् सरकारी लगती हुई, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर डी-1 व डी-2 लगते हुए, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर डी-7 लगता हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर डी-4 लगता हुआ, स्थित है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

सुधासैनी

सुनीता रॉनी

Siddhi Vinayak Builders

Shyamaram Choudhary, यो लारा नू जा २
Partners



अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH PRASAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOMA RAM जाति HINDU Age: 22 Add: House No.:166, Colony: BRIJ MANDAL COLONY, Area: KALWAR ROAD, JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAHUL BHARDWAJ, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA PRASAD जाति HINDU Age: 35 Add: House No.:113, Colony: PRITHVIRAJ NAGAR, MAHARANI FARM, Area: DURGAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401017017389

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Jaipur-III

Sale Deed (Conveyance Deed)

यह कि विक्रय शुदा प्लाट के विक्रय-पत्र को पंजीबद्ध करवाने व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाई गई है।

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित होने एवं उक्त प्लाट/सम्पत्ति वर्तमान समय में भूखण्ड अवस्था में होने तथा 60 फीट चौड़ी रोड पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति की वर्तमान मार्केट वैल्यू विक्रय प्रतिफल राशि से अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने राजी खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव, बहकाव व आग्रह के एवं बिना किसी नशे पते के अपनी स्वतंत्र सम्पत्ति के साथ विक्रय पत्र की सम्पूर्ण इबारत को पढ़कर, सुनकर व सोच समझकर 05 किता पाई पेपरों पर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये हैं, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।
इति दिनांक 25 सितम्बर सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्रीगण  श्रीमती सुनीता सैनी PAN-BEQPS1691C  श्रीमती सुधा सैनी PAN-ADDPS7407F	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता मैसर्स सिद्धि विनायक बिल्डर्स जरिये साझेदार:- PAN-AFAFS0493L Siddhi Vinayak Builders Shyosifam Partners (1.) श्री श्योजी राम Siddhi Vinayak Builders  Partners (2.) श्री खींवा राम जाट. Siddhi Vinayak Builders दोलाराज जी Partners (3.) श्री दोला राम जाट.
1.हस्ताक्षर गवाह  श्री राहुल भारद्वाज पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद शर्मा, आयु 35 वर्ष, निवासी 113, पृथ्वीराज नगर, महारानी फार्म, दुर्गापुरा, जयपुर, राजस्थान	2.हस्ताक्षर गवाह  श्री जगदीश प्रसाद पुत्र श्री गोमा राम, आयु 22 वर्ष, निवासी प्लाट नम्बर 166, बृज मण्डल कॉलोनी, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान



Under 54 Endorsement

Print Date:9/26/2024 12:28:51 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 40000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2400000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 400000, सरचार्ज राशि 720000 कुल रु 3520000 रसीद संख्या 202402017022891 दिनांक 25-09-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2400000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401017017389

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

Print Date:9/26/2024 12:28:51 PM

आज दिनांक 26/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1130 में
पृष्ठ संख्या 170 क्रम संख्या 202403017115314 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4545 के
पृष्ठ संख्या 721 से 736 पर चम्पा किया गया।

202401017017389

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

मौका नक्शा वाके प्लॉट नम्बर डी-5 & डी-6
(Reconstitution), आवासीय योजना "जैतराम नगर",
खेजडों का बास, जयपुर, राजस्थान

प्लॉट नम्बर डी-2

प्लॉट नम्बर डी-1

प्लॉट नम्बर डी-4

88'-9"

प्लॉट नम्बर
डी-5 & डी-6

150'

88'

प्लॉट नम्बर डी-7

सड़क 60 फीट

DEED COLOUR SHOWN THUS 

प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 1475.95 वर्गगज (1234.04 वर्गमीटर)

सुधा सैनी

सुनीता सैनी

Siddhi Vinayak Builders

Shri Ram

Partners

दीनारामजी



Registration Endorsement

Print Date: 9/26/2024 12:29:01 PM

आज दिनांक 26/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1130 में
पृष्ठ संख्या 170 क्रम संख्या 202403017115314 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4545 के
पृष्ठ संख्या 721 से 736 पर चस्पा किया गया।

202401017017389

Sale Deed (Conveyance Deed)

Sub Registrar
उप पंजीयक, JAIPUR-III

Siddhi Vinayak Builders

Partners

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-07-2024 5:22 PM

Fee Receipt No	: 202402024012239	Receipt Date	: 08/07/2024
Name	: SUNITA SAINI,	Document S. No.	: 202401024009066
Address	: D-5 AND D-6 ,JAITNAGAR KHEJADON KA BAS ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: The Lease deed issued/ executed by the State Govt/ ULB/ State Enterprises/ other Govt. Bodies, in respect of land allotted or sold by them or land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of RLRA 1956- The Lease deed issued/ executed through Allotment/ Sale/90-A Lease		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 15519287
Ord-Registration Fee	: ₹ 100	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1050
		Total Amount	: ₹ 1050

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 219 ₹ 650 # e-Registration Receipt RJ1627051902869 ₹ 400

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	24070845260R	Receipt Date	08-JUL-2024 16:32
S R Location	SANGANER-I		
Receipt No	RJ1627051902869		
Name Of Seller	JDA JAIPUR		
Name Of Buyer	SUNITA SAINI SUDHA SAINI		
Type of Document	33(Vii) - The Lease Deed Issued/ Executed By The State Govt./ Ulb/ State Enterprises/ Other Govt. Bodies, In Respect Of Land Allotted Or Sold By Them Or Land Placed At The Disposal Of The Local Authorities Under Section 90-A Of Rlra 1956: Lease Period Exceeding 30 Year Or Perpetual (ii) (Female Other Than Sc/St/Bpl)		
ACC Reference	NONSH/AKASH MEHTA/SANGANER		

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 100	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 400	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 410		
(Rupees Four Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड) आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 10400

दिनांक 8/7/2024

पट्टा धारक का नाम 1. सुमीता सैनी w/o महेशा सैनी पुत्र/पुत्री

2. पत्नी सुधा सैनी पति जे. केशवशंकर सैनी निवासी

D-5 and D-6 जैतराम नगर, रवेन्द्रों का वास, सांगानेर, भानसरीवर अथवा जयपुर

पट्टा धारक मैसर्स कार्यालय पता.....

जरिये.....

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री..... पुत्र/पुत्री.....

निवासी.....

भूखण्ड सं. D-5 and D-6 क्षेत्रफल 1475.95 क.ग.

राजस्व ग्राम रवेन्द्रों का वास खसरा सं.

योजना जैतराम नगर में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 8/7/24 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. सुधा सैनी

2. सुमीता सैनी

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

उपायुक्त
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर, जयपुर





आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

- पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाएगी।
- पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
- उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
- पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मॉर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
- भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
- पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
- पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
- पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि शुल्क

स्टाम्प राशि 500 = 50

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....
उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न हैं।

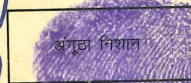
पट्टा धारक के हस्ताक्षर

- सुधीर मोदी
- सुनीता सैनी



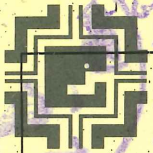
साक्षी :-

हस्ताक्षर Saurabh Talwariya
नाम SAURABH TALWARIYA
पता G-5, KARTARPURA
JAIPUR RAJ.



उपायुक्त

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर, जयपुर



जयपुरा

जयपुर विकास प्राधिकरण

साईट प्लान

Reconstitution

भूखण्ड संख्या - D-5&D-6

योजना का नाम - जैतराम नगर (खेजडों का बास)

विकासकर्ता - शंकर भवन गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

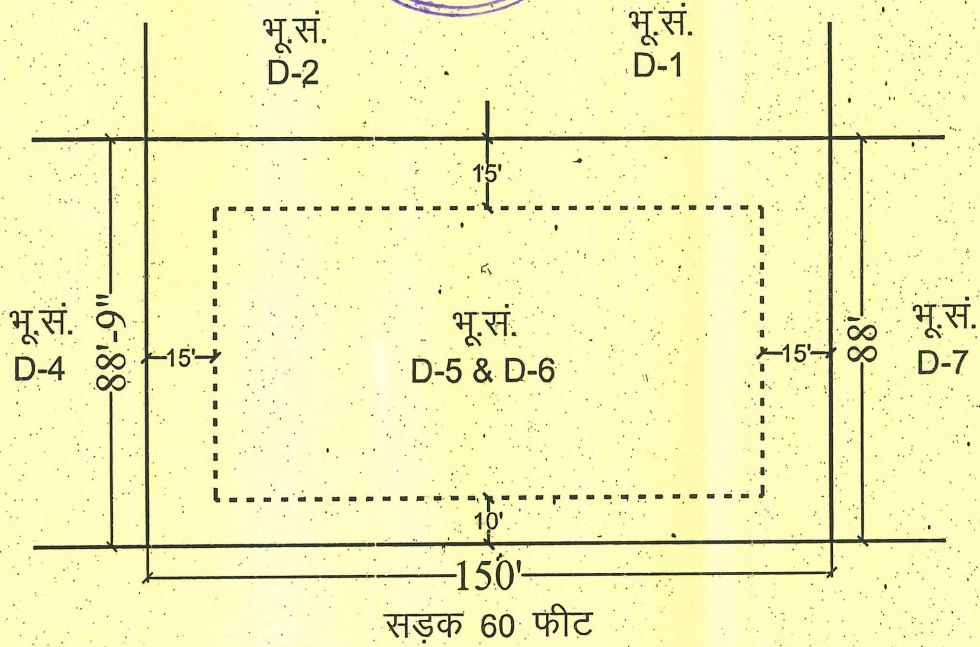
भूखण्ड का क्षेत्रफल - 1475.95 वर्गगज

पैमाना - 1 इंच = 40 फीट

भू-उपयोग - आवासीय



→ N



नोट- भवन निर्माण स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होगी।

कनिष्ठ / सहायक अभियंता
पी.आर.एन. (दक्षिण -II)

सहायक / उप नगर नियोजक
पी.आर.एन. (दक्षिण -II)

उपायुक्त
उपायुक्त
जयपुरा, जयपुर



Registration Endorsement

Print Date: 7/8/2024 5:42:42 PM

आज दिनांक 08/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1417 में
पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 202403024107357 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5265 के
पृष्ठ संख्या 478 से 487 पर चस्पा किया गया।

202401024009066

उप पंजीयक, SANGANER-I

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
सागानेर प्रथम





अधिकारी
जयपुर
डिस्ट्रिक्ट
13 FEB 2024
राजस्थान



(500 /-- रुपये के स्टाम्प पेपर पर)

परिशिष्ट

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण / नगर विकास न्यास / बोर्ड / निजीखातेदारी / सहकारी समिति की योजना / कॉलोनी जयपुर नगर स्थान रवेण्डा का वास भूखण्ड / निर्मित आवास सं. 5, 2-6 क्षेत्रफल 738.58 मी. श्रीमती / सुश्री पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री सुनीता सैनी निवासी कैलाशचन्द सैनी द्वारा जारी किया गया था। उक्त लीज डीड (पट्टा) को दिनांक 9687, 11/03/24 को ऑफ / ऑन लाइन माध्यम से फी होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा)) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के कम में उक्त भूखण्ड / निर्मित आवास मूल / विकास पत्र / दानपत्र / वसीयत / सहमति से बेटवारा / गोदनामा / उत्तराधिकार / सक्षम न्यायालय की डिग्री के आदेशानुसार / उप विभाजन / पुनर्गठन / एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्री / श्रीमती / सुश्री सुनीता सैनी पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री कैलाशचन्द सैनी निवासी जयपुर नगर जो कि उप पंजीयक कार्यालय जयपुर, 11/11 में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 4/7/23, 20/1/24 संख्या 1, 1 जिल्द संख्या 780, 882 में पृष्ठ संख्या 1, 83, 83 कम संख्या 2023030221/0792 पर पंजीबद्ध है। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, 1 जिल्द संख्या 3118, 3528 के पृष्ठ संख्या 0406, 056 मर चरपा हुआ है। को आज दिनांक 8/7/24 जयपुरा में लीज डीड एवं श्रखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः श्री / श्रीमती / सुश्री सुनीता सैनी पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री कैलाशचन्द सैनी निवासी जयपुर नगर के पक्ष में दिनांक 8/7/24 को फी होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन सॉफ्ट प्लान जारी किया गया।



उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

उपायुक्त उपपंजीयक अधिकारी
जयपुर
जयपुरा जयपुर

क्रम संख्या 00219 दिनांक 02/07/2024

मुद्रांक का मूल्य 500

क्रेता का नाम Sunite Saini & Sushy Saini

पिता/पति का नाम Mahesh Saini & Kailash Chand Saini

पता पन / 4-3

मुद्रांक खरीदने का आशय मरगापुर इण्डियन लिमिटेड

22 जून 2024



मिथलेरा पुस्त

स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 31/2017
65, मंगोत्री नगर, गोपालपुरा, जयपुर

[Signature]

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिमात्र	
आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% स्तर	50
माध्यम और अवसंरचना के संरक्षण के लिये निर्मित (धारा-3 ख) / प्राथमिक आयदाओं एवं मानव निर्मित आयदाओं के निवारण हेतु 20% स्तर	100
कुल योग	150
हस्ताक्षर	<i>[Signature]</i>





Presentation Endorsement

Print Date: 7/8/2024 5:31:41 PM

आज दिनांक 08 माह 07 सन् 2024 को 05:08 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUNITA SAINI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH SAINI
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-MALI, व्यवसाय Other
निवासी House No.:D-5 AND D-6, Colony: JAITNAGAR KHEJADON KA
BAS, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401024009066

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-I

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/8/2024 5:31:41 PM

रसीद नं.	202402024012239
दिनांक	08-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	100
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1050

202401024009066

उप पंजीयक, SANGANER-I

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 219 ₹ 650 # e-Registration

Receipt RJ1627051902869 ₹ 400



Endorsement of Execution

Print Date: 7/8/2024 5:31:41 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SUNITA SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH SAINI, व्यवसाय Otherजाति 0-MALI House No.:D-5 AND D-6, Colony: JAITNAGAR KHEJADON KA BAS, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : सुनीता सैनी
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SUDHA SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHANDRA SAINI, व्यवसाय Otherजाति 0-MALI House No.:D-5 AND D-6, Colony: JAITRAM NAGAR KHEJADON KA BAS, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 56 Signature : सुधा सैनी

ने लेख्यपत्र (ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHANDRA TALWARIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH LAL SAINI जाति MALI Age: 59 Add: House No.:G-5, Colony: KARTARPURA IND AREA, Area: 22 GODAM, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401024009066

उप पंजीयक, SANGANER-I

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)

Registration Endorsement

Print Date: 7/8/2024 5:42:42 PM

आज दिनांक 08/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1417 में
पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 202403024107357 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5265 के
पृष्ठ संख्या 478 से 487 पर चस्पा किया गया।

202401024009066

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, SANGANER-I

सांगानेर प्रथम





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-JDA/PRN-South-2/2024/5

नाम-हस्तान्तरण पत्र

दिनांक: 31 Dec 2024

Name Transfer Letter

M/S SIDDHI VINAYAK BUILDERS PARTNER SHYOJI RAM S/o, D/o, W/o HANUMAN RAM

PLOT NO. 103 HANUMAN VATIKA -A GOKULPURA KALWAR ROAD JAIPUR

KHINWA RAM JAT S/o, D/o, W/o BENA RAM JAT

PLOT NO. 103 HANUMAN VATIKA-A GOKULPURA KALWAR ROAD JAIPUR

DOLA RAM JAT S/o, D/o, W/o KHANGA RAM JAT

PLOT NO. 103 HANUMAN VATIKA -A GOKULPURA KALWAR ROAD JAIPUR

विषय- योजना JAITRAM NAGAR-PRN विकासकर्ता SHANKAR BHAWAN GNSS के भूखण्ड संख्या D-5&D-6 (पूर्व भूस्वामी श्रीमती सुनीता सैनी पत्नी श्री महेश सैनी एवं श्रीमती सुधा सैनी पत्नी श्री कैलाश चन्द सैनी) का नाम हस्तान्तरण बाबत ।

संदर्भ- नागरिक सेवा केंद्र आवेदन संख्या 191994

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित आवेदन से आप द्वारा योजना JAITRAM NAGAR-PRN विकासकर्ता SHANKAR BHAWAN GNSS के भूखण्ड संख्या D-5&D-6 के हस्तान्तरण हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र पर नाम हस्तांतरण उन्ही नियमों एवं शर्तों पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखंड का पट्टा पूर्व में जारी किया गया था ।

उपरोक्त नाम हस्तांतरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इंट्रज किया जाता है । जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अंतर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक्स इत्यादि में किए गए अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा । नाम हस्तांतरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हो तथा उक्त भूखंड के प्रति बकाया राशि आप स्वयं जमा करायेंगे ।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते हैं या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य / बात उत्पन्न होती है तो (Prima facie ab-initio void) सम्पूर्ण ज़िम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तांतरण-पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जावेगा ।



Signed by: Sanjeev Kumar Sharma
Designation: Deputy Commissioner,
(PRN-South-2)
Location: Jaipur Development Authority
Jaipur
Date: 31/12/2024 16:45:29

जारी किए गए दस्तावेज की वैधता jda.rajasthan.gov.in>Citizen Service>Online Verification पर सत्यापित की जा सकती है ।