

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

Rs.

ख्याली लाल बाबेल
Date..31-5-2018

N.B. No. 54

पांच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL



शुद्धी-पत्र

24 MAY 2018

राजस्थान RAJASTHAN

स्टाम्प तादादी 500/- अक्षरे पांच सौ रुपये

यह शुद्धी पत्र आज दिनांक 31-05-2018 को निम्न पक्षकारन विक्रेता प्रथमपक्षकार द्वारा क्रेता द्वितीय पक्षकार के पक्ष में निम्न प्रकार से सम्पादित किया जाता है :-

विक्रेता : लालचन्द अहीर पिता परशराम अहीर उम्र बालिग पेशा व्यापार, निवासी कालिका माता रोड भिंडर तहसील वल्लभनगर भिंडर जिला उदयपुर (राज.)



.....प्रथम पक्षकार

क्रेता :- श्री शांतिलाल चौबीसा, पिता मदन लाल जी चौबीसा, उम्र 25 वर्ष, पेशा व्यापार, निवासी - खेरोदा, तहसील वल्लभनगर, जिला उदयपुर (राज.)



ATTESTED

.....द्वितीय पक्षकार

(Signature)

Khyali Lal Babel

Notary Public

KANORE, Distt. Udaipur

उप पंजीयक भीण्डर
जिला-उदयपुर (राज.)

1. यह की खास कस्बा भिंडर तहसील वल्लभनगर जिला उदयपुर (राज.) में अंदर हल्का आबादी सुदा वार्ड न.06 में नयी रामेश्वरम धाम के ब्लॉक 03 भीतर अंदरूनी भाग में स्थित मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार का निजी मालिकाना हक, स्वामित्व एवं आधिपत्य का एक (1) आवासीय भूखंड का संलग्न नजरी मानचित्र अंकित अनुसार निम्न चतुःसीमा पड़ोसी मध्य स्थित होकर इसकी नपती क्रमशः पूर्व की तरफ 66 फिट, पश्चिम की तरफ 68 फिट, उत्तर की तरफ 43.3 फिट, एवं दक्षिण की तरफ 45 फिट होकर कुल क्षेत्रफल 2826 वर्गफिट है। यह भूखंड नगरपालिका द्वारा मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार के पक्ष में जरी आवासीय भूरुपांतरण नियमन पट्टा क्रमांक स.2015-16/01 दिनांक 10/07/2015 जिसकी प्रतिलिपि इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, यह की विक्रेता प्रथम पक्षकार ने क्रेता द्वितीय पक्षकार को जरिये पंजीकृत विक्रेय पत्र तादादी 12,12,000/- रुपया अक्षरे. बहरह लाख बहरह हजार रुपये मात्र दुवरा खास कस्बा भिंडर तहसील वल्लभनगर जिला उदयपुर राजस्थान में अंदर हल्के आबादी वार्ड 06 नगरपालिका के पास आवासीय अविकषित कॉलोनी रामेश्वरमधाम के अंदर भूखंड को विक्रेय कर विधिवत विक्रेय पत्र दिनांक 18-01-2017 को निश्पादित कर उप पंजियक कार्यालय भिंडर में दिनांक 18-01-2017 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 149 की कर्म संख्या 805/16 एवं पुष्ट संख्या 05 पर पंजीबद्ध किया गया तथा पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 09 के पुष्ट संख्या 05 पर चस्पा किया गया है जो मूल विक्रेय पत्र इस शुद्धी-पत्र के साथ संलग्न है भूखंड का चतुःसीमा पड़ोस इस प्रकार है

2. पूर्व :- श्री ऋषभ जैन की आराजी
3. पश्चिम :- 30 फिट आम रास्ता
4. उत्तर :- विक्रेता का भूखंड
5. दक्षिण :- भगवती लाल चौविसा की आराजी भूमि

6. यह की उक्त वर्णित विक्रेय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में नक्शा नविश दुवारा लिपिकीय भूल से सम्पत्ति के भूखंड का क्षेत्रफल 2826.00 वर्गफिट/272.37 वर्गगज अंकित हो गया है और मानचित्र अनुसार उक्त वर्णित

ATTESTED

Khyali Lal Babel
Notary Public
KANORE, Distt. Udaipur

(3)

विक्रय पत्र में भूखंड का कुल क्षेत्रफल 2826.00 वर्गफीट/ 262.82 वर्गगज जब की उक्त सलग्न मानचित्र में अंकित सम्पत्ति के नक्शा नाप अनुसार भूखंड का सही कुल क्षेत्रफल 2928 वर्गफीट बनता है और विक्रित भूखंड का सही वास्तविक कुल क्षेत्रफल 2928 वर्गफीट यानी 272.37 वर्गगज है

7. अतः एवं इस शुद्धी पत्र द्वारा हम विक्रेता प्रथम प्रथम पक्षकार इस शुद्धी पत्र में वर्णित हमारे द्वारा पूर्व में निष्पादित सलग्न मूल पंजीकृत विक्रय पत्र में निम्नानुसार शुद्धीकरण करते हैं

विक्रय पत्र के साथ सलग्न मानचित्र के विवरण का भूखंड का क्षेत्रफल 2826 वर्गफीट/ 262.82 वर्गगज को विलोपित करते हुए इसके स्थान पर शुद्ध शब्द विक्रित भूखंड का क्षेत्रफल 2928 वर्गफीट/ 272.37 वर्गगज को प्रतिस्थापित करते हैं उपरोक्तनुसार विलोपित शब्द अपठनीय एवं प्रतिस्थापित शब्द पठनिये रहेंगे इसके अलावा मूल विक्रय पत्र यथावत रहेगा इस शुद्धी पत्र द्वारा यह इस्पष्ट करते हैं की हम विक्रेता प्रथम पक्षकार द्वारा आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को मूल विक्रय पत्र वर्णित विक्रय किये गये भूखंड का कुल क्षेत्रफल 2928 वर्गफीट है जो सही एवं वास्तविक है केवल विक्रय पत्र में भूखंड का कुल क्षेत्रफल अशुद्ध अंकित हो जाने से सही क्षेत्रफल अंकित करने की दृष्टि से इस शुद्धी पत्र का निष्पादन किया गया है जो पूर्व निष्पादन विक्रय पत्र का अभिन्न अंग रहेगा

हस्ताक्षर क्रेता

द्वितीय पक्षकार

ATTESTED

Khyali Lal Babel

Notary Public
KANORE, Distt. Udaipur

हस्ताक्षर सम्पादनकर्ता

विक्रेता प्रथम पक्षकार

पंजीयक भौगंड
सिद्ध-सहाय्य (राज.)

(4)

अतः यह की शुद्धी पत्र मुझ विक्रेता प्रथम पक्षकार ने अपने पूर्ण स्वस्थचित्त एवं स्थिर बुद्धि से प्रसन्नता पूर्वक बिना किसी भय या दबाव के अपनी स्वेच्छा से निम्न साक्षीगणों के समक्ष भिंडर में बैठा राजकीय मुद्रांक किता 1 तादादी 500 रुपया पर अंकित करा पढ़ कर सुनकर समझ कर अपने हस्ताक्षर कर सम्पादित कर देते हैं की सही सनद रहे

उक्त जरूरत काम आवे ।



स्थान : भिंडर

दिनांक : 31.05/18

हस्ताक्षर क्रेता

द्वितीय पक्षकार

ATTESTER

31-5-18

Khyali Lal Babel

Notary Public

KANORE, Dist. Udaipur

हस्ताक्षर सम्पादनकर्ता

विक्रेता प्रथम पक्षकार

साक्षी :-हम निम्न हस्ताक्षरकर्ता साक्षीगण इस शुद्धी पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर साक्ष्य करते हैं की उक्त शुद्धी पत्र विक्रेता प्रथम पक्षकार ने हमारे सम्मुख पढ़कर सुनकर ,समझकर अपने लिखाने माफिक सही एवं सत्य होना स्वीकार किया कर तथा विक्रय पत्र में वर्णित प्रतिफल राशि हमारे समक्ष प्राप्त कर अपने हस्ताक्षर कर सम्पादित किया, विक्रेता प्रथम पक्षकार को हम पहचानते हैं । अतः साक्षी देते हैं ।

1. चोबिसा गोपाल प्रसाद पिता दुर्गाशंकर चौबीसा

जाति,ब्राह्मण उम्र 46 निवाशी भिंडर

तहसील वल्लभनगर, जि. उदयपुर(राज.)

हस्ताक्षर:-

2. सुरेश चौबीस पिता मदन लाल चौबीस

जाति ब्राह्मण उम्र 23 वर्ष निवासी खेरोदा

तहसील वल्लभनगर, जि. उदयपुर (राज.)

हस्ताक्षर:-

स्थान : भिंडर

दिनांक

हस्ताक्षर क्रेता

ATTESTER

Khyali Lal Babel

Notary Public

KANORE, Dist. Udaipur

हस्ताक्षर सम्पादनकर्ता

उप पंजीयक भीण्डर

जिला-उदयपुर (राज.)

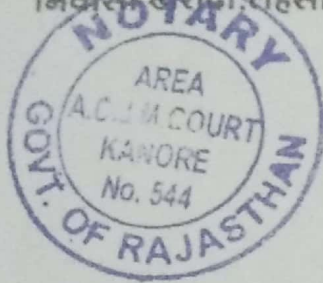
नजरी मानचित्र

नक्शा साईट प्लान खास ग्राम भीण्डर हल्के आबादी आम रास्ते से हटकर भीतरी भाग मे नामी रामेश्वरम् धाम
आवासिय कोलोनी मे स्थित भु खण्ड सख्या 3 एवं 4 (ब्लॉक 3)

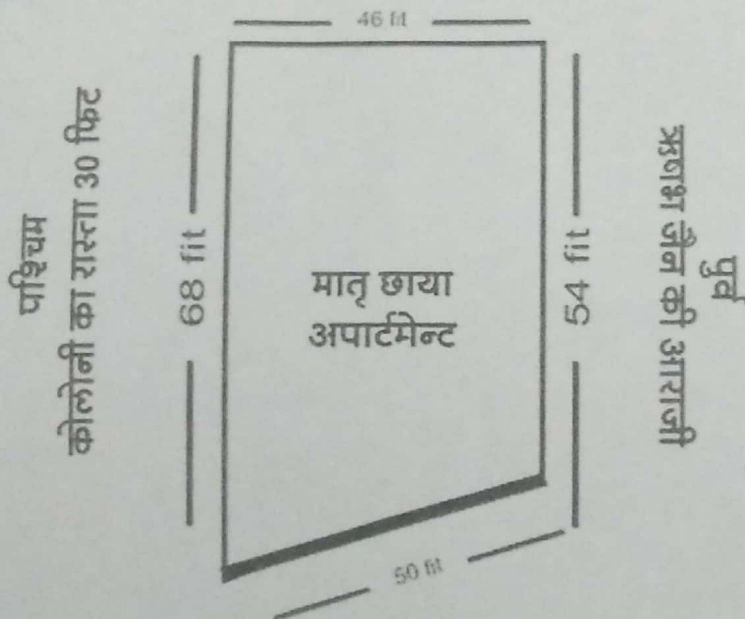
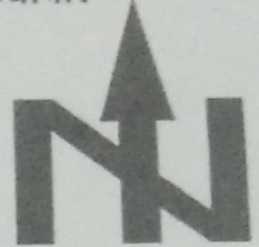
विकेता - श्री लाल चन्द पिता परस राम अहिर

निवासी भीण्डर, तहसील वल्लभनगर, जिला उदयपुर

केता - श्री शान्ति लाल पिता मदन लाल जी चौबीसा आयु 25वर्ष पैशा व्यापार
निवासी खेरोदा, तहसील वल्लभनगर, जिला उदयपुर



उत्तर
स्वायं विकेता का भुखण्ड



दक्षिण
भगवती लाल जी चौबीसा कि आराजी

उप संजीयक भीण्डर
जिला-सदरगपर (राज.)

आवासीय भु खण्ड

कुल क्षेत्रफल - 2826 वर्ग फिट

दिनांक -

स्थान - रामेश्वरम् धाम भीण्डर

हस्ताक्षर केता -

ATTESTED

31-5-18
Khyali Lal Babel
Notary Public
KANORE, Distt. Udaipur

हस्ताक्षर विकेता -