



Jodhpur Development Authority, Jodhpur
Opposite Railway Hospital, PWD Colony, Jodhpur
Phone no 0291-2612086, 2656355 Fax 0291-2615372
Email-jdajodhpur-rj@nic.in

Date-23-06-2025

LEGAL TITLE CERTIFICATE

Subject: Title Verification for Land Allotted for Commercial Project – “*Bus Terminal and Transport Hub at Vivek Vihar Scheme*” on Government Land, as approved under Agenda Number 01 of the Meeting held on 23rd May 2025.

Property Address: Khasra No. 306, Sector-A, Vivek Vihar, Awasiya Yojana, Near Shatabdi Circle, Dangiyawas Bypass, Kudi Bhagtasni, Jodhpur - 342005

This is to certify that the **Jodhpur Development Authority (JDA), Jodhpur**, is the absolute and lawful owner of the land located at **Khasra No. 306**, Dangiyawas Bypass, Kudi Bhagtasni, Jodhpur, Rajasthan, measuring a total area of **7.1087 hectares** (71,087.00 square metres).

Out of the above total land, an area measuring **1.334624 Hectare (13346.24 square metres)** has been duly allotted for the purposes of a commercial project titled “*Bus Terminal and Transport Hub at Vivek Vihar Scheme.*”

Based on a thorough examination of relevant land records and official documents, and other legal documents, it is hereby confirmed that:

- The ownership of the said land vests solely with the Jodhpur Development Authority.
- The title to the land is **clear, absolute, and marketable**, free from any **encumbrances, disputes, or third-party claims**.
- The construction and development work being undertaken by the Jodhpur Development Authority on **Khasra No. 306**, Dangiyawas Bypass, Kudi Bhagtasni, Jodhpur, Rajasthan, over the area measuring **1.334624 Hectare (13346.24 square metres)**, is duly authorized, proper, and genuine.
- No discrepancies, irregularities, or legal impediments have been observed with respect to the title of the said land.

Certified to be true copy
For- Jodhpur Development Authority


Bhagirath Bishnoi
(Secretary, Jodhpur Development Authority)

जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कुड़ीभगतासनी
पटवार हल्का :- कुड़ी भगतासनी
भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी
तहसील :- कुड़ी भगतासनी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 259
खाता संख्या पुराना :- 617

काश्तकार का नाम:-

1. जोधपुर विकासप्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	0.5261	बारानी I	0.5261	0.29	नोट खसरा संख्या : 311, 322, 342/8 पर ख.न.322 में राजस्व	
10	3.4641	बारानी I	3.4641	1.94	मण्डल राजस्थान अजमेर वाद सं.4146/21 रूपसिंह बनाम उमरावकंवर	
100/6	0.3237	बारानी III	0.3237	0.09	दिनांक 22-09-2021 द्वारा स्थगन, एसडीएम जोधपुर दक्षिण राजस्व	
103	1.1817	बारानी III	1.1817	0.33	प्रार्थना पत्र 76/2021 सूरजकंवर बनाम अमरावकंवर में रेकर्ड	
130	0.3561	गे.मु.आगोर	0.3561	0.00	की यथास्थिति का नोट, आरएए जोधपुर मुकदमा सं.200/23 अनवान	
147	11.2907	बारानी III	11.2907	3.16	अमरावकंवर अन्य बनाम सूरजक नोट लगा हुआ है। नोट खसरा संख्या :	
148	9.1297	बारानी III	9.1297	2.56	311, 342/8 पर नयायलाय उपखण्ड अधिकारी के वाद संख्या 122/10	
149	2.9299	बारानी III	2.9299	0.82	से खसरा संख्या 342/8 व खसरा संख्या 311 में स्थगन नोट लगा हुआ है।	
150	1.6268	बारानी III	1.6268	0.46	स्वीकृत नामांतरकरण : 1755 22/04/2025सर्मपण	
151	6.2564	बारानी III	6.2564	1.75	स्वीकृत नामांतरकरण : 1766 22/05/2025सर्मपण	
152	7.1953	बारानी III	7.1953	2.01		
153	4.7996	बारानी III	4.7996	1.34		
154	7.2358	बारानी IV	7.2358	1.37		
155	6.5154	बारानी IV	6.5154	1.24		
156	1.0360	बारानी IV	1.0360	0.20		
157	1.7401	बारानी III	1.7401	0.49		
158	1.4892	बारानी I	1.4892	0.83		
159	1.6187	बारानी III	1.6187	0.45		
160	1.6835	बारानी III	1.6835	0.47		
161	0.7527	बारानी III	0.7527	0.21		
162	11.7440	बारानी III	11.7440	3.29		
163	2.2662	बारानी III	2.2662	0.63		
164	0.5261	बारानी III	0.5261	0.15		
165	5.3499	बारानी III	5.3499	1.50		
166	5.4713	बारानी III	5.4713	1.53		
167	1.2626	बारानी IV	1.2626	0.24		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कुडीभगतासनी
पटवार हल्का :- कुड़ी भगतासनी
भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी
तहसील :- कुड़ी भगतासनी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 259
खाता संख्या पुराना :- 617

168	1.0522	बारानी IV	1.0522	0.20
169	4.6458	बारानी IV	4.6458	0.88
170	0.4694	बारानी I	0.4694	0.26
171	5.3095	बारानी IV	5.3095	1.01
172	0.3723	गे.मु.रास्ता	0.3723	0.00
19	0.0809	गे.मु.मुमकिन	0.0809	0.00
191	0.8822	गे.मु.औरण	0.8822	0.00
192	11.5092	गे.मु.आगोर	11.5092	0.00
192/1	0.3076	बारानी I	0.3076	0.17
193	0.5908	चाही III	0.5908	1.41
194	0.0486	गे.मु.बेरा	0.0486	0.00
195	0.5666	चाही III	0.5666	1.35
196	0.6232	चाही IV	0.6232	1.09
197	0.2509	चाही III	0.2509	0.60
198	2.8975	चाही IV	2.8975	5.07
199	2.9056	चाही III	2.9056	6.92
200	0.3561	गे.मु.गोचर	0.3561	0.00
203/6	0.7284	बारानी I	0.7284	0.41
203/7	1.0117	बारानी I	1.0117	0.57
203/8	0.0639	बारानी I	0.0639	0.04
203/9	0.0162	बारानी I	0.0162	0.01
204	0.6475	बारानी I	0.6475	0.36
204/3	0.1376	बारानी I	0.1376	0.08
205/2	0.0360	बारानी I	0.0360	0.02
206/1	0.3666	बारानी I	0.3666	0.21
206/10	0.2772	बारानी I	0.2772	0.16
206/5	0.2266	बारानी I	0.2266	0.13
208	2.4848	बारानी A	2.4848	1.39
209	0.5305	गे.मु.गोचर	0.5305	0.00
21	7.2520	बारानी I	7.2520	4.06
210	2.5248	गे.मु.रास्ता	2.5248	0.00
211	0.2509	बारानी III	0.2509	0.07
212	0.4371	बारानी III	0.4371	0.12
213	0.4371	बारानी III	0.4371	0.12
214	1.8939	बारानी III	1.8939	0.53
215	1.1169	बारानी III	1.1169	0.31
216	0.9389	बारानी III	0.9389	0.26
217	3.3508	बारानी III	3.3508	0.94
218	0.7365	बारानी III	0.7365	0.21
219	1.6268	बारानी III	1.6268	0.46



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कुड़ीभगतासनी
पटवार हल्का :- कुड़ी भगतासनी
भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी
तहसील :- कुड़ी भगतासनी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 259
खाता संख्या पुराना :- 617

220	3.9416	बारानी III	3.9416	1.10
221	5.8113	बारानी III	5.8113	1.63
222	0.0324	गे.मु.ढाणी	0.0324	0.00
223	2.4200	बारानी III	2.4200	0.68
224	0.0162	गै.मुमकिन	0.0162	0.00
225	7.1629	बारानी III	7.1629	2.01
226	5.1557	बारानी III	5.1557	1.44
227	5.6575	बारानी I	5.6575	3.17
228	6.3940	बारानी I	6.3940	3.58
229	0.0162	गै.मु.बेरा	0.0162	0.00
230	5.6899	बारानी I	5.6899	3.19
231	2.5414	बारानी I	2.5414	1.42
232	3.7879	बारानी I	3.7879	2.12
278	0.0162	गे.मु.ढाणी	0.0162	0.00
279	8.9193	बारानी I	8.9193	4.99
280	0.0647	गे.मु.ढाणी	0.0647	0.00
281	6.7178	बारानी I	6.7178	3.76
282	4.5163	बारानी I	4.5163	2.53
283	0.8903	बारानी III	0.8903	0.25
287	14.5848	बारानी I	14.5848	8.17
288	4.9533	बारानी I	4.9533	2.77
288/4	0.3237	बारानी A	0.3237	0.18
288/44	0.4856	आवासीय	0.4856	0.00
288/45	0.4856	आवासीय	0.4856	0.00
289/1	2.3876	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.3876	0.00
289/7	0.1295	वाणिज्यिक प्रयोजन	0.1295	0.00
289/9	0.0567	आवासीय	0.0567	0.00
295/1	0.1659	बारानी III	0.1659	0.05
295/3	0.0894	बारानी III	0.0894	0.03
295/9	0.0712	आवासीय	0.0712	0.00
298	0.4391	बारानी III	0.4391	0.12
299	1.2141	बारानी III	1.2141	0.34
300	1.3512	बारानी III	1.3512	0.38
302	2.4059	बारानी II	2.4059	0.00
303	5.0019	बारानी II	5.0019	0.00
304	0.4937	बारानी III	0.4937	0.14
304/2	0.5423	बारानी III	0.5423	0.15
306	7.1087	गे.मु.आबादी	7.1087	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कुडीभगतासनी
पटवार हल्का :- कुड़ी भगतासनी
भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी
तहसील :- कुड़ी भगतासनी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 259
खाता संख्या पुराना :- 617

309/3	0.6661	बारानी III	0.6661	0.19
309/6	0.1987	बारानी III	0.1987	0.06
309/7	0.2266	बारानी III	0.2266	0.06
309/8	0.2388	बारानी III	0.2388	0.07
311	8.0285	बारानी III	8.0285	2.25
316/1	0.1942	बारानी-I	0.1942	0.35
319/6	2.4281	चाही IV	2.4281	4.25
322	0.8579	चाही IV	0.8579	1.50
323/2	1.1756	आवासीय	1.1756	0.00
325	6.9201	बारानी I	6.9201	3.88
326	3.5046	गे.मु.गोचर	3.5046	0.00
328/1	2.6628	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.6628	0.00
328/4	0.6880	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6880	0.00
328/5	0.5827	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.5827	0.00
329/4	0.3237	बारानी III	0.3237	0.09
330/375	1.9425	बारानी III	1.9425	0.54
331/3	0.1246	बारानी I	0.1246	0.07
331/4	0.1246	बारानी I	0.1246	0.07
331/5	0.1242	बारानी I	0.1242	0.07
331/6	0.1255	बारानी I	0.1255	0.07
335/1	0.3237	व्यावसायिक प्रयोजन	0.3237	0.00
336	1.6183	गे.मु.गोचर	1.6183	0.00
342	0.1862	औधोगिक प्रयोजन	0.1862	0.00
342/4	0.0376	बारानी III	0.0376	0.01
342/5	0.0198	बारानी III	0.0198	0.01
342/8	0.1214	बारानी III	0.1214	0.03
346/1	0.8094	बारानी III	0.8094	0.23
346/2	0.8094	बारानी III	0.8094	0.23
346/3	0.5099	बारानी III	0.5099	0.14
346/4	0.5099	बारानी III	0.5099	0.14
347	8.9759	बारानी III	8.9759	2.51
348	2.7600	गे.मु.आगोर	2.7600	0.00
349/10	1.9303	बारानी III	1.9303	0.54
349/11	1.0684	बारानी III	1.0684	0.30
349/8	1.7806	बारानी III	1.7806	0.50
349/9	0.7406	बारानी III	0.7406	0.21



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कुडीभगतासनी
पटवार हल्का :- कुड़ी भगतासनी
भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी
तहसील :- कुड़ी भगतासनी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 259
खाता संख्या पुराना :- 617

35	5.2042	बारानी I	5.2042	2.91
357/40	0.0575	बारानी I	0.0575	0.03
36/1	0.0546	बारानी I	0.0546	0.03
37	0.0567	गै.मु.बाड़ा	0.0567	0.00
390/274	0.5443	बारानी III	0.5443	0.15
397/271	0.7284	बारानी III	0.7284	0.20
399/274	2.2662	बारानी III	2.2662	0.63
400/271	0.7260	बारानी III	0.7260	0.20
402/58	0.4775	बारानी I	0.4775	0.27
405/58	0.3237	बारानी I	0.3237	0.18
406/58	0.3237	बारानी I	0.3237	0.18
41	2.0396	बारानी I	2.0396	1.14
42	1.5621	बारानी I	1.5621	0.87
43	1.6026	बारानी I	1.6026	0.90
44	2.8895	बारानी I	2.8895	1.62
45	2.4848	बारानी I	2.4848	1.39
462/378	0.0745	बारानी I	0.0745	0.04
474/75	0.0789	बारानी-I	0.0789	0.14
484/39	2.6305	बारानी I	2.6305	1.47
497/274	0.0465	बारानी III	0.0465	0.01
498/271	0.3853	बारानी III	0.3853	0.11
5	3.7393	बारानी I	3.7393	2.09
52	1.2302	बारानी I	1.2302	0.69
53	1.2221	बारानी I	1.2221	0.68
54	2.9461	बारानी I	2.9461	1.65
57	2.6062	बारानी I	2.6062	1.46
6	3.9740	बारानी I	3.9740	2.23
7	6.0217	गे.मु.आगोर	6.0217	0.00
86	4.0145	अकृषि प्रयोजनार्थ	4.0145	0.00
87/361	1.2869	बारानी I	1.2869	0.72
88	2.1367	बारानी I	2.1367	1.20
89	2.4524	बारानी I	2.4524	1.37
95/6	0.4354	बारानी I	0.4354	0.24
96	9.2835	बारानी I	9.2835	5.20
97	1.9425	बारानी III	1.9425	0.54

कुल खसरे - 175 390.9623 390.9623 149.8800

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 23-Jun-2025



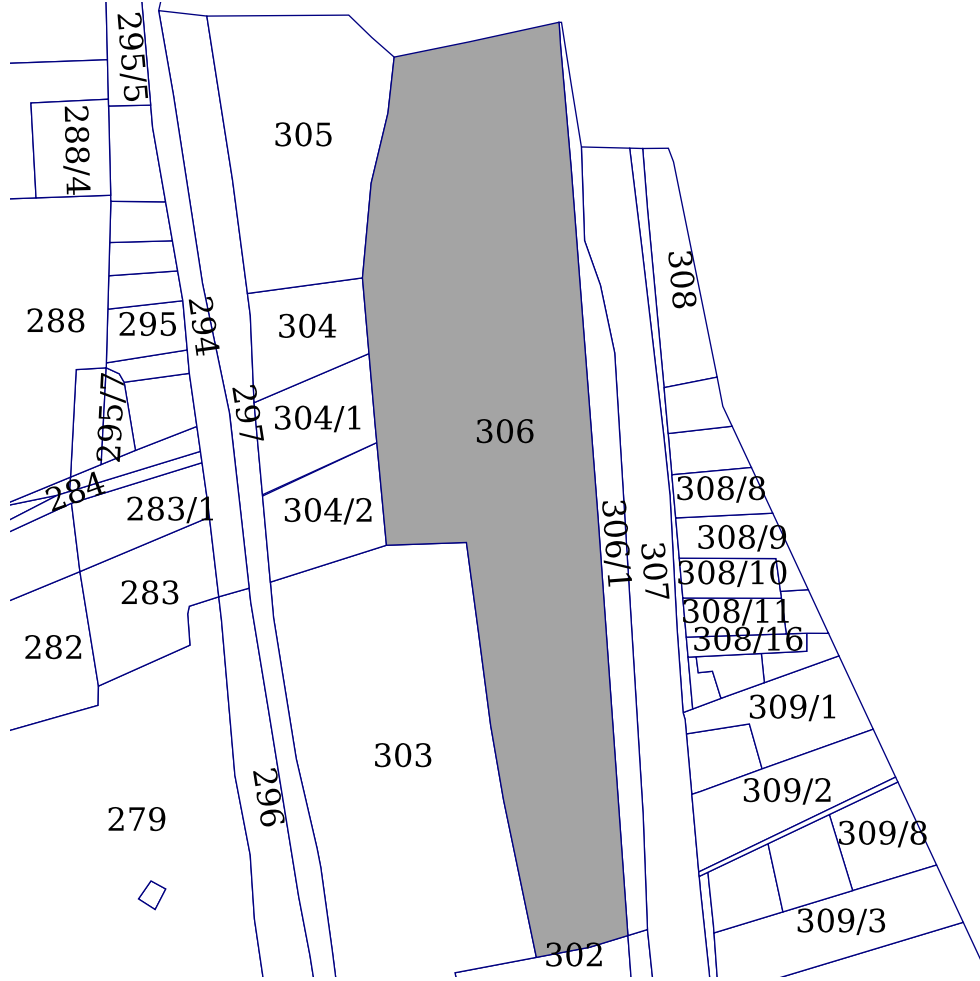
जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कुडीभगतासनी
पटवार हल्का :- कुड़ी भगतासनी
भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी
तहसील :- कुड़ी भगतासनी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 259
खाता संख्या पुराना :- 617





Scale 1:5000

खसरा संख्या :306 क्षेत्रफल : 7.1087 Hectare खाता संख्या : 259 पुराना खाता संख्या : 184

भूमि किसिम [क्षेत्रफल लगान] : गे.मु. आबादी [7.1087]

1.) जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हसिसा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रारंभ की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रवर्षितियों में संशोधन/सत्यापन प्रतलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।