



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- खारची

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073 - 2076

पटवार हल्का :- खारची

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- मारवाड़ जंक्शन

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

तहसील :- मारवाड़ जंक्शन

खाता संख्या नया :- 411

जिला :- पाली

खाता संख्या पुराना :- 11

काश्तकार का नाम :-

1. अमराराम पुत्र दुदराम हिस्सा- पूर्ण जाति- सीरवी सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
801/2	0.9700	चाही दोयम	0.9700	30.68		
802/6	1.0532	चाही दोयम	1.0532	33.31		
803/12	0.1473	चाही दोयम	0.1473	4.66		
803/8	0.8431	चाही दोयम	0.8431	26.67		
804/11	0.0580	चाही दोयम	0.0580	1.83		
804/3	0.1471	चाही दोयम	0.1471	4.65		
कुल खसरे -6	3.2187		101.8000			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - AMARARAM

पता - MARWAR JN

प्रतिलिपि सं. - 106710

आई.पी. - 157.48.88.49

दिनांक व समय -27/Jun/2026 12:08:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - मारवाड़ जंक्शन

यू.एस.एन - 162243586841103

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?usn=162243586841103>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता -

पद - तहसीलदार

SURENDRA.KUMAR3@RAJASTHAN.GOV.IN

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 07/Mar/2020 04:07:00 PM



NIC

खसरा नं. 801/2 रकबा 0.9700 हैक्टर श्री अमराराम पुत्र श्री दुदाराम हिस्सा पूर्ण जाति सीरवी सा. देह खातेदार।

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

:- आदेश :-

क्रमांक :- 643

दिनांक :- 30/07/2026

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-
2. राजस्व ग्राम खारची तहसील मारवाड़ जंक्शन जिला पाली खसरा नं. 801/2 रकबा 0.9700 हैक्टर श्री अमराराम पुत्र श्री दुदाराम हिस्सा पूर्ण जाति सीरवी सा. देह खातेदार। आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबन्दी की प्रति, राजस्व खसरा अनुलेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह है कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. श्रीमान तहसीलदार महोदय मारवाड़ जंक्शन के पत्रांक 86 दिनांक 09-07-2026 द्वारा प्रारूप 06 में सहमति प्राप्त हो चुकी है।
5. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है खसरा नं. 801/2 रकबा 0.9700 हैक्टर श्री अमराराम पुत्र श्री दुदाराम हिस्सा पूर्ण जाति सीरवी सा. देह खातेदार। राजस्व ग्राम खारची तहसील मारवाड़ जंक्शन जिला पाली में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि नियमों विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
6. आवेदक द्वारा उस भूमि को जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है यथाविहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारी के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया गया।
7. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 30/07/26 को पारित किया गया।

क्रमांक 644-646

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :-

1. सचिव/मुख्य नगरपालिका अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण नगरपालिका, मारवाड़ जंक्शन ।
2. श्री तहसीलदार, मारवाड़ जंक्शन तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. खसरा नं. 801/2 रकबा 0.9700 हैक्टर श्री अमराराम पुत्र श्री दुदाराम हिस्सा पूर्ण जाति सीरवी सा. देह खातेदार।



प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका, मारवाड़ जंक्शन
दिनांक :- 30/07/2026

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका, मारवाड़ जंक्शन



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खारची
पटवार हल्का :- खारची
भू.अभि.नि. :- मारवाड़ जंक्शन
तहसील :- मारवाड़ जंक्शन
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 390
खाता संख्या पुराना :- 390

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपालिका मारवाड़ जंक्शन हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1033/80	0.5085	गे.मु.गोचर	0.5085	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1227 16/02/2023न्याया. आदेश	
1081/82	0.2791	गे.मु.गोचर	0.2791	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1316 11/03/2025आवंटन	
1082/82	10.8085	गे.मु.गोचर	10.8085	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1334 28/08/2025भूमि- अवाप्ति	
1083/82	0.0030	गे.मु.गोचर	0.0030	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1340 26/09/2025भूमि- अवाप्ति	
1084/82	1.0260	गे.मु.गोचर	1.0260	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1343 08/10/2025न्याया. आदेश	
1097/1023	15.1862	गे.मु.गोचर	15.1862	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1344 15/10/2025आवंटन	
1106/92	4.3809	गे.मु.गोचर	4.3809	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1363 12/05/2026न्याया. आदेश	
1112/747	0.1248	आवासीय प्रयोजन	0.1248	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1364 13/05/2026आवंटन	
1113/747	0.1143	आवासीय प्रयोजन	0.1143	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1376 04/08/2026न्याया. आदेश	
1115/748	0.1481	आवासीय प्रयोजन	0.1481	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1377 06/08/2026न्याया. आदेश	
1116/748	0.1864	आवासीय प्रयोजन	0.1864	0.00		
135	39.3406	गे.मु.गोचर	39.3406	0.00		
15	0.5185	गे.मु.गोचर	0.5185	0.00		
184	11.6853	गे.मु.गोचर	11.6853	0.00		
317	1.9729	गै.मु.आबादी	1.9729	0.00		
319	0.8852	गै.मु.आबादी	0.8852	0.00		
556	12.6337	गै.मु.आबादी	12.6337	0.00		
56	4.4642	गे.मु.गोचर	4.4642	0.00		
590	1.3532	गै.मु.आबादी	1.3532	0.00		
591	1.0497	गै.मु.आबादी	1.0497	0.00		
747/1	0.3161	आवासीय प्रयोजन	0.3161	0.00		
748/1	0.6575	आवासीय प्रयोजन	0.6575	0.00		
748/2	0.3414	आवासीय प्रयोजन	0.3414	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खारची
पटवार हल्का :- खारची
भू.अभि.नि. :- मारवाड़ जंक्शन
तहसील :- मारवाड़ जंक्शन
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 390
खाता संख्या पुराना :- 390

801/2	0.9700	आवासीय प्रयोजन	0.9700	0.00
815	1.1740	गे.मु.गोचर	1.1740	0.00
818	0.2265	गे.मु.गोचर	0.2265	0.00
820	1.7439	गे.मु.गोचर	1.7439	0.00
820/1	0.8094	गै.मु.आबादी	0.8094	0.00
822	0.1183	बारानी दोयम	0.1183	0.47
836	0.4047	गे.मु.गोचर	0.4047	0.00
84	0.7082	गे.मु.गोचर	0.7082	0.00
848	0.1264	गे.मु.गोचर	0.1264	0.00
86	1.1349	गे.मु.गोचर	1.1349	0.00
86/3	1.2646	गै.मु.आबादी	1.2646	0.00
91	1.4923	गे.मु.गोचर	1.4923	0.00
935/741	0.3509	आवासीय प्रयोजन	0.3509	0.00
986/939	1.0363	आवासीय प्रयोजन	1.0363	0.00

कुल खसरे - 37 119.5445 119.5445 0.4700

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 11-Sep-2026



NORTH:



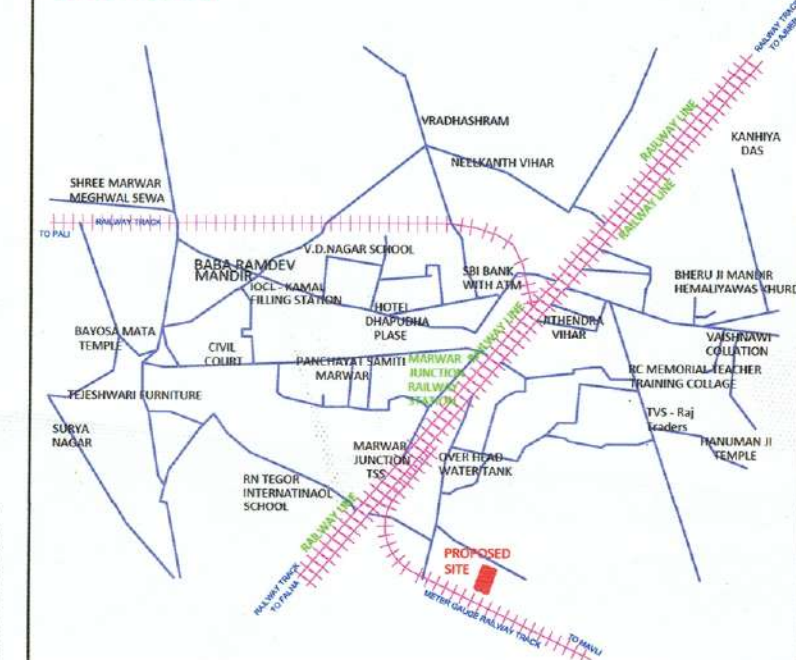
SCALE:

SCALE :- 1" = 50' FEET

LOCATION:

LATITUDE: 25.714312
LONGITUDE: 73.610890

KEY PLAN:



GOOGLE MAP:



AREA ANALYSIS:

LAND ANALYSIS			
S.NO.	TYPE	AREA (Sq.Mt.)	%
1	RESIDENTIAL	4881.15	50.32
2	INFORMAL COMMERCIAL	162.64	1.68
3	PARK	1000.00	10.31
4	FACILITY AREA	388.01	4.00
5	PUBLIC UTILITY AREA	388.01	4.00
6	ROAD	2880.19	29.69
	TOTAL AREA	9700.00	100.00

KHASRA NO.: 801 / 1

KHASRA NO.: 801 / 4

11

PUBLIC UTILITY AR

FACILITY AREA

KHASRA NO.: 801 / 3

22/08/2026
सहायक नगर निर्योक्त
जोषपुर क्षेत्र, जोशपुर

28/7/26

जोधपुर जैन जोधपुर

SITE LAYOUT PLAN OF A TO D
LAND USE & AREA ANALYSIS ☒
AND MODIFICATION SHOWN ☒

PARTICULAR	AREA(SQ. MT)	%
RESIDENTIAL	4881.15	50.87
INFORMAL AREA	162.33	1.69
PARK	1000	10.42
FACILITY	387.67	4.04
PUBLIC UTILITY	388.33	4.05
ROAD	2775.71	28.93
TOTAL	9595.19	100.00

बिन्दु सं. ABCD का राज्य डीजिल नक्शा ट्रेस से सुपर इम्पीज दिया गया।
उक्त बिन्दु डीजिल नक्शा ट्रेस अनुसार ख. नं. 801/2 की श्रमि हैं।
इसमें अन्य/सरकारी कसैरे की श्रमि शामिल नहीं हैं।

पटवारी (भू. प्र.) राखी
तहसील मारवाड जंक्शन
जिला पाली (राज.)

LAYOUT PLAN / BUILDING PLAN ~~FOR~~
APPROVED WITH CONDITIONS ~~SEE~~
OFFICE LETTER NO. _____ DATED _____
23672611 28.07.2026


(AMARARAM S/o DUDARAM)
APPLICANT'S SIGNATURE

कनिष्ठ अभियन्ता
नगरपालिका, मारवाड़ जंक्शन

एम्पर्व सभा में अनुमोदन
ले-आउट प्लान अनुमोदन हेतु एम्पर्व कमेटी बैठक कार्यवाही प्रांक: 672
दिनांक: 04/08/2006 द्वारा बैठक दिनांक: 04/08/2006 के प्रस्ताव सं.: 01 के
अनुसार मनाचित्र बिंदु सं. A, B, C, D, A अनुमोदित किया जाता है।

कनिष्ठ अभियन्ता
नगरपालिका, मारवाड जंक्शन

504
कनिष्ठ लेखाकार
नगरपालिका, मारवाड जंक्शन

अधिशार्थी अधिकारी
नगरपालिका कार्यालय जयपुर