

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्रमांक : प. 18(25)नवि/सामान्य/2014 पार्ट

जयपुर, दिनांक : 27 MAR 2025

आदेश

विषय:- भवन मानचित्र अनुमोदन, पुर्नगठन/उपविभाजन तथा ले-आउट प्लान अनुमोदन/एकल पट्टा जारी किये जाने के प्रकरणों के निस्तारण के संबंध में।

नगरीय विकास विभाग द्वारा माननीय मुख्यमंत्री महोदय की बजट घोषणा वर्ष 2025-26 की की अनुपालना में भवन मानचित्र अनुमोदन, पुर्नगठन/उप विभाजन तथा ले-आउट प्लान अनुमोदन/एकल पट्टा जारी किये जाने के प्रकरणों में सरलीकरण की दृष्टि से शक्तियां स्थानीय स्तर पर प्रत्यायोजित किये जाने हेतु विभाग द्वारा आदेश/अधिसूचना जारी की गई है।

इन प्रकरणों का स्थानीय स्तर पर भी कार्य संचालन सुगमता से किये जाने तथा आवश्यकता होने पर प्रकरण राज्य सरकार की स्वीकृति हेतु प्रेषित किये जाने के संबंध में निम्नानुसार कार्यवाही की जावे:-

क्र.सं.	कार्य	तकनीकी परीक्षण हेतु सक्षमता	निस्तारण/स्वीकृति जारी करने हेतु सक्षमता	अंतिम स्वीकृति/निर्णय
1	भवन मानचित्र अनुमोदन			
1.1	500 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक (15 मीटर ऊंचाई तक)	नगर नियोजन सहायक/ वरिष्ठ प्रारूपकार	नगरीय निकाय द्वारा प्राधिकृत अधिकारी	नगरीय निकाय द्वारा प्राधिकृत अधिकारी
1.2	2500 वर्गमीटर तक (15 मीटर ऊंचाई तक)	सहायक नगर नियोजक	भवन मानचित्र अनुमोदन समिति	नगरीय निकाय द्वारा प्राधिकृत अधिकारी
1.3	2500 वर्गमीटर तक (समस्त अनुमत ऊंचाई के)	उप नगर नियोजक	भवन मानचित्र अनुमोदन समिति	नगरीय निकाय द्वारा प्राधिकृत अधिकारी
1.4	समस्त क्षेत्र फल एवं समस्त ऊंचाई	वरिष्ठ नगर नियोजक	भवन मानचित्र अनुमोदन समिति	नगरीय निकाय द्वारा प्राधिकृत अधिकारी
1.5	विकास प्राधिकरण व इन शहरी मुख्यालयों में कार्यरत नगर निगम/नगर परिषद क्षेत्रों में 60 मी. (स्टील्ट सहित) ऊंचाई से अधिक, नगर विकास न्यास व इन शहरी मुख्यालयों में कार्यरत नगर निगम/नगर परिषद क्षेत्रों में 40 मी (स्टील्ट सहित) ऊंचाई से अधिक तथा अन्य नगरीय निकाय क्षेत्रों में 30 मी. (स्टील्ट सहित) ऊंचाई से अधिक के प्रकरणों में अन्तिम स्वीकृति राज्य सरकार से प्राप्त की जानी होगी।			
2	कम्प्लीशन/ऑक्योपेन्सी सर्टिफिकेट			
2.1	1000 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक के भूखण्डों पर अधिकतम 15 मीटर ऊंचाई तक के प्रकरण	वरिष्ठ प्रारूपकार/नगर नियोजक सहायक	नगरीय निकाय द्वारा निर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी	प्राधिकारी अधिकारी

4

4. राज्य सरकार को प्रेषित किये जाने वाले प्रकरणों के संबंध में विस्तृत चैक लिस्ट परिशिष्ट 'ब' पर संलग्न है। नगरीय निकाय द्वारा इस चैक लिस्ट में आवश्यक सूचना भरकर तथा संलग्नों के साथ ही प्रस्ताव निर्णय हेतु राज्य सरकार को प्रेषित किया जावे।
5. उपरोक्त के अतिरिक्त प्रचलित भवन विनियमों में एम्पनेल्ड आर्किटेक्ट को भवन मानचित्र अनुमोदन तथा कम्प्लीशन/ऑक्योपेन्सी सर्टिफिकेट हेतु प्रत्यायोजित की गई शक्तियों के अनुरूप भवन मानचित्र अनुमोदन तथा कम्प्लीशन/ऑक्योपेन्सी सर्टिफिकेट जारी किये जाने हेतु अधिकृत किया गया है। नगरीय निकाय द्वारा उनके क्षेत्र में एम्पनेल्ड आर्किटेक्ट द्वारा जारी की गई स्वीकृतियां व जमा राशियां का विवरण ऑनलाईन प्रदर्शित किया जाना होगा।

राज्यपाल की आज्ञा से
27/3/25
(रवि विजय)
शासन उप सचिव-प्रथम

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. विशिष्ट सहायक, माननीय मंत्री, नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग, जयपुर।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, जयपुर।
4. आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
5. आयुक्त/सचिव, समस्त विकास प्राधिकरण।
6. निदेशक, स्थानीय निकाय, राजस्थान, जयपुर।
7. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
8. सचिव, नगर विकास न्यास, समस्त।
9. समस्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी/आयुक्त/कार्यकारी अधिकारी, नगर निगम/नगर परिषद/नगर पालिका मण्डल, राजस्थान
10. रक्षित पत्रावली।

27/3/25
शासन उप सचिव-प्रथम

2.2	2500 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक के भूखण्डों पर अधिकतम 30 मीटर ऊँचाई तक के प्रकरण	सहायक नगर नियोजक	नगरीय निकाय द्वारा निर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी	भवन मानचित्र अनुमोदन समिति
2.3	30 मीटर ऊँचाई तक के समस्त क्षेत्रफल के प्रकरण	उप नगर नियोजक	नगरीय निकाय द्वारा निर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी	भवन मानचित्र अनुमोदन समिति
2.4	30 मीटर से अधिक ऊँचाई के समस्त क्षेत्रफल के प्रकरण	वरिष्ठ नगर नियोजक	नगरीय निकाय द्वारा निर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी	भवन मानचित्र अनुमोदन समिति
3	ले-आउट प्लान अनुमोदन/एकल पट्टा हेतु योजना अनुमोदन/उपविभाजन व पुनर्गठन अनुमोदन			
3.1	2.0 हैक्टर क्षेत्रफल तक के प्रकरण	वरिष्ठ प्रारूपकार/नगर नियोजक सहायक/सहायक नगर नियोजक	नगरीय निकाय द्वारा निर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी	ले-आउट प्लान अनुमोदन समिति
3.2	2.0-5.0 हैक्टर क्षेत्रफल तक के प्रकरण	उप नगर नियोजक	नगरीय निकाय द्वारा निर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी	ले-आउट प्लान अनुमोदन समिति
3.3	5.0 हैक्टर से अधिक क्षेत्रफल के प्रकरण	वरिष्ठ नगर नियोजक	नगरीय निकाय द्वारा निर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी	ले-आउट प्लान अनुमोदन समिति
3.4	विकास प्राधिकरण व इन शहरी मुख्यालयों में कार्यरत नगर निगम/नगर परिषद क्षेत्रों में आवासीय उपयोग हेतु 25000 वर्गमीटर व गैर आवासीय उपयोग हेतु 10000 वर्गमीटर से अधिक, नगर विकास न्यास व इन शहरी मुख्यालयों में कार्यरत नगर निगम/नगर परिषद क्षेत्रों में आवासीय उपयोग हेतु 10000 वर्गमीटर व गैर आवासीय उपयोग हेतु 5000 वर्गमीटर से अधिक के प्रकरणों में तथा अन्य नगरीय निकाय क्षेत्रों में आवासीय उपयोग हेतु 5000 वर्गमीटर व गैर आवासीय उपयोग हेतु 2500 वर्गमीटर से अधिक के प्रकरणों में पट्टा जारी किये जाने से पूर्व अन्तिम स्वीकृति राज्य सरकार से प्राप्त की जानी होगी।			
3.5	औद्योगिक भू-उपयोग हेतु एकल पट्टा प्रकरणों में विभागीय आदेश दिनांक 21.09.2012 के अनुसार 10000 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक स्थानीय प्राधिकारी द्वारा ले-आउट प्लान समिति से अनुमोदन उपरान्त पट्टा जारी किया जा सकता है तथा 10000 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल हेतु अंतिम स्वीकृति विभागीय आदेश दिनांक 02.09.2024 के अनुसार गठित समिति से प्राप्त की जानी होगी।			

सामान्य निर्देश :-

- उपरोक्त सेवाओं हेतु आवश्यक रूप से ऑनलाईन ही आवेदन स्वीकार किये जावे।
- उपरोक्तनुसार निर्धारित तकनीकी सक्षमता के अनुरूप नगरीय निकाय में तकनीकी अधिकारी नियुक्त नहीं होने पर उक्त सक्षमता के अनुसार संबंधित जिला नगर नियोजक अथवा संभाग स्तरीय वरिष्ठ नगर नियोजक कार्यालय से तकनीकी राय/अनुमोदन प्राप्त किया जाना होगा।
- इन प्रकरणों के निस्तारण के संबंध में विस्तृत चैक लिस्ट परिशिष्ट 'अ' पर संलग्न है। प्रकरणों के परीक्षण उपरान्त अंतिम स्वीकृति हेतु निकाय स्तरीय सक्षम समिति को इस चैक लिस्ट में सूचना भरकर अंतिम निर्णय हेतु सक्षम समिति के समक्ष आवश्यक रूप से प्रेषित किया जावे।



“स्वच्छ फुलेरा-स्वस्थ फुलेरा”



कार्यालय नगर पालिका मण्डल, फुलेरा जिला जयपुर
fulera.jaipur@yahoo.com Ph. 01425-284024

क्रमांक :- न.पा.फु/2025-26/ 1938

दिनांक:- 15/10/25

— ले-आउट कमेटी बैठक सूचना :-

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार गठित ले-आउट प्लान अनुमोदन कमेटी की बैठक नगर पालिका कार्यालय में दिनांक 20/10/25 को प्रातः 11.15 बजे नियत की गई है, कृपया उपस्थित होने का श्रम करावें।

प्रस्ताव

1. आवासीय योजना श्री श्याम विहार खसरा न0 664/301 रकबा 0.4299 हैक्टेयर व 665/301 रकबा 0.4426 भूमि कुल खसरा 02 कुल आवेदित रकबा 0.8725 हैक्टेयर (अर्थात् 8725 वर्गमीटर) के अनुमोदन पर विचार।
2. आवासीय योजना " कनक वृन्दावन " खसरा न0 196/1036 रकबा 0.8346 हैक्टेयर कुल खसरे 01 कुल रकबा 0.8346 हैक्टेयर भूमि मे से आवेदित भूमि 8346 वर्गमीटर भूमि अकृषि प्रयोजन (व्यावसायिक/आवासीय योजना प्रयोजनार्थ) के अनुमोदन पर विचार।
3. आवासीय योजना " जी.एम. बघाला सिटी" खसरा न0 341/2 रकबा 2.0232 हैक्टेयर 20232 वर्गमीटर मे से 1.9979 हैक्टेयर/19979 वर्गमीटर भूमि कुल खसरा 01 के अनमोदन पर विचार।

- 1) श्रीमान अध्यक्ष, नगर पालिका मण्डल, फुलेरा।
- 2) अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका मण्डल, फुलेरा।
- 3) कनिष्ठ अभियन्ता, नगर पालिका फुलेरा
- 4) वरिष्ठ प्रारूपकार, नगर पालिका फुलेरा।

अध्यक्ष

सदस्य सचिव

सदस्य

सदस्य

संयोजक एवं सदस्य सचिव
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका मण्डल, फुलेरा
दिनांक:-

क्रमांक :- न.पा.फु/2025-26/

प्रतिलिपी :-

1. श्रीमान अध्यक्ष, नगर पालिका मण्डल, फुलेरा।
2. अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका मण्डल, फुलेरा।
3. कनिष्ठ अभियन्ता, नगर पालिका फुलेरा
4. वरिष्ठ प्रारूपकार, नगर पालिका फुलेरा।
5. सुरक्षित पत्रावली नगर पालिका फुलेरा।

अध्यक्ष

सदस्य सचिव

सदस्य

सदस्य

संयोजक एवं सदस्य सचिव
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका मण्डल, फुलेरा



“स्वच्छ फुलेरा-स्वस्थ फुलेरा”



कार्यालय नगर पालिका मण्डल, फुलेरा जिला जयपुर

fulera.jaipur@yahoo.com Ph. 01425-284024

क्रमांक :-न.पा.फु/2025-26/2178

दिनांक:- 20/11/2025

:- ले-आउट प्लान कमेटी की बैठक विवरण :-

हाजा कार्यालय द्वारा पत्रांक 19.3.8..... दिनांक 15/10/25 को कार्यालय नगर पालिका फुलेरा मे ले-आउट प्लान कमेटी का दिनांक 20/10/25 को आयोजन हेतु बैठक आहुत की गई है, उक्त बैठक में अध्यक्ष महोदय अनुपस्थित रहे हैं। अतः राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2024 के बिन्दू संख्या 2.4(iv) के अनुसार अध्यक्ष की अनुपस्थिति में तीन सदस्यों का कोरम पूर्ण होने पर अधिशाषी अधिकारी को बैठक के लिए पीठासीन पद पर नामित कर बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ की गई।

1) अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका मण्डल, फुलेरा।

पीठासीन अध्यक्ष
(नामित) सदस्य सचिव

2) कनिष्ठ अभियन्ता, नगर पालिका फुलेरा

सदस्य

3) वरिष्ठ प्रारूपकार, नगर पालिका फुलेरा।

सदस्य

उपस्थिति अनुसार कोरम पूर्ण होने पर निर्देशित प्रकरण विचारार्थ एवं अनुमोदनार्थ रखा गया।

1) प्रश्नगत प्रकरण मे सदस्य सचिव द्वारा बताया गया कि श्री श्याम विहार खसरा न0 664/301 रकबा 0.4299 हैक्टेयर व 665/301 रकबा 0.4426 भूमि कुल खसरा 02 कुल आवेदित रकबा 0.8725 हैक्टेयर (अर्थात् 8725 वर्गमीटर) है।

क्षेत्रफल विश्लेषण निम्नानुसार है:-

वर्गीकरण	क्षेत्रफल	प्रतिशत
आवासीय	5330.71 वर्गगज	51.09%
इनफोरमल शॉप	273.48 वर्गगज	2.62%
पार्क	1215.77 वर्गगज	11.64%
सुविधा क्षेत्र	417.51 वर्गगज	4.01%
पीयू	417.85 वर्गगज	4.01%
टॉवर/एसडब्ल्यूएम	71.87 वर्गगज	0.69%
रोड एरिया	2169.82 वर्गगज	20.79%
मार्गाधिकार के अन्तर्गत समर्पित भूमि	538.00 वर्गगज	5.15%
कुल क्षेत्रफल	10435.013 वर्गगज	100%

उक्त योजना मास्टर प्लान 2031 अनुसार आवासीय/व्यवसायिक श्रेणी मे आता है। योजना का अनुमोदन नगरीय विकास एवं आवासन विभाग राज. जयपुर के



“स्वच्छ फुलेरा-स्वस्थ फुलेरा”



आदेश क्रमांक प.18(25)नविवि/सामान्य/2014 पार्ट दिनांक 27.03.2025 के अनुसार 2 हैक्टेयर क्षेत्रफल तक के प्रकरण वरिष्ठ प्रारूपकार की तकनीकी जाँच उपरान्त ओर विचार उपरान्त सर्व सहमति से ले-आउट प्लान अनुमोदन किया गया है।

- 2) आवासीय योजना “ कनक वृन्दावन ” खसरा न0 196/1036 रकबा 0.8346 हैक्टेयर कुल खसरे 01 कुल रकबा 0.8346 हैक्टेयर भूमि मे से आवेदित भूमि 8346 वर्गमीटर भूमि अकृषि प्रयोजन (व्यावसायिक/आवासीय योजना प्रयोजनार्थ)

क्षेत्रफल विश्लेषण निम्नानुसार है :-

वर्गीकरण	क्षेत्रफल	प्रतिशत
आवासीय	4660.3 वर्गगज	46.69%
इन्फोरमल शॉप	245.46 वर्गगज	2.46%
व्यवसायिक	323.77 वर्गगज	3.24%
पार्क एरिया	1250.04 वर्गगज	12.53%
सुविधा क्षेत्र	400.14 वर्गगज	4.01%
पब्लिक यूटीलिटी एरिया	399.45 वर्गगज	4.00%
टॉवर व एसडब्ल्यूएम	72.11 वर्गगज	0.72%
रोड एरिया	2630.42 वर्गगज	26.35%
कुल क्षेत्रफल	9981.73 वर्गगज	100%

उक्त योजना मास्टर प्लान 2031 अनुसार आवासीय/व्यवसायिक श्रेणी मे आता है। योजना का अनुमोदन नगरीय विकास एवं आवासन विभाग राज. जयपुर के आदेश क्रमांक प.18(25)नविवि/सामान्य/2014 पार्ट दिनांक 27.03.2025 के अनुसार 2 हैक्टेयर क्षेत्रफल तक के प्रकरण वरिष्ठ प्रारूपकार की तकनीकी जाँच उपरान्त ओर विचार उपरान्त सर्व सहमति से ले-आउट प्लान अनुमोदन किया गया है।

- 3) प्रश्नगत प्रकरण मे सदस्य सचिव द्वारा बताया गया कि “ जी.एम. बधाला सिटी” खसरा न0 341/2 रकबा 2.0232 हैक्टेयर 20232 वर्गमीटर मे से 1.9979 हैक्टेयर/19979 वर्गमीटर भूमि कुल खसरा 01 है। क्षेत्रफल विश्लेषण निम्नानुसार है:-

वर्गीकरण	क्षेत्रफल वर्गगज	प्रतिशत
प्लॉट एरिया	10824.76	45.30%
शॉप एरिया	1139.28	4.75%
इन्फोरमल शॉप	300.00	1.25%
पार्क	1703.33	7.13%



“स्वच्छ फुलेरा-स्वस्थ फुलेरा”

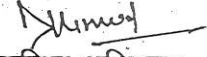


फेसेलिटी	1001.08	4.19%
पब्लिक यूटीलिटी	971.66	4.07%
एसडब्ल्यूएम+टावर	186.11	0.78%
रोड के अन्तर्गत समर्पित	699.44	2.93%
रोड एरिया	7071.72	29.60%
कुल क्षेत्रफल	23897.38	100%

उक्त योजना मास्टर प्लान 2031 अनुसार आवासीय/व्यवसायिक श्रेणी में आता है। योजना का अनुमोदन नगरीय विकास एवं आवासन विभाग राज. जयपुर के आदेश क्रमांक प.18(25)नवि/सामान्य/2014 पार्ट दिनांक 27.03.2025 के अनुसार 2 हैक्टेयर क्षेत्रफल तक के प्रकरण वरिष्ठ प्रारूपकार की तकनीकी जाँच उपरान्त ओर विचार उपरान्त सर्व सहमति से ले-आउट प्लान अनुमोदन किया गया है।

उक्त योजना का अनुमोदन निदेशालय के निर्देशानुसार तकनीकी जाँच उपरान्त ले-आउट प्लान अनुमोदन कमेटी के विचार उपरान्त, सर्व सहमति से किया गया है।

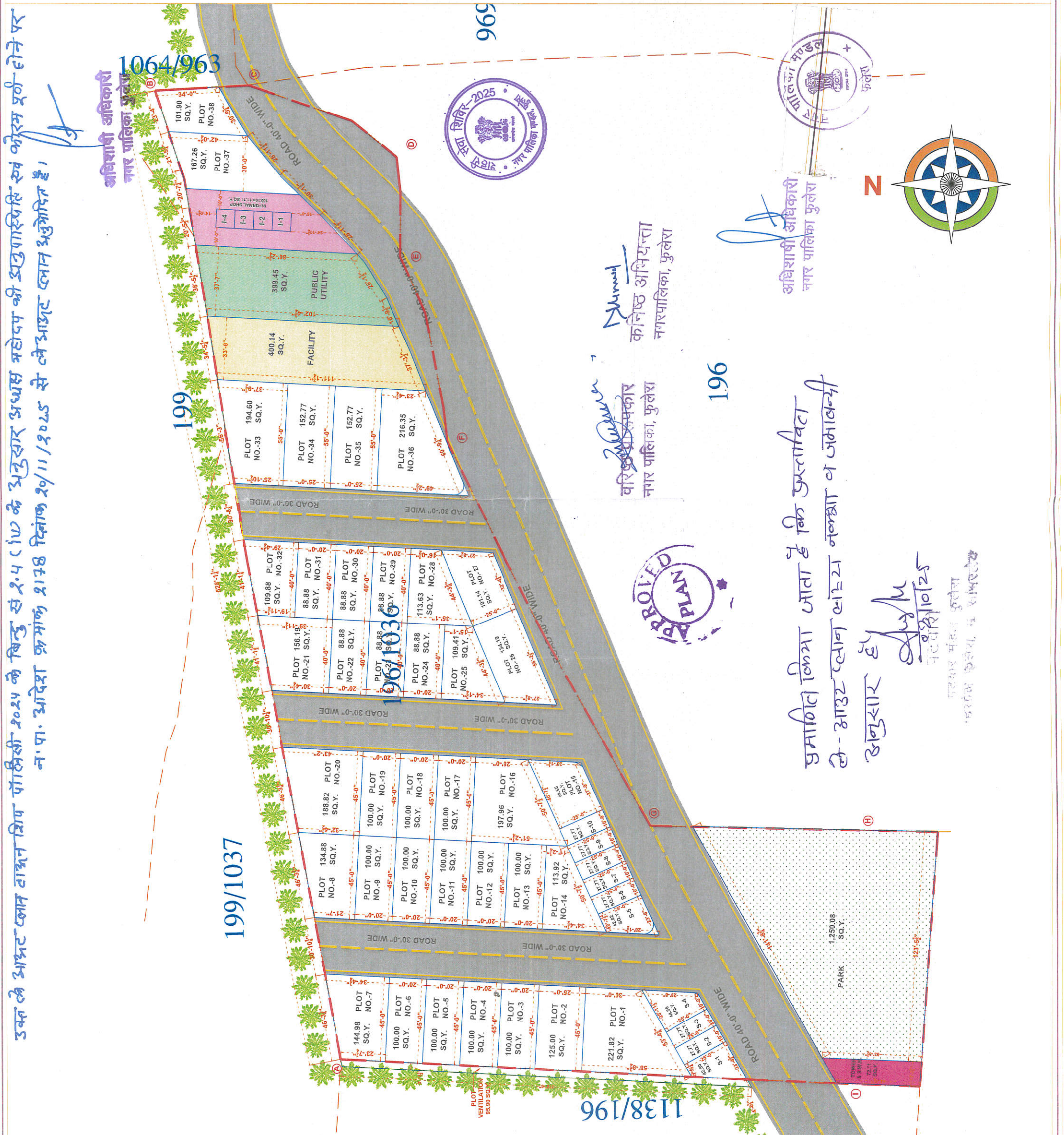

अधिसापी अधिकारी
अधिसापी अधिकारी
नगर पालिका फुलेरा


कनिष्ठ अभियन्ता
कनिष्ठ अभियन्ता
नगर पालिका फुलेरा


वरिष्ठ प्रारूपकार
वरिष्ठ प्रारूपकार
नगर पालिका फुलेरा



KH. NO.- 196/1036 AT PHULERA TEH. PHULERA, JAIPUR (RAJ.)



<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div>
--



“स्वच्छ फुलेरा-स्वस्थ फुलेरा”



कार्यालय नगर पालिका मण्डल, फुलेरा जिला जयपुर

fulera.jaipur@yahoo.com Ph. 01425-284024

क्रमांक :-न.पा.फु/2025-26/ 2748

दिनांक:- 19/01/26

कनक वृन्दावन फुलेरा

श्री सुशील गट्टानी पुत्र श्री गोपीकिशन गट्टानी
श्रीमती तोषिबा गट्टानी पत्नि श्री सुश्ल गट्टानी
निवासी गट्टानी भवन, मालियों का मोहल्ला,
सांभरलेक तह0 फुलेरा जिला जयपुर राज.आवेदक



विषय:- रहन रखे गये भूखण्डों के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि नगरपालिका फुलेरा द्वारा राजस्व फुलेरा, तहसील फुलेरा मु0-सांभर जिला जयपुर, राजस्थान के खसरा नंबर 196/1036 रकबा 0.8346 हेक्टेयर भूमि में से अपना सम्पूर्ण अर्थात् 8346 वर्गमीटर भूमि का योजना कनक वृन्दावन का आवासीय प्रयोजनार्थ का 90-क आदेश क्रमांक LSG.CLU90A/2025-26/104853 दिनांक 06.10.2025 को जारी किया गया, जिसका ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 20.11.2025 द्वारा अनुमोदित किया गया है।

योजना कनक वृन्दावन में आपके द्वारा 10 प्रतिशत भूमि नगरपालिका के पक्ष में रहन रखने हेतु एक रहननामा प्रस्तुत किया गया है, जो नियमानुसार सही होने के कारण स्वीकृत किया जाकर भूखण्ड सं 31, 33 व 36 व दुकान एस-1 कुल भूखण्ड 04 कुल क्षेत्रफल 542.63 वर्गगज भूमि को रहन रखा जाता है।

अधिसूचना अधिकारी
नगर पालिका फुलेरा
नगर पालिका मण्डल, फुलेरा