

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक:एफ(जीएच-5)जविप्रा/उपा/जोन-11/2017/डी-410/

दिनांक:- 21/12/17

मैसर्स वन रिएलिटी ग्रुप, पंजीकृत कार्यालय 167, थर्ड
फ्लोर, आम्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर जरिये
पार्टनर श्री अनिल गुप्ता पुत्र श्री संतू लाल अग्रवाल

विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना 'मंगलम ग्रान्ड सिटी' ग्राम महापुरा एवं
नृसिंहपुरा तहसील सांगानेर के भूखण्ड संख्या-जीएच-5 का नाम हस्तान्तरण
बाबत।

संदर्भ:- नागरिक सेवा केन्द्र के पंजीयन क्रमांक 314603 दिनांक 24.11.2017.

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र एवं रजिस्टर्ड विक्रय पत्र की
प्रमाणित प्रति के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना 'मंगलम ग्रान्ड सिटी' ग्राम
महापुरा एवं नृसिंहपुरा तहसील सांगानेर के भूखण्ड संख्या-जीएच-5 के स्वामित्व हस्तान्तरण हेतु
प्रस्तुत आवेदन पत्र का परीक्षण कराया गया है। रिकॉर्ड के अनुसार भूखण्ड संख्या जीएच-5
क्षेत्रफल 1870.41 वर्गगज का पट्टा विलेख मैसर्स मंगलम बिल्ड डवलपर्स लिमिटेड अधिकृत
प्रतिनिधी श्री प्रकाश अग्रवाल के पक्ष में जरिये क्रमांक 524 दिनांक 25.4.16 को जारी किया गया
था, जिसे उप पंजीयक जयपुर-चतुर्थ कार्यालय में दिनांक 27.4.16 को क्रम संख्या
201603019103219 पर पंजीबद्ध किया गया है एवं संशोधित लीजडीड क्रमांक 2407 दिनांक
29.8.17 को जारी की गई है जिसे उप पंजीयक जयपुर-प्रथम कार्यालय में दिनांक 30.8.17 को
क्रम संख्या 201703015105973 पर पंजीबद्ध किया गया है। तत्पश्चात मैसर्स मंगलम बिल्ड
डवलपर्स लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधी श्री प्रकाश अग्रवाल द्वारा उप पंजीयक जयपुर-दसम
कार्यालय में उक्त भूखण्ड का रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 201703190103647 दिनांक 23.11.17
को आपके पक्ष में निष्पादित किया गया है।

अतः आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र की प्रमाणित छायाप्रति के आधार पर उक्त
भूखण्ड का हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर
आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड की लीजडीड मैसर्स
मंगलम बिल्ड डवलपर्स लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधी श्री प्रकाश अग्रवाल को जारी की गई थी।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित मानचित्र/भूखण्ड के स्वामित्व
बाबत प्राधिकरण में इन्द्राज किया गया है। इस हस्तान्तरण से आपको उपरोक्त भूखण्ड के
स्वामित्व के संबंध में किसी प्रकार का कानूनी हक प्राप्त नहीं होगा, जो नियमों के अन्यथा हो।
उक्त भूखण्ड संख्या जीएच-5 क्षेत्रफल 1870.41 वर्गगज, आवासीय योजना 'मंगलम ग्रान्ड सिटी'
के प्रति समस्त बकाया राशि आप स्वयं जमा करायेंगे।

उपायुक्त जोन-11,
जयपुर विकास प्राधिकरण



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-08-2017 6:07 PM

Fee Receipt No	: 201702015007339	Receipt Date	: 30/08/2017
Name	: PRAKASH AGARWAL AS AUTH. SIGN. M/S MANGLAM BUILD DEVELOPERS LTD.,	Document S. No.	: 201701015007022
Address	: 6TH FLOOR, APEX MALL, LAL KOTHI, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 100	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1000
		Total Amount	: ₹ 1000

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1330271708720 ₹ 400 # Stamp N.A. ₹ 600

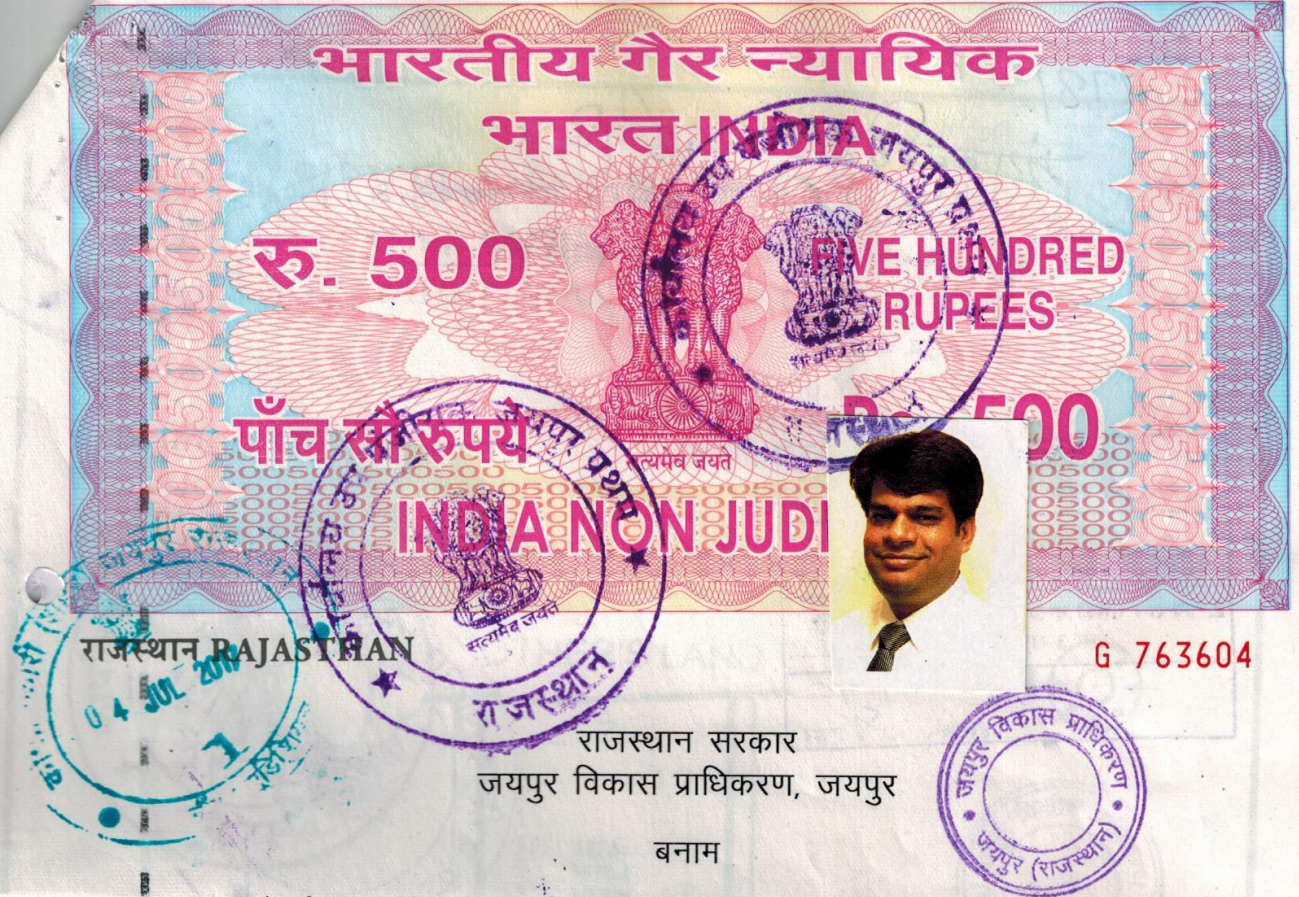
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर (राजस्थान)



मैसर्स मंगलम बिल्ड डवलपर्स लि. जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रकाश अग्रवाल, पंजीकृत कार्यालय 6 पलोर, अपेक्स मॉल, लालकोठी, टॉक रोड, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	2781	29.8.17	01	500/-

निजी खातेदारी आवासीय योजना मंगलम ग्रांड सिटी ग्राम महापुरा एवं नृसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के भूखण्ड संख्या जी.एच.-5 क्षेत्रफल 1870.41 वर्गगज की लीजडीड उपायुक्त जोन-11 के द्वारा क्रमांक 524 दिनांक 25.4.2016 को जारी की गई थी। जिसे उप पंजीयक जयपुर-पंचम कार्यालय द्वारा दिनांक 27.4.2016 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 913 में पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 201603019103219 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3648 के पृष्ठ संख्या 515 से 524 पर पंजीबद्ध किया गया है। जिसमें निम्नप्रकार संशोधन समझा जावे:-

1. उक्त लीजडीड क्रमांक 524 दिनांक 25.4.2016 में मैसर्स मंगलम बिल्ड डवलपर्स लि. जरिये अधिकृत प्रतिनिधि प्रकाश अग्रवाल के स्थान पर मैसर्स मंगलम बिल्ड डवलपर्स लि. जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रकाश अग्रवाल पढ़ा जावे।
2. उक्त लीजडीड क्रमांक 524 दिनांक 25.4.2016 के साथ संलग्न साईट प्लान में भूखण्ड के सैट-बैक में संशोधन हो गया है। पूर्व में लीजडीड के साथ संलग्न साईट प्लान के स्थान पर संशोधित साईट प्लान संलग्न है। शेष लीजडीड यथावत रहेगी।
3. यह पूर्व में जारी लीजडीड क्रमांक 524 दिनांक 25.4.16 का अभिन्न अंग होगा।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

DC-11/D-240)
29-8-17

उपायुक्त जयपुर-11
जयपुर

2781 29 AUG 2017

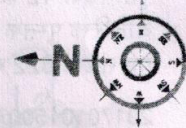
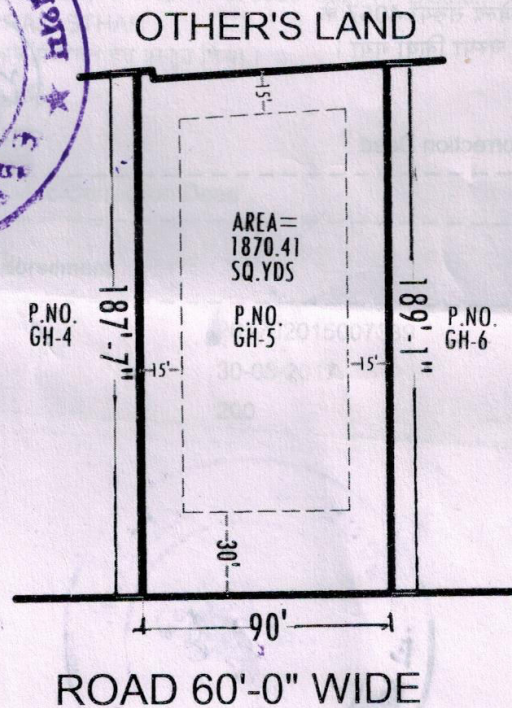
दिनांक
पिता का नाम
पता
मूल्य
सोनी गुप्ता 29 AUG 2017
ला. स्टाम्प विक्रेता
143, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार	
1. आधारभूत : ... राशि सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये	50
2. ग्राह्य और उसकी माल के संचयन और संचयन हेतु (धारा 3-ख)-10% रुपये	50
कुल योग	100/-
हस्ताक्षर	9 गण्डर

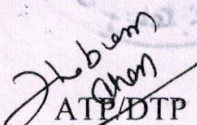


REVISED SITE PLAN OF RESIDENTIAL FLATS G.H-5
IN NIJI KHATADER SCHEME= MANGLAM GRAND CITY
AT VILLAGE MAHAPURA TEH. SANGANER.

TOTAL AREA :- = 1870.41 Sq.YDS.
F.A.R. - = 1.33 (STANDARD)
BUILT UP AREA = AS PER BYE LAWS
HEIGHT & OTHER PERAMETERS:- AS PER BYE LAWS
SCALE: 1"=50'

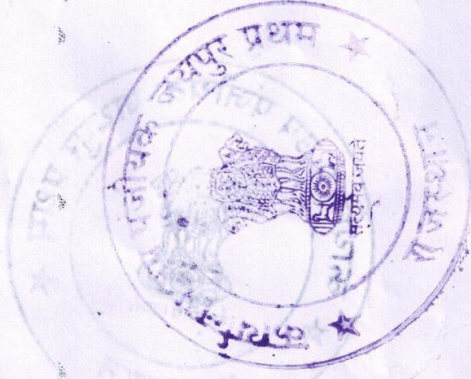



SITE ENGINEER
ZONE - 11


SITE ENGINEER
ZONE - 11


समायुक्त जोने- 11
ज.वि.प्रा., जयपुर
DY. COMMISSIONER
ZONE - 11

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.



Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1016 में
पृष्ठ संख्या 12 क्रम संख्या 201703015105973 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4057 के
पृष्ठ संख्या 622 से 631 पर चस्पा किया गया।

201701015007022

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जायपुर प्रथम





Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 08 सन् 2017 को 12:20 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRAKASH AGARWAL AS AUTH. SIGN. M/S
MANGLAM BUILD DEVELOPERS LTD. पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHAVIR
PRASAD AGARWAL

उम्र 36 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Service
निवासी House No.: 6TH FLOOR, Colony: APEX MALL, LAL KOTHI,
Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख हस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701015007022

Supplementary Deed/Correction Deed

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702015007339
दिनांक	30-08-2017
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	100
कुल योग	1000

201701015007022

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRAKASH AGARWAL AS AUTH. SIGN. M/S MANGLAM BUILD DEVELOPERS LTD., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHAVIR PRASAD AGARWAL, व्यवसाय Serviceजाति MAHAJAN House No.:6TH FLOOR, Colony: APEX MALL, LAL KOTHI, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 36 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

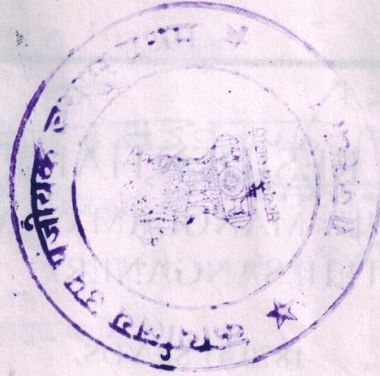
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESH CHAND जाति MAHAJAN Age: 36 Add: House No.143, Colony: SHRI VIHAR, Area: DURGAPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201701015007022

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम





Registration Endorsement

आज दिनांक 30/08/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1016 में
पृष्ठ संख्या 12 क्रम संख्या 201703015105973 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4057 के
पृष्ठ संख्या 622 से 631 पर चस्पा किया गया।

201701015007022

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम



BY COMMISSIONER
ZONE - II

ZONE - II

ENGINEER
ZONE - II

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR