PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"SHREE SAGAR CITY"

IN KHASRA NO.- 74, 75, 403/77, 156, 159, 433/401, 415/161, 417/162, 413/160, 411/158, 405/155, 421/199, 419/198, 409/157, 407/155, 423/200, 427/208, 429/209, 425/207, 431/212, 406/155, 410/157, 412/158, 416/161, 426/207, 428/208, 434/401, 436/213, 439/205, 441/422, 443/424, 437/213, 438/205, 442/424, 440/422, 167, 168, 418/162, 414/160, 420/198, 474/163, 476/166.

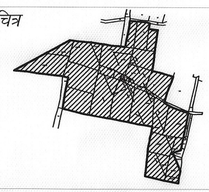
AT VILLAGE :- JAILALPURA THUNI, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.

1452
B.
10-10-24.

N
W E
S

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक

N
W E
S

मास्टर विकास योजना २०२१ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्धारित स्थिति :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड = 84
२. खुदरा भूखण्ड = 01
३. खातेदार का व्यावसायिक भूखण्ड = C-3 TO C-6, C-9 TO C-12, C-16 TO C-26, C-28 TO C-33, C-34 TO C-40 (TOTAL 32 PLOT)
४. खातेदार का आवासीय भूखण्ड = R-5, R-6 (TOTAL 02 PLOT)
५. जेडीए का व्यावसायिक भूखण्ड = C-1, C-2, C-7, C-8, C-13 TO C-15, C-27 (TOTAL 08 PLOT)
६. जेडीए का आवासीय भूखण्ड = R-1 TO R-4, (TOTAL 04 PLOT)

AREA ANALYSIS :-

	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
	1.	RESIDENTIAL	9688.41	60.44 %
	2.	INFORMAL	324.05	02.02 %
	TOTAL = 1+2		10012.46	62.46 %
(A)	3.	PARK	801.52	05.00 %
	4.	S.W.M.	50.03	0.31 %
	5.	MOBILE TOWER	43.57	0.27 %
	6.	ROAD	5122.16	31.96 %
	TOTAL = 3 TO 6		6017.28	37.54 %
	SCHEME AREA		16029.74	100.00 %
	1.	KHATEDAR COMMMERCIAL	9015.94	22.63 %
	2.	KHATEDAR RESIDENTIAL	292.16	0.73 %
	3.	KHATEDAR ROAD 9 & 12 MT.	651.72	01.64 %
	TOTAL KHATEDAR AREA		9959.82	25.00 %
	4.	ZDP ROAD 30 MT.	4445.87	11.16 %
(B)	5.	ZDP ROAD 60 MT.	18395.00	46.17 %
	6.	ROAD 9 & 18 MT.	1594.53	04.00 %
	7.	JDA SECTOR COMMERCIAL	5444.02	13.67%
	APPLIED AREA		39839.26	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)			55869.00 SQ.MT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार — नाम उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SHREE SAGAR CITY" IN KHASRA NO.- 74, 75, 403/77, 156, 159, 433/401, 415/161, 417/162, 413/160, 411/158, 405/155, 421/199, 419/198, 409/157, 407/155, 423/200, 427/208, 429/209, 425/207, 431/212, 406/155, 410/157, 412/158, 416/161, 426/207, 428/208, 434/401, 436/213, 439/205, 441/422, 443/424, 437/213, 438/205, 442/424, 440/422, 167, 168, 418/162, 414/160, 420/198, 474/163, 476/166. AT VILLAGE :- JAILALPURA THUNI, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:750

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater, LalKothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

नोट:-

1. राजस्व ग्राम जयलालपुरा उर्फ थूनी तह. चाकसू के कुल किता 19 कुल रकबा 2.00 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103455दिनांक 06.06.2024 एवं कुल किता 22 कुल रकबा 3.5869 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103618दिनांक 02.09.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है। जिसके उपरान्त जविप्रा के नाम जरिये नामान्तकरण खसरा नम्बर 74, 75, 433/401, 403/77, 405/155, 407/155, 156, 409/157, 411/158, 159, 413/160, 415/161, 417/162, 419/198, 421/199, 423/200, 425/207, 427/208, 429/209, 431/212, 406/155, 410/157, 412/158, 416/161, 426/207, 428/208, 434/401, 436/213, 439/205, 441/422, 443/424, 437/213, 438/205, 440/422, 442/424, 414/160, 420/198, 167, 168, 474/163, 476/166, 418/162 कुल किता 42 कुल रकबा 5.5869 हैक्ट. भूमि जविप्रा के नाम दर्ज हुयी है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–15 के अनुसार भू–उपयोग स्पेशल एरिया (ग्रीन फील्ड एयरपोर्ट) एवं शिवदासपुरा स्पेशल एरिया प्लान अनुसार भू–उपयोग आवासीय एवं सेक्टर कॉमर्शियल (30 मीटर व 15 मीटर गहराई तक) दर्शित है।
4. योजना **श्री सागर सिटी** का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 367वीं बैठक दिनांक 19.09.2024 में किया गया है।
5. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
6. योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
7. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
9. आन्तरिक विकास कार्यो की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 1, 2, 3, 9, 36, 37, 38, 39, 40, 74 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1316.06 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
10. राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI (ZONE-14)	T.D.R (ZONE-14)	D.T.P. (ZONE-14)	D.C. (ZONE-14)
S.T.P B.P.C.(L.P)			A.C.T.P B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031