

IN KHASRA NO.- 74, 75, 403/77, 156, 159, 433/401, 415/161, 417/162, 413/160, 411/158, 405/155, 421/199, 419/198, 409/157, 407/155, 423/200, 427/208, 429/209, 425/207, 431/212, 406/155, 410/157, 412/158, 416/161, 426/207, 428/208, 434/401, 436/213, 439/205, 441/422, 443/424, 437/213, 438/205, 442/424, 440/422, 167, 168, 418/162, 414/160, 420/198, 474/163, 476/166.

AT VILLAGE :- JAILALPURA THUNI, TEH.-: CHAKSU, JAIPUR.

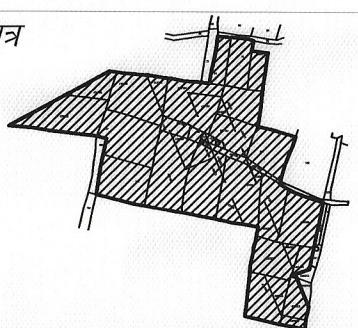
1452
—
B.
10.10.26.

W  E



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मासिक विद्यार्थी कोटेशन २०२२ के अनुसार नू जयपूर

अवसारीय सुधारों के विवरण निम्नित :-

१. कुल अवसारीय सुधार	= 84
२. सुरंग सुधार	= 01
३. सारोपाय का विवरण सुधार	= C3 TO C4, C9 TO C12, C16 TO C26, C28 TO C33, C34 TO C49 (TOTAL 32 PLOT)
४. सारोपाय का अवसारीय सुधार	= R5, R4 (TOTAL 62 PLOT)
५. जेरीय का विवरण सुधार	= C1, C2, C7, C8, C13 TO C15, C27 (TOTAL 66 PLOT)
६. जेरीय का अवसारीय सुधार	= R1 TO R4, (TOTAL 34 PLOT)

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9688.41	60.44 %
2.	INFORMAL	324.05	02.02 %
	TOTAL = 1+2	10012.46	62.46 %
3.	PARK	801.52	05.00 %
4.	S.W.M.	50.03	0.31 %
5.	MOBILE TOWER	43.57	0.27 %
6.	ROAD	5122.16	31.96 %
	TOTAL = 3 TO 6	6017.28	37.54 %
	SCHEME AREA	16029.74	100.00 %
1.	KHATEDAR COMMERCIAL	9015.94	22.63 %
2.	KHATEDAR RESIDENTIAL	292.16	0.73 %
3.	KHATEDAR ROAD 9 & 12 MT.	651.72	01.64 %
	TOTAL KHATEDAR AREA	9959.82	25.00 %
4.	ZDP ROAD 30 MT.	4445.87	11.16 %
5.	ZDP ROAD 60 MT.	18395.00	46.17 %
6.	ROAD 9 & 18 MT.	1594.53	04.00 %
7.	IDA SECTION COMMERCIAL	5444.02	13.67 %
	APPLIED AREA	39839.26	100.00 %
	GRAND TOTAL (A+B)	55869.00 SQ.MT.	

योजना की भूमि की राश्रस अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जौन:-
<p>बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।</p>	

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"SHREE SAGAR CITY"
IN CHAKRA NO.-75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:750

पुस्तक	अभिप्रेत पुस्तक	
--------	-----------------	--

सहायक नगर नियोजक	आत.सहायक नगर नियोजक	नगर
---------------------	------------------------	-----

जयपुर विकास प्राधिकरण
CONSULTANT :- 

 **Cad Max**
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquarter,
Laikothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ) | 302015

PH: 0141-4113111, Mob: +91-9829049331
Website: www.cadinaapro.com, e-mail: info@cadinaapro.com

નોટ:-

1. राजस्थान ग्राम जयलालपुरा उर्फ थूरी तह: चाकसू के कुल किता 19 कुल रकबा 2.00 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/10345दिनांक 06.06.2024 एवं कुल किता 22 कुल रकबा 3.5869 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103618दिनांक 02.09.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है। जिसके उपरान्त जमिना के नाम जरिये नामांतरकरण खसरा नम्बर 74, 75, 433/401, 403/77, 405/155, 407/155, 156, 409/157, 411/158, 159, 413/160, 415/161, 417/162, 419/198, 421/199, 423/200, 425/207, 427/208, 429/209, 431/212, 406/155, 410/157, 412/158, 416/161, 426/207, 428/208, 434/401, 436/213, 439/205, 441/422, 443/424, 437/213, 438/205, 440/422, 442/424, 414/160, 420/198, 167, 168, 474/163, 476/166, 418/162 कुल किता 42 कुल रकबा 5.5869 हैक्ट. भूमि जमिना के नाम दर्ज हुयी है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.स. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लांफिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग स्पेशल एरिया (ग्रीन फील्ड एयरपोर्ट) एवं शिवदासपुरा स्पेशल एरिया प्लान अनुसार भू-उपयोग आवासीय एवं सेक्टर कॉमर्शियल (30 मीटर व 15 मीटर गहराई तक) दर्शित है।
4. योजना श्री सागर सिटी का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 367वीं बैठक दिनांक 19.09.2024 में किया गया है।
5. योजना में फुटकर व्यापसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
6. योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
7. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जमिना विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
9. आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 1, 2, 3, 9, 36, 37, 38, 39, 40, 74 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1316.06 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
10. राजस्थान शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)

T.D.R
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031