



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:एफ()जविप्रा/जोन-11/2023/डी-1048

दिनांक: 25/4/23

वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा.लि.
पंजीकृत कार्यालय 30, श्रीराम विहार विस्तार,
मान्यावास, मानसरोवर, जयपुर

विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क-IIInd"
ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र
जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. में से 9388.48 वर्गमीटर भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क-IIInd" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. में से 9388.48 वर्गमीटर भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क-IIInd" का योजना मानचित्र बी.पी. सी. (एल.पी.) की 331वीं बैठक दिनांक 02.03.2023 में अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया है।

अतः उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 1247/बी दिनांक 25.04.2023 पर दर्ज किया गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

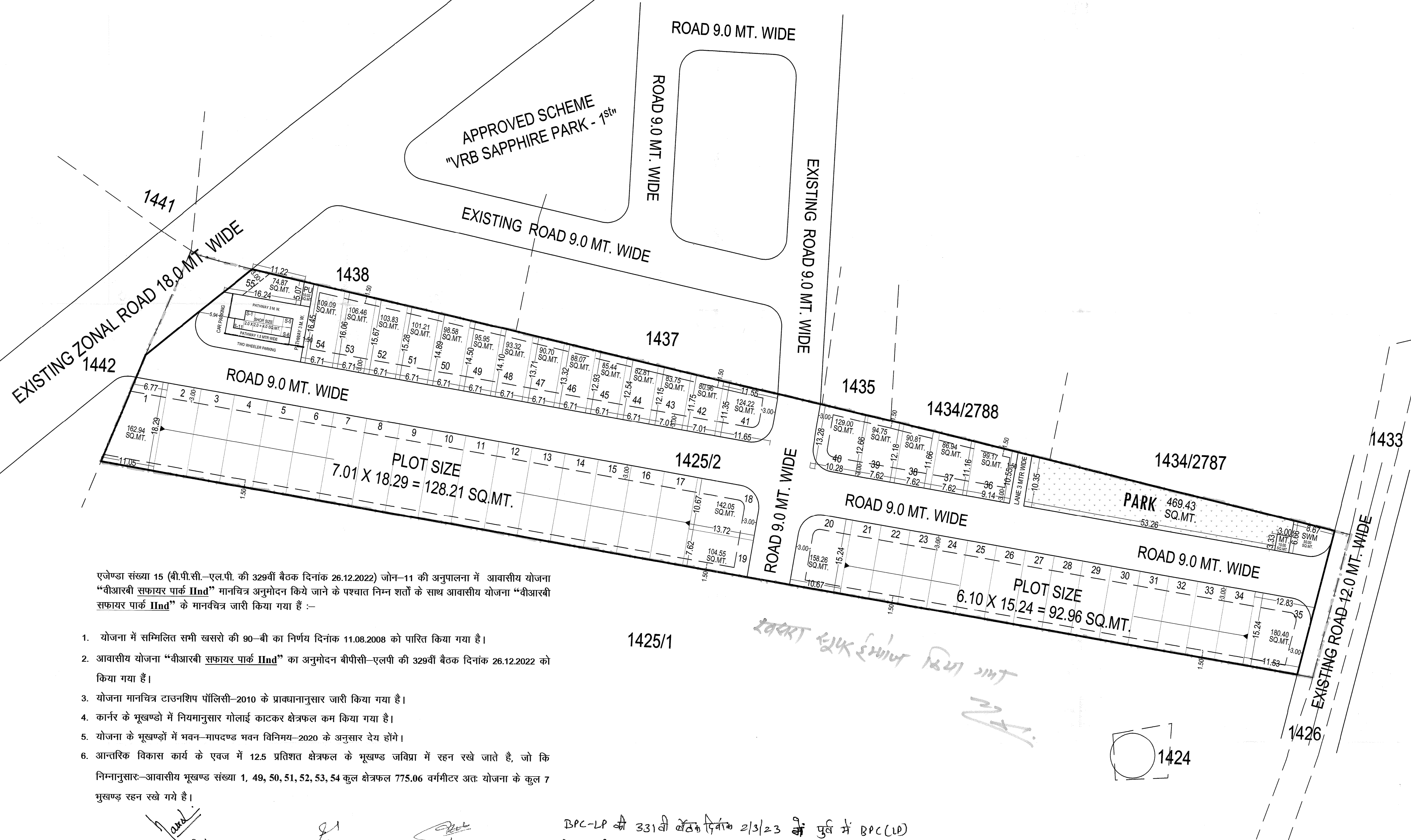
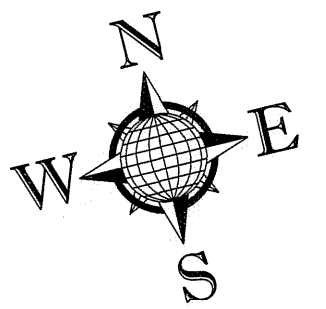

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
ज.वि.प्रा. जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "VRB SAPPHIRE PARK - 2nd"

IN KHASRA NO.- 1425/2

AT VILLAGE - BHANKROTA KALAN, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

1247
8
25.4.23



एजेण्डा संख्या 15 (बी.पी.सी.-एल.पी. की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022) जोन-11 की अनुपालना में आवासीय योजना "बीआरबी सफायर पार्क IInd" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "बीआरबी सफायर पार्क IInd" के मानचित्र जारी किया गया है :-

- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-बी का निर्णय दिनांक 11.08.2008 को पारित किया गया है।
- आवासीय योजना "बीआरबी सफायर पार्क IInd" का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 को किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- कार्नेर के भूखण्डों में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
- योजना के भूखण्डों में भवन-मापदण्ड भवन विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जवित्रा में रहन रखे जाते हैं, जो कि निम्नानुसार-आवासीय भूखण्ड संख्या 1, 49, 50, 51, 52, 53, 54 कुल क्षेत्रफल 775.06 वर्गमीटर अतः योजना के कुल 7 भूखण्ड रहन रखे गये हैं।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

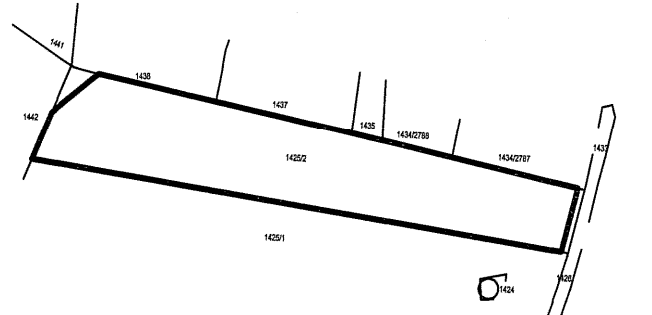
अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

BPC-LP की 331वीं बैठक दिनांक 2/3/23 के पूर्व में BPC(LD) की 329वीं बैठक दिनांक 26/12/23 में लिखे जात्र निर्णय के सिन्धु म. 02 में परिवर्तन कर जे.मु. शस्ता खसरा नं. 1424 व 1423 पर स्थित सड़क का मासिकार 18 मी के स्थान पर 12 मी किम्र जाने का निर्णय लिखा जात्र।

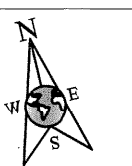
STP, LP

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार नू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण विधि :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 55 (AREA 2m x 2m = 4m²)
2. कुल नगराधिक भूखण्ड = 5-11 (AREA = 4 x 11 = 44)
Total = 55 + 11 = 66
Scheme Area = 66 x 11 = 726 Sq. Ft.

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6021.02	64.13 %
2.	RETAIL PLOT AREA	246.39	2.64 %
TOTAL=(1+2)		6267.41	66.77 %
3.	PARK	469.43	05.00 %
4.	MT	10.00	00.11 %
5.	SWM	50.00	00.53 %
6.	P.U.	10.02	00.11 %
7.	ROAD	2581.62	27.50 %
TOTAL=(3 TO 7)		3121.07	33.24 %
SCHEME AREA		9388.48	100.00 %

योजना का नाम:-

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"VRB SAPPHIRE PARK - 2nd"
IN KHASRA NO.- 1425/2
AT VILLAGE - BHANKROTA KALAN, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 11

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक
अति. सहायक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
201, Third Floor, Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
201, Third Floor, Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031