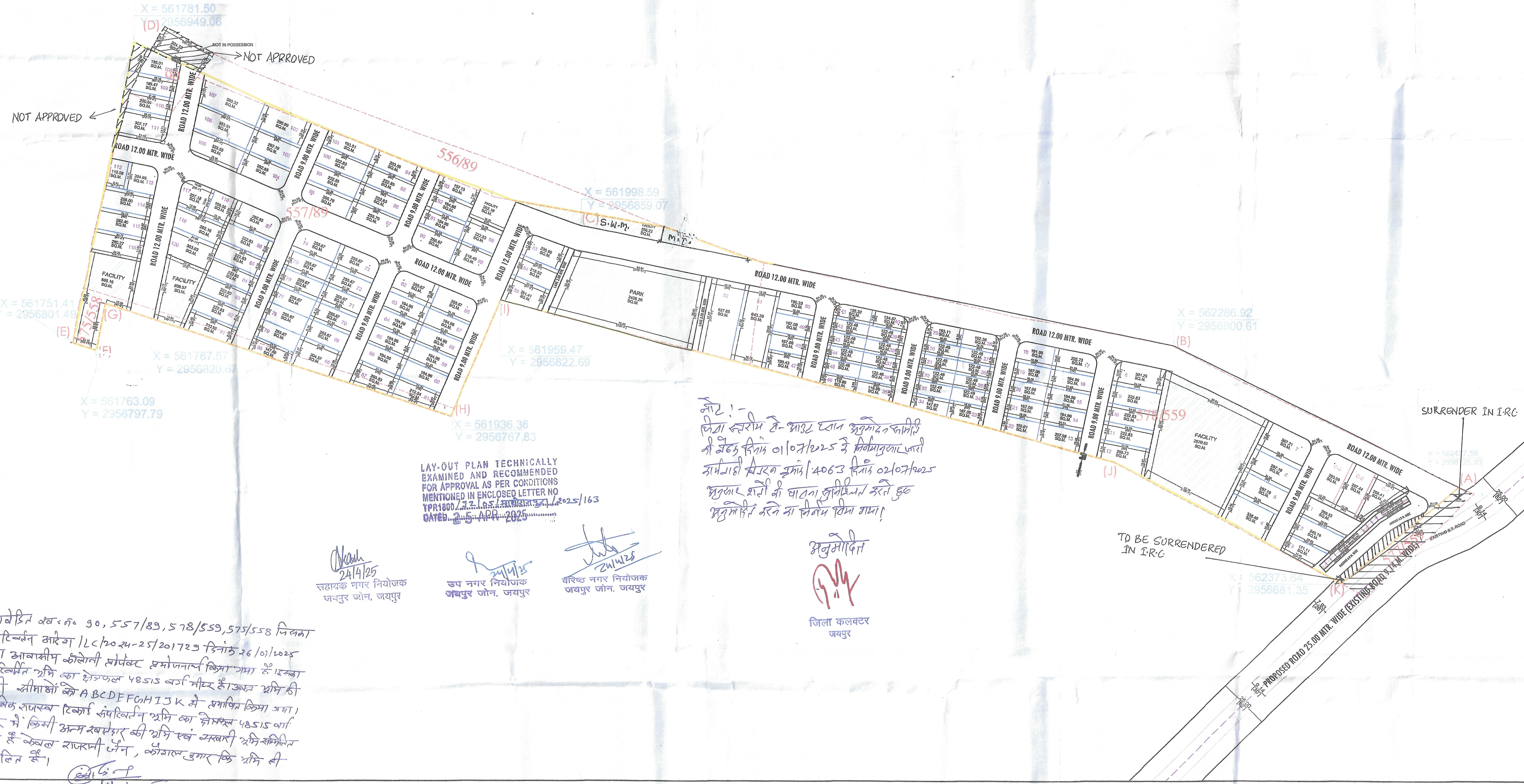
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RAM NIWAS THE BAGH "
AT REVENUE- VILLAGE- HEERAPURA, TEH.-MADHORAJPURA, DIST.- JAIPUR



नोट !-
जिला स्तरीय ले-आउट प्लान अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक 01/07/2025 के निर्णयानुसार जारी कार्यवाही विवरण क्रमांक/4063 दिनांक 02/07/2025 अनुसार शर्तों की पालना सुनिश्चित करते हुए अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया।

अनुमोदित

जिला कलक्टर
जयपुर

LAY-OUT PLAN TECHNICALLY
EXAMINED AND RECOMMENDED
FOR APPROVAL AS PER CONDITIONS
MENTIONED IN ENCLOSED LETTER NO
TPR1800/22/05/माधोराजपुरा/2025/163
DATED 25 APR 2025

24/4/25
सहायक नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

24/4/25
उप नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

24/4/25
वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

आवेदित ख०नं० 90, 557/89, 578/559, 575/558 जिसका संपरिवर्तन आदेश/LC/2024-25/201729 दिनांक 26/01/2025 द्वारा आवासीय कॉलोनी प्रोजेक्ट प्रयोजनार्थ किया गया है। इसका संपरिवर्तित भूमि का क्षेत्रफल 48515 वर्ग मीटर है। उक्त भूमि की बाहरी सीमाओं को A B C D E F G H I J K से प्रमाणित किया गया। मुताबिक राजस्व रिकार्ड संपरिवर्तन भूमि का क्षेत्रफल 48515 वर्ग मीटर में किसी अन्य खातेदार की भूमि एवं सरकारी भूमि सम्मिलित नहीं है केवल राजरानी जैन, कौशल कुमार कि भूमि ही सम्मिलित है।

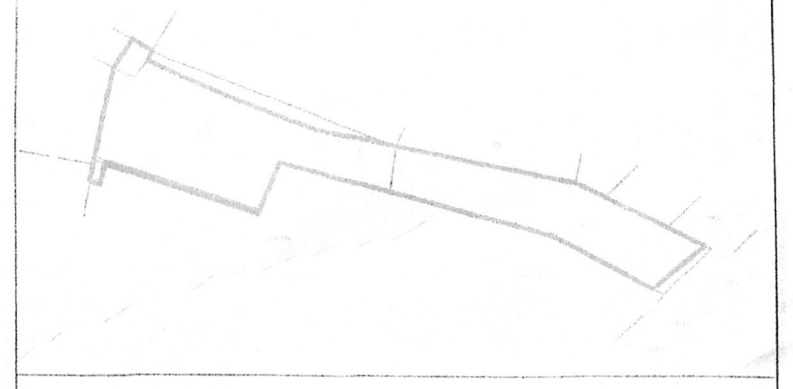
16/04/2025
पटवारी
पटवार मण्डल हीरापुरा
तहसील-माधोराजपुरा, जिला-जयपुर

तहसीलदार
तहसील-माधोराजपुरा

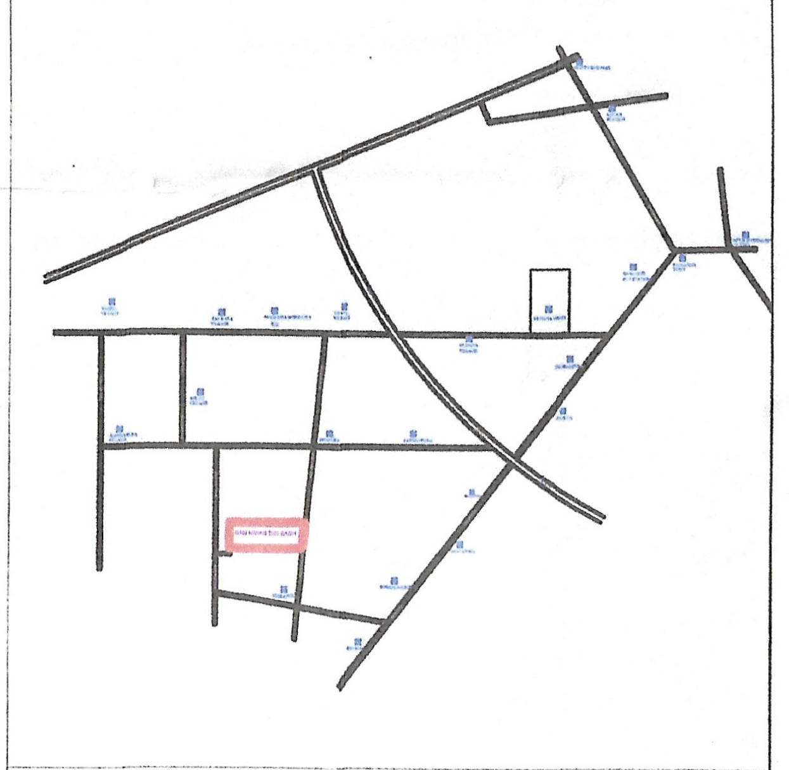
उपखण्ड अधिकारी
माधोराजपुरा

S.NO.	KHASRA NO.	TOTAL AREA (IN HECT.)	SCHEME AREA (IN SQ.M.)
1.	557/89	2.6934	26934.00
2.	578/559	1.9621	19621.00
3.	90	0.0885	885.00
4.	575/558	0.1075	1075.00
	TOTAL	4.8515	48515.00

KHASRA PLAN:-



LOCATION PLAN:-



SCHEME DETAIL:-

कमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (SQ.Mtr.)	प्रतिशत (%)
1	RESIDENTIAL	25662.02	53.25 %
2	COMMERCIAL	858.93	01.78 %
3	RETAIL COMM.	739.71	01.54 %
(A)	TOTAL (1 TO 3)	27245.66	56.57 %
4	PARK	2428.43	05.04 %
5	FACILITY/M.T./S.W.M.	4819.34	10.00 %
6	ROAD	13681.84	28.39 %
(B)	TOTAL (4 TO 6)	21092.85	43.43 %
TOTAL SCHEME AREA IN POSSESSION		48190.27	
NOT IN POSSESSION AREA IN		324.73	
TOTAL SCHEME AREA		48515.00 (4.8515 HECT.)	100.00 %

23/4/2025
TPA JAIPUR
ZONE JAIPUR

NAME OF SCHEME :- "RAM NIWAS THE BAGH"
AT REVENUE- VILLAGE- HEERAPURA,
TEH.-MADHORAJPURA, DIST.- JAIPUR
KHASRA NO.- 557/89, 90, 575/558, 578/559

SCALE:- 1:1000

NORTH

LEGEND:-

SCHEME BOUNDARY	
KHASRA LINE	
SCHEME CORNER POINT	A TO K

SUBMITTED TO:-

Ar. ... Singh Rathore
Council of Architecture
Reg. No. CA/2018/91...

For SANTOSH ARCHITECTS
B. S. Rathore
Proprietor

Kaushal Agarwal Raj Rani Jain