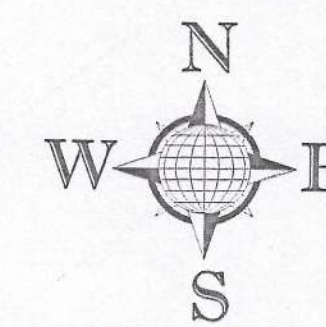


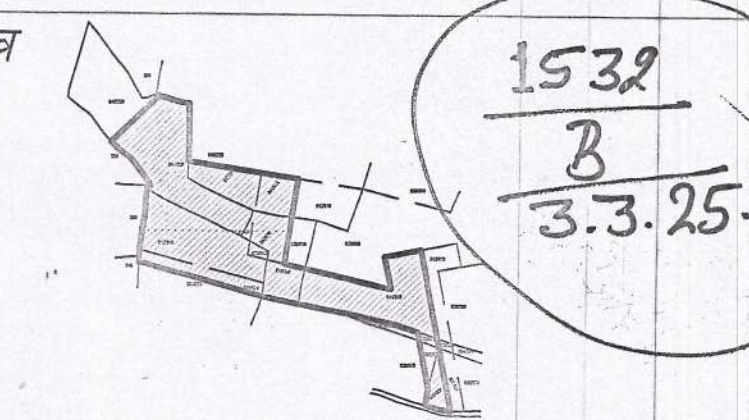
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"HARMONY RESIDENCY"

IN KHASRA NO.- 638/607, 635/579, 633/577, 644/619, 615/347, 640/616, 641/618,
617/597, 614/347, 613/346, 346/574, 612/346, 645/259.
AT VILLAGE :- GOPIRAMPURA, TEH.-: CHAKSU, JAIPUR.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार नए उपखण्ड
मास्टर विकास योजना की विवरण निम्न :-
1. कुल आवसीय भूखण्ड = 02
2. कुल पार्क भूखण्ड = 01
3. वातावरण का संरक्षण क्षेत्र = C-4 (C-2, C-4 TO C-8)
4. क्रीडा का क्षेत्र = C-2 (C-1, C-3)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10232.70	60.10 %
2.	INFORMAL	502.03	02.95 %
(A)	TOTAL =(1+2)	10734.73	63.05 %
3.	PARK	851.72	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	20.04	0.12 %
5.	S.W.M.	50.04	0.30 %
6.	ROAD	5368.19	31.53 %
	TOTAL =(3 TO 6)	6289.99	36.95 %
	SCHEME AREA	17024.72	100.00 %
(B)	1. KHATEDAR COM.	505.96	17.00 %
	2. J.D.A. COM.	232.90	07.83 %
	3. ZDP ROAD	2236.42	75.17 %
	APPLIED AREA	2975.28	100.00 %

GRAND TOTAL (A+B) 20000.00 SQ.MT.

योजना की भूमि की समुदाय अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु प्राप्त किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलवार
वी.पी.सी. / जी. एल. सी. की वृद्ध संख्या दिनांक की अनुपस्थिति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-
Cad Max Projects (P) Ltd.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Vohra Traffic Road, JAIPUR
P.O. : 302015
Mobile No. 9829945931

- नोट:-
- राजस्थान ग्राम गोपिरामपुरा तह. चाकरा के ख.नं. 633/577, 635/579, 574, 645/259, 614/347, 615/347, 638/607, 641/618, 617/597, 612/346, 613/346, 644/619, 640/616 कुल किता 13 क्षेत्रफल 2.00 हेक्टर, भू. की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103873 दिनांक 21.01.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
 - योजना की भूमि में समुदाय अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टरप्लान शाखा अनुसार मास्टरविकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 यू-2 एच.आई.जेड व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग स्पेशल एरिया (डीन फिल्ड एयरपोर्ट) दर्शित है। शिवदासपुरा स्पेशल एरिया लैण्ड प्लान में उक्त भूमि का भू-उपयोग आवासीय एवं सेक्टर कॉमर्शियल (15 मीटर गहराई तक) दर्शित है तथा आवेदित भूमि जोनल प्लान की प्रस्तावित 30 मीटर सड़क से प्रभावित है।
 - योजना हार्मोनीरिजेशन की अनुमोदन वीपीसी (एलपी) की 385वीं बैठक दिनांक 11.02.2025 में किया गया है।
 - योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविने के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं वीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होने।
 - योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
 - योजना मानचित्र टैडनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर जलिया विनियम 2020 के अनुसार देय होने।
 - राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विकस्य योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1341.84 वर्ग मी. के लिए भू.सं. 10, 56, 76, 77, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 कुल भूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 1344.99 वर्ग मीटर (12.53 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
 - योजना में वीपीसी एलपी के निर्णय बिन्दु संख्या 3 की पालना में जोनल प्लान सड़क से प्रभावित क्षेत्रफल 2236.42 वर्ग मी. (75.17 प्रतिशत) एवं खातेदार कॉमर्शियल 505.96 वर्ग मी. (17.00 प्रतिशत) एवं जेडीए कॉमर्शियल 232.90 वर्ग मी. (07.83 प्रतिशत) प्रस्तावित किया गया है एवं जेडीए कॉमर्शियल भूखण्ड संख्या सी-1 व सी-3 कुल 02 भूखण्ड एवं खातेदार कॉमर्शियल भूखण्ड संख्या सी-2, सी-4, सी-5, सी-6, सी-7 कुल 04 भूखण्ड रक्षे गये हैं।
 - राजस्थान शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुधार जोज किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)
B.T.P.
B.P.C.(L.P.)

T.D.R.
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

A.C.T.P.
B.P.C.(L.P.)

REVENUE ROAD 18.0 MT. WIDE

J.D.A. APPROVED SCHEME
"RIVASAT NIRVANA"
ROAD 6.0 MT. WIDE

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Vohra Traffic Road, JAIPUR
Mobile No. 9829945931