1966 B. 6.6.23.

LAYOUT PLAN OF " RAMAA ESTATE-IInd "

KHA. NO. 2098/1, 2099/1, 1698(Min), 1982(Min) & 1983(Min)

AT VILL- SIRSI, TEHSIL & DIST., JAIPUR

1966 B 6.6.23.

बी.पी.सी.–एल.पी. की 331वीं बैठक दिनांक 02.03.2023 एजेण्डा संख्या–04 जोन–07 की अनुपालना में आवासीय योजना "रामा एस्टेट–द्वितीय" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "रामा एस्टेट–द्वितीय" का मानचित्र जारी किया गया है :–

1. आवासीय योजना "रामा एस्टेट–द्वितीय" का अनुमोदन बीपीसी–एलपी की 331वीं बैठक दिनांक 02.03.2023 को किया गया है।
2. योजना की भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही क्रमांक LU2012/JDA/2020-21/101043 दिनांक 20.09.2021 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण जोन अमीन/पटवारी द्वारा किया गया है।
4. कॉर्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
5. आवेदित भूमि के उत्तर दिशा में स्थित अन्य खातेदार की भूमि खसरा संख्या 1698, 1982, 1983 में से उक्त सड़क की चौड़ाई हेतु 6 मीटर चौडाई में भूमि निःशुल्क समर्पित की गई है एवं आवेदक द्वारा योजना की भूमि में से पहूँच मार्ग हेतु 6 मीटर की सड़क छोड़ी गई है। अतः आवेदित भूमि एवं अन्य खातेदार की भूमि में से समर्पित उक्त 12 मीटर चौडी सड़क से प्रभावित भूमि को जविप्रा में निःशुल्क सड़क हेतु समर्पित किया जाने के पश्चात् ही योजना के भू.सं. 01 व 02 के पट्टा विलेख जारी किया जावेगा।
6. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के अनुसार जारी किया गया है।
7. प्रस्तावित योजना में भूखण्डों के पैरामीटर्स जविप्रा (जयपुर रीजन) भवन विनियम–2020 के अनुसार रखे गये है।
8. योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत 478.42 वर्ग मीटर के भूखण्ड संख्या 14, 15, 16, 17 जिनका कुल क्षेत्रफल 499.55 वर्ग मीटर होता है को रहन में रखा गया है।

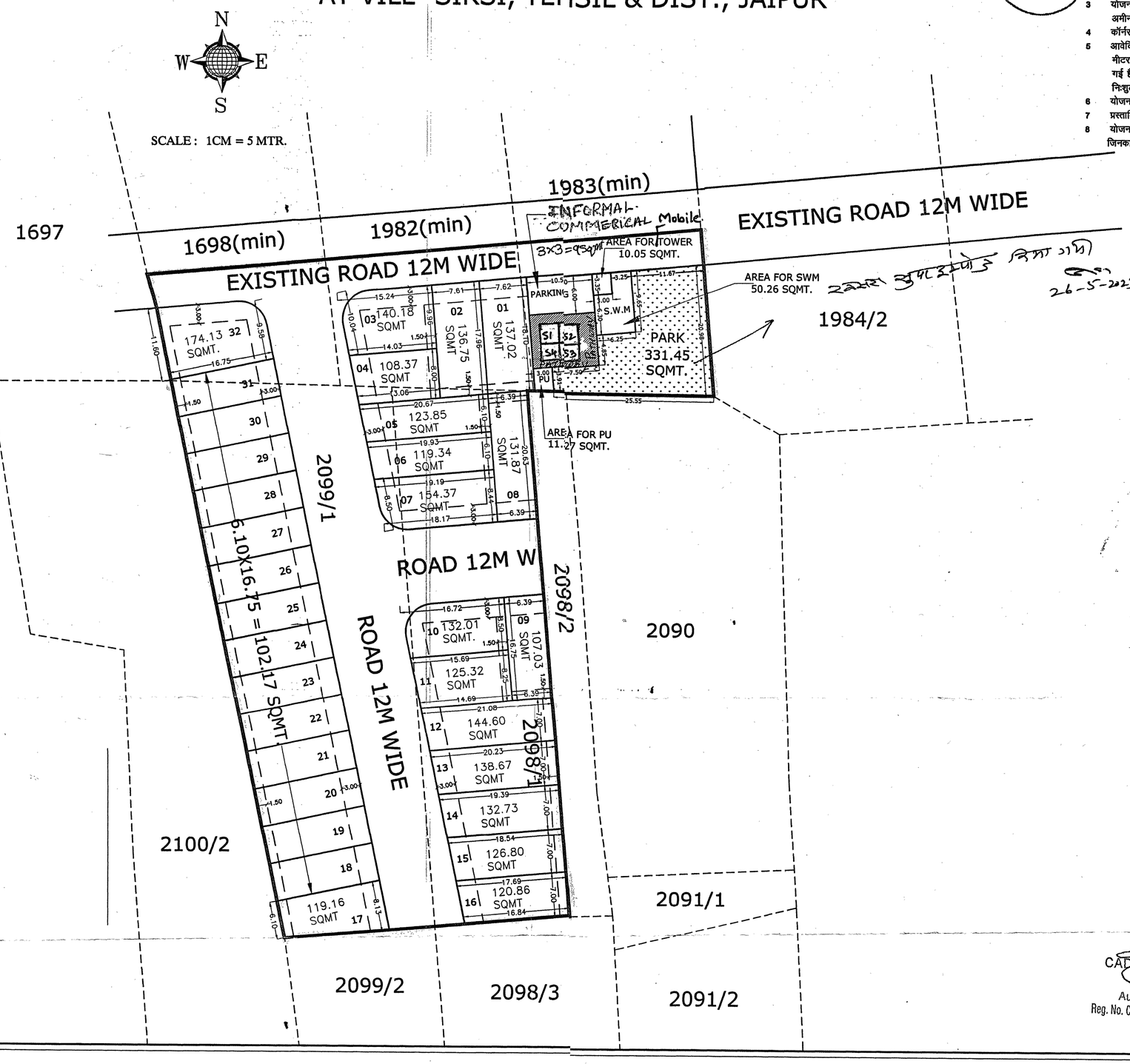
सहायक नगर नियोजक, जोन–07 — 26/5/23

तहसीलदार, जोन–07

उपायुक्त, जोन–07 — 26/5/23

वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.) — 31/05/23

अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी.(एल.पी.) — 5/6/23



Kha. No.	JAMABANDI	SCHEME AREA
1983(min)	0.5564	0.0521
1982(min)	0.5691	0.0500
1698(min)	0.5691	0.0300
2099/1	0.2909	0.2909
2098/1	0.2150	0.2150
Total	**2.2005**	**0.6380**

J. D. A.

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	3803.44 SQMT.	59.61 %
2.	INFORMAL COMMERCIAL	36.00 SQMT.	0.50%
3.	PARK	331.45 SQMT.	5.20 %
4.	S.W.M.	50.26 SQMT.	0.79 %
5.	TOWER	10.05 SQMT.	0.16 %
6.	PUBLIC UTILITY	11.27 SQMT.	0.18 %
7.	ROAD	2137.53 SQMT.	33.50%
	TOTAL AREA	6380.00 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME : RAMAA ESTATE-IInd

ZONE NO. (07) | SECTOR NO.

SCALE : 1CM = 5 MTR. | DRG. NO.

A. T. P. ZONE | D.T.P. | S.T.P.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PLANNER : cadmax

CADMAX Design Services
C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS, PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com

CADMAX Design Services
Authorized Nagar Mitra
Reg. No. CTP Raj./Nagar Mitra-2021(190)158