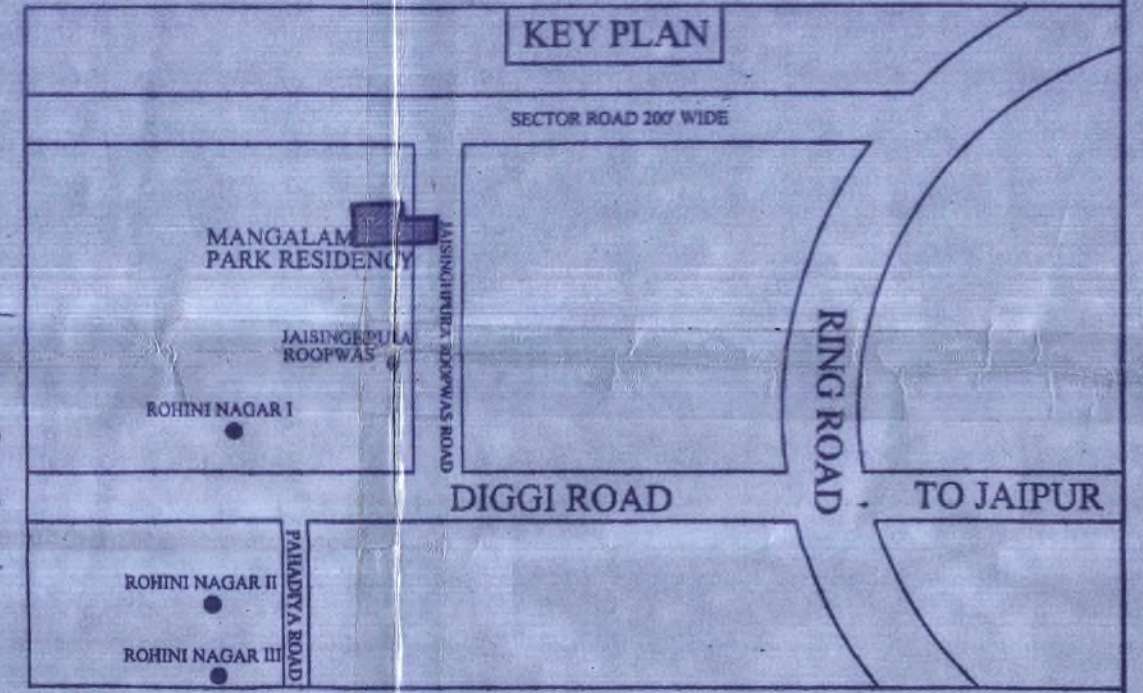
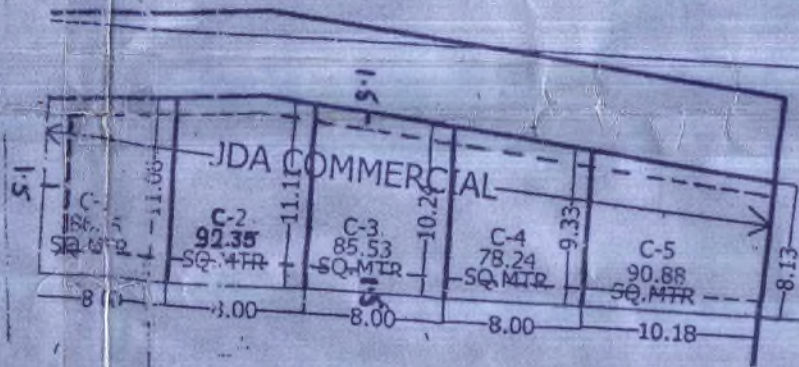


PROPOSED LAYOUT PLAN OF MANGALAM PARK RESIDENCY VILL. PANWALIA, TEH. SANGANER, JAIPUR. OF KHASRA NO.318,319,320/1

2224
2
Dt. 11/4/19



PART-A JDA COMMERCIAL PLANNING



- योजना में सम्मिलित सभी खसरा की 80% का निर्माण दिनांक 25.10.2018 को हो चुका है। प्रति प्लॉट में 1000 मी. पर संलग्न है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का भू-उपयोग U-1 (आवासीय) है। जिससे आवासीय योजना अनुमति है।
- योजना की भूमि में वायुमय प्रदूषण को हटाने की कार्यवाही प्रमाणित अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अंगन द्वारा किया गया है।
- योजना का अनुमोदन श्रीमान आयुक्त महोदय द्वारा दिनांक 20.09.2017 को किया जा चुका है। जिसकी अनुमति में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पीपली 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- कार्पर को मुख्यमंत्रि के निदेशानुसार कर दिये गये हैं।
- एल.टी./एल.टी. लाईन से प्रभावित प्लॉटों का पट्टा एल.टी./एल.टी. लाईन हटाने के बाद दिया जायेगा।
- आवृत्ति विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुख्यमन्त्री जमिना में रहन रहे जाते हैं-
मुख्यमन्त्री संख्या-45,46,47,48,49,50,51,52
कुल 8 प्लॉट्स कुल क्षेत्रफल-735.00 ब.मी.

सहस्रक नगर निगम-11
जयपुर

सहस्रक नगर निगम-11
जयपुर

सहस्रक नगर निगम-11
जयपुर

सहस्रक नगर निगम-11
जयपुर

सहस्रक नगर निगम-11
जयपुर

आवासीय भूखण्ड	54
सुदूर व्यावसायिक	8
ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी.	12
पार्क	72
खेतदार व्यावसायिक	1
खेतदार व्यावसायिक	8

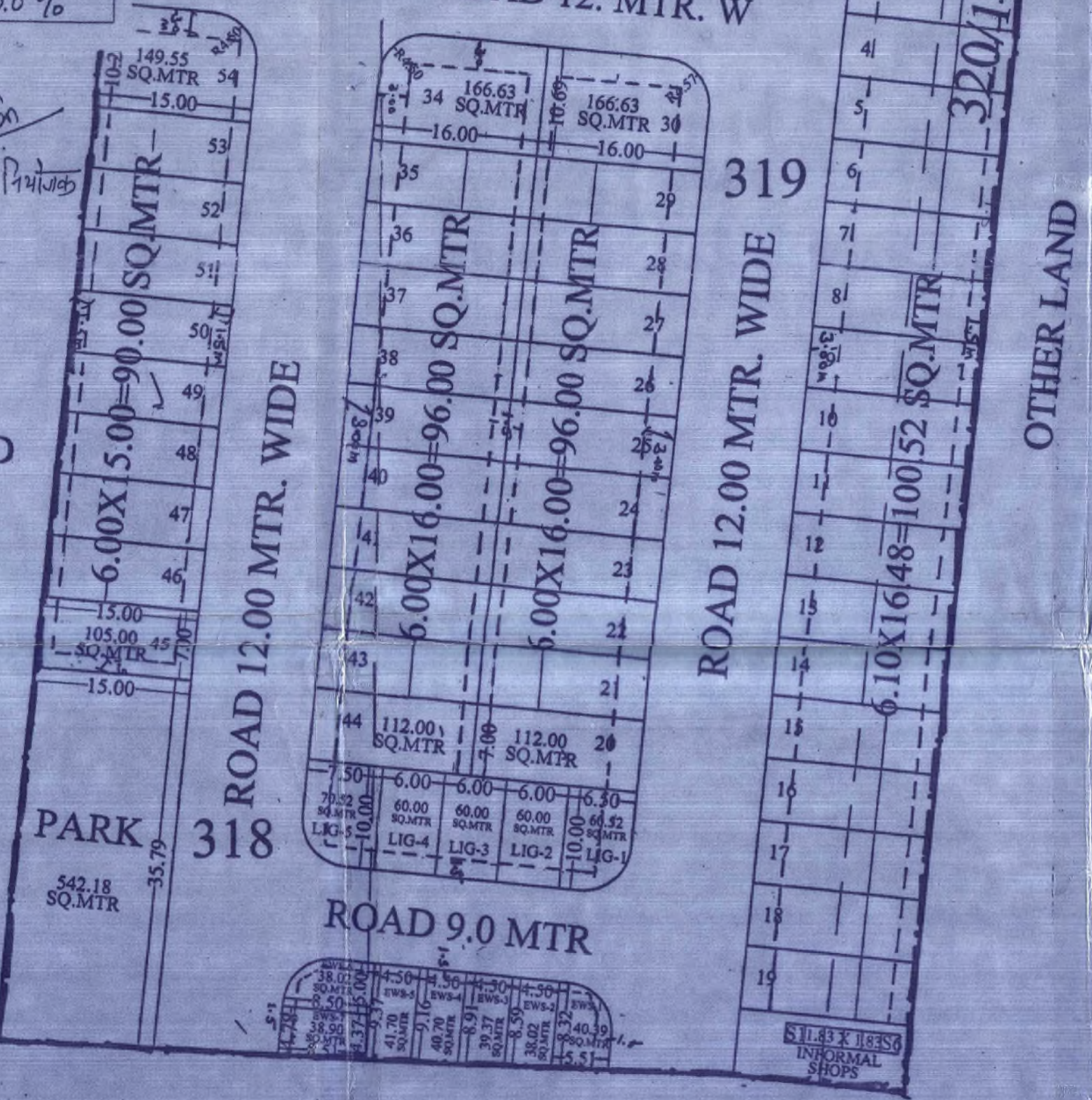
क्षेत्रफल विवरण :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mtr.)	प्रतिशत
1	आवासीय	5584.13	53.45%
2	फुटकर व्यावसायिक	107.12	01.02%
3	पार्क	542.18	05.19%
4	ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी.	588.13	5.63%
5	सड़क	3626.12	34.71%
कुल योजना क्षेत्र (A)		10447.68	100.00%
खेतदार का वाणिज्य क्षेत्र		742.10	25.0%
जेडीए वाणिज्य क्षेत्र		433.84	14.62%
जेडीए सेक्टर रोड		1792.46	60.38%
कुल योजना क्षेत्र (B)		2968.40	100.0%

कुल योजना क्षेत्र (A+B) 13416.08

सहस्रक नगर निगम-11
जयपुर

OTHER LAND



मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग मुख्यमन्त्री की निर्माण विधिति :-			
1.	पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड	-	
2.	खर बीवारी निर्मित भूखण्ड	-	
3.	खाली भूखण्ड	-	
भीके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विवरण			
क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (SQ.MTR.)	प्रतिशत
1	आवासीय	5584.13	53.45%
2	फुटकर व्यावसायिक	107.12	1.02%
3	पार्क	542.18	5.19%
4	ई.डब्ल्यू.एस. व एल.आई.जी.	588.13	5.63%
5	सड़क	3644.00	34.62%
कुल योजना		10466.65	100.00%
खेतदार का वाणिज्य क्षेत्र		798.59	25.00%
जेडीए वाणिज्य क्षेत्र		408.75	18.87%
जेडीए सेक्टर रोड		1792.01	66.13%
कुल खेतदार का क्षेत्र		5146.65	100.00%
कुल खेतदार का क्षेत्र		13080.00	(1.896 HAC.)
योजना की भीके जोष, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2011 की संज्ञाओं व उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जोष कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।			
हस्ताक्षर / राजपट्टा नं. 01 नगर निगम / वायुमय / अभियंता का नाम योजना की भूमि को वायुमय अभियंता की द्वारा 80 ए. की कार्यवाही एवं भीके पर भूमि का प्रमाणीकरण हेतु द्वारा किया गया। योजना की पूर्ण भूमि प्रमाणित में निहित हो चुकी है। नाम उपायुक्त जोष			
भीके/भीके / जी.एस.सी. की ई.एस.सी. विभाग की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।			
NAME OF SOCIETY:- KUH KHATADAR			
NAME OF SCHEME :- MANGALAM PARK RESIDENCY			
ZONE NO. 11		SECTOR NO.- 51	
SCALE 1CM=0.5 MTR		DRG. NO.	
A.T.P. ZONE		D.T.P.	
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR		S.T.P.	