SHEET NO - 01

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

SITE PLAN

ASHIANA GREENS
PHASE - 4

ASHIANA GREENS
EWS BLOCK
RERA REGISTRATION NO.
RAJ/P/2017/055

OTHER'S LAND

FACILITY LAND SURRENDER TO JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY (JDA)

EWS BLOCK COMPLETED

E.W.S. ENTRY

GATE

FUTURE PROPOSED AREA

ASHIANA GREENS
PHASE-3
RERA REGITRATION NO.
RAJ/P/2021/1513

ASHIANA GREENS
PHASE-2
RERA REGISTRATION NO.
RAJ/P/2021/1494

ASHIANA GREENS
PHASE-1
RERA REGISTRATION NO.
RAJ/P/2017/060

PROPOSED BUILDING OF BLOCK-L7 & L8

PROPOSED BUILDING OF BLOCK-L5 & L6

PROPOSED BUILDING OF BLOCK-L3 & L4

PROPOSED BUILDING OF BLOCK-L1 & L2

PROPOSED BUILDING OF TOWER-T6

PROPOSED BUILDING OF TOWER-T5

PROPOSED BUILDING OF TOWER-T4

PARK
PARK AREA = 770.00 Sq.Mt.

SWIMMING POOL

PROPOSED BUILDING OF VILLA V-01 TO V-20

COMPLETED CLUB BLOCK

COMPLETED TOWER-T1

COMPLETED TOWER-T2

COMPLETED TOWER-T3

PROPOSED BUILDING OF COMMERCIAL BLOCK

OTHER'S LAND

GAS BANK

STP BELOW

ESS (electrical sub station)

RWH -01

RWH -02

RWH -03

RWH -04

RWH -05

ENTRY

EXIT

ENTRY / EXIT

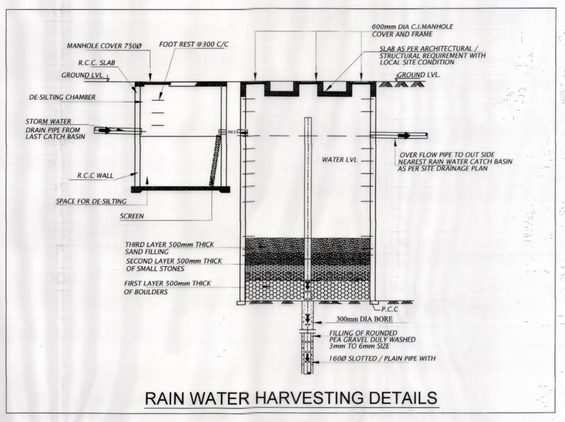
INTERNAL FENCING

18 M WIDE PROPOSED ROAD

EXISTING ROAD (12 M WIDE)

ROAD

EXISTING ROAD (24 M WIDE)



RAIN WATER HARVESTING DETAILS

AREA CALCULATION TOWER - T1, T2 & T3 (PHASE - 1) (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	G.B.U.A	CIRCULATION	STAIR & LIFT	BALCONY	WARDROBE	SERVICES	F.A.R.	ACTUAL B.A.R
STILT FLOOR	7172.63	0.00		0.00	0.00	327.51	85.53	128.30
GROUND	2843.12	264.60	116.41	250.80	24.20		2187.11	2765.33
1st FLOOR	2839.33	264.60	116.41	246.40	24.20		2187.72	2761.54
2nd FLOOR	2839.33	264.60	116.41	246.40	24.20		2187.72	2761.54
3rd FLOOR	2839.33	264.60	116.41	246.40	24.20		2187.72	2761.54
4th FLOOR	2839.33	264.60	116.41	246.40	24.20		2187.72	2761.54
5th FLOOR	2839.33	264.60	116.41	246.40	24.20		2187.72	2761.54
6th FLOOR	2839.33	264.60	116.41	246.40	24.20		2187.72	2761.54
7thFLOOR	2839.33	264.60	116.41	246.40	24.20		2187.72	2761.54
8th FLOOR	2839.33	264.60	116.41	246.40	24.20		2187.72	2761.54
9th FLOOR	2839.33	264.60	116.41	246.40	24.20		2187.72	2761.54
10th FLOOR	2839.33	264.60	116.41	246.40	24.20		2187.72	2761.54
11th FLOOR	2839.33	264.60	116.41	246.40	24.20		2187.72	2761.54
TERRACE	150.61							
TOTAL	**41398.99**	**3175.20**	**1396.92**	**2961.20**	**290.40**	**327.51**	**26337.56**	**33270.54**

AREA CALCULATION CLUB BUILDING (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	FIRE STAIR/RAMP	LIFT WELL	B.A.R
GROUND FLOOR	1707.81	514.26	1193.55	158.08	0.00	1035.47
1st FLOOR	462.97	0.00	462.97	0.00	0.00	462.97
2nd FLOOR	452.58	0.00	452.58	0.00	0.00	452.58
TERRACE	134.14	0.00	134.14			
TOTAL	**2757.50**	**514.26**	**2243.24**	**158.08**	**0.00**	**1951.02**

AREA CALCULATION VILLA V-01 TO V-20 (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	FIRE STAIR	LIFT WELL	B.A.R
GROUND FLOOR	1256.12	55.60	1200.52	0.00	0.00	1200.52
1st FLOOR	1534.96	1.60	1533.36	0.00	0.00	1533.36
TERRACE	222.26	0.00	222.26	0.00	0.00	0.00
TOTAL	**3013.34**	**57.20**	**2956.14**	**0.00**	**0.00**	**2733.88**

AREA CALCULATION LOW RISE BLOCK L1 TO L8 (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	FIRE STAIR	LIFT WELL	B.A.R
GROUND FLOOR	1657.68	37.36	1620.32	0.00	20.48	1599.84
1st FLOOR	1657.68	37.36	1620.32	0.00	20.48	1599.84
2nd FLOOR	1657.68	37.36	1620.32	0.00	20.48	1599.84
3rd FLOOR	1657.68	37.36	1620.32	0.00	20.48	1599.84
4th FLOOR	1657.68	37.36	1620.32	0.00	20.48	1599.84
TERRACE	193.36	0.00	193.36	0.00	0.00	0.00
TOTAL	**8481.76**	**186.80**	**8294.96**	**0.00**	**102.40**	**7999.20**

AREA CALCULATION COMMERCIAL BLOCK (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	FIRE STAIR/ RAMP	LIFT WELL	B.A.R
LOWER GROUND	618.45	104.44	514.01	49.91	0.00	464.11
UPPER GROUND	618.45	166.37	452.08	0.00	0.00	452.08
1ST	618.45	177.62	440.83	0.00	0.00	440.83
2ND	618.45	177.62	440.83	0.00	0.00	440.83
TERRACE	24.05	0.00	24.05			
TOTAL	**2497.85**	**626.05**	**1871.80**	**49.91**	**0.00**	**1797.85**

AREA CALCULATION TOWER - T4, T5 & T6 (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	FIRE STAIR	LIFT WELL	B.A.R
STILT FLOOR	5944.60	11.34	5933.26	45.67	25.44	4.53
GROUND	2619.71	172.62	2447.09	45.67	25.44	2375.98
1st FLOOR	2619.71	172.62	2447.09	45.67	25.44	2375.98
2nd FLOOR	2619.71	172.62	2447.09	45.67	25.44	2375.98
3rd FLOOR	2619.71	172.62	2447.09	45.67	25.44	2375.98
4th FLOOR	2619.71	172.62	2447.09	45.67	25.44	2375.98
5th FLOOR	2619.71	172.62	2447.09	45.67	25.44	2375.98
6th FLOOR	2619.71	172.62	2447.09	45.67	25.44	2375.98
7thFLOOR	2619.71	172.62	2447.09	45.67	25.44	2375.98
8th FLOOR	2619.71	172.62	2447.09	45.67	25.44	2375.98
9th FLOOR	2619.71	172.62	2447.09	45.67	25.44	2375.98
10th FLOOR	2619.71	172.62	2447.09	45.67	25.44	2375.98
11th FLOOR	2619.71	172.62	2447.09	45.67	25.44	2375.98
TERRACE	128.81	0.00	128.81	0.00	0.00	0.00
COVERED SERVICES	119.39	0.00	119.39	0.00	0.00	119.39
OPEN SERVICES	324.25	0.00	324.25	0.00	0.00	0.00
TOTAL	**37953.57**	**2082.78**	**35870.79**	**593.71**	**330.72**	**28635.68**

TOTAL GROSS BUILT UP AREA OF PROJECT	=	[(Tower T1,T2,T3) +Club +Villa +Low rise +(Tower T4,T5,T6) + Commercial]	=	(41398.99 +2243.24 +2956.14 +8294.96 +35870.79 +1871.80) **92635.92**
TOTAL B.A.R. OF PROJECT	=	[(Tower T1,T2,T3) +Club +Villa +Low rise +(Tower T4,T5,T6) + Commercial]	=	(33270.54 +1951.02 +2733.88 +7999.20 +28635.68 +1797.85) **76388.17**

PARKING REQUIREMENT CALCULATION

1	RESIDENCIAL PARKING REQUIRED FOR PHASE 1 = CONSUMED F.A.R./75 =	(26337.56/75)	351.17 E.C.U.
2	ADD 25% VISITORS PARKING = 0.25	=	87.79 E.C.U.
3	**TOTAL PARKING REQUIRED FOR RESIDENTIAL OF PHASE 1 (2 + 3)**	=	**438.96** E.C.U.
4	COMMERCIAL PARKING REQUIRED FOR PROPOSED PHASE = CONSUMED B.A.R./75	(1797.85/ 75)	23.97 E.C.U.
5	RESIDENTIAL PARKING REQUIRED FOR PROPOSED PHASE = CONSUMED B.A.R./115	(41319.78/ 115)	359.30 E.C.U.
6	**TOTAL PARKING REQUIRED FOR PROPOSED BLOCKS (4+ 5)**	=	383.27
7	ADD 25% VISITORS PARKING FOR 1st 100 PARKING = 100 X 0.25	=	25.00 E.C.U.
8	ADD 20% VISITORS PARKING FOR 2nd 100 PARKING = 100 X 0.20	=	20.00 E.C.U.
9	ADD 15% VISITORS PARKING FOR 3rd 100 PARKING = 100 X 0.15	=	15.00 E.C.U.
10	ADD 10% VISITORS PARKING FOR ALL REMANING PARKING =83.27 X 0.10	=	8.33 E.C.U.
11	**TOTAL PARKING REQUIRED FOR RESIDENTIAL (6+ 7+ 8+ 9+ 10)**	=	**451.60** E.C.U.
12	**TOTAL PARKING REQUIRED (3+ 11)**	=	**890.56** E.C.U.
		OR SAY =	**891 E.C.U.**

PARKING PROVIDED CALCULATION

FLOOR	PHASE-1 COMPLETED			PROPOSED			TOTAL PARKING		
	CAR PARKING	SCOOTER PARKING	TOTAL E.C.U.	CAR PARKING	SCOOTER PARKING	TOTAL E.C.U.	CAR PARKING	SCOOTER PARKING	TOTAL E.C.U.
STILT	216.00	211.00	286.33	213.00	5.00	214.67	429.00	216.00	501.00
OPEN	117.00	144.00	165.00	228.00	46.00	243.33	345.00	190.00	408.33
TOTAL	333.00	355.00	451.33	441.00	51.00	458.00	774.00	406.00	909.33

TOTAL PLOT AREA CALCULATION

1	TOTAL PLOT AREA	=	37968.60 Sq.Mt.
2	CONSUMED B.A.R. :-	=	76388.17 Sq.Mt.
			2.01 %
3	PERMISSIBLE 5% CLUB AREA FROM B.A.R.	=	3721.86 Sq.Mt.
4	CONSUMED CLUB AREA	=	1951.02 Sq.Mt.
			2.55 %
5	PERMISSIBLE 5% COMMERCIAL AREA OF B.A.R.	=	3819.41 Sq.Mt.
6	CONSUMED COMMERCIAL AREA	=	1797.85 Sq.Mt.
			2.35 %
7	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	=	35 %
8	ACHIVED GROUND COVERAGE (9194.45 Sq.Mt.)	=	24.22 %
9	ACHIVED HEIGHT	=	Stilt+34.8 Mt.
10	REQUIRED 15% GREEN AREA OF PLOT AREA	=	5695.29 Mt.
11	PROVIDED GREEN AREA ON OPEN GROUND	=	1900.20 Sq.Mt.
			5.00 %
12	PROVIDED GREEN AREA ON PODIUM LVL.	=	7131.07 Sq.Mt.
			18.78 %

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SITE PLAN

अनुमोदित
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

DATE :- 20-08-2020

NORTH:- N

LINERA SCALE :- 2 Mt. 4 Mt. 8 Mt. 12 Mt.

DEALT :- L.C.SHARMA

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA GREENS
AT KHASRA No. 519 To 523, 525, 527 & 529 IN VILLAGE - NINDAR,
TEHSIL - AMBER, SIKAR ROAD JAIPUR

OWNER:-
THE GREEN TRIVENI DEVELOPER

ARCHITECTS:-
Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
F-72, 105, "SURYODAY", '105' ,Subhash Marg,
Bagadiya Bhawan, C-Scheme,Jaipur.
TEL:+91-141-4004560,4004537
email : tsdpljpr@rediffmail.com
website : www.tsdplarch.com

For THE GREEN TRIVENI DEVELOPER
AUTHORISED SIGNATORY

TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 25333

OWNER ARCHITECTS

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी.(बीपी)/2021/डी–83 दिनांक:–19/01/2021

श्री मंयक राज मोदी,
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता,
द ग्रीन त्रिवेणी डवलपर,
3एच, प्लाजा एम–6,
डिस्ट्रीक सेन्टर जसोला,
नई दिल्ली–110025

विषयः– खसरा नम्बर 519, 520, 521, 522, 523, 525, 527 एवं 529, ग्राम नींदड़, तहसील आमेर, सीकर रोड़, जयपुर पर प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन एवं भवन निर्माण अवधि बढ़ायें जाने बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 24.02.2020 के संदर्भ में खसरा नम्बर 519, 520, 521, 522, 523, 525, 527 एवं 529, ग्राम नींदड़, तहसील आमेर, सीकर रोड़, जयपुर में स्थित भूखण्ड (37,968.60 वर्गमीटर) पर स्टिल्ट + 34.80 मीटर ऊँचाई के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 230वीं बैठक दिनांक 17.09.2020 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती है:–

1. यह भवन अनुज्ञा दिनांक 31.12.2022 तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.2 के अनुसार अपशिष्ठ जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
5. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.4 के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
6. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.5 के अनुसार सौर ऊर्जा संयत्र संबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
7. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कन्जेवेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
8. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
9. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–12 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
10. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
11. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
12. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
13. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
14. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
15. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
16. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.16 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
17. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
18. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।

19. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
20. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
21. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
22. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
23. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
24. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
25. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ पर्यावरण विभाग एवं अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
26. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (22 मानचित्र)

भवदीय,

(ओमप्रकाश पारीक)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. प्रबन्ध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
2. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
3. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005 को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
4. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (22 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
5. श्री धर्मपाल सिंह, उपकर निर्धारण अधिकारी एवं संभागीय संयुक्त श्रम आयुक्त, शान्ति नगर, हसनपुरा, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
6. उपायुक्त, जोन–12, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (22 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
7. उपायुक्त राजस्व–प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।

(ओमप्रकाश पारीक)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

InAwe design concepts
Architects, planners, project management
E-136, Saket, New Delhi – 110017,
Ph. + 91 11 45651741, mobile: 09810019105
Email: inawedesignconcepts@gmail.com
www.inawe.in

Date : 05 / Jan / 2023

To,
Registrar,
Rajasthan Real-Estate Regularity Authority,
Jaipur,

Dear Sir,

This is to confirm that Ashiana Greens Phase-4 comprises of the following :

- Building Block No : L-3 & L-4
- Numbers of Dwellings Unit : 20 Nos.
- Gross Built Up Area : 2073.74 SQM.
- Number of Car Parking Bay: 21 Nos.
- Phase-4 Area : 1050.76 SQM.
- Open Area : 645.68 SQM.

(Phase Land Area = 1050.76 SQM.)

L3 Block Ground Floor GBUA = 202.54 SQM

L4 Block Ground Floor GBUA = 202.54 SQM

Total GBUA Area on Ground Floor of Block L3&L4 = 405.08 SQM

Net Open Area = 645.68 SQM

Yours Sincerely

VIJAY KUMAR TUTEJA
Registration No. CA/78/4493
COUNCIL OF ARCHITECTURE

Architect Vijay Kumar Tuteja

Registration No. CA/78/4493

Council of Architecture

SHEET NO. - 02

TITLE:-

SUBMISSION DRAWING

STILT FLOOR PLAN

SITE LEVEL

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

ASHIANA GREENS
PHASE - 4

FACILITY LAND SURRENDER TO
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
(JDA)

OTHER'S LAND

EWS BLOCK COMPLETED

E.W.S. ENTRY

GATE

VISITOR PARKING

HANDICAP PARKING

BLOCK - L8
BLOCK - L7
BLOCK - L6
BLOCK - L5
BLOCK - L1
BLOCK - L2
BLOCK - L3
BLOCK - L4

TOWER - T6
TOWER - T5
TOWER - T4
TOWER-T3
TOWER-T2
TOWER-T1

DRIVEWAY

PARK
AREA 770.66 SQ.M.

SWIMMING POOL

CLUB

LOBBY

PASSAGE

STP BELOW

GAS BANK

ROAD

EXISTING ROAD (12 M WIDE)

6 M WIDE ROAD

18 MT. WIDE PROPOSED ROAD

COMMERCIAL
LOWER GROUND FLOOR PLAN

INTERNAL FENCING

ENTRY

EXIT

ENTRY / EXIT

MAIN LT PANEL ROOM

VCB ROOM

EXISTING ROAD (24 MT. WIDE)

TITLE:-

SUBMISSION DRAWING

STILT FLOOR PLAN

SITE LEVEL

DATE :- 20-08-2020

NORTH:- N

LINERA SCALE :- 2 Mt. 4 Mt. 8 Mt. 12 Mt.

DEALT :- L.C.SHARMA

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA GREENS
AT KHASRA No. 519 To 523, 525, 527 & 529 IN VILLAGE - NINDAR,
TEHSIL - AMBER, SIKAR ROAD JAIPUR

OWNER:-

THE GREEN TRIVENI DEVELOPER

ARCHITECTS:-

Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
F-72, 105, "SURYODAY", '105' ,Subhash Marg,
Bagadiya Bhawan, C-Scheme,Jaipur.
TEL:+91-141-4004560,4004537
email : tsdpljpr@rediffmail.com
website : www.tsdplarch.com

For THE GREEN TRIVENI DEVELOPER
AUTHORISED SIGNATORY
OWNER

TUSHAR SOGANI
M. Arch.
CA / 2000 / 26333
ARCHITECTS

construction checked at plinth level before proceeding for further construction

SHEET NO. - 03

TITLE:-
SUBMISSION DRAWING
GROUND FLOOR PLAN
SITE LEVEL

ASHIANA GREENS
PHASE - 4

FACILITY LAND SURRENDER TO JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY (JDA)

EWS BLOCK COMPLETED

E.W.S. ENTRY

OTHER'S LAND

GATE

BLOCK - L6 BLOCK - L5

BLOCK - L8 BLOCK - L7

BLOCK - L3 BLOCK - L4

BLOCK - L1 BLOCK - L2

TOWER - T6 TOWER - T5

PODIUM - LANDSCAPE AREA
2719.42 SQ. M

TOWER - T4

PARK BELOW

SWIMMING POOL BELOW

BADMINTON COURT

HALF BASKET BALL COURT

KID'S PLAY AREA

CLUB

COMPLETED IN PHASE-1

TOWER-T3

TOWER-T1

TOWER-T2

EXISTING ROAD (12 M WIDE)

ROAD

18 MT. WIDE PROPOSED ROAD

OTHER'S LAND

FIRST FLOOR PLAN

COMMERCIAL

ENTRY

EXIT

ENTRY / EXIT

EXISTING ROAD (24 MT. WIDE)

28.35 47.55 33.19 19.25 27.01 6.00 26.36 11.57
28.91
86.36
39.54
11.19
95.52
59.06
10.02
7.44
32.17
107.37
133.70
28.06
55.36
139.08

TITLE:-
SUBMISSION DRAWING
GROUND FLOOR PLAN
SITE LEVEL

DATE :- 20-08-2020

LINERA SCALE :- 2 Mt. 4 Mt. 8 Mt. 12 Mt.

NORTH:- N

DEALT :- L.C.SHARMA

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA GREENS
AT KHASRA No. 519 To 523, 525, 527 & 529 IN VILLAGE - NINDAR,
TEHSIL - AMBER, SIKAR ROAD JAIPUR

OWNER:-
THE GREEN TRIVENI DEVELOPER

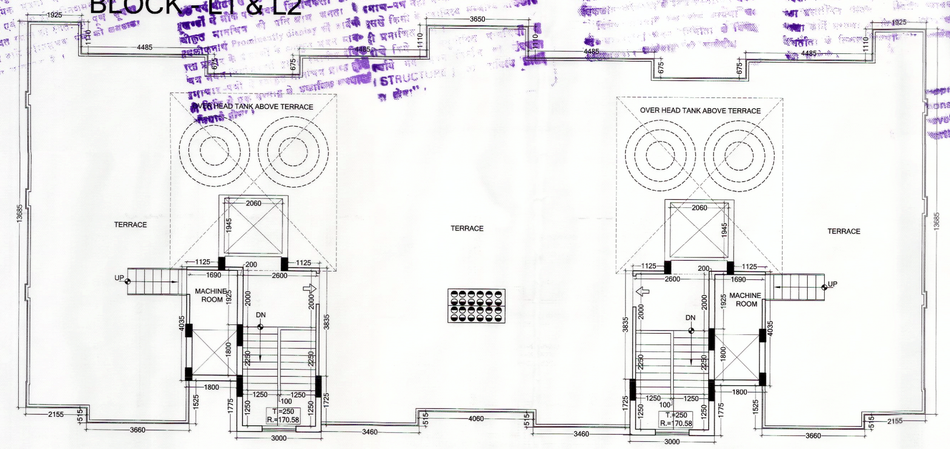
ARCHITECTS:-

Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
F-72, 105, "SURYODAY", '105' ,Subhash Marg,
Bagadiya Bhawan, C-Scheme,Jaipur.
TEL:+91-141-4004560,4004537
email : tsdpljpr@rediffmail.com
website : www.tsdplarch.com

For THE GREEN TRIVENI DEVELOPER
AUTHORISED SIGNATORY
OWNER

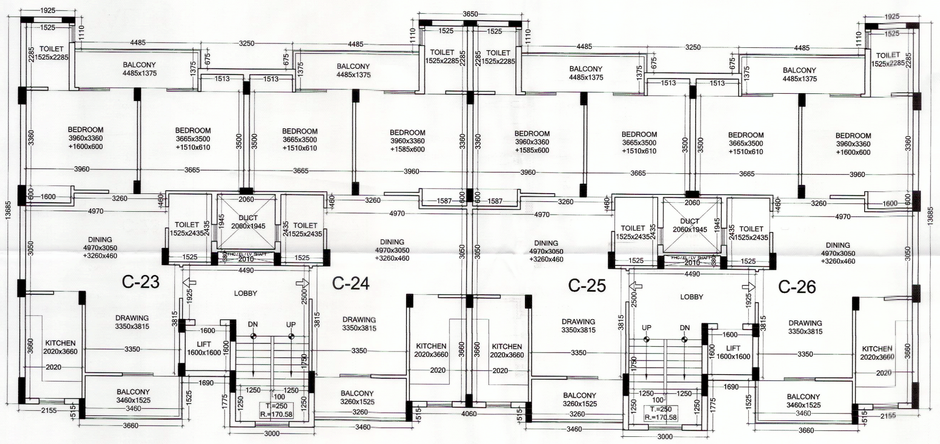
TUSHAR SOGANI Arch.
CA / 2000 / 26333
ARCHITECTS

BLOCK - L1 & L2



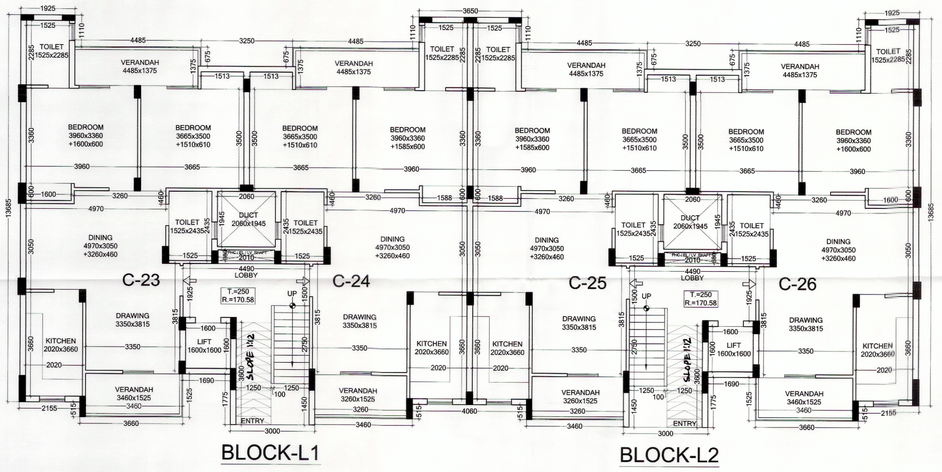
BLOCK-L1 BLOCK-L2

TERRACE FLOOR PLAN



BLOCK-L1 BLOCK-L2

TYPICAL FLOOR PLAN
(1ST TO 4TH FLOOR PLAN)



BLOCK-L1 BLOCK-L2

GROUND FLOOR PLAN

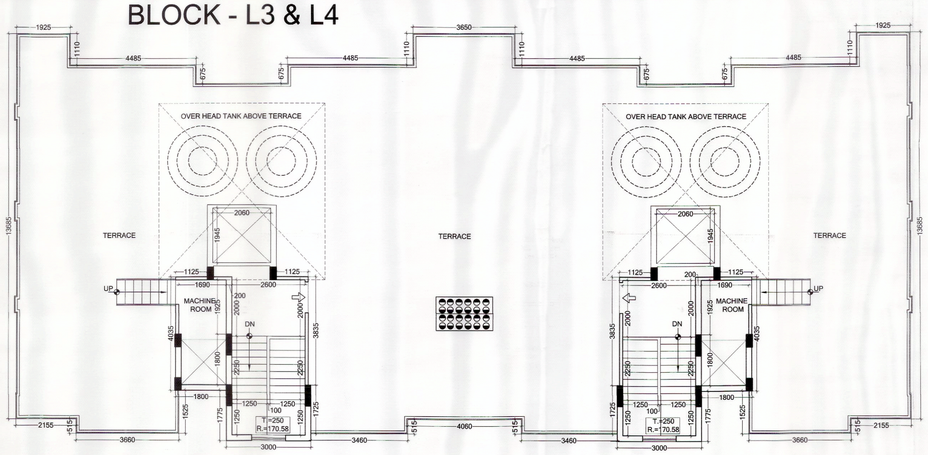
AREA CALCULATION OF BLOCK-L1 (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	FIRE STAIR	LIFT WELL	B.A.R
GROUND	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
1st FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
2nd FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
3rd FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
4th FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
TERRACE	24.17		24.17			
TOTAL	**1060.22**	**23.35**	**1036.87**	**0.00**	**12.80**	**999.90**

AREA CALCULATION OF BLOCK-L2 (Sq.Mt.)

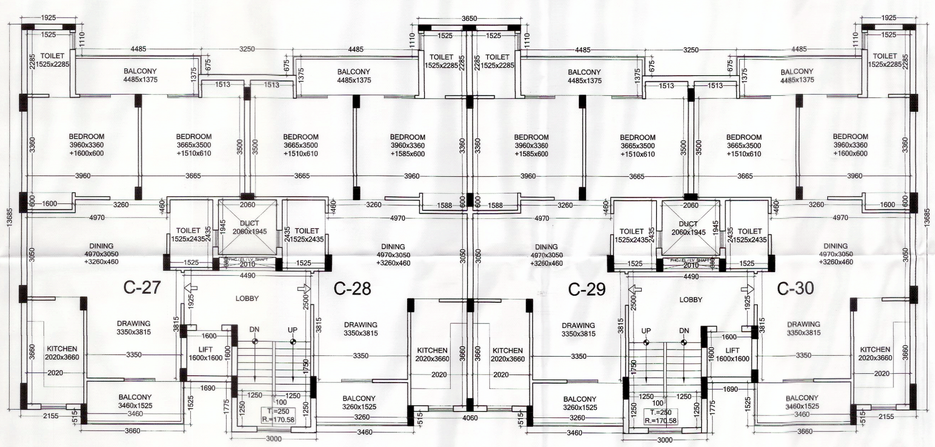
FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	FIRE STAIR	LIFT WELL	B.A.R
GROUND	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
1st FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
2nd FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
3rd FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
4th FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
TERRACE	24.17		24.17			
TOTAL	**1060.22**	**23.35**	**1036.87**	**0.00**	**12.80**	**999.90**

BLOCK - L3 & L4



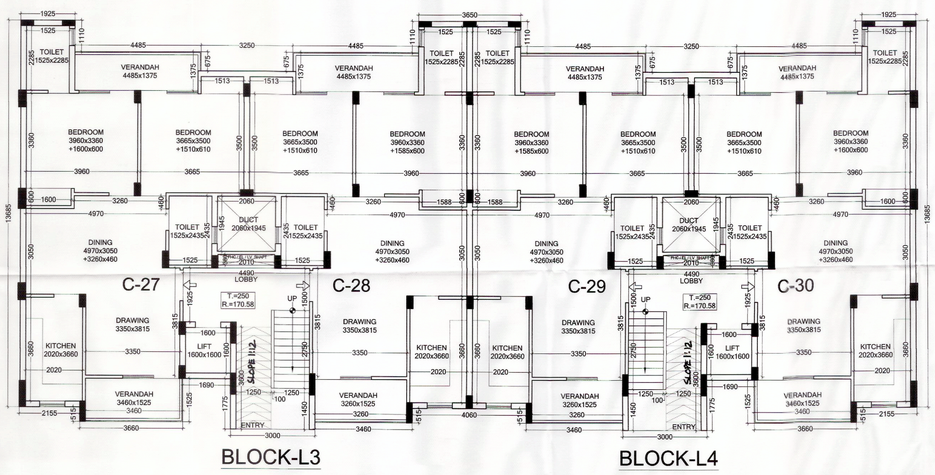
BLOCK-L3 BLOCK-L4

TERRACE FLOOR PLAN



BLOCK-L3 BLOCK-L4

TYPICAL FLOOR PLAN
(1ST TO 4TH FLOOR PLAN)



BLOCK-L3 BLOCK-L4

GROUND FLOOR PLAN

AREA CALCULATION OF BLOCK-L3 (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	FIRE STAIR	LIFT WELL	B.A.R
GROUND	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
1st FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
2nd FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
3rd FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
4th FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
TERRACE	24.17		24.17			
TOTAL	**1060.22**	**23.35**	**1036.87**	**0.00**	**12.80**	**999.90**

AREA CALCULATION OF BLOCK-L4 (Sq.Mt.)

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT OUT	G.B.U.A	FIRE STAIR	LIFT WELL	B.A.R
GROUND	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
1st FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
2nd FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
3rd FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
4th FLOOR	207.21	4.67	202.54	0.00	2.56	199.98
TERRACE	24.17		24.17			
TOTAL	**1060.22**	**23.35**	**1036.87**	**0.00**	**12.80**	**999.90**

SHEET NO. -11

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
GROUND, TYPICAL &
TERRACE FLOOR PLANS
BLOCK - L1 & L2
BLOCK - L3 & L4

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
GROUND, TYPICAL &
TERRACE FLOOR PLANS
BLOCK - L1 & L2
BLOCK - L3 & L4

DATE :- 20-08-2020
SCALE :- 1=100
DEALT :- L.C.SHARMA
NORTH:- N

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA GREENS
AT KHASRA No. 519 To 523, 525, 527 &
529 IN VILLAGE - NINDAR,
TEHSIL - AMBER, SIKAR ROAD JAIPUR

OWNER:-
THE GREEN TRIVENI DEVELOPER

ARCHITECTS:-
Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
F-72, 105, "SURYODAY", '105' ,Subhash Marg,
Bagadiya Bhawan, C-Scheme,Jaipur.
TEL:+91-141-4004560,4004537
email : tsdpljpr@rediffmail.com
website : www.tsdplarch.com

For THE GREEN TRIVENI DEVELOPER
AUTHORISED SIGNATORY
OWNER

TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 26333
ARCHITECTS