

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : NAWALGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 19-01-2026 1:01 PM

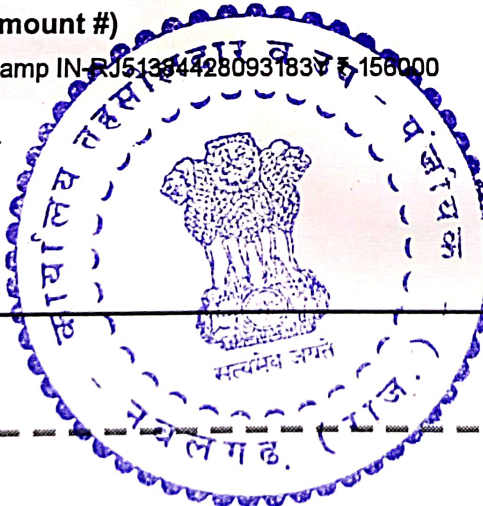
Fee Receipt No	: 202602451000314	Receipt Date	: 19/01/2026
Name	: MANOJ KUMAR SAINI,	Document S. No.	: 202601451000313
Address	: 0 ,DHAKA KI DHANI ,NAWALGARH ,JHUNJHUNU		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 2000000	Evaluated Value	: ₹ 1580250
Ord-Registration Fee	: ₹ 20000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 500	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 36000	Stamp Duty	: ₹ 120000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 177000
		Total Amount	: ₹ 177000

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 116521419 ₹ 21000 # eStamp IN-RJ51384428093183V ₹ 156000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

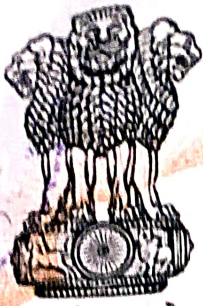
Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक नवलगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan



IN-RJ51384428093183Y

e-Stamp

Certificate No.

: IN-RJ51384428093183Y

Certificate Issued Date

: 13-Jan-2026 12:16 PM

Account Reference

: NONACC (SV)/ rj3241804/ NAWALGARH/ RJ-JH

Unique Doc. Reference

: SUBIN-RJRJ324180481276357970005Y

Purchased by

: ARJUN SINGH SHEKHAWAT SON OF INDERSINGH SHEKHAWAT

Description of Document

: Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)

Property Description

: VILL DURJANPURA TEH NAWALGARH DIST JHUNJHUNU RAJ

Consideration Price (Rs.)

: 0
(Zero)

First Party

: BAJRANG LAL SON OF MOHAN

Second Party

: ARJUN SINGH SHEKHAWAT SON OF INDERSINGH SHEKHAWAT

Stamp Duty Paid By

: ARJUN SINGH SHEKHAWAT SON OF INDERSINGH SHEKHAWAT

Stamp Duty Payable (Rs.)

: 1,20,000
(One Lakh Twenty Thousand only)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)

: 12,000
(Twelve Thousand only)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

: 12,000
(Twelve Thousand only)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

: 12,000
(Twelve Thousand only)

Stamp Duty Amount(Rs.)

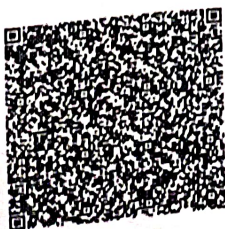
: 1,56,000
(One Lakh Fifty Six Thousand only)



अ.नि. अजयलाल



अ.नि. लेखा

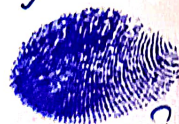


₹1,56,000

रामेश्वर २५
अ.नि. १२/१२

Smrit
Majumdar

511212



अ.नि. देवली

PF 0042764097



ई-स्टाम्प ड्यूटी
1,20,000 / -रु.

रजिस्ट्रेशन फीस
20,000 / -रु.

अन्य फीस
1,000 / -रु.

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 12 जनवरी, 2026 को हम, (1) बजरंगलाल पुत्र मोहन उम्र 69 वर्ष, (2) रामस्वरूप पुत्र सोकिन उम्र 62 वर्ष, (3) ओमप्रकाश पुत्र सोकिन उम्र 58 वर्ष, (4) श्रीराम पुत्र सोकिन उम्र 45 वर्ष, (5) देवली पुत्री सोकिन उम्र 55 वर्ष, (6) प्रेमा पुत्री सोकिन उम्र 50 वर्ष, जाति माली निवासीगण दरोगा वाली ढाणी, नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0) (जो कि आगे इस विक्रय-पत्र में विक्रेतागण कहलायेंगे) ने बहक (1) श्री अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र श्री इन्दरसिंह शेखावत उम्र 32 वर्ष जाति राजपूत निवासी गोठड़ा तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0), (2) श्री मनोज कुमार सैनी पुत्र श्री प्रहलाद सैनी उम्र 35 वर्ष जाति माली निवासी ढाका की ढाणी, नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0), (3) श्री अमित कुमार सैनी पुत्र श्री भंवरलाल सैनी उम्र 31 वर्ष जाति माली निवासी रावता की ढाणी, नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0) (जो कि आगे इस विक्रय-पत्र में क्रेतागण कहलायेंगे) के हित व पक्ष में निम्नानुसार सम्पन्न व निष्पादित किया।

अ.नि.सैनी

अ.नि.देवली

राज0 12/01/26
51214 अ.नि.बजरंगलाल 12/01/26 11/18

अ.नि.देवली
अ.नि.सैनी

उप प्रजायक नवलगढ़

Presentation Endorsement

Print Date: 1/19/2026 1:05:14 PM

आज दिनांक 19 माह 01 रान् 2026 को 12:51 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BAJRANGLAL पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAN
उम्र 70 वर्ष, जाति 1111-MALI, व्यवसाय Business
निवासी House No.: 0, Colony: NAWALGARH, Area: NAWALGARH,
City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्पत्ति हस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर अस्तुतः
202601451000313 अ.न. अजयलाल

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
NAWALGARH

Fees Recelpt Endorsement

Print Date: 1/19/2026 1:05:14 PM

रसीद नं.	202602451000314
दिनांक	19-01-2026
पंजीयन शुल्क ₹	20000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	500
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	120000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	36000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	177000

202601451000313

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 116521419 ₹ 21000 #

eStamp IN-RJ51384428093183Y ₹
156000

Endorsement of Execution

Print Date: 1/19/2026 1:05:14 PM

यह कि ग्राम दुर्जनपुरा पटवार हल्का ढाणिंया नवलगढ़ की सरहद में खाता संख्या नया 94 पुराना 163 के अर्न्तगत भूमि खसरा नम्बर 130, 164 रकबा क्रमशः 0.0300, 2.0500 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 2.0800 हैक्टर स्थित है, जिसकी खातेदारी मुझ विक्रेता बजरंगलाल के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्जशुदा है तथा भूमि खाता संख्या नया 262 पुराना 163 के अर्न्तगत भूमि खसरा नम्बर 158, 553/164 रकबा क्रमशः 0.0500, 0.0200 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 0.0700 हैक्टर स्थित है, जिसमें हम विक्रेतागण बजरंगलाल, रामस्वरूप, ओमप्रकाश, श्रीराम, देवली, प्रेमा का हिस्सा 13/16 है, जिसकी खातेदारी हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्जशुदा है, हम विक्रेतागण उपरोक्त वर्णित भूमि पर बहैसियत खातेदार, काश्तकार, स्वामी व मालिक के रूप में काबिज काश्त हैं, हम विक्रेतागण के अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का कोई सीर व सांझा नहीं है तथा न ही किसी के रहन व बैय ही है, यानि सब प्रकार के भार व विवादो से शुद्ध व पवित्र है तथा इसके हस्तान्तरण, परिवर्तन व विक्रय में बाधा का कोई कारण नहीं है।

यह कि हम विक्रेतागण को अपने घरेलू जायज खर्च हेतु रुपयों की सख्त आवश्यकता है, इसलिये हम विक्रेतागण ने हमारी उपरोक्त वर्णित खातेदारी की सम्पूर्ण भूमि को विक्रय करने का निश्चय किया, जिसे क्रेतागण ने कृषि प्रयोजनार्थ क्रय करने की इच्छा व्यक्त की, जिससे सहमत होकर हम विक्रेतागण ने ग्राम दुर्जनपुरा पटवार हल्का ढाणिंया नवलगढ़ की सरहद में स्थित भूमि खाता संख्या नया 94 पुराना 163 के अर्न्तगत भूमि खसरा नम्बर 130, 164 रकबा क्रमशः 0.0300, 2.0500 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 2.0800 हैक्टर भूमि सम्पूर्ण में से क्रेता पक्ष (1) श्री अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र श्री इन्दरसिंह शेखावत जाति राजपूत निवासी गोठड़ा तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0) को हिस्सा 6/13, (2) श्री मनोज कुमार सैनी पुत्र श्री प्रहलाद सैनी जाति माली निवासी ढाका की ढाणी, नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0) को हिस्सा 6/13, (3) श्री अमित कुमार सैनी पुत्र श्री भंवरलाल सैनी जाति माली निवासी रावता की ढाणी, नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0) को हिस्सा 1/13 तथा भूमि खाता संख्या नया 262 पुराना 163 के अर्न्तगत भूमि खसरा नम्बर 158, 553/164 रकबा क्रमशः 0.0500, 0.0200 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 0.0700 हैक्टर भूमि जिसमें हम विक्रेतागण का हिस्सा 13/16 सम्पूर्ण में से

अ.मि.देवली
5/12/18
अ.मि.बजरंगलाल
31/12/18
अ.मि.प्रेमा



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BAJRANGLAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN, व्यवसाय Businessजाति 1111-MALI House No.: 0, Colony: NAWALGARH, Area: NAWALGARH, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Executant Age : 70 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMSWAROOP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHOKIN, व्यवसाय Businessजाति 1111-MALI House No.: 0, Colony: NAWALGARH, Area: NAWALGARH, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature : <i>उ.नि. राजेश्वरी</i>
3	श्री/श्रीमती/सुश्री OMPRAKASH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHOKIN, व्यवसाय Businessजाति 1111-MALI House No.: 0, Colony: NAWALGARH, Area: NAWALGARH, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Executant Age : 59 Signature : <i>3-1-19-12</i>
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SHRIRAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHOKIN, व्यवसाय Businessजाति 1111-MALI House No.: 0, Colony: NAWALGARH, Area: NAWALGARH, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature : <i>5/12/18</i>
5	श्री/श्रीमती/सुश्री DEVL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHOKIN, व्यवसाय Housewifeजाति 1111-MALI House No.: 0, Colony: NAWALGARH, Area: NAWALGARH, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री PREMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHOKIN, व्यवसाय Housewifeजाति 1111-MALI House No.: 0, Colony: NAWALGARH, Area: NAWALGARH, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature : <i>उ.नि. देवली</i>
7	श्री/श्रीमती/सुश्री ARJUN SINGH SHEKHAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री INDER SINGH, व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPUT House No.: 0, Colony: GOTHARA, Area: GOTHARA, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature : <i>उ.नि. देवली</i>
8	श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD SAINI, व्यवसाय Businessजाति 1111-MALI House No.: 0, Colony: DHAKA KI DHANI, Area: DHAKA KI DHANI, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature : <i>म.प.स.</i>
9	श्री/श्रीमती/सुश्री AMIT KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWARLAL SAINI, व्यवसाय Businessजाति 1111-MALI House No.: 0, Colony: RAWTA KI DHANI, Area: RAWTA KI DHANI, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature : <i>Amir</i>



उप पंजीयक नवलगढ़

क्रेता पक्ष (1) श्री अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र श्री इन्दरसिंह शेखावत जाति राजपूत निवासी गोठड़ा तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0) को हिस्सा 1/2, (2) श्री मनोज कुमार सैनी पुत्र श्री प्रहलाद सैनी जाति माली निवासी ढाका की ढाणी, नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0) को हिस्सा 1/2 यानिकि ऊपर वर्णित हिस्सेनुसार उक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि को कुल बिलएवज कीमत 20,00,000/-अक्षरे बीस लाख रुपये मात्र चलनहाल के बदले में विक्रय कर दी है, बेच दी है, अन्तरित कर दी है तथा कीमत की सम्पूर्ण राशि हम विक्रेतागण ने क्रेता अर्जुन सिंह शेखावत से जरिये चैक नं. 000680, 000681 एक्सिस बैंक शाखा नवलगढ़ कुल राशि 9,25,000/-रुपये तथा क्रेता मनोज कुमार सैनी से जरिये चैक नं. 022660, 022661 एक्सिस बैंक शाखा नवलगढ़ कुल राशि 9,25,000/-रुपये तथा क्रेता अमित कुमार सैनी से जरिये चैक नं. 060116 एक्सिस बैंक शाखा नवलगढ़ राशि 1,50,000/-रुपये प्राप्त कर ली है तथा विक्रीत भूमि के कीमत पेटे कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रीत कृषि भूमि पर से हम विक्रेतागण ने अपना कब्जा व अधिकार पूर्णतया हटाकर मौके पर कब्जा क्रेतागण को सौंप दिया है, जिस पर क्रेतागण आज की मिति से बहैसियत स्वामी व मालिक के रूप में काबिज हो गये हैं, जिसमें हम विक्रेतागण को, हमारे उत्तराधिकारियों व दायभागियों को किसी प्रकार का कोई उज्र या ऐतराज नहीं है तथा न ही आइन्दा भविष्य में ही होगा।

यह कि विक्रीत कृषि भूमि को क्रेतागण राजस्व रिकार्ड में स्वयं के नाम से दर्ज करवावे, खाता खतौनी स्वयं के नाम से जारी करवावे, स्वयं काशत करे या किसी अन्य से काशत करवावे, खाता विभाजन करावें, रूपान्तरण करावें, समर्पण करें, रहन रक्खे, विक्रय करे, तात्पर्य अपनी मर्जी मुताबिक उपयोग-उपभोग करे व लाभान्वित होंवें।

यह कि विक्रीत भूमि या इसका कोई भाग हम विक्रेतागण के स्वामित्व की किसी त्रुटी की वजह से क्रेतागण के हक या अधिकार से निकल जावे तो क्रेतागण को हक होगा कि वह कीमत की कुल राशि मूल ब्याज व समस्त हर्जो खर्चों सहित हम विक्रेतागण से या हमारी चल व अचल सम्पत्ति से कानूनन वसूल कर लेवे।

.....4

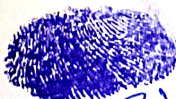


अ.नि.देवली 21/12/21

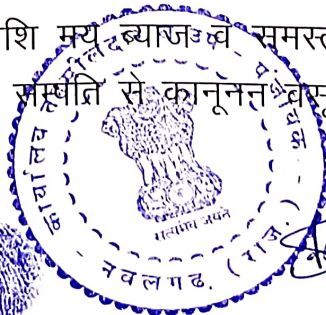
3-10-21 5/12/21



अ.नि.वजरेगलाल



अ.नि.मेरा

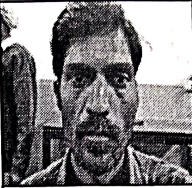
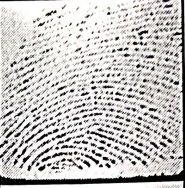
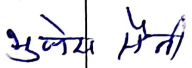
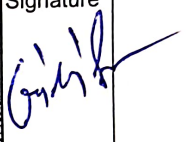


Amid Mehta

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 2000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BAJRANG LAL SAINI जाति MALI Age: 37 Add: House No.: 0, Colony: NAWALGARH, Area: NAWALGARH, City: NAWALGARH, Pin code: 333042, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GAJRAJ SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री JHABAR SINGH जाति RAJPUT Age: 34 Add: House No.: 0, Colony: GOTHARA, Area: GOTHARA, City: NAWALGARH, Pin code: 333304, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Signature 

202601451000313

Sale Deed (Conveyance Deed)



उप पंजीयक, NAWALGARH

उप पंजीयक नवलगढ़

यह कि विक्रीत भूमि के संबंध में किसी भी न्यायालय द्वारा कोई स्थगन आदेश जारी नहीं किया हुआ है तथा इस विक्रय-पत्र की एक फोटो प्रति वास्तें रिकार्ड उप-पंजियक नवलगढ़ के कार्यालय में प्रस्तुत की गई है, जो भविष्य में किसी कारणवश अस्पष्ट हो जाने की स्थिति में विभागीय जिम्मेदारी नहीं होगी।

यह कि विक्रीत कृषि भूमि ग्राम दुर्जनपुरा की सरहद में मुख्य आबादी क्षेत्र से दूर व ग्रामीण सड़क से सटकर स्थित है। विक्रीत भूमि के पास किसी भी प्रकार का कोई औद्योगिक एवं वाणिज्यिक संस्थान नहीं है।

अतएव: यह विक्रय-पत्र ई-स्टाम्प कीमती 1,20,000/-रूपये क्रमांक IN-RJ51384428093183Y दिनांक 13.01.2026 नग 1 व पेपर 4 पर हमने, हमारी राजीरजा, होस हवास व दुरुस्ती के साथ बिना किसी प्रकार के नशे पत्ते के शुद्ध व सचेत इन्द्रियों की अवस्था में निम्नांकित साक्षीगण के समक्ष सम्पन्न व निष्पादित करवा दिया है ताकि सनद रहे व वरवक्त जरूरत काम आवे।

दिनांक : 19.01.2026

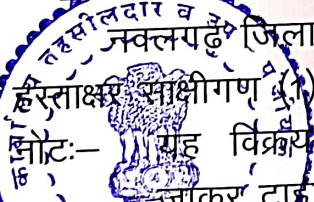

Amit

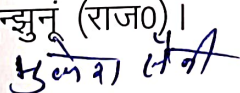
हस्ताक्षर क्रेता

साक्षीगण :

1. मुकेश कुमार सैनी पुत्र श्री बजरंगलाल सैनी उम्र 37 वर्ष जाति माली निवासी दरोगा वाली ढाणी, नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0)।

2. राजसच सिंह पुत्र श्री झाबरसिंह उम्र 33 वर्ष जाति राजपूत गोठड़ा तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0)।


हस्ताक्षर साक्षीगण (1)

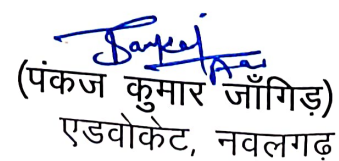

मुकेश कुमार सैनी

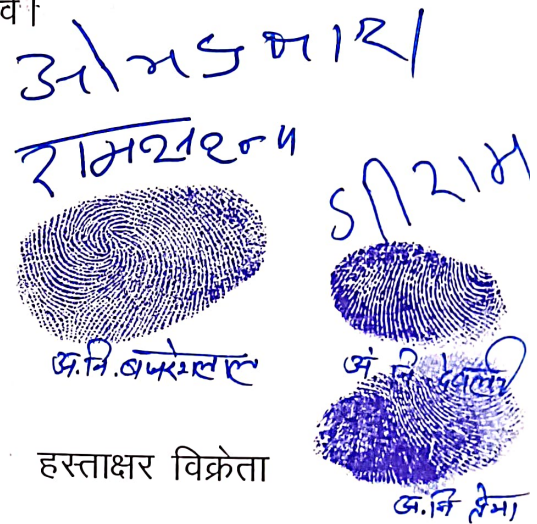
(2)


राजसच सिंह

नोट:- यह विक्रय-पत्र निष्पादनकर्ता के निर्देशानुसार मेरे द्वारा ड्राफ्ट बनाया जाकर टाईप करवाया गया।




(पंकज कुमार जाँगिड़)
एडवोकेट, नवलगढ़


हस्ताक्षर विक्रेता

Under 54 Endorsement

Print Date: 1/22/2026 2:35:09 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 120000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 20000, सरचार्ज राशि 36000 कुल रु 176000 रसीद संख्या 202602451000314 दिनांक 19-01-2026 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 120000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202601451000313

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, NAWALGARH

उप पंजीयक नवलगढ़

Registration Endorsement

Print Date: 1/22/2026 2:35:09 PM

आज दिनांक 22/01/2026 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 590 में

पृष्ठ संख्या 15 क्रम संख्या 202603451100290 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2397 के

पृष्ठ संख्या 371 से 385 पर चरपू किया गया।

202601451000313

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, NAWALGARH

उप पंजीयक नवलगढ़



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)
तहसीलदार द्वारा संशोधित दिनांक : 23/01/2026 00:00:00

ग्राम :दुर्जनपुरा		पटवार मण्डल :ढाणियां नवलगढ		भू.अ.नि.वृत्त:नवलगढ		तहसील:नवलगढ		जिला:झुंझुनू			
नामांतरकरण का प्रकार : बेचान				प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1246 23/01/2026				संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078			
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202603451100290 22/01/2026								नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0			
सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
94	130	0.0300	बारानी 1	0.28	1.) बंजरगलाल पुत्र मोहन	94	1.) अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र	130	0.0300	बारानी 1	0.28
	164	2.0500	बारानी 1	19.02	हिस्सा- पूर्ण		इन्दरसिंह शेखावत				
					जाति- माली सा. देह खातेदार		हिस्सा- 6/13	164	2.0500	बारानी 1	19.02
							जाति- राजपूत सा. गोठडा खातेदार				
खाता : 94		कुल खसरे : 2		कुल क्षेत्रफल : 2.0800		कुल काशतकार : 1					
262	158	0.0500	बारानी 1	0.46	1.) बंजरगलाल पुत्र मोहन	262	2.) मनोज कुमार सैनी पुत्र				
	553/164	0.0200	बारानी 1	0.19	हिस्सा- 1/2		प्रहलाद सैनी				
					जाति- माली सा. देह खातेदार		हिस्सा- 6/13				
					2.) ओमप्रकाश पुत्र सोकिन		जाति- माली सा. ढाका की ढाणी,				
					हिस्सा- 1/16		नवलगढ खातेदार				
					जाति- माली सा. देह खातेदार		3.) अमित कुमार सैनी पुत्र				
					3.) देवली पुत्री सोकिन		भंवरलाल सैनी				
					हिस्सा- 1/16		हिस्सा- 1/13				
					जाति- माली सा. देह खातेदार		जाति- माली सा. रावता की ढाणी,				
					4.) प्रेमा पुत्री सोकिन		नवलगढ खातेदार				
					हिस्सा- 1/16						
					जाति- माली सा. देह खातेदार						
					5.) रामस्वरूप पुत्र सोकिन	खाता : 94		कुल काशतकार : 3		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 2.0800
					हिस्सा- 1/16	1.) अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र	158	0.0500	बारानी 1	0.46	
					जाति- माली सा. देह खातेदार	इन्दरसिंह शेखावत					
					6.) श्रीराम पुत्र सोकिन	हिस्सा- 13/32	553/164	0.0200	बारानी 1	0.19	
					हिस्सा- 1/16	जाति- राजपूत सा. गोठडा					
					जाति- माली सा. देह खातेदार	खातेदार					
					--बदस्तूर काशतकार--	2.) मनोज कुमार सैनी पुत्र					
खाता : 262		कुल खसरे : 2		कुल क्षेत्रफल : 0.0700		कुल काशतकार : 9					
							प्रहलाद सैनी				
							हिस्सा- 13/32				
							जाति- माली सा. ढाका की ढाणी,				
							नवलगढ खातेदार				
							--बदस्तूर काशतकार--				

खाता : 262	कुल काश्तकार : 5	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 0.0700
------------	------------------	--------------	-----------------------

खातों का विवरण:-

खाता : 94	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 2.0800	कुल काश्तकार : 1	खाता : 94	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 2.0800
खाता : 262	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0700	कुल काश्तकार : 9	खाता : 262	कुल काश्तकार : 5	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0700

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम MAHESH MUMAR
दिनांक 29-01-2026 13:08:16

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक रिपोर्ट पटवारी नामांतरण स्वीकृत।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम SITARAM KUMAWAT
दिनांक 03/02/2026 21:19:01



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=41291450012460897111

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :दुर्जनपुरा	पटवार मण्डल :ढाणियां नवलगढ	भू.अ.नि.वृत्त:नवलगढ	तहसील:नवलगढ	जिला:झुंझुनू
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1253 24/02/2026			संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
262	158	0.0500	बारानी 1	0.46	1.) <u>इंद्रा पुत्री सोकिन</u>	262	1.) <u>इंद्रा पुत्री सोकिन</u>	838/553	0.0132	बारानी 1	0.12
	553/164	0.0200	बारानी 1	0.19	<u>हिस्सा- 1/16</u>		<u>हिस्सा- 1/3</u>				
					<u>जाति- माली सा. देह खातेदार</u>		<u>जाति- माली सा. देह खातेदार</u>				
					2.) <u>ललिता पुत्री सोकिन</u>		2.) <u>ललिता पुत्री सोकिन</u>				
					<u>हिस्सा- 1/16</u>		<u>हिस्सा- 1/3</u>				
					<u>जाति- माली सा. देह खातेदार</u>		<u>जाति- माली सा. देह खातेदार</u>				
					3.) <u>सुनिता पुत्री सोकिन</u>		3.) <u>सुनिता पुत्री सोकिन</u>				
					<u>हिस्सा- 1/16</u>		<u>हिस्सा- 1/3</u>				
					<u>जाति- माली सा. देह खातेदार</u>		<u>जाति- माली सा. देह खातेदार</u>				
					4.) <u>अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र इन्दरसिंह</u>						
					<u>शेखावत</u>						
					<u>हिस्सा- 13/32</u>						
					<u>जाति- राजपूत सा. गोठडा खातेदार</u>						
					5.) <u>मनोज कुमार सैनी पुत्र प्रहलाद सैनी</u>						
					<u>हिस्सा- 13/32</u>						
					<u>जाति- माली सा. ढाका की ढाणी, नवलगढ</u>						
					<u>खातेदार</u>						
खाता : 262	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0700	कुल काश्तकार : 5			खाता : 262	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 0.0132		
						315	1.) <u>अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र</u>	158	0.0500	बारानी 1	0.46
							<u>इन्दरसिंह शेखावत</u>				
							<u>हिस्सा- 1/2</u>	839/553	0.0068	बारानी 1	0.06
							<u>जाति- राजपूत सा. गोठडा</u>				
							<u>खातेदार</u>				
							2.) <u>मनोज कुमार सैनी पुत्र</u>				
							<u>प्रहलाद सैनी</u>				
							<u>हिस्सा- 1/2</u>				
							<u>जाति- माली सा. ढाका की ढाणी,</u>				
							<u>नवलगढ खातेदार</u>				
						खाता : 315	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 0.0568		

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम MAHESH MUMAR
दिनांक 25-02-2026 11:36:08

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक रिपोर्ट पटवारी नामांतरण स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम SITARAM KUMAWAT
दिनांक 07/03/2026 22:43:38



https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21_qr.aspx?usn=41291450012530797111

[दस्तावेज देखे](#)

ok

24/02

24/02/2026

राजस्थान सरकार

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी नवलगढ़ जिला - झुन्झुनू(राज.)

क्रमांक / राजस्व / 2026 / 101

दिनांक:- 24.02.2026

निमित्त-

तहसीलदार
नवलगढ़(झुन्झुनू)

विषय:- उनवानी प्रकरण अर्जुन सिंह बनाम ललिता आदि मु0नं0 27/2026 दावा
बाबत विभाजन में निर्णय दिनांक 23.02.2026 की पालना बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी नवलगढ़(झुन्झुनू) के उनवानी प्रकरण अर्जुन सिंह बनाम ललिता आदि मु0नं0 27/2026 दावा बाबत विभाजन में निर्णय दिनांक 23.02.2026 हो चुका है। प्रकरण में किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश प्रभावी नहीं हो तो नियमानुसार निर्णय दिनांक 23.02.2026 की पालना कर पालना रिपोर्ट अधोहस्ताक्षरकर्ता को भिजवाया जाना सुनिश्चित करे।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

(कुलदीप सिंह शेखावत आरक्षक)
उपखण्ड अधिकारी
नवलगढ़

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़ (झुन्झुनू)

क्रमांक (भू.अ.) 757 दिनांक: 24/2/2026

मूल में हल्ला पधारी दीगया नवलगढ़ को लेपन लेख है
के उनवानी प्रकरण अर्जुन सिंह बनाम ललिता आदि मु.नं. 27/2026 की
दिगत न्यायालय का स्थगन आदेश प्रभावी नहीं है तो
विभाजन में निर्णय की पालना नियमानुसार दिनांक
जाना सुनिश्चित करे।

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

23.2.26
निर्णय
27/2/2026
अर्जुन सिंह / ललिता

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलक्टर नवलगढ जिला झुन्डुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारी:- श्री कुलदीप सिंह शेखावत(आर.ए.एस.)
आर0सी0एम0एस:-2026/59
मुकदमा नम्बर:- 27/2026

दर्ज दिनांक: 23/02/2026
निर्णय दिनांक: 23/02/2026

अर्जुन सिंह

बनाम

ललिता आदि

वकील वादीगण: श्री दयाराम सैनी
प्रतिवादी संख्या 1, 2, 3: एकपक्षिय कार्यवाही
प्रतिवादी संख्या 4: राजकीय पैरोकार

दावा बाबत विभाजन

:-निर्णय:-

दिनांक:-

वाद वादीगण दिनांक 16.02.2026 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ को मौका कमिशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काशत के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक भू0अ0/2026/730 दिनांक 20.02.2026 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर श्रवण की गई। विभाजन प्रस्ताव पर कोई एतराज आपत्ति प्राप्त नहीं। अतः मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद को स्वीकार किया जाकर वादपत्र में अंतिम डिक्री जारी किया जाना उचित एवं न्यायोचित प्रतिष्ठ होता है।

:-आदेश:-

वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 17.02.2026 को अंतिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव दिनांक 17.02.2026 मय नजरी नक्शा अंतिम निर्णय व अंतिम डिक्री का अभिन्न हिस्सा रहेगा। तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि उक्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार राजस्व रिकार्ड एवं राजस्व नक्शा में अमल दरामद किया जावे। अंतिम डिक्री पूर्ण जारी हो।

(कुलदीप सिंह शेखावत)
उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलक्टर
नवलगढ

निर्णय आज दिनांक 23/02/2026 को मेरे द्वारा खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(कुलदीप सिंह शेखावत)
उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलक्टर
नवलगढ

सत्यप्रतिलिपि

उपखण्ड अधिकारी एवं
उपखण्ड मजिस्ट्रेट नवलगढ

अंतिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई

(ओ0 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलक्टर नवलगढ

पीठासीन अधिकारी:- श्री कुलदीप सिंह शेखावत(आर.ए.एस.)

आर0सी0एम0एस:-2026 / 59

मुकदमा नम्बर:- 27 / 2026

दर्ज दिनांक:

निर्णय दिनांक: 23/02/2026

अर्जुन सिंह

बनाम

ललिता आदि

दावा बाबत विभाजन

दिनांक: 23/02/2026

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू न्यायालय श्री कुलदीप सिंह शेखावत आर0ए0एस उपखण्ड अधिकारी नवलगढ ब हाजिरी पक्षकारान मिनजानिब मुदई वल्द मिनजानिब मदयलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि :-

वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 17.02.2026 को अंतिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव दिनांक 17.02.2026 मय नजरी नक्शा अंतिम निर्णय व अंतिम डिक्री का अभिन्न हिस्सा रहेगा। तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि उक्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार राजस्व रिकार्ड एवं राजस्व नक्शा में अमल दरामद किया जावे।

निज.-.....-..... मुबलिक -.....-..... दाबन.-.....-.....
खर्चा इस मुकदमें के मय सूद बशरह -.....-..... फीसदी आज की तारीख से तारीख अदायगी तक -.....-..... का अदा करे। सब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 23/02/2026 को जारी की गई।

(कुलदीप सिंह शेखावत)

उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलक्टर
नवलगढ

सत्यप्रतिलिपि

Ramp
पाठक

उपखण्ड अधिकारी एवं
उपखण्ड मजिस्ट्रेट नवलगढ

**मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)**

मैं सीताराम कुमार (नाम) तहसीलदार नवलगढ़, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ के आदेश क्रमांक राजस्थान/2024/93 दिनांक 17.02.26 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 20/2/26 समय 11:00 AM बजे आराजी खसरा नम्बर- 158/553/164 वाके ग्राम दुर्जनपुरा पटवार हल्का दाणियां नरसरा पर श्री सोमिन सिंह (श्री. क. आ.) महेश पटेल नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 27/2026 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक 27/2026/650-651 दिनांक 17.02.26 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	अर्जुन सिंह शेखावर	श्री इन्दर सिंह	35 वर्ष	जाति राजपूत	वादी
2	मनोज कुमार सेनी	श्री प्रहसाद सेनी	34 वर्ष	जाति मात्सी	वादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.सं.	पक्षकार	ख.न.	रकबा	फैसल	लगान
1	अर्जुन सिंह शेखावर	158	0.0500	बा. 1	0.46
	शेखावर हि. 1/2 जाति राजपूत निवासी			0.0500	
	गोठडा, मनोज कुमार सेनी	553	0.0068	बा. 1	0.06
	प्रहसाद सेनी हि. 1/2 जाति मात्सी	164	0.0068	0.0068	
	निवासी दाका की टांगी तहसील नवलगढ़	2			
	सिता 2		0.0568	बा. 1	0.52
				0.0568	
2	इंद्रा कुंजी सोमिन हि. 1/2 ललित कुंजी	553	0.0132	बा. 1	0.13
	सोमिन हि. 1/3 सुनिता कुंजी सोमिन हि. 1/3	164	0.0132	0.0132	
	पक्षाद उपस्थित जाति मात्सी साठ फेद खानेदार	1			
	तहसीलदार (मू.अ.)		0.0132	बा. 1	0.13
				0.0132	

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1	अर्जुनसिंह शेरखाना	इंदरसिंह	राप्पूर		वादी
2	अनोपउमर सेनी	महाराज सेनी	माली		वादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..
1	अमित सेनी	अंबरलाल सेनी	33	प्रासी	9104045332

इस प्रकार आज दिनांक 20/2/26 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर

पटवारी

पं. मं. 6/1/26 वृत्त...

हस्ताक्षर

भू. अ. निरीक्षक

हस्ताक्षर

ना. तह.

हस्ताक्षर

तहसीलदार

सत्यप्रतिलिपि

उपखण्ड अधिकारी एवं
उपखण्ड मजिस्ट्रेट नवलगढ़

राजस्थान सरकार

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

दिनांक : 06/02/2026 08:34:13 AM

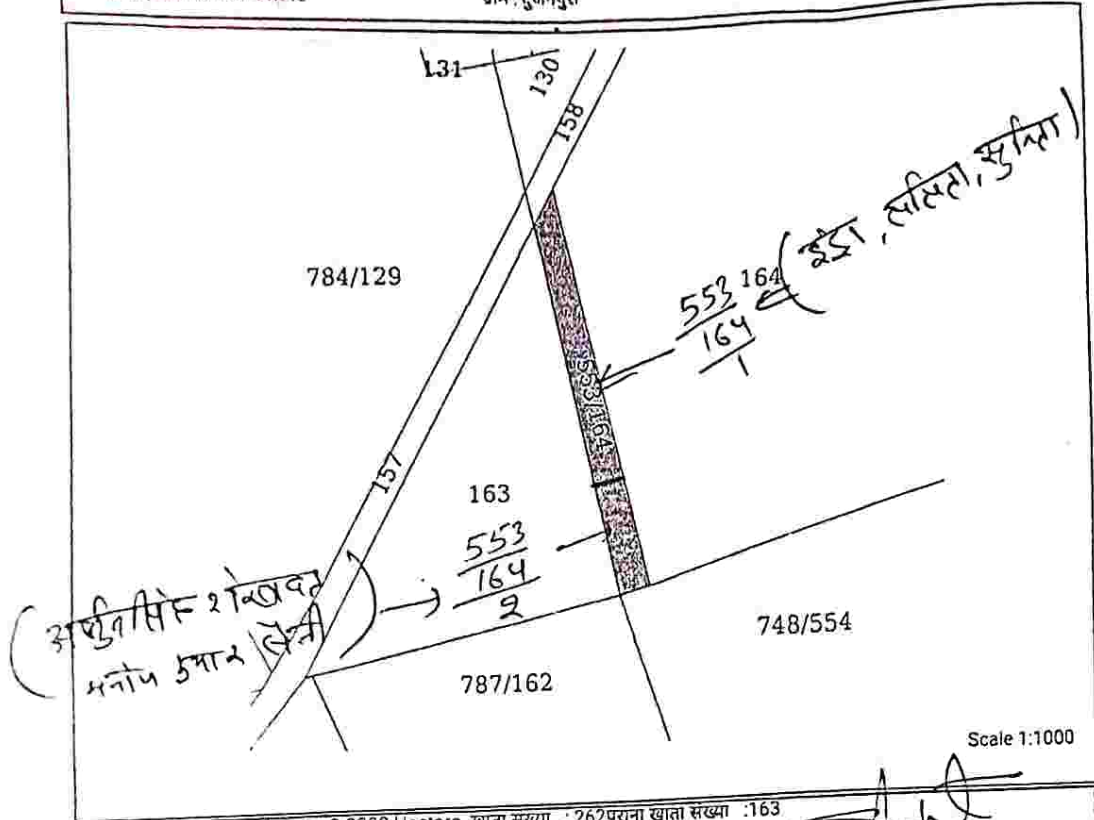
जिला : झुझार

तहसील : नवलगढ़

ग्राम : नि. क्षेत्र : नवलगढ़

पटवारी हल्का : ढाणिया नवलगढ़

ग्राम : दुर्जनपुरा



Scale 1:1000

खसरा संख्या 553/164 क्षेत्रफल : 0.0200 Hectare खाता संख्या : 262 पुराना खाता संख्या : 163

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : दारानी 1 [0.0200, 0.19]

- 1) अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र इन्दरसिंह शेखावत हिस्सा- 13/32 जाति- राजपूत सा. गोठडा खातेदार
- 2) इडा पुत्री सोकिन हिस्सा- 1/16 जाति- माली सा. देह खातेदार
- 3) मनीष कुमार सेनी पुत्र प्रहलाद सेनी हिस्सा- 13/32 जाति- माली सा. ढाका की ढाणी, नवलगढ़ खातेदार
- 4) ललिता पुत्री सोकिन हिस्सा- 1/16 जाति- माली सा. देह खातेदार
- 5) सुनिता पुत्री सोकिन हिस्सा- 1/16 जाति- माली सा. देह खातेदार

राज कार्य हेतु

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

पञ्चायत नवलगढ़

नोट - १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

सत्यप्रतिलिपि

उपखण्ड अधिकारी एवं
खसरा मजिस्ट्रेट नवलगढ़

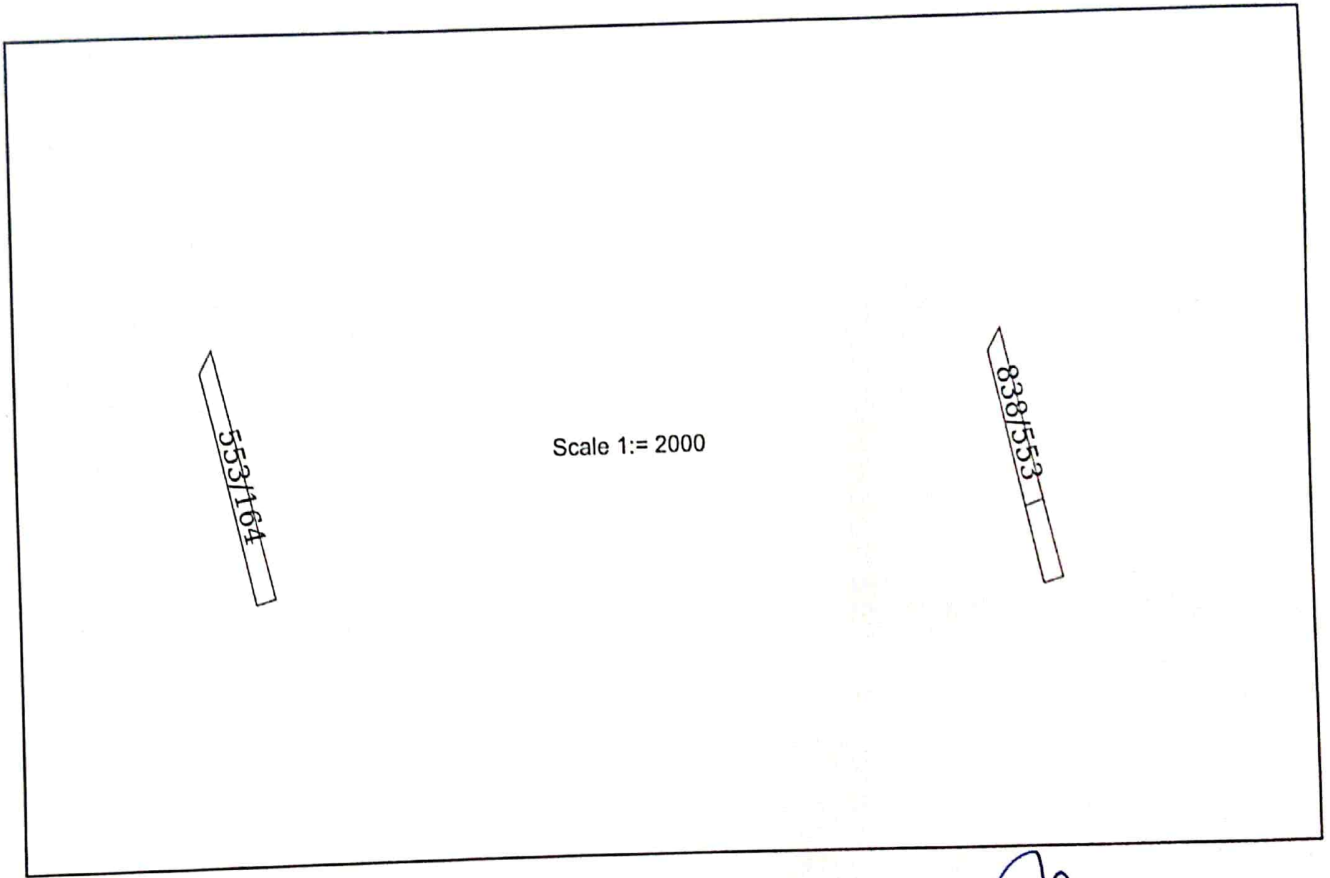
Put Up For Approval

Date : 24/02/2026 04:17:29 PM

District : 04 झाँझार, Tehsil : 129 नवलगढ़, RI : 0649 नवलगढ़, Halkas : 02543 ढाणियाँ नवलगढ़, Village : 09711 दुर्जनपुरा

Unit:

Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area	type
1253	02/24/2026	SUNITA	553/164	0.0200(ROR)	839/553 838/553	NA NA	



[Handwritten signature]
24/02/26
02/02/26

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :दुर्जनपुरा	पटवार मण्डल :ढाणियां नवलगढ	भू.अ.नि.वृत्त:नवलगढ	तहसील:नवलगढ	जिला:झुंझुनू
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1254 27/02/2026		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
94	130	0.0300	बारानी 1	0.28	1.) अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र इन्दरसिंह शेखावत हिस्सा- 6/13 जाति- राजपूत सा. गोठडा खातेदार 2.) मनोज कुमार सैनी पुत्र प्रहलाद सैनी हिस्सा- 6/13 जाति- माली सा. ढाका की ढाणी, नवलगढ खातेदार	94	1.) अमित कुमार सैनी पुत्र भंवरलाल सैनी हिस्सा- पूर्ण जाति- माली सा. रावता की ढाणी, नवलगढ खातेदार	841/164	0.1600	बारानी 1	1.48
खाता : 94		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 2.0800	कुल काश्तकार : 3		खाता : 94	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल: 0.1600	
316					1.) अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र इन्दरसिंह शेखावत हिस्सा- 1/2 जाति- राजपूत सा. गोठडा खातेदार 2.) मनोज कुमार सैनी पुत्र प्रहलाद सैनी हिस्सा- 1/2 जाति- माली सा. ढाका की ढाणी, नवलगढ खातेदार	316	1.) अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र इन्दरसिंह शेखावत हिस्सा- 1/2 जाति- राजपूत सा. गोठडा खातेदार 2.) मनोज कुमार सैनी पुत्र प्रहलाद सैनी हिस्सा- 1/2 जाति- माली सा. ढाका की ढाणी, नवलगढ खातेदार	130	0.0300	बारानी 1	0.28
खाता : 316		कुल खसरे : 2		कुल क्षेत्रफल: 1.9200		खाता : 316	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 2		कुल क्षेत्रफल: 1.9200	

खातों का विवरण:-

खाता : 94	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 2.0800	कुल काश्तकार : 3	खाता : 94	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1600
				खाता : 316	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.9200

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम MAHESH MUMAR
दिनांक 01-03-2026 22:03:58

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक रिपोर्ट पटवारी नामांतरण स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम SITARAM KUMAWAT
दिनांक 08/03/2026 09:31:39



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=412914500125401497112

[दस्तावेज देखें](#)

शे.वा.मे.

श्रीमान तहसीलदार महोदय,
नवलगढ़

विषय :- प्रार्थना-पत्र खाता विभाजन अर्जागत धारा 63 खंड 10 अधिनियम 1955
महोदय,

उपरोक्त विषय में निवेदन है कि प्रार्थीगण ग्राम दुर्जनपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं में स्थित भूमि के निम्न प्रकार सह-खातेदार हैं:-

क्र.सं.	खाता सं.	नाम खातेदार	भूमि का विवरण			
			खंड नं०	रकबा	किस्म	लगान
1	94	अमित कुमार सेनी पुत्र अंबरलाल सेनी हि. 1/13 जाति माली निवासी रावता की दायाँ तहसील नवलगढ़, अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र इन्दर सिंह शेखावत जाति राजपूत हि. 6/13 मिवासी गौठडा तहसील नवलगढ़, मनोज कुमार सेनी पुत्र मो प्रहलाद सेनी हि. 6/13 जाति माली निवासी दायाँ की दायाँ तहसील नवलगढ़	130	0.0300	बाराती 1 0.03	0.28
			164	2.0500	बाराती 1 2.05	19.02
			212	2.08	बाराती 1 2.08	19.30

उपर्युक्त सहखातेदारी को भूमियों का हम सभी सहकार्यकारों ने आपसी सहमति से विभाजन कर लिया है और विभाजन के अनुसार भूमि पर निम्न प्रकार से कब्जा कर लिया।

क्र.सं.	खाता सं.	नाम खातेदार	भूमि का विवरण			
			खंड नं०	रकबा	किस्म	लगान
1	94	अमित कुमार सेनी पुत्र अंबरलाल सेनी हिस्सा सम्पूर्ण जाति माली निवासी रावता की दायाँ तहसील नवलगढ़ खातेदार	164 2	0.1600	बाराती 1 0.1600	1.48
2	94	अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र इन्दर सिंह शेखावत हि. 1/2 जाति राजपूत निवासी गौठडा तहसील नवलगढ़. मनोज कुमार सेनी पुत्र प्रहलाद सेनी हि. 1/2 जाति माली निवासी दायाँ की दायाँ तहसील नवलगढ़ खातेदार	130 164 1	0.0300 1.8900	बाराती 1 0.0300 बाराती 1 1.8900	0.28 17.54
			बिना 2	1.9200	बाराती 1 1.9200	17.82

Scanned with CamScanner

जावाह

2019/10

① Gurinder
② Karan

① Maharaj

② Shakti

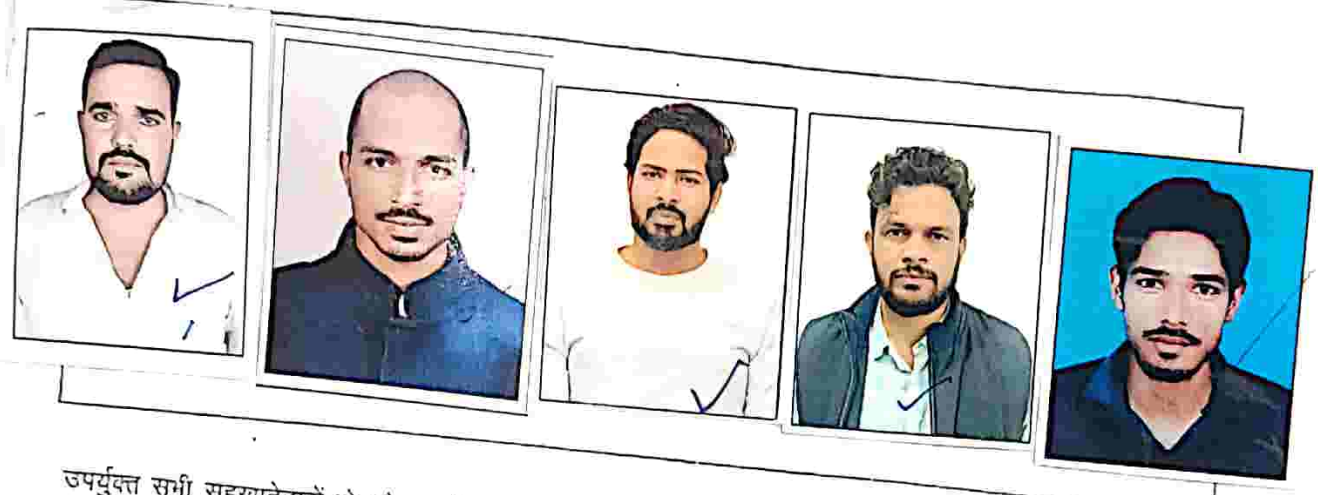
③ Amir तहसीलदार (भ.अ.)
नवलगढ़

...प्रमाणित करना चाहते हैं। अतः प्रार्थना-पत्र के साथ नियमानुसार स्टाम्प शुल्क के रूप में 100-
नॉनजुडिशियल स्टाम्प पर इकरानामा सलग्न कर निवेदन है कि उपर्युक्तानुसार विभाजन को स्वीकृति
कर अलग-दरामद कराने की कृपा करें।



नाम सहखातेदार	हस्ताक्षर	नाम सहखातेदार	हस्ताक्षर
1 अमित कुमार खेनी →	Amit	Amit	
2 मनोप कुमार खेनी →	Manoj	Manoj	
3 अर्जुन सिंह शेरखाना →	Arjun	Arjun	

फोटो सहखातेदार



उपर्युक्त सभी सहखातेदारों के स्वेच्छा से हमारे समक्ष दस्तावेज का निष्पादन किया और हस्ताक्षर किये।

साक्षी 1	श्री अजराम सिंह पुत्र... सावर सिंह जाति राजभूत निवासी जमेठडा...	हस्ताक्षर Ajram
2	श्री करण खेनी पुत्र... किशोर खेनी जाति... नाली निवासी नवलगढ़...	हस्ताक्षर Karan

महेश्वर
पटवारी / भू अभिलेख निरीक्षक
श्रीमान

उपर्युक्त विवरण के अनुसार सहखातेदार ने खाता विभाजन कर लिया। रिकार्ड व मौके अनुसार दिया गया विवरण सही है।

हस्ताक्षर भू0310/2026

कार्यालय तहसीलदार (भू0310) नवलगढ़

क्रमांक/भू0310/2026

भूमि धारी की हैसियत से उक्त विभाजन में आपत्ति नहीं है पटवारी हलवा आदेश रिकार्ड में अलग-दरामद करे।

दिनांक:- 25/2/2026

दामिनी नवलगढ़, गुताबिक विभाजन

तहसीलदार (भू-310)
नवलगढ़

Scanned with CamScanner



IN-RJ54705636815368Y

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ54705636815368Y
 Certificate Issued Date : 30-Jan-2026 11:42 AM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3289404/ NAWALGARH/ RJ-JH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ328940487621037794557Y
 Purchased by : MANOJ KUMAR SAINI SON OF PRAHLAD SAINI
 Description of Document : Article 4 Affidavit
 Property Description : WARD NO. 07 DHUNDHIYA KI DHANI, NAWALGARH TEH NAWALGARH
 DIST JHUNJHUNU RAJ
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : MANOJ KUMAR SAINI SON OF PRAHLAD SAINI
 Second Party : NA
 Stamp Duty Paid By : MANOJ KUMAR SAINI SON OF PRAHLAD SAINI
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 5
 (Five only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 5
 (Five only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 5
 (Five only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 65
 (Sixty Five only)



PF 0042762437

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shillestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

शापथ पत्र सहमति खाता विभाजन

हम सह खातेदार हमारी संयुक्त खातेदारी की भूमी राजस्व ग्राम दुर्जनपुरा तहसील नवलगढ़ खाता सं. 94 खसरा नं. 130 रकबा 0.0300 है ख.नं. 164 रकबा 2.0500 है किता (2) रकबा 2.0000 है का सहमति से शापथ रेकार्ड में दर्ज हिसाब करण काश्त के अनुसार विभाजन करना चाह रहे हैं। सलग नम्बरा में दर्ज हिसाब व खसरा नम्बर के अनुसार हम विभाजन कराने हेतु सहमत है। हमारे मध्य कोई विवाद नहीं है यह शापथ पत्र 50 रु. H-Stamp पर पेश है।

सहमति
① मन ② अमित

शापथ
म
तहसील (H-94)
नवलगढ़

सहमति
① गिरि
② कानन

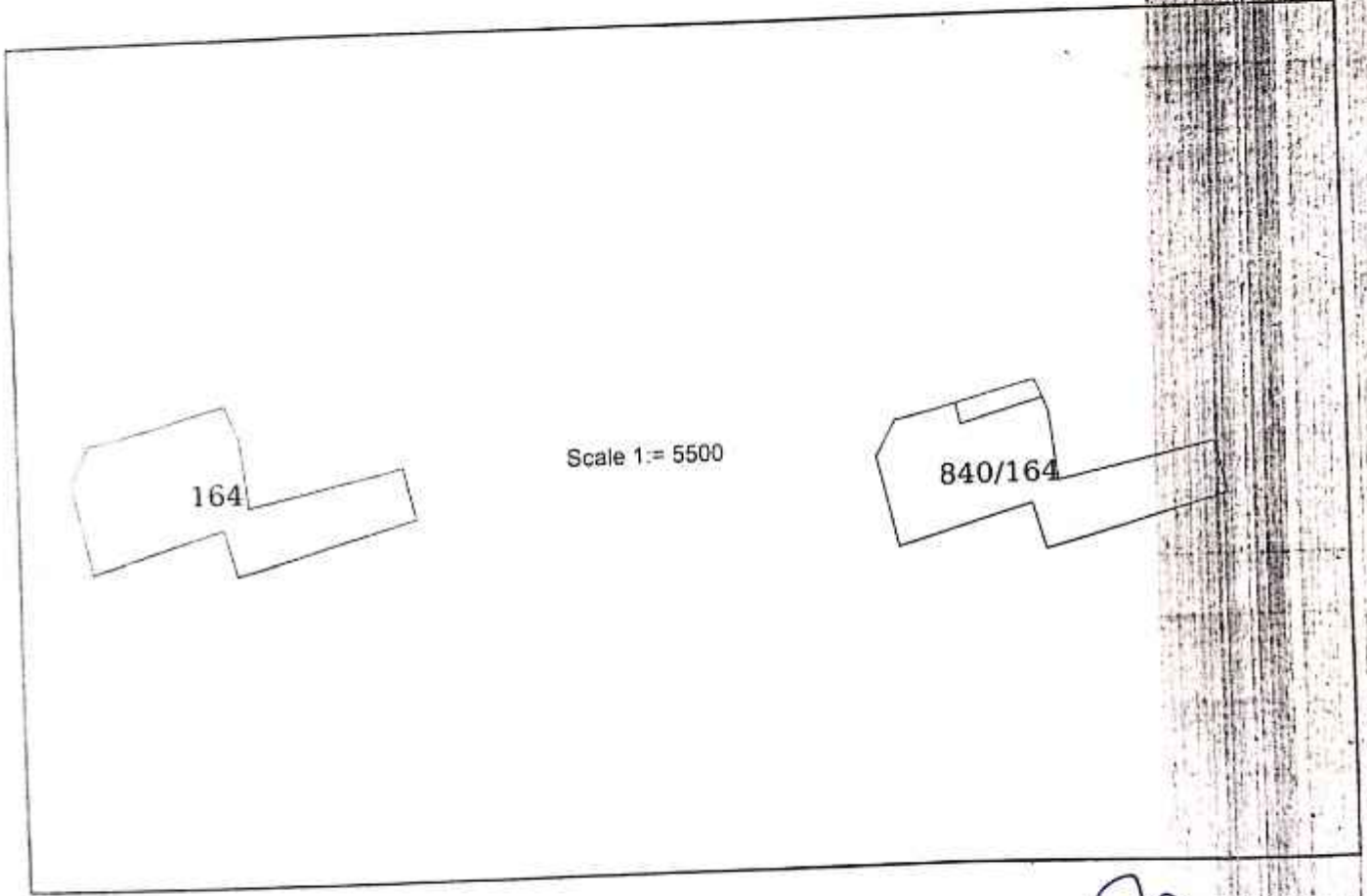
Put Up For Approval

Date : 27/02/2026 10:53:15 AM

istrict : 04 झुझुनू, Tehsil : 129 नवलगढ़, RI : 0649 नवलगढ़, Halkas : 02543 ढाणियां नवलगढ़, Village : 09711 दुर्जनपुरा

Unit:

Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area	Type
1254	02/27/2026	SUNITA	164	2.0500(ROR)	840/164 841/164	NA NA	



(Signature)
27/02/26
पञ्चम 29/02/26
सि

शुद्धिपत्र

ग्राम :दुर्जनपुरा	पटवार मण्डल :ढाणियां नवलगढ़	भू.अ.नि.वृत्त:नवलगढ़	तहसील:नवलगढ़	जिला:झुंझनू
प्रपत्र का प्रकार : शुद्धिपत्र	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :42 16/03/2026			संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
315	158	0.0500	बारानी 1	0.46	1.) अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र इन्दरसिंह शेखावत	315	1.) अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र इन्दरसिंह शेखावत	130	0.0300	बारानी 1	0.28
	839/553	0.0068	बारानी 1	0.06	हिस्सा- 1/2		हिस्सा- 1/2	158	0.0500	बारानी 1	0.46
					जाति- राजपूत सा. गोठडा खातेदार		जाति- राजपूत सा. गोठडा खातेदार	839/553	0.0068	बारानी 1	0.06
					2.) मनोज कुमार सैनी पुत्र प्रहलाद सैनी		2.) मनोज कुमार सैनी पुत्र प्रहलाद सैनी	840/164	1.8900	बारानी 1	17.54
					हिस्सा- 1/2		हिस्सा- 1/2				
					जाति- माली सा. ढाका की ढाणी, नवलगढ़ खातेदार		जाति- माली सा. ढाका की ढाणी, नवलगढ़ खातेदार				
खाता : 315		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0568		कुल काश्तकार : 2	खाता : 315		कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 4		कुल क्षेत्रफल: 1.9768
316	130	0.0300	बारानी 1	0.28	1.) अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र इन्दरसिंह शेखावत						
	840/164	1.8900	बारानी 1	17.54	हिस्सा- 1/2						
					जाति- राजपूत सा. गोठडा खातेदार						
					2.) मनोज कुमार सैनी पुत्र प्रहलाद सैनी						
					हिस्सा- 1/2						
					जाति- माली सा. ढाका की ढाणी, नवलगढ़ खातेदार						
खाता : 316		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.9200		कुल काश्तकार : 2						

खातों का विवरण:-

खाता : 315	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0568	कुल काश्तकार : 2	खाता : 315	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.9768
खाता : 316	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.9200	कुल काश्तकार : 2				

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक शुद्धिपत्र आदेश के अनुसार शुद्धिपत्र दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम MAHESH KUMAR
दिनांक 17-03-2026 21:37:09

प्राची आचेंदक / पटवारी हल्का का प्रतिवेदन - आज्ञाची प्राची हाता प्रहृत जयति

315 में जालसा अखुनिदिहें शेजावर पिरा इन्परनिहें शेजावर
हि. १८ कारि बाजवर ना. जाहडा कारि ना व मनोप उपाट मेनी उता उहलाय मेनी
हि. १८ कारि - गारी ना. कारा की ६०० नवमगा जालसा डरि है व कारा में
316 में जालसा अखुनिदिहें शेजावर उता इन्परनिहें शेजावर हि. १८ कारि
गारी की अभिशंका:-
बाजवर ना. ना.

पटवारी की अभिशंखा:-
 316 में ज्वार अर्धमिष्ट शोकावत उत्त इन्फर्मिष्ट शोकावत हि० १२ चार्ज
 बाण्डर मा. शोकावत ज्वार प्रलोप कुआर भेनी ज्ञा उद्धार भेनी हि० १२ चार्ज भाभी
 मा 61 का की 610 की नयलमा ज्वार र्ध मिष्टि हो कम जीपावपी ज्ञा मुक्तीउता
 के जाल नं 315 व 316 में ज्वार फल ही नाप के लमिष्ट हो व इन्फार्म
 हि० की १२ १२ र्ध मिष्टि हो गल ज्ञा नं 315, 316 में से फल जाते का मुर्ध
 ज्ञा फल ही ज्ञा देतु मुक्ति-ज्ञा नोकर ज्ञा प्रिया में फल हो कमावती
 भू.अ.निरीक्षक की रिपोर्ट व अभिशंखा:-

अनामिका सिंगोरी पत्थरी व उल्टर पत्थरी - जल व लवणों का पाखंडों की
 जालें अनुसार जाता है 315, 316 दोनों जालें में जायेगा का - नाप रफ
 व हिमों की बराबर - बराबर हो जालें दोनों जालें की जाहद रफ
 ही जालें की अर्थ सिंगोरी जाता 315 र 316

~~12-3-6~~
12-3-6

12/03/26

प्रतिपाद दर्ज करने हेतु तहसीलदार /नाथन तहसीलदार का आदेश

રિપોર્ટ પચાસી ૧ જી.એ.નિ. મિનુસાર સ્વીકાર કરવામાં

16/03/2016

पहली सध (पू.)

सेवा में

श्रीमान तहसीलदार महोदय

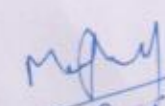
तहसील नवलगढ़.

विषय: कृषि पत्र दर्ज कर हमारी खालेदारी जमीन को का
खाला रक़ करके वापस।

महोदयजी,

गिबेदन है कि राजस्थान ग्राम पूर्जनपुरा में हमारी खालेदारी
जमीन खाला सं. 316 ख.नं. 130, $\frac{840}{164}$ व खाला सं. 315
ख.नं. 158, $\frac{833}{553}$ स्थित है। हमारी जमीन के पतेमान में
2 पत्राबंदी बन रही है। अतः कृषि पत्र दर्ज कर हमारी
दोनों खाला सं. की जमिनों का रक़ खाला
करने की कृपा करें।

दिनांक


मनोज कुमार खैवी S/O प्रहलाद खैवी

अंजून सिंह खैवी S/O सुन्दर सिंह खैवी



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दुर्जनपुरा
पटवार हल्का :- ढाणियां नवलगढ
भू.अभि.नि. :- नवलगढ
तहसील :- नवलगढ
जिला :- झुंझुनू

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 315
खाता संख्या पुराना :- 262

काश्तकार का नाम:-

1. अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र इन्दरसिंह शेखावत हिस्सा- 1/2 जाति- राजपूत सा. गोठडा खातेदार
2. मनोज कुमार सैनी पुत्र प्रहलाद सैनी हिस्सा- 1/2 जाति- माली सा. ढाका की ढाणी, नवलगढ खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
158	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.46	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1253 07/03/2026 न्याया. आदेश	
839/553	0.0068	बारानी 1	0.0068	0.06		
कुल खसरे - 2	0.0568		0.0568	0.5200		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 8-Mar-2026

NIC



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दुर्जनपुरा

पटवार हल्का :- ढाणियां नवलगढ

भू.अभि.नि. :- नवलगढ

तहसील :- नवलगढ

जिला :- झुंझुनू

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 316

खाता संख्या पुराना :- 94

काश्तकार का नाम:-

1. अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र इन्दरसिंह शेखावत हिस्सा- 1/2 जाति- राजपूत सा. गोठडा खातेदार
2. मनोज कुमार सैनी पुत्र प्रहलाद सैनी हिस्सा- 1/2 जाति- माली सा. ढाका की ढाणी, नवलगढ खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
130	0.0300	बाराणी 1	0.0300	0.28	स्वीकृत नामांतरकरण : 1254 08/03/2026 विभाजन	
840/164	1.8900	बाराणी 1	1.8900	17.54		
कुल खसरे - 2	1.9200		1.9200	17.8200		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 8-Mar-2026

NIC



NAGAR PALIKA, NAWALGARH
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

क्रमांक: LSGCLU90A/2025-26/109036

दिनांक: 20/04/2026

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संबंधित तथ्य निम्नानुसार हैं :

श्री ARJUN SINGH SHEKHAWAT पुत्र श्री INDER SINGH SHEKHAWAT जाति RAJPUT

श्री MANOJ KUMAR SAINI पुत्र श्री PRAHLAD SAINI जाति MALI

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	DURJANPURA, DURJANPURA	ARJUN SINGH SHEKHAWAT S/O INDERSINGH SHEKHAWAT, MANOJ KUMAR SAINI S/O PRAHLAD SAINI	130	300
2.	DURJANPURA, DURJANPURA	ARJUN SINGH SHEKHAWAT S/O INDERSINGH SHEKHAWAT, MANOJ KUMAR SAINI S/O PRAHLAD SAINI	158	500
3.	DURJANPURA, DURJANPURA	ARJUN SINGH SHEKHAWAT S/O INDERSINGH SHEKHAWAT, MANOJ KUMAR SAINI S/O PRAHLAD SAINI	840/164	18900
कुल				19700

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वाचित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वाचित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही निर्निर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 20-04-2026 को पारित किया गया है।



Signature valid

Digitally Signed by LOKENDRA SINGH
SHEKHAWAT
Designation: E.O. COMMISSIONER
Date: 2026.04.20 18:14:46 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नोट: यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :दुर्जनपुरा	पटवार मण्डल :ढाणियां नवलगढ	भू.अ.नि.वृत्त:नवलगढ	तहसील:नवलगढ	जिला:झुंझुनू
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1263 22/04/2026		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि						
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
315	130	0.0300	बारानी 1	0.28	1.) अर्जुन सिंह शेखावत पुत्र इन्दरसिंह शेखावत	317	1.) नगरपालिका नवलगढ	130	0.0300	आवासीय प्रयोजन	0.00	
	158	0.0500	बारानी 1	0.46	हिस्सा- 1/2		हिस्सा- पूर्ण	158	0.0500	आवासीय प्रयोजन	0.00	
	840/164	1.8900	बारानी 1	17.54	जाति- राजपूत सा. गोठडा खातेदार		स्थानीय निकाय नगर पालिका	840/164	1.8900	आवासीय प्रयोजन	0.00	
	2.) मनोज कुमार सैनी पुत्र प्रहलाद सैनी											
	हिस्सा- 1/2											
					जाति- माली सा. ढाका की ढाणी, नवलगढ खातेदार							
खाता : 315		कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.9768		कुल काशतकार : 2							
						खाता : 317		कुल काशतकार : 1		कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल: 1.9700	

खातों का विवरण:-

खाता : 315	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.9768	कुल काश्तकार : 2	खाता : 315	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0068
				खाता : 317	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 1.9700

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम MAHESH KUMAR
दिनांक 4/22/2026 3:31:23 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक रिपोर्ट पटवारी नामांतरण स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम SITARAM KUMAWAT
दिनांक 30/04/2026 18:12:04



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दुर्जनपुरा
पटवार हल्का :- ढाणियां नवलगढ
भू.अभि.नि. :- नवलगढ
तहसील :- नवलगढ
जिला :- झुंझनू

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 317
खाता संख्या पुराना :- 315

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपालिका नवलगढ हिस्सा- पूर्ण स्थानीय निकाय नगर पालिका,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
130	0.0300	आवासीय प्रयोजन	0.0300 0.00			
158	0.0500	आवासीय प्रयोजन	0.0500 0.00			
840/164	1.8900	आवासीय प्रयोजन	1.8900 0.00			
कुल खसरे - 3	1.9700		1.9700 0.0000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 11-Jun-2026



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0125943341



Payment Date: 29/06/2026 16:11:00

Office Name: Nawalgarh Sub Registrar
Location: NAWALGARH
Period: 11/06/2026-To-11/09/2026

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-102-02-00-अन्य गैर अदालती स्टाम्प की बिक्री से आय	50.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		50.00

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Arjun Singh Shekhawat	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jhunjhunu(333042)
Address:Khasra No. 840/164,158,130, Village- Durjanpura, Tehsil- Nawalgarh, District- Jhunjhunu, Rajasthan	Remarks:Memorandum of Understanding

Payment Details:

Bank: UPI	Challan No. - 0
Date: 29/06/2026 16:11:00	Bank CIN No: CNRB12594334129062026
	Refrence No: IK20260629045706

Computer generated copy on : 29/06/2026

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



ATTESTED
29/06/2026
NOTARY PUBLIC
[Signature]

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This **Memorandum of Understanding** is being made and executed on this **11th day of June 2026 at Nawalgarh, Jhunjhunu.**

BETWEEN

1. Arjun Singh Shekhawat (Aadhaar No: XXXX XXXX 1007) S/o Inder Singh Shekhawat aged 34 years, Residing at Gothra, Nawalgarh, Jhunjhunu, Rajasthan- 333304 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **First Part;**

2. Manoj Kumar Saini (Aadhaar No: XXXX XXXX 8645) S/o Prahlad Saini, aged 35 years, Residing at Ward No. 7, Dhundhiya Ki Dhani, Nawalgarh, Dhaka Ki Dhani, Jhunjhunu, Rajasthan- 333042 hereinafter to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the **Second Part;**

Whereas the above referred parties Jointly owned a piece of Land "**MADHAV CITY PHASE - 2**" situated at Khasra No. 840/164, 158, 130, Village-Durjanpura, Tehsil-Nawalgarh, Distt.-Jhunjhunu (Raj.) admeasuring about **19091.47 Sq. Mtrs.**

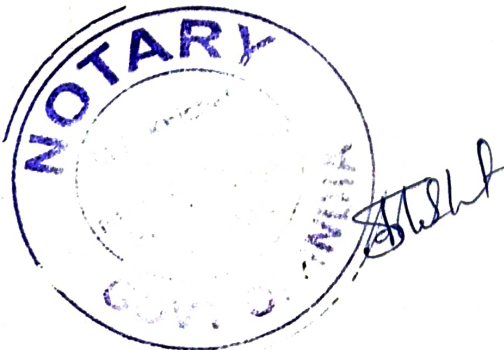
NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project "**MADHAV CITY PHASE - 2**" situated at Khasra No. **840/164, 158, 130, Village-Durjanpura, Tehsil-Nawalgarh, Distt.-Jhunjhunu (Raj.)** admeasuring about **19091.47 Sq. Mtrs.** shall be jointly developed by all the parties.

2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the Parties.

3. That party to the First part shall act as a Promoter and rest of the parts shall act as the other promoter in the above referred project land "**MADHAV CITY PHASE - 2**".

4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.



A handwritten signature in blue ink.

ATTESTED
M 27/6/26
NOTARY PUBLIC
Nawalgarh (Raj) India

5. The designated separate bank account shall be opened in the name of **Mr. Arjun Singh Shekhawat** as provided in sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.

6. This MOU is based on **Revenue Sharing model**. Hence the parties agree that the developed saleable area and the revenue generated from the project shall be allocated and shared amongst the parties in accordance **with their respective ownership shares in the project land**, and each party shall be entitled to receive its corresponding share thereof.

7. The parties hereby undertake to complete the development of the project within a period of **Four (4) years**, i.e., on or before **11.05.2030**, being the timeline approved by the competent authority. All parties shall jointly be responsible for ensuring timely completion of the project and compliance with all applicable statutory requirements.

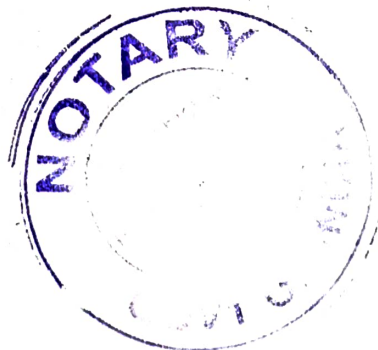
8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly take responsibility to compensate for the same.



Arjun Singh Shekhawat



Manoj Kumar Saini



ATTESTED
MOR 17/06/2026
NOTARY PUBLIC
JALMAGARH/RAILINDIA