e-Challan

Government of Rajasthan

GRN: 0026010981 | Payment Date: 07/12/2017

Office Name:	Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2017-To-31/03/2018

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
2	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	700.00

Seven Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: chandra prakash prajapati and gajanand	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302016)
[redacted]	Remarks: POWER OF ATTORNEY OF GRAM HATHOJ JHOTWARA [redacted]

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	00063260341890712 2017
Date:	07/12/2017 12:56:17	Refrence No:	IK00JWKEX9

Computer generated copy on : 07/12/2017 *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

For Apeksha Housing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

AJASTHAN

G 968587

।। मुख्त्यारनामा आम ।।

हम (1) श्रीमती गुलाबी देवी पत्नी स्वर्गीय श्री गोपाल लाल आयु 75 साल (2) श्रीमती गुलाब देवी पत्नी श्री रामनारायण आयु 81 साल(3) श्री मोहन लाल पुत्र स्व. श्री रामनारायण आयु 65 साल(4) श्री जगदीश नारायण पुत्र स्व. श्री रामनारायण

R.T. गुलाबदेवी

Jagdish

R T गुलाबदेवी

For Apeksha Housing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप पंजीयक

जयपुर नवम

आयु 53 साल(5) श्री उत्तमचन्द पुत्र स्व. श्री रामनारायण आयु 49 साल(6) श्री लालचन्द पुत्र स्व. श्री रामनारायण आयु 45 सालसमस्त निवासीगण–नाहरवाली का बाढ, ग्राम पोस्ट हाथोद तहसील व जिला जयपुर के रहने वाले है।

जो कि जमाबन्दी ग्राम हाथोद, पटवार हल्का हाथोद, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र झोटवाड़ा, तहसील व जिला जयपुर में जमाबन्दी सम्वत 2071 से 2074 के अनुसार खाता संख्या (नया) 30 व (पुराना) 121 में निम्न वर्णित कृषि भूमि स्थित है :–

सारणी

क्रम	खसरा नम्बर	रकबा (बीघा–बिस्वा में)
1.	427/1	3.01
2.	433/2	3.19
3.	434	3.17
	कुल खसरे–3	कुल रबा 10 बीघा 17 बिस्वा

जो कि उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि में राजस्व रिकार्ड अनुसार 1/2 हिस्से की खातेदारी मुझ पक्षकार संख्या 1 श्रीमती गुलाबी देवी के नाम से तथा 1/2 हिस्से की खातेदारी हम पक्षकार संख्या 02 लगायत 6 के संयुक्त नाम से दर्ज चली आ रही है. हमारी ओर से उपरोक्त वर्णित आराजीयात भूमि समस्त प्रकार के सरकारी, गैर सरकारी विभागो, अर्द्व सरकारी विभागो, जनसाधारण, बैंक, वित्तीय संस्थान, ग्राम पंचायत, पंचायत समिति, तहसील आदि एवम् हर प्रकार के ऋण, चार्ज, भार, टैक्स, मुकदमा, लगान, रहन, जमानत, कुर्की, अवाप्ति, मंदिर माफी, अब्दुल रहमान प्रकरण, जंगलात, वाद विवाद, हस्तान्तरण आदि व हर प्रकार से मुक्त एवं अविवादित है तथा न्यायालय स्थगन आदेश, डिक्री, अनुबन्ध आदि से बंधित नही है व विक्रय, बख्शीश, इकरारनामा, दान पुण्य, अथवा अन्य किसी भी प्रकार से किसी दीगर व्यक्ति या संस्था को हस्तान्तरित नहीं की गई है, ना ही इस बाबत् किसी भी प्रकार का कोई दस्तावेज किसी अन्य के पक्ष में आज तक हमारे द्वारा निष्पादित किया गया है अर्थात् हमारी ओर से उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार से पाक, साफ एवम् अविवादित है।

यह कि हम अपने दीगर कार्यो में व्यस्त रहने के कारण अपने स्वामित्व की उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 427/1, 433/2 तथा 434 कुल खसरे–3 का कुल रकबा

Apeksha Housing Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

10 बीघा 17 बिस्वा सम्पूर्ण वाके ग्राम हाथोद, पटवार हल्का हाथोद, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र झोटवाड़ा, तहसील व जिला जयपुर का भू–उपयोग परिवर्तन, नक्शा अनुमोदन इत्यादि से सम्बन्धित समस्त विभागो, कार्यालयो आदि में स्वयं उपस्थित होकर सम्बन्धित कार्यवाही पूर्ण करने में असमर्थ है इसलिए हम अपनी ओर से (1) श्री चन्द्रप्रकाश प्रजापति पुत्र श्री मोहनलाल प्रजापति आयु 39 वर्ष जाति प्रजापति निवासी–118 बालाजी विहार, हाथोज, कालवाड रोड जयपुर (2) श्री गजानन्द पुत्र श्री गोपाल आयु 35 वर्ष निवासी–97, खुमारो की ढाणी, पीथावास, हाथोज जयपुर को मुख्त्यारआम नियुक्त कर अधिकार प्रदान करते है कि हमारे उक्त मुख्त्यारआम को संयुक्त रूप से अधिकार होगा कि वह हमारी ओर से उपरोक्त वर्णित खातेदारी भूमि का भू–उपयोग परिवर्तन करवाये, इस हेतु जे.डी.ए., जयपुर नगर निगम, न्यायालय जिला कलक्टर, एस.डी.एम., एस.डी.ओ, तहसील, पंचायत समिति, राज्य सरकार एवम् केन्द्र सरकार के समस्त विभागो, कार्यालयो आदि में व सम्बन्धित कार्यालय, न्यायालय, विभाग जो कि वर्तमान में मौजूद है अथवा भविष्य में निगमित हो, आदि में उक्त मुख्त्यारआम स्व हस्ताक्षरित आवेदन प्रस्तुत करे, हर प्रकार के प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, दस्तावेजात, जवाब प्रस्तुत करे, अन्य समस्त प्रकार की दस्तावेजी कार्यवाही पूर्ण करे, सम्बन्धित विभागो में आवश्यक कार्यवाही पूर्ण करते हुए एन.ओ.सी. प्राप्त करे, योजना का ले–आउट प्लॉन बनावे, सम्बन्धित विभाग में पेश करे, नक्शे अनुमोदित करावे, हर प्रकार के प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, समर्पणनामा, बंध पत्र, क्षतिपूर्ति पत्र आदि व अन्य दस्तावेज अपने हस्ताक्षरो से पेश करे, समस्त प्रकार की राशियां जमा करावे, रसीद प्राप्त करे, भू–उपयोग परिवर्तन आदेश से सम्बन्धित एवम् अन्य समस्त दस्तावेजात प्राप्त करे, संपरिवर्तित भूमि के पट्टे प्राप्त करे, पंजीकृत करावे, एवम् इस सम्बन्ध मे समस्त प्रकार की कानूनी कार्यवाहीयां हमारी ओर से करे तथा भूमि को विकसित करने हेतु सम्बन्धित समस्त प्रकार की कार्यवाही करे।

कहने का तात्पर्य यह है कि हमारे उक्त मुख्त्यारआम द्वारा संयुक्त रूप से उपरोक्त वर्णितानुसार हमारे स्वामित्व व खातेदारी की उपरोक्त वर्णित भूमि के भू–उपयोग परिर्वतन, पट्टे के पंजीयन इत्यादि के सम्बन्ध में हमारी ओर से की जाने वाली समस्त प्रकार की कार्यवाहीया हमारे स्वयं के द्वारा की गयी कार्यवाही के समान समझी जावेगी जिस समस्त कार्यवाही के लिए हम पूर्ण रूप से पाबन्द व बाध्य रहेगे तथा ऐसी किसी भी कार्यवाही के लिए हमको किसी भी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

उक्त मुख्त्यारआम को इस मुख्त्यारनामा आम के जरिये उक्त भूमि को बेचान, हस्तान्तरण, रहन, बंधक करने के अधिकार प्रदान नही किये गये है।

अ.नि. ग्रुलानी

अ.नि. ग्रुलानी

Jagdish

For Apeksha Housing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

अतः यह मुख्त्यारनामा आम नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प कीमती 500/-रु. किता एक एवं संलग्न चार किता पाई पेपरो पर टाईप करवा कर, हमने अपने पूर्ण होश हवास तथा स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्वि की अवस्था में अक्षरशः पढ़ एवम् समझ कर, सम्पूर्ण ईबारत मेरे कहे अनुसार सही लिखी होना स्वीकार करते हुए रूबरू निम्न गवांहान अपने हस्ताक्षर कर दिए है ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे ।

इति दिनांक :

हस्ताक्षर मुख्त्यारआम निष्पादनकर्तागण

1) श्रीमती गुलाबी देवी

(2) श्रीमती गुलाब देवी

(3) श्री मोहन लाल

(4) श्री जगदीश नारायण

Jagdish

For Apeksha Housing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

(5) श्री उत्तमचन्द

उप पंजीयक जयपुर नवम

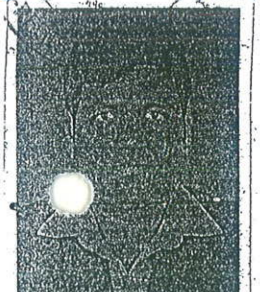
(6) श्री लालचन्द

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

हस्ताक्षर मुख्त्यारआम स्वीकारोक्ति

(चन्द्र प्रकाश प्रजापति)

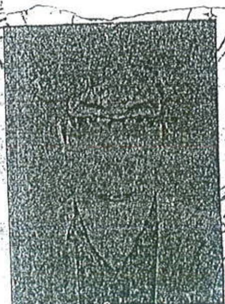
(रामानन्द)



हस्ताक्षर गवाहान्

1
श्रीकान्त कुमावत S/o श्री पूरणमल कुमावत
आयु-31 साल, निवासी - 337, ओकडो का रास्ता
किशनपोल बाजार जयपुर

2
सतीश अग्रवाल S/o श्री मक्खन लाल गुप्ता
आयु - 25 वर्ष,
निवासी - 24, गणेश नगर II हरमाड़ा जयपुर



उप पंजीयक
जयपुर नवम

For Apeksha Housing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

SPECIFIC AFFIDAVIT

I Satish Agarwal Son of Mr. S. k. Gupta, residing at 24, Ganesh Nagar, Harmada, Macahda, Jaipur-13 (Rajasthan) duly authorized by the Promoter and Co-promoter of the proposed project (Govind Sarover) do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. I am the deponent herein on behalf of Both Promoter and Co- Promoter.

2. The Promoter residing at 118, Balaji Vihar 37, Govindpura, Kalwar Road, Jaipur-302012 and The Co-Promoter residing at 403, Alankar Plaza, Central Spine Vidyadhar Nagar, Jaipur-302023

3. I declared that in the project "Govind Sarover" there is no need to take NOC from Environment Department, , Airport Authority Department.

4. I also declared that in the Project "Govind Sarover" we will provide NOC from JDA regarding Water supply, Electrification and Sanitation work.

I take the oath and solemnly declare that the particulars furnished by my above are true and correct and that I have not concealed or misrepresented any facts

DEPONENT

For Apeksha Housing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory