

क्रमांक: अ.वि.प्रा./प.3/नियोजन शाखा/2023/ 509 / 2986 दिनांक: 19-1-2023

1. श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार
2. श्रीमती खुशबू पुत्री श्री राजेन्द्र कुमार
3. श्रीमती मंजुदेवी पुत्री श्री भंवर लाल मूंदड़ा
4. श्री राजेन्द्र कुमार भंसाली पुत्र श्री रामस्वरूप
5. श्री विनीत महेश्वरी पुत्र श्री सत्यनारायण महेश्वरी
6. श्री सत्यनारायण महेश्वरी पुत्र श्री रामस्वरूप भंसाली  
निवासी- घूघरा, अजमेर।

**विषय:-** राजस्व ग्राम कायड़ के खसरा संख्या 4322, 4323, 4324 कुल क्षेत्रफल 13980.86 वर्गमीटर भूमि के आवासीय योजना के तहत ले-आउट प्लान स्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा राजस्व ग्राम कायड़ के खसरा संख्या 4322, 4323, 4324 कुल क्षेत्रफल 13980.86 वर्गमीटर भूमि के आवासीय योजना के तहत ले-आउट प्लान स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किया गया है। उपरोक्त योजना मानचित्र को भवन मानचित्र समिति (ले-आउट प्लान) की 11/2022 वीं बैठक दिनांक 25.11.2022 में अनुमोदित किया गया। जिसके क्रियान्वयन हेतु निम्न शर्तों की पूर्ण पालना किया जाना अनिवार्य होगा :-

1. आवेदित भूमि के पहुँचमार्ग का मार्गाधिकार 24 मीटर रखे जाने हेतु वर्तमान सड़क मध्य से 12 मीटर तक भूमि को सदैव रास्ते के उपयोग में लिया जाना होगा एवं उक्त समर्पित भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा।
2. आवेदित भूमि का क्रियान्वयन, स्वीकृत योजना मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा एवं टाउनशिप पॉलिसी-2010 के समस्त प्रावधानों की सुनिश्चित आवेदक द्वारा सम्पूर्ण रूप से किया जाना अनिवार्य होगा।
3. योजना के भूखण्डों पर सैटबैक व अन्य मानदण्ड भवन विनियम 2020 अजमेर रीजन के प्रावधानानुसार रखे जाने होंगे।
4. मोबाईल टावर हेतु आरक्षित भूमि को प्राधिकरण के नाम निः शुल्क समर्पित किया जाना होगा।
5. टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधान अनुसार कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन रखे जाने हेतु पट्टों के आवेदन से पूर्व शपथ पत्र मय भूखण्डों की सुविधा कार्यालय में प्रेषित की जानी होगी।
6. उक्त ले-आउट प्लान प्रशासन शहरों के संग अभियान-2021 के अन्तर्गत अनुमोदित किया गया है। अतः आगामी 15 दिवस में रहन रखे गये भूखण्डों को छोड़कर शेष सृजित भूखण्डों के पट्टों का आवेदन प्राधिकरण कार्यालय में प्रस्तुत किया जाना सुनिश्चित करावे।

स्वीकृत ले-आउट प्लान की प्रमाणित प्रतिलिपि संलग्न कर प्रेषित हैं।

निदेशक आयोजना  
अजमेर विकास प्राधिकरण,  
अजमेर

दिनांक :

क्रमांक : अ.वि.प्रा./प.3/नियोजन शाखा/2023/

प्रतिलिपि:-

1. उपायुक्त (उत्तर), अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
2. रक्षित पत्रावली के साथ ले-आउट प्लान की एक प्रति संलग्न कर ड्राईंग रिकॉर्ड में संधारण हेतु।

निदेशक आयोजना  
अजमेर विकास प्राधिकरण,  
अजमेर

| PLOT NO. | AREA (IN SQM) | PLOT NO. | AREA (IN SQM) |
|----------|---------------|----------|---------------|
| 01       | 172.80        | 58       | 115.52        |
| 02       | 172.80        | 59       | 82.08         |
| 03       | 133.44        | 60       | 160.97        |
| 04       | 67.79         | 61       | 149.62        |
| 05       | 42.90         | 62       | 130.61        |
| 06       | 42.90         | 63       | 78.20         |
| 07       | 141.05        | 64       | 168.36        |
| 08       | 42.90         | 65       | 146.01        |
| 09       | 42.90         | 66       | 141.30        |
| 10       | 193.14        | 67       | 125.60        |

|    |        |              |            |
|----|--------|--------------|------------|
| 11 | 125.58 |              |            |
| 12 | 125.58 |              |            |
| 13 | 160.12 |              |            |
| 14 | 149.50 | COMMERCIAL   |            |
| 15 | 118.18 | C-01         | 297.70 SQM |
| 16 | 122.74 | C-02         | 261.58 SQM |
| 17 | 127.68 |              |            |
| 18 | 131.86 | MOBILE TOWER |            |
| 19 | 135.66 | 20.74 SQM    |            |

|    |        |
|----|--------|
| 20 | 140.22 |
| 21 | 142.88 |
| 22 | 142.88 |
| 23 | 102.46 |
| 24 | 117.66 |
| 25 | 96.99  |
| 26 | 120.84 |
| 27 | 120.84 |
| 28 | 120.84 |
| 29 | 120.84 |
| 30 | 120.84 |
| 31 | 120.84 |
| 32 | 162.64 |
| 33 | 159.60 |
| 34 | 162.64 |
| 35 | 120.84 |
| 36 | 120.84 |
| 37 | 120.84 |
| 38 | 120.84 |
| 39 | 120.84 |
| 40 | 120.84 |
| 41 | 96.99  |
| 42 | 81.09  |
| 43 | 117.04 |
| 44 | 115.52 |
| 45 | 115.52 |
| 46 | 115.52 |
| 47 | 115.52 |
| 48 | 115.52 |
| 49 | 115.52 |
| 50 | 162.64 |
| 51 | 138.32 |
| 52 | 162.64 |
| 53 | 115.52 |
| 54 | 115.52 |
| 55 | 115.52 |
| 56 | 115.52 |
| 57 | 115.52 |

## " PARVATI NAGAR "

LAYOUT-PLAN  
SCALE: 1CM=6M



|    |        |           |         |           |                 |
|----|--------|-----------|---------|-----------|-----------------|
| 58 | 115.52 | ARCHITECT | PATWARI | TEHSILDAR | DIR. PLANING    |
| 59 | 82.08  | APPLICANT | JEN     | A.T.P     | DY.COMMISSIONER |

LAYOUT PLAN SHOWING OF LAND KH.NO. 4322, 4323, 4324 SITUATED AT VILL. KAYAD, AJMER.  
BELONGS TO SH.ARVID KUMAR S/O SH.RAJENDRA KUMAR & KHUSHBU D/O SH.RAJENDRA  
KUMAR & MANJU D/O BHANWAR LAL MUNDRA & SH.RAJENDRA KUMAR BHANSALI S/O SH.  
RAMSWAROOP & SH.VINEET MAHESHWARI S/O SH.SATYANARAYAN MAHESHWARI &  
SH.SATYANARAYAN MAHESHWARI S/O SH.RAMSWAROOP BHANSALI.



राजस्थान RAJASTHAN

शपथ पत्र

Z 913384

हम 1-अरविन्द कुमार पुत्र राजेन्द्र कुमार 2- खुशबू पुत्री राजेन्द्र कुमार 3- मंजू देवी पुत्री भंवरलाल मूंदड़ा 4-राजेन्द्र कुमार भंशाली पुत्र रामस्वरूप 5- विनीत माहेश्वरी पुत्र सत्यनारायण माहेश्वरी 6- सत्यनारायण माहेश्वरी पुत्र रामस्वरूप भंशाली शपथ पूर्वक बयान करते हैं कि-

1. यह कि हमारी खातेदारी की भूमि खसरा संख्या खसरा संख्या 4322 रकबा 0.7300 है० खसरा संख्या 4323 रकबा 0.3500 है० खसरा संख्या 4324 रकबा 0.3900 है० कुल कितना- 03 कुल रकबा 1.4700 है० वाके ग्राम कायड तहसील व जिला अजमेर (राज०) का अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर से ले आउट प्लान स्वीकृत कराकर पट्टे जारी करवाने हैं।
2. यह कि उक्त आराजी का ले आउट प्लान अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर द्वारा स्वीकृत किया गया है जिसका मांग पत्र क्रमांक प्राधिकरण/प.12/नियमन/22-23/4583 दिनांक 22/12/2022 को जारी हो चुका है एवं मांग पत्र हमारे द्वारा जमा करवा दिया गया है
3. यह की खसरा संख्या 4322, 4323, 4324 में भूखण्ड संख्या 10 का क्षेत्रफल 193.14 वर्ग मी., भूखण्ड संख्या 13 का क्षेत्रफल 160.12 वर्ग मी., भूखण्ड संख्या 16 का क्षेत्रफल 122.74 वर्ग मी., भूखण्ड संख्या 17 का क्षेत्रफल 127.68 वर्ग मी., भूखण्ड संख्या 23 का क्षेत्रफल 102.46 वर्ग मी., भूखण्ड संख्या 24 का क्षेत्रफल 117.66 वर्ग मी., भूखण्ड संख्या 42 का क्षेत्रफल 81.09 वर्ग मी., भूखण्ड संख्या 43 का क्षेत्रफल 117.04 वर्ग मी., भूखण्ड संख्या 59 का क्षेत्रफल 82.08 वर्ग मी. कुल भूखण्ड 9 कुल क्षेत्रफल 1104.01 वर्ग मी. को रिजर्व राखने के लिए खसरा संख्या में विकास कार्य पूर्ण होते ही हम इन रिजर्व प्लॉटों के भी पट्टे जारी कराएंगे।

स्थान- अजमेर  
दिनांक -

सत्यापन

हम उपरोक्त शपथकर्ता यह शपथ पूर्वक बयान करते हैं कि उपरोक्त शपथ पत्र में पैरा संख्या 1 से 3 हमारी निजी जानकारी में सही वह सत्य है।

स्थान- अजमेर  
दिनांक -



Identified by me

Notary Public, Aimer  
21/1/2023

क्र. 373 दि. 29/12/22  
 मुद्रांक र. वि. नि. मा. ६२००  
 क्र. १/१५५५५५५५ मा. ६२००  
 पिता/पति/पुत्र/पुत्री  
 निवास अजमेर  
 हस्ता. एम. ए.

क्र. के हस्ताक्षर  
 २५/१५५५५५५५  
 गौरव जागिड़  
 मुद्रांक दि. ५९/२०२२  
 कायड, अजमेर

|                          |      |
|--------------------------|------|
| 1. मुद्रांक दि. ५९/२०२२  | 50/- |
| 2. मुद्रांक दि. ५९/२०२२  | 50/- |
| 3. मुद्रांक दि. ५९/२०२२  | 50/- |
| 4. मुद्रांक दि. ५९/२०२२  | 50/- |
| 5. मुद्रांक दि. ५९/२०२२  | 50/- |
| 6. मुद्रांक दि. ५९/२०२२  | 50/- |
| 7. मुद्रांक दि. ५९/२०२२  | 50/- |
| 8. मुद्रांक दि. ५९/२०२२  | 50/- |
| 9. मुद्रांक दि. ५९/२०२२  | 50/- |
| 10. मुद्रांक दि. ५९/२०२२ | 50/- |