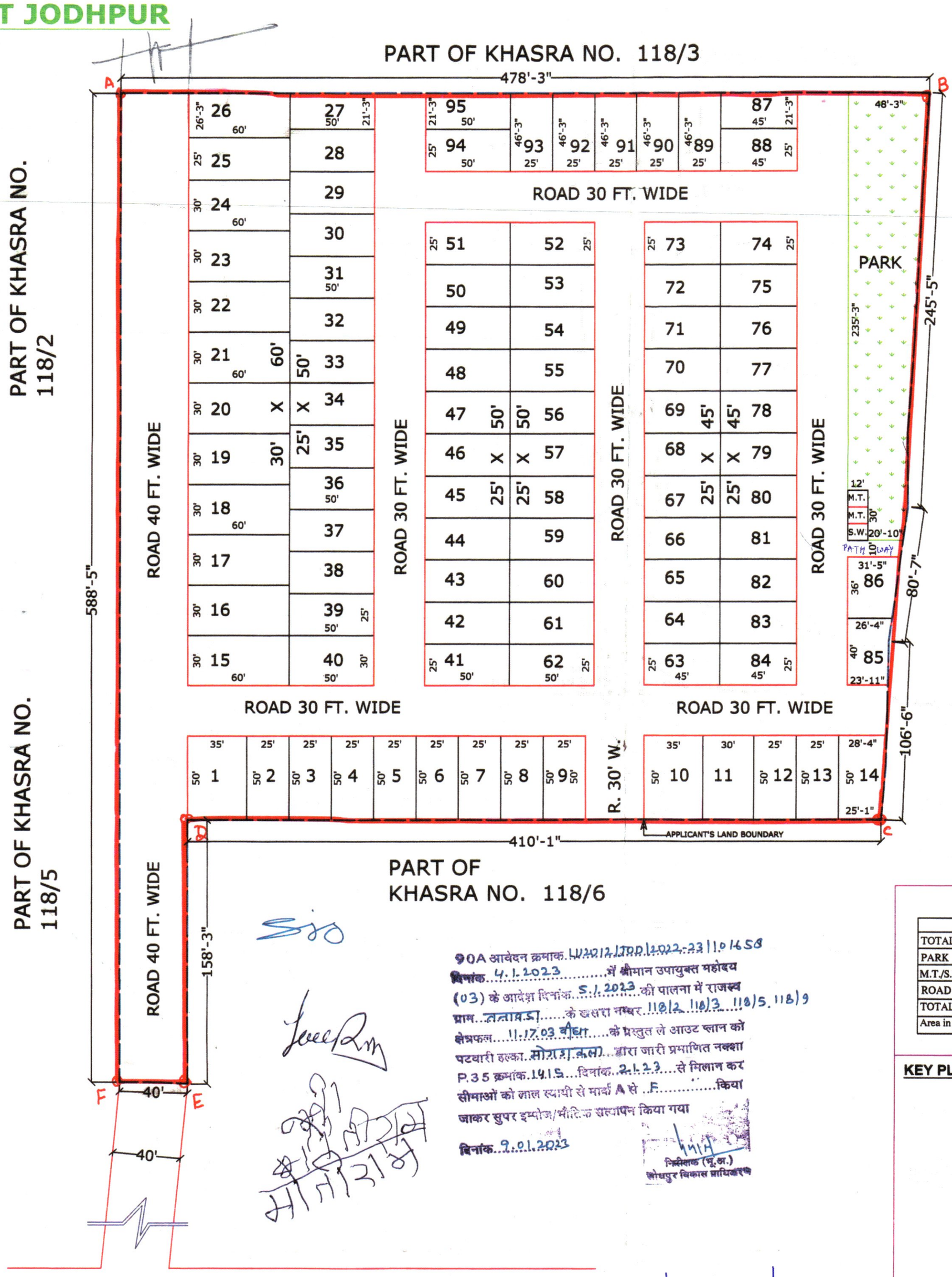
# " DWARKA - ENCLAVE"

## LAY OUT PLAN OF KHASRA NO. 118/2,118/3,118/5,118/6 OF VILLAGE TANAWADA AT JODHPUR

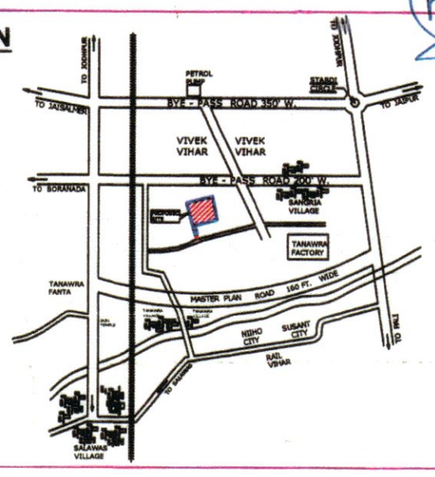



SCALE:-1"=50'

### LAND USES ANALYSIS

| PLOTS | AREA in Sq.yd. | AREA OF % |
|---|---|---|
| TOTAL PLOT AREA | 13549.29 | 59.02 % |
| PARK AREA | 1148.92 | 05.01 % |
| M.T./S.W.D. AREA | 40.00 | 00.17 % |
| ROAD AREA | 8217.91 | 35.80 % |
| TOTAL SCHEME AREA | 22956.12 | 100.00 % |
| Area in Bigha. = 11 Bigha , 17 Bishwa , 03 BISHWANSHI | | |

### KEY PLAN




90A आवेदन क्रमांक.UA2212/JDD/2022-23/101458
दिनांक 4.1.2023 में श्रीमान उपायुक्त महोदय
(03) के आदेश दिनांक 5.1.2023 की पालना में राजस्व
ग्राम तनावडा के खसरा नम्बर 118/2 118/3 118/5. 118/9
क्षेत्रफल 11.17.03 बीघा के प्रस्तुत ले आउट प्लान को
पटवारी हल्का मोराडा कला द्वारा जारी प्रमाणित नक्शा
P.35 क्रमांक.1415 दिनांक.2.1.23 से मिलान कर
सीमाओं को लाल स्याही से मार्का A से F किया
जाकर सुपर इम्पोज/भौतिक सत्यापन किया गया

दिनांक 9.01.2023

निरीक्षक (भू.अ.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण

JDA/Dir(P)/Zone-03/24
19/04/2023

एजेण्डा संख्या 03 :-

| बैठक दिनांक | जोन | राजस्व ग्राम | खसरा संख्या | रकबा | प्रयोजन |
|---|---|---|---|---|---|
| 04.04.2023 | जोन–3 | तनावडा | 118/3, 118/6, 118/2, 118/5 | 11.17.03 बीघा | *आवासीय योजना* |
| आवेदक | श्री बालकिशन पुत्र श्री छोटूराम, श्री गोपाल प्रजापत पुत्र श्री मोतीराम, श्री मोतीराम पुत्र श्री किशनाराम, श्री लाडूराम पुत्र श्री छोटू | | | | |
| विषयः– | राजस्व ग्राम तनावडा के खसरा संख्या 118/3, 118/6, 118/2, 118/5 रकबा 11.17.03 बीघा में आवासीय योजना प्रयोजनार्थ ले–आउट प्लान अनुमोदन बाबत्। | | | | |
| निर्णयः– | समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। विचार–विमर्श उपरांत निम्नलिखित शर्तों के साथ ले–आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गयाः–<br>1. आवेदित भूमि के सामने समर्पित मार्ग का मार्गाधिकार 12 मीटर की सुनिश्चितता की जावें। सडक मार्गाधिकार हेतु आवश्यक भूमि प्रार्थी की भूमि में से जोविप्रा के पक्ष में निःशुल्क समर्पित करवायी जावें।<br>2. टाउनशिप पॉलिसी–2010 के समस्त प्रावधानों की पालना आवेदक स्तर पर सुनिश्चित की जावें।<br>3. प्रकरण में पट्टा विलेख जारी किये जाने से पूर्व मौके पर निर्माण होने की स्थिति में राजस्थान (नगरीय क्षेत्र जोधपुर) भवन विनियम 2020 की तालिका 11 के बिन्दु संख्या 1 के कम में नियमानुसार शास्ती की गणना कर जोन उपायुक्त द्वारा शास्ती वसूल की जावें एवम् सैटबेक क्षेत्र में किये गये निर्माण को एक वर्ष की अवधि अथवा भवन अनुमति जारी होने से पूर्व हटाया जाना जोन स्तर से सुनिश्चित किया जावें।<br>4. मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के प्रावधानानुसार 2 है0 से कम क्षेत्रफल की योजना में नियमानुसार विकय योग्य क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत क्षेत्रफल के समतुल्य राशि जोन स्तर पर ली जावें।<br>5. राज्य सरकार द्वारा दिनांक 10.08.2020 को जारी अधिसूचना अनुसार नियमानुसार मोबाईल टॉवर एवं ठोस कचरा संग्रहण स्थल का प्रावधान किया जावें।<br>6. नियमानुसार आन्तरिक विकास कार्यो की एवज् में विकय योग्य क्षेत्रफल के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के बराबर भूखण्ड रहन में रखे जाने है जिनको आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने की सुनिश्चितता के उपरान्त रहन मुक्त किया जावेगा।<br>7. उक्त प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व प्रशासनिक, वाद, अवाप्ति एवं मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वयं की होगी। प्रार्थी से इस बाबत् शपथ–पत्र लिया जावें कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नही है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बाबत् जोन स्तर पर शपथ–पत्र लेकर ही पट्टा जारी किया जावें।<br>8. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व प्रचलित भवन विनियम अनुसार जोधपुर विकास प्राधिकरण से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे। | | | | |

03/01/023

SH. PRITHVI RAJ
LICENCE No. JDA/TECH./2021/07
Plot No. 66, Laxmi Vihar
Kudi Bhagtasani, Jodhpur
(M) 9414134639, 9950780333

सहायक नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

उप नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

19/4/2023
उपायुक्त (जोन 3
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

410'-1"

APPLICANT'S LAND BOUNDARY

158'-3"

# PART OF
# KHASRA NO. 118/6

90A आवेदन क्रमांक. LW2012/JDD/2022-23/10158

दिनांक 4.1.2023 में श्रीमान उपायुक्त महोदय

(03) के आदेश दिनांक 5.1.2023 की पालना में राजस्व

ग्राम तनावड़ा के खसरा नम्बर 118/2 118/3 118/5 118/9

क्षेत्रफल 11-17-03 बीघा के प्रस्तुत ले आउट प्लान को

पटवारी हल्का मोगड़ा कलां द्वारा जारी प्रमाणित नक्शा

P.35 क्रमांक 1415 दिनांक 2.1.23 से मिलान कर

सीमाओं को लाल स्याही से मार्का A से F किया

जाकर सुपर इम्पोज/मौके पर सत्यापन किया गया

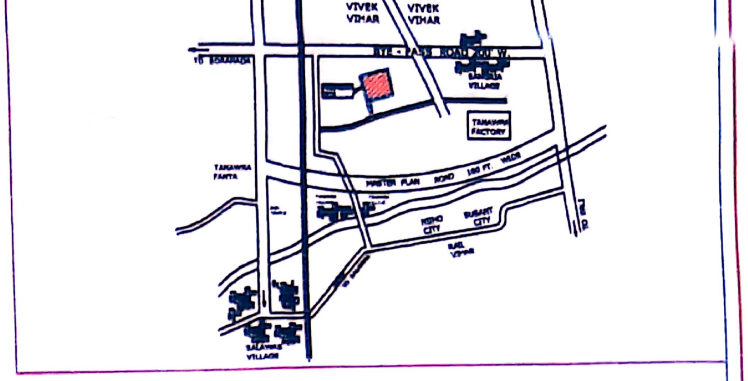
दिनांक 9.01.2023

निदेशक (नू.अ.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण

Scanned with OKEN Scanner

दिनांक 9.01.2023

निदेशक (भू.अ.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण




**60 FT. WIDE**

एजेण्डा संख्या 03 :-

| बैठक दिनांक | जोन | राजस्व ग्राम | खसरा संख्या | रकबा | प्रयोजन |
|---|---|---|---|---|---|
| 04.04.2023 | जोन–3 | तनावडा | 118/3, 118/6, 118/2, 118/5 | 11.17.03 बीघा | आवासीय योजना |

| | |
|---|---|
| आवेदक | श्री बालकिशन पुत्र श्री छोटूराम, श्री गोपाल प्रजापत पुत्र श्री मोतीराम, श्री मोतीराम पुत्र श्री किशनाराम, श्री लाडूराम पुत्र श्री छोटू |
| विषयः– | राजस्व ग्राम तनावडा के खसरा संख्या 118/3, 118/6, 118/2, 118/5 रकबा 11.17.03 बीघा में आवासीय योजना प्रयोजनार्थ ले–आउट प्लान अनुमोदन बाबत्। |
| निर्णयः– | समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। विचार–विमर्श उपरांत निम्नलिखित शर्तो के साथ ले–आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गयाः–<br>1. आवेदित भूमि के सामने समर्पित मार्ग का मार्गाधिकार 12 मीटर की सुनिश्चितता की जावें। सडक मार्गाधिकार हेतु आवश्यक भूमि प्रार्थी की भूमि में से जोविप्रा के पक्ष में निःशुल्क समर्पित करवायी जावें।<br>2. टाउनशिप पॉलिसी–2010 के समस्त प्रावधानों की पालना आवेदक स्तर पर सुनिश्चित की जावें।<br>3. प्रकरण में पट्टा विलेख जारी किये जाने से पूर्व मौके पर निर्माण होने की स्थिति में राजस्थान (नगरीय क्षेत्र जोधपुर) भवन विनियम 2020 की तालिका 11 के बिन्दु संख्या 1 के कम में नियमानुसार शास्ती की गणना कर जोन उपायुक्त द्वारा शास्ती वसूल की जावें एवन् सैटबेक क्षेत्र में किये गये निर्माण को एक वर्ष की अवधि अथवा भवन अनुमति जारी होने से पूर्व हटाया जाना जोन स्तर से सुनिश्चित किया जावें।<br>4. मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के प्रावधानानुसार 2 है0 से कम क्षेत्रफल की योजना में नियमानुसार विकय योग्य क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत क्षेत्रफल के समतुल्य राशि जोन स्तर पर ली जावें।<br>5. राज्य सरकार द्वारा दिनांक 10.08.2020 को जारी अधिसूचना अनुसार नियमानुसार मोबाईल टॉवर एवं ठोस कचरा संग्रहण स्थल का प्रावधान किया जावें।<br>6. नियमानुसार आन्तरिक विकास कार्यो की एवज् में विकय योग्य क्षेत्रफल के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के बराबर भूखण्ड रहन में रखे जाने है जिनको आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने की सुनिश्चितता के उपरान्त रहन मुक्त किया जावेगा।<br>7. उक्त प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व प्रशासनिक, वाद, अवाप्ति एवं मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वयं की होगी। प्रार्थी से इस बाबत् शपथ–पत्र लिया जावें कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नही है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बाबत् जोन स्तर पर शपथ–पत्र लेकर ही पट्टा जारी किया जावें।<br>8. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व प्रचलित भवन विनियम अनुसार जोधपुर विकास प्राधिकरण से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे। |

पृथ्वीराज
03/01/023

SH. PRITHVI RAJ
LICENCE No. JDA/TECH./2021/07
Plot No. 66, Laxmi Vihar
Kudi Bhagtasani, Jodhpur
(M) 9414134639, 9950780333

सहायक नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

10/4/23

उप नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

Scanned with OKEN Scanner

# कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

क्रमांक :– 90–क/जोन–3/2024/ दिनांक :–

प्रेषित :–

1. श्री बालकिशन पुत्र श्री छोटूराम,
2. श्री गोपाल प्रजापत पुत्र श्री मोतीराम,
3. श्री मोतीराम पुत्र श्री किशनाराम एवं
4. श्री लाडूराम पुत्र श्री छोटू,

जातियान् कुम्हार,

निवासीगण – सरदारपुरा, प्रथम बी रोड़, जोधपुर।

विषय :– पत्रावली संख्या 2022–23/101658, राजस्व ग्राम तनावड़ा, खसरा संख्या 118/2, 118/3, 118/5 व 118/6 के सम्बन्ध में।

संदर्भ :– आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र दिनांक 07/01/2025 के क्रम में।

उपर्युक्त विषय एवं आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र के क्रम में लेख है कि 90–क हेतु प्रस्तुत आवेदन–संख्या 2022–23/101658, राजस्व ग्राम तनावड़ा, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आवेदन–पत्र, 90–क निर्णय व अनुमोदित ले–आउट प्लान अनुसार खसरा संख्या 118/2, 118/3, 118/5 व 118/6 दर्ज है किन्तु अनुमोदित मानचित्र में अमीन की सुपर–इम्पोज टिप्पणी में खसरा संख्या 118/6 के स्थान पर 118/9 त्रुटिवश अंकित कर दिया गया था।

अतः इस प्रकरण के अनुमोदित ले–आउट प्लान पर अमीन की सुपर–इम्पोज टिप्पणी में खसरा संख्या 118/9 के स्थान पर सही खसरा संख्या 118/6 समझा जावें।

उपायुक्त (जोन संख्या–3)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

Signature valid
Digitally signed by Jaipal Singh Rathore
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.01.16 10:30:32 IST
Reason: Approved

Parikaj Ref No.: 13005601

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

X 894214

NOTARY
OM PRAKASH BISHNOI
ADVOCATE
JODHOUR (RAJ.)
Reg No. 13965
EXPIRY DATE
07/02/2029
GOVT. OF INDIA

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अतिभार
1. आवासीय अकार्यसंबंधी मुद्रांकों हेतु (धारा 3-क) - 10: रुपये
2. गाय और उसकी वंश के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) - 10: रुपये
कुल योग

## –: रहननामा (Mortgage deed) :–

रहन नामा एक लिख देते है हम 01. संजोग पंवार पुत्र श्री चम्पालाल जी पंवार, उम्र 52 वर्ष जाति राजपूत, निवासी – पावटा सी रोड़, जोधपुर बहैसियत आम मुख्त्यार गोपाल प्रजापत पुत्र श्री मोतीराम उर्फ मोतीलाल, जाति प्रजापत, निवासी– के–84, सुभाष मार्ग, बाबारामदेव रोड़, मसूरिया, जोधपुर, 02. भंवर कंवर पत्नी श्री छोटूसिंह, उम्र 50 वर्ष, जाति राजपूत, निवासी– 96, हनवन्त ए, बीजेएस कॉलोनी, जोधपुर एवं बहैसियत आम मुख्त्यार लादूराम पुत्र श्री छोटुराम जी, जाति प्रजापत, निवासी – सरदारपुरा प्रथम बी रोड़, जोधपुर, मोतीराम उर्फ मोतीलाल पुत्र श्री किशनाराम जी, जाति प्रजापत, निवासी– के–84, सुभाष मार्ग, संतोष पुरा, मसूरिया, जोधपुर, 03. बालकिशन पुत्र श्री छोटुराम जी, उम्र 54 वर्ष, जाति प्रजापत, निवासी– प्रथम बी रोड़, सरदारपुरा, जोधपुर में रहने वाले इसमे इनके विधिक प्रतिनिधी प्रशासक, उत्तराधिकारी, निष्पादन एवं नॉमिनी/समनुदेशिति/ भी शामिल है।

बालकिशन

प्रथम पक्षकार (MORTGAGER)

भंवर कंवर

NOTARY, JODHPUR
30/11/2024

पक्षकार हेतु जारी प्रमाणित फोटो प्रति

उपायुक्त ( )
जोधपुर विकास प्राधिकरण

005

नाम मुद्रांक विक्रेता मोहम्मद इमरान अनुज्ञप्ति पत्र संख्या 02/2012, जोधपुर

रजि. क्र. सं. 02263 दि. 30-11-2024 मु. वेल्यु व कम सं. 500/-

मु. क्रेता का नाम संजोग पंवार बगेटा पिता/पति का नाम चांपा लाल पंवार

पता पावटा सी रोड़ जोधपुर

प्रयोजन हलफनामा देवासिंह

(हस्ते कय [illegible])

क्रेता / हस्ते का हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
कूचा पारसा, जोधपुर

**बहक**

**सचिव जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर**

द्वितीय पक्षकार (MORTGAGER)

के हक मे तहरीर व तकमील कर देते है कि :–

1. यह है कि हम प्रथम पक्षकार की खातेदारी भूमि राजस्व ग्राम तनावड़ा के खसरा नम्बर 118/2, 118/3, 118/5 एवं 118/6 कुल रकबा 11 बीघा 17 बिस्वा 03 बिस्वांशी मे स्थित है।

2. यह है कि उक्त भूमि के सपंरिर्वतन पश्चात नियमन कर पट्टे जारी करने हेतु आवेदन पत्र जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर मे प्रस्तुत किया गया जिसके प्रकरण संख्या LU2012/JOD/2022-23/101658 है। उक्त कृषि भूमि का जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ ले–आउट दिनांक 19.04.2023 को अनुमोदित किया जा चुका है तथा 90–ए की कार्यवाही दिनांक 30.01.2023 को होकर नामान्तरण संख्या ..... दिनांक ..... के अनुसार भूमि जोधपुर विकास प्राधिकरण के हक मे राजस्व रेकर्ड मे दर्ज हो चुकी है।

NOTARY OM PRAKASH BISHNOI ADVOCATE JODHOUR (RAJ.) Reg.No. 13865 EXPIRY DATE 07/02/2029 GOVT. OF INDIA

3. यह है कि राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी में निर्धारित मानदण्डो के अनुरूप आन्तरिक विकास कार्य के बाबत् 12.5 प्रतिशत भूखण्ड द्वितीय पक्षकार के पास रहन रखे जाने है। इस आवासीय कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 एक्ट के नियम 12 के अधीन विकास करने के लिए प्रतिबद्ध हूं। अन्यथा नियमानुसार शास्ति/पेनल्टी भुगतान को तैयार हूं। उक्त समयावधि में आन्तरिक विकास नही करने पर भूखण्डो को विक्रय हेतु प्राधिकरण अधिकृत होगा।

4. यह है कि उक्त खसरा नम्बर 118/2, 118/3, 118/5 एवं 118/6 के अनुमोदित ले–आउट प्लान में से 12.5 प्रतिशत भूखण्ड का विवरण निम्न है :–

भंवर कुंवर

बालकिशन NOTARY, JODHPUR

बहक हेतु जारी प्रमाणित फोटो प्रति

उपायुक्त ( )

जोधपुर विकास प्राधिकरण

| क्र.सं. | भूखण्ड संख्या | क्षैत्रफल (वर्गगज मे) |
|---|---|---|
| 1. | 13 | 138.88 |
| 2. | 14 | 150.52 |
| 3. | 76 | 125 |
| 4. | 85 | 109.19 |
| 5. | 86 | 115.71 |
| 6. | 87 | 106.28 |
| 7. | 88 | 125 |
| 8. | 89 | 128.49 |
| 9. | 90 | 128.49 |
| 10. | 91 | 128.49 |
| 11. | 92 | 128.49 |
| 12. | 93 | 128.49 |
| 13 | 94 | 138.88 |
| 14 | 95 | 118.09 |

NOTARY OM PRAKASH BISHNOI ADVOCATE JODHOUR (RAJ.) Reg.No. 13865 EXPIRY DATE 07/02/2029 GOVT. OF INDIA

5. यह है कि उक्त आवासीय योजना 2 हैक्टर तक ही है। इसमें आन्तरिक विकास 1 वर्ष में पूर्ण कर लिया जायेगा यदि उक्त समयावधि में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण नही होने पर निकाय/प्राधिकरण द्वारा 10 प्रतिशत प्रचलित कनवरसेशन चार्ज वसूल कर कार्य हेतु 2 वर्ष की समय सीमा बढा दी जायेगी।

6. यह है कि उपरोक्त वर्णित सारणी के भूखण्डो को हम प्रथम पक्षकार टाउनशिप पॉलिसी में निर्धारित मानदण्डो के अनुरूप आन्तरिक

NOTARY, JODHPUR

कार्य हेतु जारी प्रमाणित फोटो प्रति
उपायुक्त ( )
जोधपुर विकास प्राधिकरण

विकास कार्य के बाबत् 12.5 प्रतिशत भूखण्डो के अन्तर्गत द्वितीय पक्षकार के पास रहन रख रहें है।

7. यह है कि उक्त भूखण्डो को आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण करने की अवधि तक के लिये रहन रखा गया है। जो आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने के पश्चात् द्वितीय पक्षकार द्वारा नियुक्त अधिकारी/कर्मचारीगण की रिपोर्ट के पश्चात् द्वितीय पक्षकार रहन मुक्त कर सकेंगे तत्पश्चात् ही उक्त 12.5 प्रतिशत भूखण्डो के पट्टे हम प्रथम पक्षकार प्राप्त करने के अधिकारी रहेंगे।

NOTARY OM PRAKASH BISHNOI ADVOCATE JODHOUR (RAJ.) Reg.No. 13865 EXPIRY DATE 07/02/2029 GOVT. OF INDIA

8. साथ ही योजना का सम्पूर्ण आन्तरिक विकास का कार्य एवं टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधानो के तहत यू.एल.बी. के तहत निर्धारित समस्त कार्य हमारे द्वारा स्वयं के स्तर पर करवाये जायेगें। प्राधिकरण से आंतरिक कार्यो हेतु मांग नही की जायेगी।

लिहाजा यह रहननामा हम प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार के हक में राजी खुशी, अक्ल होशियारी से, बिना किसी नशे पते एवं बिना किसी दबाव के पढकर, सुनकर, निष्पादित कर दिया है जो लिखे माफिक सही है व सनद रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 30/11/2024

IDENTIFIED BY

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

साख 1 मैं ..... पुत्र ..... जाति .....
निवासी– .....
वाला की है।

पहचान हेतु जारी प्रमाणित फोटो प्रति
अधिशासी अधिकारी
जोधपुर विकास प्राधिकरण

साख 2 मैं ..... पुत्र ..... जाति .....
निवासी– .....
वाला की है।

ATTESTED
NOTARY, JODHPUR
30/11/2024

Signature by .....
Identified by .....

# कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

क्रमांक :– एफ–49/90–क/जोन–3/2025 दिनांक :– SIGNED DATE

बाल किशन पुत्र श्री छोटु राम, गोपाल प्रजापत पुत्र श्री मोतीराम,
मोतीराम पुत्र श्री किशनाराम एवं लाडूराम पुत्र श्री छोटु,
निवासीगण– सरदारपुरा जोधपुर।

विषय :–खसरा संख्या 118/2, 118/3, 118/5 व 118/6 ग्राम तनावडा में आंतरिक विकास कार्य की समयावधि बढाने के संबंध मे।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा प्राधिकरण कार्यालय में खसरा संख्या 118/2, 118/3, 118/5 व 118/6, कुल रकबा 11 बीघा 17 बिस्वा 3 बिस्वांसी, ग्राम तनावडा तहसील लूणी व जिला जोधपुर की आवासीय योजना में आन्तरिक विकास कार्य की समयावधि विस्तार किये जाने हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है।

प्रश्नगत योजना का अनुमोदन पूर्व में बीपीसी एल.पी. की बैठक दिनांक 04.04.2023 के प्रस्ताव संख्या 03 में अनुमोदित किया गया, जिसकी पालना में प्रश्नगत योजना मानचित्र दिनांक 19.04.2023 को डिस्पेच कर जारी किया गया। राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी–2010 (10 हैक्टेयर तक) के बिन्दु संख्या 12 (अ) टेबल–सी अनुसार 2 हैक्टेयर तक की आवासीय योजना में आंतरिक विकास का कार्य पूर्ण करवाने हेतु 18 माह का समय निर्धारित है। साथ ही निर्देशित किया गया है कि स्थानीय निकाय द्वारा प्रचलित रूपान्तरण/नियमन शुल्क का 10 प्रतिशत शास्ति के रूप में वसूल करते हुए आंतरिक विकास कार्य पूर्ण करने की अवधि को 2 वर्ष तक बढ़ाया जा सकता है। यह योजना 2 हैक्टेयर से कम क्षेत्र की है तथा योजना में आंतरिक विकास कार्य पूर्ण करने की अवधि 18 माह पूर्ण हो चुकी है।

प्रकरण में सक्षम स्तर से अनुमोदन पश्चात् आप द्वारा प्रचलित रूपान्तरण/नियमन शुल्क का 10 प्रतिशत शास्ति के रूप में राशि रूपये 2,75,500/– जरिये रसीद संख्या 136, दिनांक 08/04/2025 को प्राधिकरण कोष में जमा करवायी जा चुकी है। अतः योजना के अनुमोदित मानचित्र अनुसार योजना में आन्तरिक विकास कार्य की समयावधि दो वर्ष तक निम्न शर्तो के साथ बढायी जाती है :–

1. आन्तरिक विकास के एवज में रहन रखे गये भूखण्ड संख्या 13, 14, 76, 85 से 95 को विकास कार्य नियत समयावधि में पूर्ण करवाने के पश्चात् ही रहनमुक्त किया जायेगा।
2. उक्त योजना का रैरा पंजीकरण करवाना आवश्यक होगा। रैरा पंजीयन होने के उपरान्त ही योजना के शेष भूखण्डों के पट्टा–विलेख जारी किये जायेंगे।
3. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी/एकीकृत भवन विनियम के प्रावधानों की पालना करनी होंगी।
4. अनुमोदित मानचित्र में दर्शाये गये उपयोग अनुसार ही उपयोग किया जायेगा, मौके पर किसी भी प्रकार का बदलाव नहीं किया जायेगा।
5. अनुमोदित मानचित्र अनुसार शेष शर्तें यथावत रहेंगी।

**उपायुक्त (जोन संख्या–3)**
**जोधपुर विकास प्राधिकरण**
**जोधपुर**

Signature valid
Digitally signed by Jaipal Singh Rathore
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.04.17 19:20:45 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 14787833