प्रपत्र पी. 26 134

जमाबन्दी गांव : नान्दड़ा कलां
तहसील : जोधपुर
सम्वत : 2074 - 2077
क्षेत्रफल : बीघा-बिस्वा

पटवार क्षेत्र : नांदड़ाकलां
जिला : जोधपुर
वास्तविक सम्वत : 2074

भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र : डिगाड़ी
दिनांक 05/01/2019
जरीब :- गन्टरी-132

पृष्ठ सं.: जमा.

खेवट (खतौनी) नया	खेवट (खतौनी) पुराना	भूमि धारकों का नाम	काश्तकार का नाम, पिता, जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल	खसरा नं.	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	देय लगान दर	देय लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ज्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष भूमि अन्तरित हो	टिप्पणियाँ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
कुल :			कुल खसरा :1	कुल क्षेत्रफल : 13(2.1044) -		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			4.88			
						बारानी।	13-00(2.1044)		4.88			
256	72	राज. सरकार	भैराराम जयकिशन महीपाल पि.देवाराम जाति बिश्नोई सा. बामनी निकुम्बा खातेदार M.No.448,1218	322	20-09(3.3103)	बारानी।	20-09(3.3103)	0.375	7.67			
कुल :			कुल खसरा :1	कुल क्षेत्रफल : 20-09(3.3103)		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			7.67			
						बारानी।	20-09(3.3103)		7.67			
257	134	राज. सरकार	मंगाराम पि. जोधाराम जाति सरगरा सा. देह खातेदार. जा.को.ले./654 दि.05/12/2022 - मंगाराम उर्फ धन्धाराम पुत्र कमल भैरो पु० धनराज जाति सरगरा का नाम महावीर (जोधपुर ग्रामीण) खेड़ा 264/8 5-0 बारा दर्ज किया।	264/3	12-18(2.0882)	बारानी।	12-18(2.0882)	0.375	4.84			जा.को.ले./528 दि.03/11/2023 - मंगाराम उर्फ धन्धाराम पुत्र कमल भैरो पु० धनराज जाति सरगरा सा० देह (जोधपुर ग्रामीण) 264/6 5-0 बारा लगान 1-88 दर्ज किया।
कुल :			कुल खसरा :1	कुल क्षेत्रफल : 12-18(2.0882)		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल						M.No. 1734/पुनर्गृहण/26-04-23 से - ख.सं. 264/6 में से - जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर रकबा 264/12 रकबा 02-04-17 बीघा आवासीय प्रयो. दर्ज। (जोध 3-15-03 उदघो)
						बारानी।	12-18(2.0882)		7.84			
258	167	राज.	मदनराम पि.चौथाराम जाति सरगरा सा.देह	187/5	6-15(1.0926)	बारानी।-	6-15(1.0926)	0.37	2.50			
	69	सरकार	खातेदार M.No.452, 505,668,1276, 1201	224/4	1(0.1619)	बारानी।	1(0.1619)	0.375	0.38			
कुल :			कुल खसरा :2	कुल क्षेत्रफल : 7-15(1.2545)		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			2.88			
						बारानी।	1-00(0.1619)		0.38			
						बारानी।-	6-15(1.0926)		2.50			
259	90	राज. सरकार	मनीषा पत्नी मनोजकुमार जाति जैन सा.गाल खातेदार नो.सं.985, 1311	280/8	3(0.4858)	बारानी।	3(0.4858)	0.375	1.13			

पटवारी (भू.अ.)
प.म. ..... नांदड़ा केलां
तहसील - जोधपुर

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- नान्दड़ा कलां
पटवार हल्का :- नांदड़ा कलां
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- जोधपुर उत्तर
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2078 - 2081
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 500
खाता संख्या पुराना :- 498

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2078-2081
जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
106	0.2752	चाही IV	0.2752	0.48	नोट नं. 1 से दिनांक 26/04/2025 खसरा संख्या : 265/5 पर stay	
110	0.0890	गे.मु.खड्डा	0.0890	**0.00**	in sub divisional magistrate jodhpur north case no 18/2025	
111	0.0243	गे.मु.खड्डा	0.0243	0.00	नोट लगा हुआ है|	
112	0.2428	गे.मु.खड्डा	**0.2428**	**0.00**	नोट नं. 3 से दिनांक 28/04/2025 खसरा संख्या : 345/265 पर	
113	0.0486	गै.मु.बेरा	0.0486	0.00	stay in case no 18/2025 in the court of sdm north jodhpur	
114	1.1007	चाही IV	1.1007	**1.93**	नोट लगा हुआ है|	
115	0.7284	चाही IV	0.7284	1.27	स्वीक्रत नामांतरकरण : 14 11/09/2025शुद्धिपत्र	
116	0.2590	बारानी I-	0.2590	0.10	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1871 19/01/2025सर्मपण	
118	1.0684	चाही IV	1.0684	1.87	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1885 17/02/2025सर्मपण	
119	1.6187	बारानी IV	1.6187	0.31	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1892 21/02/2025सर्मपण	
119/1	0.7284	चाही IV	0.7284	1.27	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1895 27/02/2025सर्मपण	
119/15	0.4047	बारानी IV	0.4047	0.08	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1910 18/03/2025सर्मपण	
119/16	0.4047	बारानी IV	0.4047	0.08	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1913 18/03/2025सर्मपण	
119/17	0.4047	बारानी IV	0.4047	0.08	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1935 18/04/2025सर्मपण	
119/18	0.4047	बारानी IV	0.4047	0.08	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1948 18/04/2025सर्मपण	
119/4	2.4281	चाही IV	2.4281	4.25	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1986 05/06/2025सर्मपण	
119/6	2.4281	बारानी IV	2.4281	0.46	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1991 23/06/2025सर्मपण	
119/9	0.8094	चाही IV	0.8094	1.42		
120	0.1781	गै.मु.बाड़ा	0.1781	0.00		
121	0.0162	गे.मु.गोचर	0.0162	0.00		
129/5	0.0405	गै.मु.मकान	0.0405	0.00		
134	1.0117	गे.मु.नाडी	1.0117	0.00		
139	0.1538	बारानी I+	0.1538	0.09		
151/1	0.0405	गे.मु.नाला	0.0405	0.00		

यू.एस.एन - 149376853500143
https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=149376853500143

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - KRISHANPAL.SINGH3
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 11/Sep/2025 12:17:00 PM

NIC

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

(देखिये नियम
पृष्ठ संख

ग्राम का नाम :- नान्दड़ा कलां
पटवार हल्का :- नांदड़ा कलां
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- जोधपुर उत्तर
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2078 - 2081
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 500
खाता संख्या पुराना :- 498

अंतिम चौसला आधार संवत :- 207
जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स

158	0.7446	गै.मु.नाडी	0.7446	0.00
164	0.2104	बारानी ।+	0.2104	0.12
166	0.1942	गै.मु.बाड़ा	0.1942	0.00
176/11	1.8446	आवासीय	1.8446	0.00
176/5	0.1000	बारानी ।	0.1000	0.34
176/6	0.1105	बारानी ।	0.1105	0.38
186	1.8777	बारानी ।-	1.8777	0.69
186/1	1.8858	आवासीय कॉलोनी प्रयोजन	1.8858	0.00
186/2	1.8858	आवासीय काला ेनी प्रया ेजनार्थ	1.8858	0.00
186/3	0.3561	आवासीय कालोनी प्रयोजन	0.3561	0.00
186/4	1.8777	बारानी ।-	1.8777	0.69
186/5	1.5216	आवासीय	1.5216	0.00
187	0.4856	बारानी ।-	0.4856	0.18
187/10	0.6151	आवासीय	0.6151	0.00
187/11	0.9712	आवासीय प्रयोजन	0.9712	0.00
187/12	0.8094	आवासीय प्रयोजन	0.8094	0.00
187/13	0.4856	आवासीय प्रयोजन	0.4856	0.00
187/14	0.8094	आवासीय प्रयोजन	0.8094	0.00
187/2	0.9065	आवा.कॉलॉनी	0.9065	0.00
187/3	1.1007	आवासीय	1.1007	0.00
187/5	1.0926	बारानी ।-	1.0926	0.40
187/6	1.0926	आवासीय प्रयोजन	1.0926	0.00
187/7	0.4856	आवासीय काला ेनी प्रया ेजनार्थ	0.4856	0.00
192/2	1.4338	आवासीय	1.4338	0.00
194/1	0.0162	बारानी ।	0.0162	0.06
196	0.0324	बारानी ।	0.0324	0.11

यू.एस.एन - 149376853500143 https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=149376853500143

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - KRISHANPAL.SINGH3 पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 11/Sep/2025 12:17:00 PM

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 19-07-2024 11:40 AM

Fee Receipt No	:	202402053010522	Receipt Date	:	19/07/2024
Name	:	NARPAT SINGH ,	Document S. No.	:	202401053010350
Address	:	0 ,0 ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	:	Cancellation Deed			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 630
			Total Amount	:	₹ 630

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 92078203 ₹ 630

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

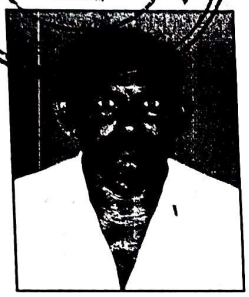
सत्यमेव जयते

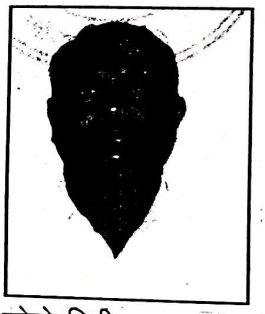
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

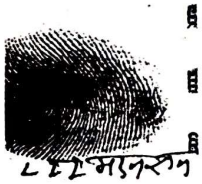
राजस्थान RAJASTHAN

AE 41[illegible]25





फोटो द्वितीय पक्षकार



खास मुख्तियारनामा

खास मुख्तियारनामा एक लिख देता हूं मैं, **मदनराम** पुत्र स्व. श्री चौथाराम, उम्र 51 वर्ष, जाति सरगरा, निवासी सरगरो का बास, नांदडा कला, जोधपुर जिसे आगे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार (अधिकारदाता) के नाम से संबोधित किया जायेगा– V.I.C. RJ/24/185/252239

बहक

आप **श्री नरपतसिंह** पुत्र श्री हरिसिंह, उम्र 46 वर्ष, जाति राजपूत, निवासी ग्राम डिगाडी, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाले, के हक में लिखकर तेहरीर व तकमील कर देता हूं, जिन्हे आगे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार (अधिकारग्रहिता) के नाम से संबोधित किये जायेगे,

V.I.C. RJ/24/184/046004



राम मूर्ति के कर्ता श्याम सुन्दर शर्मा अनुज्ञा पत्र संख्या [illegible]

अस्त्र कम संख्या 305 जारी 2-5-2011 कैलिबर 0.4 कम संख्या 100

मूलाठ धारक का नाम मदनलाल

पिता/पति का नाम चौथाराम

पता मादड़ा कला जोधपुर

व्यवसाय खेती पारंपरिक

अस्त्र का कारण मदनलाल RJ/24/185/2522[illegible]

अस्त्र के हस्ताक्षर [illegible]

स्थान : शस्त्र चम्बर न 3, कचहरी कम्पाउण्ड जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

यह है कि प्रथम पक्षकार की कब्जासुदा, काश्तसुदा, मालिकाना हक हकूको की कृषि भूमि वाके शहर जोधपुर के ग्राम नांदडा कला के खसरा नंबर 187/5 रकबा 06 बीघा 15 बिस्वा, जमीन किस्म बारानी प्रथम, वाके ग्राम नांदडा कला, पटवार क्षेत्र नांदडा कला, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र डिगाडी, तहसील व जिला जोधपुर में आई हुई है। राजस्व रेकर्ड की जमाबन्दी में जरिये विभाजन म्यूटेशन सं. 1276 दिनांक 10.02.2016 के मेरा नाम दर्ज किया गया। उक्त कृषि भूमि पर मेरा आज दिनांक तक बहैसियत मालिक के मालिकाना कब्जा वास्तविक, भौतिक व कानुनी रूप से चला आ रहा है, जिसमें किसी दूसरे व्यक्ति, सख्स, संस्था का कोई हक हिस्सा, कब्जा, दखल, उज्र एतराज इत्यादि नहीं है।

यह कि पूर्व में खसरा नंबर 187 कुल रकबा 33 बीघा 17 बिस्वा में मेरे पिताजी श्री चौथाराम का नाम सामलाती रूप से राजस्व रेकर्ड में दर्जसुदा था। मेरे पिताजी की मृत्यु के पश्चात म्यूटेशन सं. 505 दिनांक 05.08.2006 को मेरा व मेरे परिवार के सदस्यो का नाम सामलाती रूप से दर्ज किया गया। तत्पश्चात प्रथम पक्षकार के परिवार के सदस्यो ने आपसी बंटवाडा के जरिये चौथाराम के हिस्से की भूमि को आपस में नायब तहसीलदार जोधपुर के आदेश कमांक भूअ/2016/947 दिनांक 08.02.2016 के बंटवाडा करवाकर तरमीम करवा दी तथा जरिये विभाजन म्यूटेशन सं. 1276 दिनांक 10.02.2016 के मेरा नाम खसरा नंबर 187/5 रकबा 06 बीघा 15 बिस्वा दर्ज किया गया।

कार्यालय उप पंजीयक (कृषि)

यह कि मैं प्रथम पक्षकार अपने पारिवारिक व व्यापारिक कार्यो में व्यस्त रहता हूं एवम् अपने उक्त भूमि के संबध में कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में कार्यवाही करने में असमर्थ हूं तथा आप द्वितीय पक्षकार जो कि मेरे विश्वासपात्र है, को अपनी तरफ से उक्त भूमि के संबध में आप द्वितीय पक्षकार को अपना खास मुख्तयार नियुक्त कर निम्न अधिकार देता हूं कि–

Presentation Endorsement

आज दिनांक 02 माह 05 सन् 2016 को 11:27 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MADANRAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHOTHARAM JI
उम्र 51 वर्ष, जाति SARGARA , व्यवसाय Other
निवासी House No.:00, Colony: SARGARO KA BAS NANDRA KALLA
JODHPUR, Area: JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342001,
District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601054002489
In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-IV
उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602054002285
दिनांक	02-05-2016
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	90
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	10
कुल योग	800

201601054002489
In any other case

उप पंजीयक, JODHPUR-IV
उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

अधिकार

1. यह कि आप द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि में आने जाने के रास्ते छोड कर छोटे छोटे प्लॉट काट सकेगे, प्लॉटो का पटटा विलेख मेरी तरफ से कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में उपस्थित होकर उक्त प्लॉटो के पटटे प्रथम पक्षकार के नाम से प्राप्त करने हेतु विकास शुल्क, नियमन शुल्क जमा करवा सकेगे, फाईल पेश कर सकेगे, अन्य कोई भी राशि जो नियमानुसार जमा करवानी होगी उसको जमा करवाकर रसीदे प्राप्त कर सकेगे, समस्त राशियां जमा करवाने के पश्चात लीज मुक्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर सकेगे, लीज डीड/पट्टा विलेख प्राप्त कर सकेगे जिसके लिए किसी प्रकार के प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, अण्डरटेकिग की आवश्यकता होगी तो मेरी तरफ से दे सकेगे।

2. यह कि आप द्वितीय पक्षकार जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर से लीज डीड/पट्टा विलेख प्राप्त करने के पश्चात उसे नियमानुसार उप पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होकर मेरी तरफ से लीज डीड/पट्टा विलेख प्राप्त करने की आवश्यक कार्यवाही कर सकेगे, हस्ताक्षर कर सकेगे, लेकिन मेरे अधिकार के बिना आप इसे बेचान/हस्तांतरण नहीं करेगे।

यह कि मैं प्रथम पक्षकार उक्त प्लॉटो के पट्टा विलेख प्राप्त करने व पंजीयन करवाने के बाबत् ही आपको अपना खास मुख्तयार नियुक्त कर रहा हूं, इसके अलावा आपको इस भूमि के बाबत् अन्य कोई भी अधिकार हासिल नहीं होगे व रहेगे।







Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MADANRAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHOTHARAM JI, व्यवसाय Other House No.:00, Colony: SARGARO KA BAS NANDRA KALLA JODHPUR, Area: JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NARPAT SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARISINGH JI, व्यवसाय Other House No.:00, Colony: GRAM DIGADI JODHPUR, Area: JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRAVEEN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH JI Age: 33 Add: House No.:00, Colony: RAJIV GANDHI COLONY JODHPUR, Area: JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA SINGH GEHLOT ADV., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISTUR SINGH JI Age: 37 Add: House No.:00, Colony: R/1071/05, Area: RHC, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601054002489

In any other case

उप पंजीयक JODHPUR IV

उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर



4. यह कि प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार से किसी प्रकार की कोई प्रतिफल की रकम प्राप्त नहीं की है, न ही उक्त भूमि का कब्जा सुपुर्द किया है तथा मैं प्रथम पक्षकार उक्त खास मुख्तयार को रद्द, रिवोक व कैन्सल करने के समस्त अधिकार अपने पास सुरक्षित रखता हूं।

5. यह कि आप द्वितीय पक्षकार मेरी और से जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में उक्त भूमि बाबत रूपांतरण पत्रावली पेश कर सकेगे, नियमानुसार समस्त कार्यवाहीयां कर पटटा प्राप्त कर सकेगे, लेकिन आपको पट्टे को किसी भी रूप से हस्तांतरण करने का अधिकार नहीं होगा, इसके अलावा आपको कोई अन्य अधिकार प्रदान नहीं किये गये है।

लिहाजा यह खास मुख्तियारनामा आज दिन मैनें अपनी राजी खुशी, अक्ल होशियारी, बिना किसी नशे पते, स्वस्थ चित व तन्दुरूस्ती की हालत में पढसुनकर सही होना स्वीकार कर रूबरू गवाहान अपने हस्ताक्षर करा दिये हैं जो सही व सनद् रहे वक्त जरूरत काम आवें। इति दिनांक–



ह0 द्वितीय पक्षकार



ह0 प्रथम पक्षकार



साख– 1 साख एक लिख देता हूं मैं, प्रवीण पुत्र श्री जगदीश, उम्र 33 वर्ष, जाति सरगरा, निवासी रतन कबाडी के पास, राजीव गांधी कॉलोनी, पाल लिंक रोड, जोधपुर में रहने वाले की है, जो मैने प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकार के कहने से रूबरू डाली है तथा प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकार ने मेरे सामने खास मुख्तयारनामा को पढकर, समझकर हस्ताक्षर किये है।

U.C. [redacted] 1858





साख– 2 साख एक लिख देता हूं मैं, नरपतराम पुत्र श्री निम्बाराम, उम्र 26 वर्ष, जाति मेघवाल, निवासी नांदडा, कला, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाले की है, जो मैने प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकार के कहने से रूबरू डाली है तथा प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकार ने मेरे सामने खास मुख्तयारनामा को पढकर, समझकर हस्ताक्षर किये है। D.L.NO- RJ-19/DLC/09/325577

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/05/2016 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 में
पृष्ठ संख्या 177 क्रम संख्या 201603054400025 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 4 के
पृष्ठ संख्या 806 से 814 पर चस्पा किया गया।

201601054002489

In any other case

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-07-2024 12:13 PM

Fee Receipt No	: 202402053010528	Receipt Date	: 19/07/2024
Name	: MADAN RAM ,	Document S. No.	: 202401053010355
Address	: - ,SARGARO KA BAS ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 5966062
Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 8949	Stamp Duty	: ₹ 29831
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 49080
		Total Amount	: ₹ 49080

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ55387353761428W ₹ 38780 # e-Gras Challan 92140978 ₹ 10300

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 89491

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
जोधपुर





॥ श्री ॥

-:: खास मुख्त्यार नामा निरस्तीकरण ::-

खास मुख्त्यार नामा निरस्तीकरण का दस्तावेज एक लिख देता हूँ मैं **मदनराम पुत्र स्व. श्री चौथाराम,** उम्र 58 वर्ष, जाति– सरगरा, निवासी– सरगरों का बास, नांदडा कलां, तहसील व जिला जोधपुर (राज॰) में रहने वाला (जिसे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), ने आधार नं. [redacted] 4932

ब ह क

श्री नरपतसिंह पुत्र श्री हरिसिंह, उम्र 53 वर्ष, जाति राजपूत, निवासी– ग्राम डिगाडी, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाला (जिसे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), के पक्ष में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि:–

आधार नं. [redacted] 7297

LTI मदनराम

अमलीं





01. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की कब्जासुदा, काश्तसुदा, उपयोग एवं आधिपत्य की मालिकाना हक हकूकों की कृषि भूमि खेत **खसरा नम्बर 187/5 रकबा 06 बीघा 15 बिस्वा** किस्म बारानी–प्रथम वाके ग्राम नान्दडा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दडा कल्ला, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र डिगाड़ी, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित है। उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत् भूमि संपरिवर्तन करने, पट्टा विलेख/लीज डीड प्राप्त करने बाबत् जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में तमाम प्रकार की कार्यवाहियां करने के लिए मुझ प्रथम पक्षकार ने एक खास मुख्त्यार नामा का दस्तावेज आप द्वितीय पक्षकार के हक में निष्पादित किया, जो खास मुख्त्यारनामा का दस्तावेज पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ), जोधपुर में दिनांक 02.05.2016 को पुस्तक संख्या 4, जिल्द संख्या 2, पृष्ठ संख्या 177, क्रम संख्या 201603054400025 पर पंजीबद्धसुदा है। अब मैं प्रथम पक्षकार उक्त कृषि भूमि के बाबत् तमाम प्रकार की विधिसम्मत् कार्यवाहियां करने के लिए समर्थ हूं। इस कारण मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार के पक्ष में दिनांक 02.05.2016 को निष्पादित खास मुख्त्यारनामा आज दिन तुरन्त प्रभाव से निरस्त कर दिया है तथा आप द्वितीय पक्षकार को दिये गये तमाम अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार ने निरस्त कर दिये है।

02. यह है कि आज दिनांक 02.05.2016 से आप द्वितीय पक्षकार उक्त कृषि भूमि के बाबत् किसी भी प्रकार की कार्यवाही करने के लिए अधिकृत नहीं होंगे।

03. यह है कि अब उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत् तमाम प्रकार की कार्यवाहियां व समस्त मालिकाना अधिकार आप द्वितीय पक्षकार के पास ही रहेंगे, जिसका मैं प्रथम पक्षकार अपनी इच्छानुसार उपयोग कर सकूंगा, जिसमें द्वितीय पक्षकार को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति या उज एतराज नही होगा।

04. यह है कि उक्त कृषि भूमि के बाबत् किसी प्रकार का कोई विवाद या लेन–देन शेष नही है। दिनांक 02.05.2016 से आज दिन तक के पश्चात् यदि आप द्वितीय पक्षकार द्वारा कोई संव्यवहार, कार्यवाहियां एवं लेनदेन किसी के साथ किया है तो

Presentation Endorsement Print Date: 7/19/2024 11:41:04 AM

अद्य दिनांक 19 माह 07 सन् 2024 को 11:27 AM बजे
श्री/श्रीमती/कुमारी MADAN RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE GHOTHA RAM
उम्र 58 वर्ष, जाति O-SARGARA , व्यवसाय Business
निवासी House No.0, Colony: SARGARO KA BAS , Area: NANDRA KALLA, City: JODHPUR , Pin code: 342007, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
20240105301035O

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-III
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Cancellation Deed

Fees Receipt Endorsement Print Date: 7/19/2024 11:41:04 AM

रसीद नं.	202402053010522
दिनांक	19-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	200
एडीसेडि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
नौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	630

20240105301035O

Cancellation Deed

उप पंजीयक, JODHPUR-III
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Mode of Payment (Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 92078203 ₹ 630

उसकी जिम्मेवारी आप द्वितीय पक्षकार की रहेगी, जिस हेतु मैं प्रथम पक्षकार जिम्मेवार नही रहूंगा। भविष्य में उक्त कृषि भूमि के बाबत् आप द्वितीय पक्षकार का कोई लेनादेना नहीं रहेगा।

06. यह है कि इस प्रकार यह निरस्तीकरण का विलेख हम दोनों पक्षकारान् की आपसी सहमति व रजामन्दी से तयशुदा शर्तों अनुसार मिलबैठकर लिखा गया है जो सही है जिसकी शर्तों व शरायतों से हम दोनों पक्षकारान् पूर्ण रूप से पाबन्द व बाध्य रहेंगे।

लिहाजा यह खास मुख्त्यारनामा निरस्तीकरण मुझ प्रथम पक्षकार मे आप द्वितीय पक्षकार के पक्ष में बिना किसी नशे पते के, बिना किसी जोर दबाव के, सोच समझ कर, पढ़ सुन समझकर सही होना मानकर रूबरू गवाहान निष्पादित कर दिया है जो सही है वक्त जरूरत काम आवें इति दिनांक –





हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार



साख एक मुश्त .....पुत्र श्री .....
जाति .....निवासी.....
.....की है जो मैंने प्रथम पक्षकार के कहने से डाली है, प्रथम पक्षकार ने मेरे सामने इस दस्तावेज पर स्वस्थचित्त हालत में हस्ताक्षर किये हैं।

साख-2



साख एक मुश्त .....पुत्र श्री .....
जाति .....निवासी.....
.....की है जो मैंने प्रथम पक्षकार के कहने से डाली है, प्रथम पक्षकार ने मेरे सामने इस दस्तावेज पर स्वस्थचित्त हालत में हस्ताक्षर किये हैं।

Endorsement of Execution

Print Date: 7/19/2024 11:41:04 AM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE CHOTHA RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-SARGARA House No.:0, Colony: SARGARO KA BAS , Area: NANDRA KALLA, City: JODHPUR , Pin code: 342007, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NARPAT SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARI SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: 0, Area: DIGADI, City: JODHPUR , Pin code: 342007, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 53 Signature :

ने लेखपत्र Cancellation Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ TH R S SANKHLA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHENDRA SINGH जाति MALI Age: 30 Add: House No.:0, Colony: 0, Area: RHC, City: JODHPUR , Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401053010350

उप पंजीयक, JODHPUR-III

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Cancellation Deed

Registration Endorsement

Print Date:7/22/2024 11:4[illegible] AM

आज दिनांक 22/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1312 में
पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 202403053106307 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5243 के
पृष्ठ संख्या 184 से 197 पर चस्पा किया गया।

202401053010350

[illegible] पंजीयक, JODHPUR-III

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Cancellation Deed

उप पंजीयक (तृतीय)





॥ श्री ॥

-:: आम मुख्त्यारनामा :: -

आम मुख्त्यारनामा आज बमुकाम जोधपुर में लिख देता हूँ मैं **मदनराम पुत्र स्व. श्री चौथाराम,** उम्र 58 वर्ष, जाति– सरगरा, निवासी– सरगरों का बास, नांदडा कलां, तहसील व जिला जोधपुर (राज०) में रहने वाला (जिसे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), ने आधार नं. [redacted] 4932

ब ह क

श्रीमती पुष्पा पत्नी श्री ओमप्रकाश दैया, जाति दर्जी, उम्र– 63 वर्ष, निवासी– शिव नगर, मण्डोरिया गेट के बाहर, महामन्दिर, जोधपुर (राज०) में रहने वाली (जिसे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), के पक्ष में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि:– आधार नं. [redacted] 9711



पुष्पा





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ55387353761428W
Certificate Issued Date	:	19-Jul-2024 11:01 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3306204/ PALI ROAD JODHPUR/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ33062049635439152760 9W
Purchased by	:	MADAN RAM
Description of Document	:	Article 44(ee)(ii) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to (ee)- any other person (ii)
Property Description	:	KH NO 186/5 GRAM NANDRA KALLA JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MADAN RAM
Second Party	:	SMT PUSHPA
Stamp Duty Paid By	:	MADAN RAM
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	29,831 (Twenty Nine Thousand Eight Hundred And Thirty One only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	2,983 (Two Thousand Nine Hundred And Eighty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	2,983 (Two Thousand Nine Hundred And Eighty Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	2,983 (Two Thousand Nine Hundred And Eighty Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	38,780 (Thirty Eight Thousand Seven Hundred And Eighty only)

उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर (राज.)

पुष्पा

RD 0010636464

NOT VALID FOR USE

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

01. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की एकल खातेदारी की कब्जासुदा, काश्तसुदा, उपयोग एवं आधिपत्य की मालिकाना हक हकूकों की कृषि भूमि खेत **खसरा नम्बर 187/5 रकबा 06 बीघा 15 बिस्वा** किस्म बारानी–प्रथम वाके ग्राम नान्दडा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दडा कल्ला, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित है। पूर्व में उक्त वर्णित खसरा नम्बर 187 कुल रकबा 33 बीघा 17 बिस्वा मुझ प्रथम पक्षकार के पिताजी श्री चौथाराम के नाम राजस्व रेकर्ड में दर्ज थी। तद्उपरान्त श्री चौथाराम के स्वर्गवास के पश्चात् जरिये फौतेदगी नामान्तरकरण संख्या 505 दिनांक 05.08.2006 के अनुसरण में मुझ प्रथम पक्षकार व अन्य परिवार के सदस्यों का नाम राजस्व रेकर्ड मं अमल दरामद किया गया। तत्पश्चात् मुझ प्रथम पक्षकार व अन्य परिवार के सदस्यों के मध्य आपसी सहमति से बंटवाडा होने पर नायब तहसीलदार, जोधपुर के आदेश क्रमांक भूअ/2016/947 दिनांक 08.02.2016 के अनुसरण में जरिये नामान्तरकरण संख्या 1276 दिनांक 10.02.2016 के अनुसरण में खसरा नम्बर 187/5 रकबा 06 बीघा 15 बिस्वा मुझ प्रथम पक्षकार के नाम राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद की गई, जो राजस्व रेकर्ड वर्तमान चालू जमाबन्दी से स्पष्ट है। इस प्रकार उक्त वर्णित खसरे की सम्पूर्ण कृषि भूमि पर मैं प्रथम पक्षकार ही बहैसियत मालिक काबिज चला आ रहा हूं, जिसमें अन्य किसी को किसी प्रकार का उज्र ऐतराज नहीं है, उक्त कृषि भूमि को हर प्रकार से उपयोग उपभोग करने एवं बेचान हस्तान्तरित करने के तमाम विधिक अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार में ही निहित है। इसी अधिकार के तहत उक्त वर्णित खेत **खसरा नम्बर 186/5 की सम्पूर्ण रकबा 06 बीघा 15 बिस्वा कृषि भूमि** के बाबत् यह दस्तावेज आप द्वितीय पक्षकार के हक में निष्पादित किया जा रहा है, जिसकी विगत निम्न प्रकार है :–







Presentation Endorsement

Print Date:7/19/2024 12:15:29 PM

आज दिनांक 19 माह 07 सन् 2024 को 12:00 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE CHOUTHA RAM
उम्र 58 वर्ष, जाति 0-SARGRA , व्यवसाय Other
निवासी House No.:-, Colony: SARGARO KA BAS , Area: NANDRA KALLA, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401053010355

हस्ताक्षर उप पंजीयक (तृतीय)
JODHPUR-III

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer of self immovable property to- (e)(ii) any other person

Fees Receipt Endorsement

Print Date:7/19/2024 12:15:29 PM

रसीद नं.	202402053010528
दिनांक	19-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	29831
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	8949
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	49080

202401053010355

उप पंजीयक (तृतीय)
JODHPUR-III

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer of self immovable property to- (e) (ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ55387353761428W ₹ 38780 # e-Gras Challan 92140978 ₹ 10300



रकबा- ग्राम नान्दड़ा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दड़ा कलां, तहसील व जिला जोधपुर के **खसरा नम्बर 186/5 की सम्पूर्ण रकबा 06 बीघा 15 बिस्वा कृषि भूमि**

02. यह है कि मैं प्रथम पक्षकार अधिकारदाता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहने के कारण व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होकर उपरोक्त कृषि भूमि के बाबत तमाम प्रकार की कार्यवाहीयां करने में असमर्थ हूँ, आप द्वितीय पक्षकार अधिकार गृहिता जो मुझ प्रथम पक्षकार के परिचित एवं विश्वसनीय हैं इस कारण मैं प्रथम पक्षकार अपनी उक्त वर्णित ग्राम नान्दड़ा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दड़ा कलां, तहसील व जिला जोधपुर के **खसरा नम्बर 186/5 की सम्पूर्ण रकबा 06 बीघा 15 बिस्वा कृषि भूमि** के बाबत् आप द्वितीय पक्षकार को अपना आम मुख्त्यार नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करता हूँ :–

(क) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि में काश्त कर सकेंगे, इजारे पर दे सकेंगे, उपरोक्त भूमि को संयुक्त रूप से अथवा टूकड़ों में विभक्त कर बेच सकेगे, प्लानिंग बना सकेंगे, मुटाम दीवारें या निर्माण करा सकेंगे अथवा बेचान इकरार कर सकेंगे, बेचाननामा तैयार कर उप पंजियन कार्यालय में पंजीयन हेतु हस्ताक्षर कर मुतलिक व मुकम्मिल कुल कार्यवाही कर सकेंगे।

(ख) कि मेरे आम मुख्तयार मजकुर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि के बाबत किसी सरकारी अर्द्ध सरकारी, कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय, पंचायत समिति, तहसीलदार, पटवार मण्डल, जलदाय विभाग, विधुत विभाग सम्बन्धित विभाग में उपस्थित होकर समस्त प्रकार की कार्यवाही कर सकेंगे, उनसे प्राप्त किसी आदेश, हुक्म, डिक्री, नोटिस की अपील, निगरानी, नजरसानी व इजराय करने व रकम वसूल कर रसीद देने का अधिकार होगा तथा यदि उक्त भूमि राज्य सरकार/केन्द्र सरकार द्वारा सरकारी उपयोग के लिये अवाप्त की जाती है तो आप द्वितीय पक्षकार मेरी ओर से मुआवजा व अवार्ड इत्यादि की कार्यवाहीं स्वयं उपस्थित होकर कर सकेगें।

पुलिस

Endorsement of Execution

Print Date:7/19/2024 12:15:29 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE CHOUTHA RAM , व्यवसाय Otherजाति 0-SARGRA House No.:-, Colony: SARGARO KA BAS , Area: NANDRA KALLA, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT PUSHPA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OMPRAKASH DAIYYA, व्यवसाय Otherजाति 0-DARJI House No.:-, Colony: SHIV NAGAR OUTSIDE MANDORIYA GATE, Area: MAHAMANDIR, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-(e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ THRU ADV R S SANKHLA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M S BHATI जाति MALI Age: 30 Add: House No.:-, Colony: -, Area: RHC, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401053010355

उप पंजीयक (तृतीय) JODHPUR-III

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-(e)(ii) any other person

कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर (राज.)

(ग) यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकूर की हैसियत से आप द्वितीय पक्षकार उपरोक्त भूमि के बाबत् जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में तमाम प्रकार की कार्यवाहियां करके मुझ प्रथम पक्षकार के नाम से पट्टे जारी करवा सकेगें, पट्टों को उप पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होकर पट्टा विलेख पंजीयन करवाने बाबत् सम्बंधित समस्त औपचारिकताएं पूर्ण करवा सकेंगे, टाउनशिप पॉलिसी, 2010 के तहत नॉमिनी नियुक्त कर सकेंगे, उनके नाम से पट्टा जारी करने सम्बन्धित तमाम औपचारिकताऐं पूर्ण कर सकेंगे। यानि पट्टा जारी करवा कर पंजीयन करवाने हेतु जो भी औपचारिकताऐं/कार्यवाहीं मेरी ओर से उपस्थित होकर अपने हस्ताक्षर व अंगुष्ठ निशान से पूर्ण करवा सकेगें। इस आम मुख्त्यारनामा के जरिये आपको उपरोक्त भूमि के पट्टे जारी करवा कर उसका पंजीयन के अधिकार प्रदान किये गये हैं, जिसके सम्बन्ध में आप द्वितीय पक्षकार की गई कार्यवाहियां मुझ प्रथम पक्षकार के द्वारा की गई मानी व समझी जावेगी। मौके पर डवलपमेंट करवा सकेंगे, जे.डी.ए. सम्बन्धित समस्त कार्य कर सकेंगे।

(घ) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि के बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद हो जाने पर कानूनी कार्यवाही हेतु वकालत नामा पर हस्ताक्षर कर वकील को नियुक्त कर सकेगे, दावा, जवाब दावा, अण्डर बोण्ड, डिकलेरेशन आदि पेश कर सकेंगे, राजीनामा कर सकेंगे, निचली अदालतों से उच्चतम न्यायालय तक मुत्तलिक एवं मुकम्मिल कार्यवाहीयां कर सकेंगे, स्टाम्प खरीद सकेंगे, रिफण्ड प्राप्त कर सकेगे, सम्बन्धित विभाग/निकाय से रूपान्तरण करवा कर पट्टा प्राप्त कर सकेगें, पट्टे का पंजीयन करवा सकेगें, कृषि भूमि के रूप में अथवा रूपान्तरित करवाने के पश्चात् बेचान हस्तान्तरित कर सकेगें।

(ड) यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकूर उक्त भूमि के Allotment Letter, Agreement for Registration को RERA नियमानुसार क्रेता के पक्ष में पंजीकृत करवाने हेतु Agreement for

पु ल प।

LTI मदनराम

Registration प्रस्तुत करे, मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर मय सील करे एवं अंगूठे के निशानात् इत्यादि देवे, सम्बन्धित विभाग में आवश्यकता पडने पर पत्र व्यवहार करें व Agreement को उप पंजीयक कार्यालय में Registration करवाने से सम्बन्धित समस्त कार्यवाहियां करें तथा जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर से योजना में भूखण्डों के क्रेतागणों के पक्ष में पट्टे जारी करवाने हेतु सूची पर मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर करने की कार्यवाहियां को निष्पादित करे, जिसे करने का अधिकार हमको प्राप्त है और मेरे द्वारा नियुक्त किये गये मुख्तयार आम द्वारा की गई इकरारनामा के पंजीयन एवं पट्टे जारी करवाने के लिये नियमानुसार सूची पर हस्ताक्षर करने सम्बन्धी समस्त कार्यवाहियों से मैं प्रथम पक्षकार पूर्णतः पाबन्द व बाध्य रहूंगा, इसके साथ ही आप द्वितीय पक्षकार RERA में RERA REGISTRATION करवा सकेंगे। RERA REGISTRATION से सम्बन्धित तमाम प्रकार की कार्यवाहियां कर सकेंगे। RERA से सम्बन्धित बैंक खाते खुलवा सकेंगे। 12.5 प्रतिशत रिजर्व भूमि है, उसके सम्बन्ध में भी उपरोक्त तमाम कार्यवाहियां कर सकेंगे।

(च) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि के बाबत कहीं पर हस्ताक्षर, बयान एवम् उपस्थिति की आवश्यकता होने पर कर सकेगे, वह बजात मुझ प्रथम पक्षकार के द्वारा किये हुए माने व समझे जायेगे।

(छ) यह है कि मेरे आम मुख्यार मजकूर को उपरोक्त कृषि भूमि के अलावा मेरी अन्य किसी दीगर जायदाद बाबत कोई अधिकार हासिल नहीं होगा।

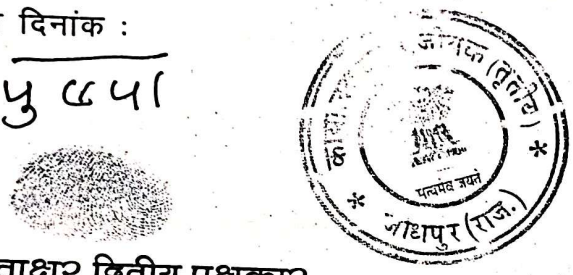
(ज) यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की उपरोक्त कृषि भूमि बाबत् अगर ऐसी किसी कार्यवाही का खुलासा विवरण करना रह गया हो और आपको करना आवश्यक हो तो आप कर सकेंगे जो मेरे द्वारा किया हुआ, माना व समझा जावेगा।

५८५।

LTI मंजूराम

(झ) यह है कि उक्त आम मुख्त्यार नामा के बाबत् दोनो पक्षकारान् के मध्य किसी भी प्रकार के प्रतिफल का लेन–देन नही हुआ है, न ही उक्त कृषि भूमि का कब्जा सुपुर्द किया है। उक्त आम मुख्त्यार रिवोकेबल है, परन्तु मेरे हिस्से की भूमि का आगे बेचान करने पर मेरी ओर से अगले क्रेता पक्ष को मेरी ओर से कब्जा सुपुर्द कर सकेंगे।

लिहाजा यह आम मुख्त्यारनामा मुझ प्रथम पक्षकार अधिकारदाता ने अपनी राजी खुशी, अक्ल होशियारी, बिना किसी जोर दबाव के, बिना किसी नशे पते के, तन्दुरूस्ती की हालत में सोच समझकर, पढ सुनकर लिख दिया है जो सही है व सनद रहे वक्त जरूरत के काम आवे। इति शुभ दिनांक :



हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

साख:1 साख एक मुझ ..... पुत्र श्री .....



जाति ....., निवासी .....
में रहने वाले की है जो मैंने प्रथम पक्षकार के कहने पर रूबरू डाली है तथा प्रथम पक्षकार ने मेरे सामने इस दस्तावेज पर अपनी स्वस्थचित हालत में स्वेच्छा से हस्ताक्षर किये हैं जो सही है।

साख:2 साख एक मुझ ..... पुत्र श्री .....



जाति ....., निवासी .....
में रहने वाले की है जो मैंने प्रथम पक्षकार के कहने पर रूबरू डाली है तथा प्रथम पक्षकार ने मेरे सामने इस दस्तावेज पर अपनी स्वस्थचित हालत में स्वेच्छा से हस्ताक्षर किये हैं जो सही है।

Under 54 Endorsement

Print Date:7/23/2024 10:25:33 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 5966062 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 29831 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 8949 कुल रु 48780 रसीद संख्या 202402053010528 दिनांक 19-07-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 29831 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401053010355

उप पंजीयक (तृतीय) JODHPUR-III
जोधपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

Registration Endorsement

Print Date:7/23/2024 10:25:33 AM

आज दिनांक 22/07/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 20 में
पृष्ठ संख्या 67 क्रम संख्या 202403053400140 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 39 के
पृष्ठ संख्या 1062 से 1079 पर चस्पा किया गया।

202401053010355

उप पंजीयक (तृतीय) JODHPUR-III
जोधपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

राजस्थान सरकार
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन संख्या–1)

LU2012/JOD/2023-24/102247 दिनांक – 01/03/2024

राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

–: आदेश :–

के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:–

मदनराम पि. चौथाराम, जाति सरगरा, निवासी सरगरों का वास, नान्दड़ा कलां, जोधपुर जरिये रजिस्टर्ड खास–मुख्त्यार श्री सिंह पुत्र श्री हरिसिंह, जाति राजपूत, निवासी डिगाड़ी, जोधपुर। (आवेदक/खातेदार)

ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय कॉलोनी प्रयोजन हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1	राजस्व ग्राम नान्दड़ा कलां, तहसील व जिला जोधपुर	मदनराम पि. चौथाराम, जाति सरगरा	187/5	6–15 बीघा
कुल				1.09261 हैक्टेयर

आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय कॉलोनी प्रयोजन उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय कॉलोनी प्रयोजन उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदकों द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 01/03/2024 को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त (जोन संख्या–1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

उपायुक्त (जोन संख्या-1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

LAY OUT PLAN OF KHASRA NO. 187/5 OF VILLAGE NANDRA KALLAN DIST. JODHPUR



SCALE:-1"=50'

PLOT NO.	SQ.YDS.
1	81.28
2	82.11
3	95.56
4	101.96
5	105.88
6	109.4
7	112.68
8	114.73
9	115.29
10	110.91
11	106.1
12	101.32
13	96.31
14	91.36
15	94.87
16	105.09
17	150
18	100
19	166.66
20	138.89
21	138.89
22	138.89
23	138.89
24	138.89
25	138.89
26	138.89
27	138.89
28	138.89
29	166.66
30	200
31	166.66
32	166.66
33	166.66
34	166.66
35	166.66
36	166.66
37	166.66
38	166.66
39	166.66
40	200
41	200
42	133.33
43	127.19
44	200
45	166.66
46	166.66
47	166.66
48	166.66
49	166.66
50	166.66
51	166.66
52	166.66
53	166.66
54	163.75
	7682.6

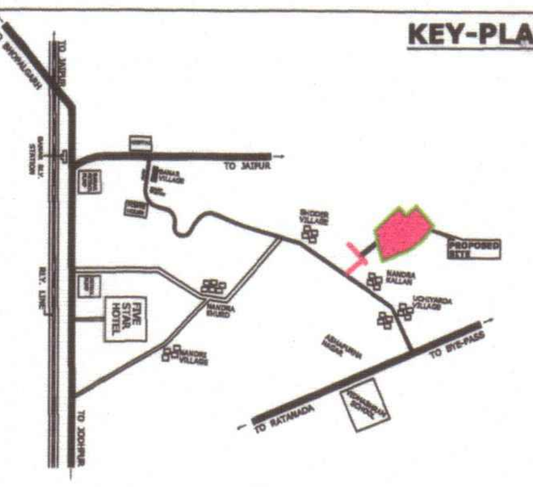
LAND USES ANALYSIS

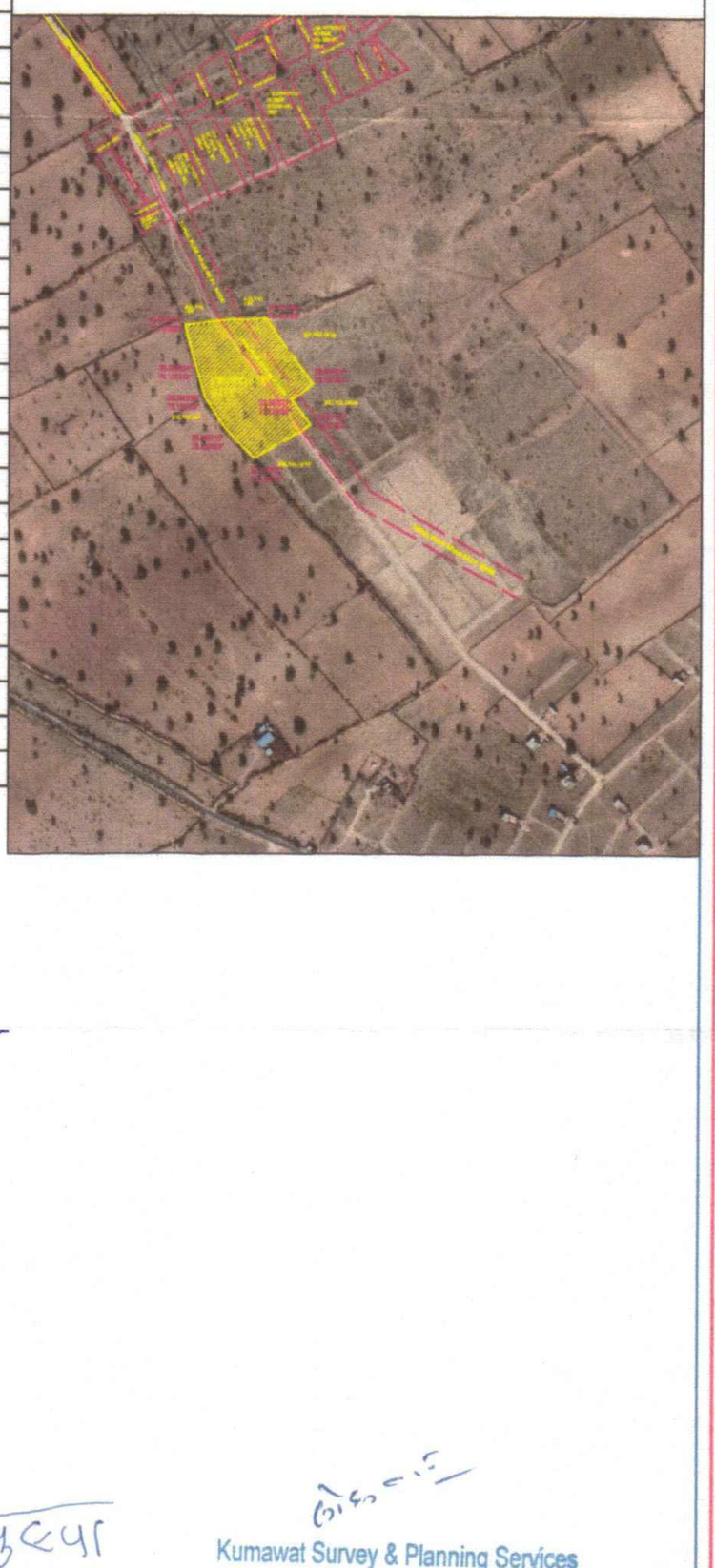
PLOTS	AREA in Sq.yd.	AREA in Sq.mtr.	AREA OF %
TOTAL PLOT AREA	7682.60	6423.62	59.03 %
PARK AREA	662.77	554.16	05.09 %
M.T./S.W.D. AREA	90.73	75.86	00.70 %
ROAD AREA	4578.66	3828.34	35.18 %
TOTAL SCHEME AREA	13014.76	10881.98	100.00 %
ARA IN BIGHA- 6 BIGHA, 14 BISHWA, 09 BISHWANSHI			

KHASRA MAP
NOT TO SCALE



KEY-PLAN





दिनांक 03-1-2024 को सुपर इम्पोज/भौति.
सत्यापित LAYOUT PLAN से प्रस्तुत LAYOUT PLAN
का मिलान कर सीमाओं को लाल स्याही से बिन्दु A से
F मार्क किया गया।
24.10.24
(धर्मेन्द्र सिंह)
निरीक्षक (भू.अ.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

एजेण्डा संख्या 02 (राजकाज सं. 01696) (बैठक दिनांक 27.09.2024) :- जोन–01

1.	आयोजना शाखा में प्राप्ति क्रमांक/दिनांक	277/06.03.2024
2.	आवेदक का नाम	श्री मदन राम पुत्र श्री चौथाराम जरीये रजिस्टर्ड खास मुख्त्यार श्री नरपत सिंह पुत्र श्री हरीसिंह
3.	राजस्व ग्राम	नान्दड़ा कलां
4.	खसरा संख्या	187/5
5.	आवेदित भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	10926.50 वर्गमीटर
6.	प्रार्थी द्वारा चाहा गया उपयोग	आवासीय योजना
7.	**निर्णय :–** **समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। विचार–विमर्श उपरांत निम्नलिखित शर्तो के साथ ले–आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया:–** 1. प्राधिकरण द्वारा पूर्व में किए गए कमिटमेंट एवम् जोनल डवलपमेंट प्लान अनुसार आवेदित भूमि को उपलब्ध हो रहे 18 मीटर (सड़क के मध्य बिन्दु से 09 मीटर) सड़क मार्गाधिकार की सुनिश्चितता की जावें। सडक मार्गाधिकार हेतु आवश्यक भूमि प्रार्थी की भूमि में से जोविप्रा के पक्ष में नि:शुल्क समर्पित करवायी जावें। 2. आवेदित भूमि के मानचित्र/ले–आउट प्लान पर नियमानुसार सेटबैक का अंकन करते हुए जारी किए जाने की सुनिश्चितता की जावें एवम् पार्क व खुला क्षेत्र में अन्य उपयोगों की ओर 03 मीटर आन्तरिक पाथ–वे का अंकन किया जावें। 3. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी–2010 व उक्त के क्रम में समय समय पर जारी दिशा–निर्देशो अनुसार आवश्यक शुल्क एवम् नियमों की पालना की सुनिश्चितता जोन/आवेदक द्वारा की जावें। 4. मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के प्रावधानानुसार 2 है0 से कम क्षेत्रफल की योजना में नियमानुसार विकय योग्य क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत क्षेत्रफल के समतुल्य राशि जोन स्तर पर ली जावें। 5. रेरा अधिनियम–2017 के तहत राजस्थान रियल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी (रेरा) द्वारा दिनांक 14.03.2023 एवं इस संबंध में समय–समय पर जारी आदेशों अनुसार निजी खातेदारी, निजी विकासकर्ता की उक्त प्लॉटेड योजना (Plotted Development Project) में पट्टे जारी करने से पहले उस योजना का रेरा में रजिस्ट्रेशन करवाया जाना अनिवार्य हैं। उक्त की सुनिश्चितता एवं प्रस्तावित योजना में जल एवं विद्युत आपूर्ति की सुनिश्चितता प्रार्थी स्वयं के स्तर पर किये जाने का शपथ–पत्र प्राप्त किये जाने की सुनिश्चितता जोन उपायुक्त द्वारा की जावे। 6. अनुमोदित मानचित्र में दर्शाये गए सुविधा क्षेत्र, सडक, पार्क इत्यादि के डिमार्केशन की कार्यवाही होने, सड़क मार्गाधिकार में निर्माण नही होने, पट्टा विलेख जारी किये जाने से पूर्व मौके पर निर्माण होने की स्थिति में राशि लिए जाने एवं सैटबेक क्षेत्र में किये गये निर्माण को एक वर्ष की अवधि अथवा भवन अनुमति जारी होने से पूर्व हटाया जाने इत्यादि की सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जावें। 7. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व प्रचलित भवन विनियम अनुसार जोधपुर विकास प्राधिकरण से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।	

JDA/Dir(P)/Z-01/266
28/10/2025

25/10/24
उप नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

28/10/24
निदेशक आयोजना
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

उपायुक्त (जोन-1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

Kumawat Survey & Planning Services
66, Laxmi Vihar, Madhuban Housing Board, Jodhpur
Reg. No. C.T.P. RAJ/NAGAR MITRA 2021 (861) 670