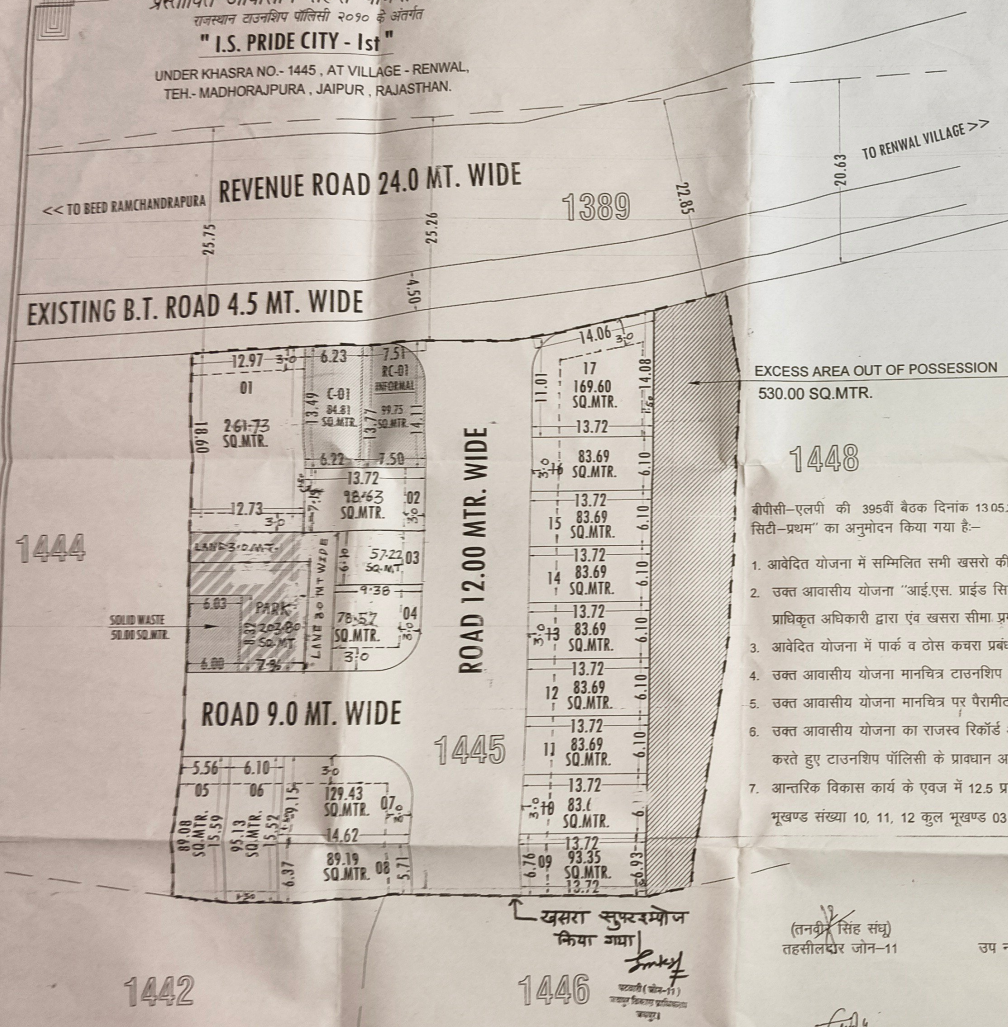
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

" I.S. PRIDE CITY - 1st "

UNDER KHASRA NO.- 1445 , AT VILLAGE - RENWAL,
TEH.- MADHORAJPURA , JAIPUR , RAJASTHAN.



EXCESS AREA OUT OF POSSESSION
530.00 SQ.MTR.

बीपीसी–एलपी की 395वीं बैठक दिनांक 13.05.2025 मे रखा जाकर आवासीय योजना "आई.एस. प्राईड सिटी–प्रथम" का अनुमोदन किया गया है:–

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 11.03.2025 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "आई.एस. प्राईड सिटी–प्रथम" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एंव खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम–2020 के देय होगे।
6. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जुविप्रा में रहन रखे जाते है:– भूखण्ड संख्या 10, 11, 12 कुल भूखण्ड 03 क्षेत्रफल 251.07 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

(तनवीर सिंह संधू)
तहसीलदार जोन–11

(उदयसिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक जोन–11

(उपेन्द्र कुमार शर्मा)
उपायुक्त जोन–11

(महावीर सिंह मीणा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(PREETI GUPTA)
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

1601/B/20.6.25

योजना क्षेत्र का भू -उपयोग व तकनिकी विस्तेवन :-

क्र.सं.	भू -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	1747.77	55.29%
2.	खुर्दरा व्यवसायिक	99.75	03.16%
3.	व्यवसायिक	84.81	02.68%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)	1932.33	61.13 %
4.	पार्क	203.80	06.45%
5.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	01.58%
6.	सडक	974.87	30.84%
(B)	कुल क्षेत्रफल (4 TO 6)	1228.67	38.87%
	योजना क्षेत्रफल	3161.00	100.00%
	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	3161.00 व.मी. (0.3161 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :-
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
"I.S. PRIDE CITY - 1st"
UNDER KHASRA NO.- 1445 , AT VILLAGE - RENWAL,
TEH.- MADHORAJPURA , JAIPUR , RAJASTHAN.

योजना विकास कार्य :-
शीट संख्या = 11
स्केल = 1 : 250

जयपुर विकास प्राधिकरण

vivo Y400 Pro 5G
26mm f/1.79 1/33s ISO89
07/11/2025, 12:57