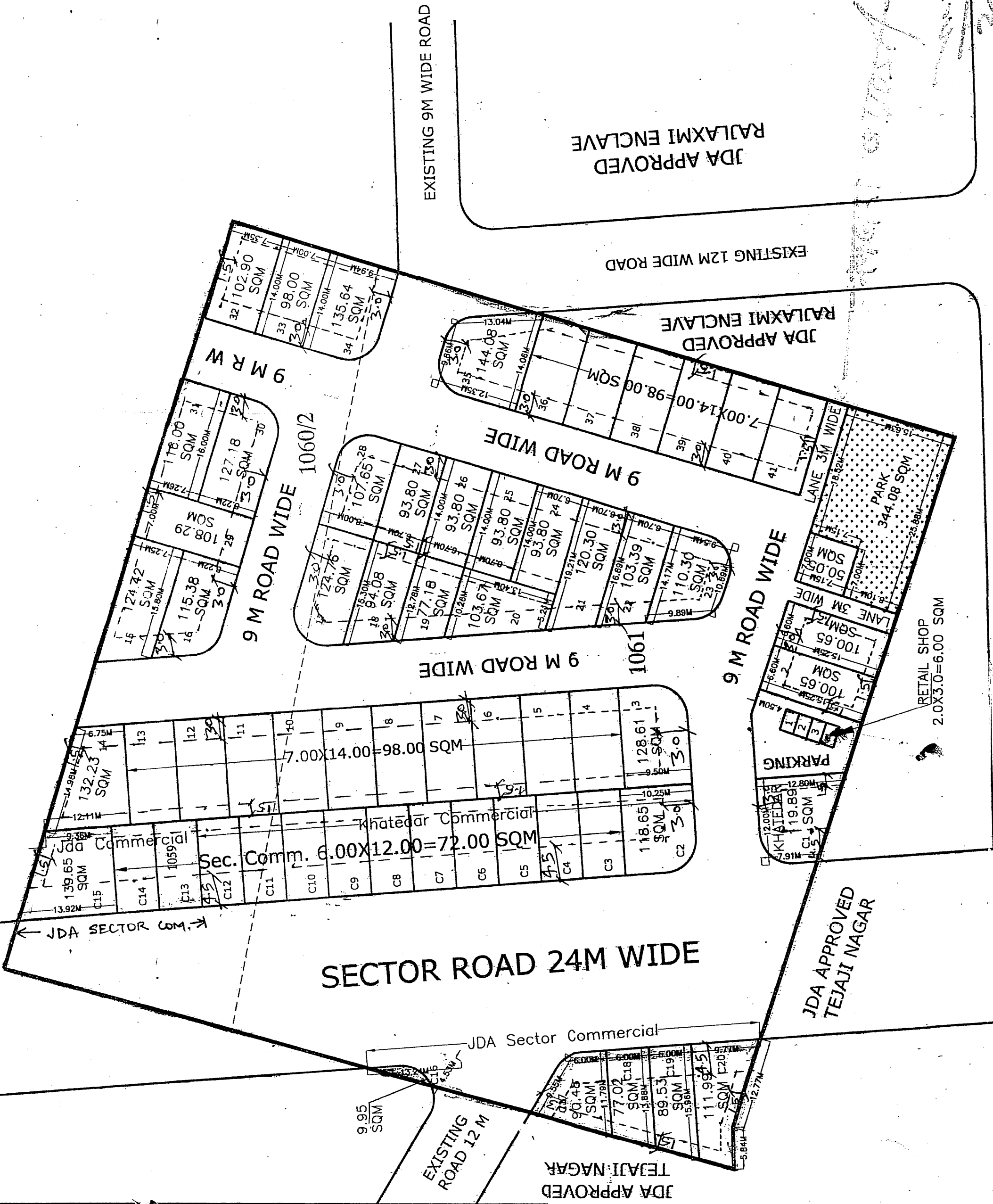


LAYOUT PLAN OF "SUMAN ENCLAVE - H BLOCK"

KH. NO. 1059,1060/2 & 1061

AT VILLAGE - DANTLI TEH. SANGANER, JAIPUR



SECTOR ROAD 18M WIDE

JDA APPROVED
TEJAJI NAGAR

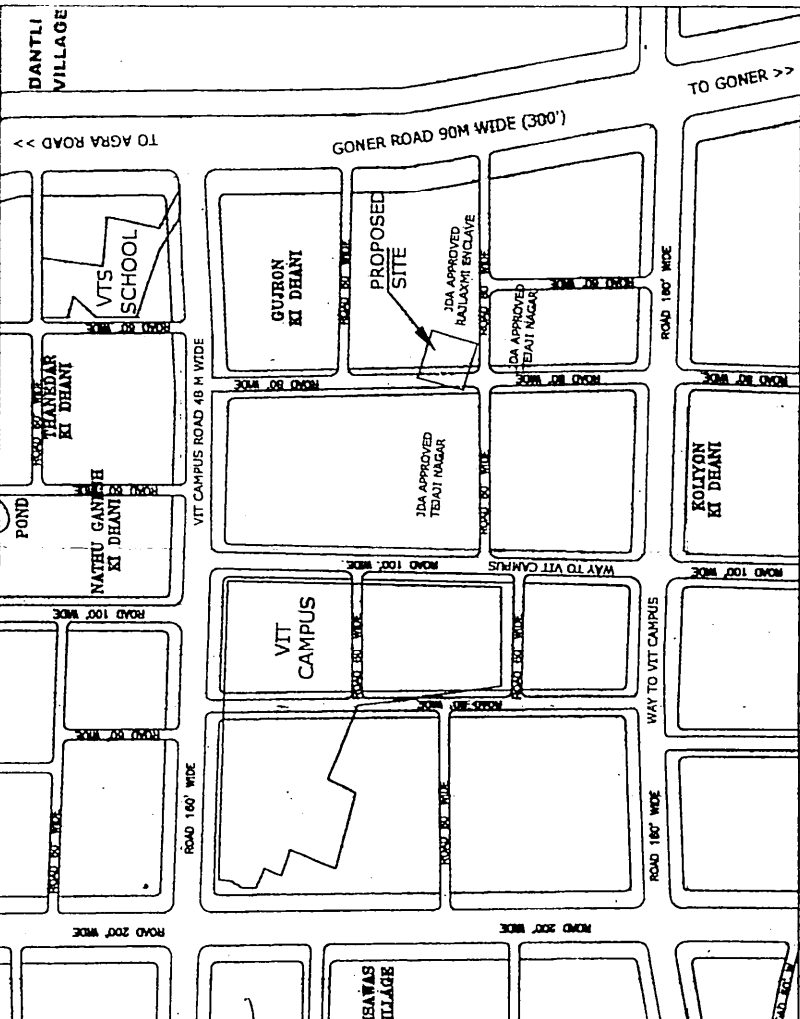
योजना की जांच में के एच डी से ड्राफ्ट की गयी है।
सेक्टर से एलाइन्ड में परिवर्तन प्रणी को मान्य होगा।
(समिति) (समिति-9)
जयपुर, जयपुर

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण से ड्राफ्ट
हुए तैयार किया गया है।
(समिति) (समिति-9)
जयपुर, जयपुर

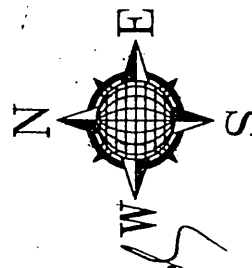
यह मानविय योजना के अनुमोदन की कार्यवाही
होने पर किया गया है।
(समिति) (समिति-9)
जयपुर, जयपुर

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण से ड्राफ्ट
हुए तैयार किया गया है।
(समिति) (समिति-9)
जयपुर, जयपुर

841
B
21/12/19



841
B
21/12/19



Scale:- 1cm = 5 mtr.

- योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 14.12.2012 को प्रकरण संख्या 40/2019 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सेक्टर प्लान 36 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवंटित भूमि का, भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुमति मिली है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 27वीं बैठक, दिनांक 31.10.2019 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र एजेंसियों में दिनांक 2010 के अनुसार जारी किये गये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉर्नर प्लॉटों को नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णयानुसार आवंटित भूमि को निजी खातेदारी की अनुमति दी गई है।
- योजना में पार्क फेसिलिटी से से 50 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन हेतु आवंटित रखा जाना है।
- योजना में आंतरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 1050.77 वर्ग मीटर के निम्नलिखित प्लॉटों में रहने में रखे गये हैं :-

क्र.सं.	प्लॉट संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	11	98.00
2.	12	98.00
3.	14	132.23
4.	20	103.67
5.	29	108.29
कुल क्षेत्रफल		540.19 व.मी.

KH. NO.	Jamabandi Area (Hect)
1059	0.01
1060/2	0.32
1061	0.81
TOTAL	1.14

9. JDA SECTOR COMMERCIAL PLOTS -
C-13, C-14, C-15, C-16, C-17, C-18,
C-19, C-20 = 662.77 M²

PART - A	AREA	%
(A) JAMABANDI AREA	11400.00 SQMT.	
(B) SECTOR COMMERCIAL AREA	1621.16 SQMT.	
(C) SECTOR ROAD AREA	2212.41 SQMT.	
(D) TOTAL AREA (B+C)	3833.56 SQMT.	
(E) NET SCHEME AREA (A-D)	7566.44 SQMT.	
(F) KHATEDAR COMMERCIAL (25%)	958.39 SQMT.	
(G) JDA COMMERCIAL	662.77 SQMT.	

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	4318.56 SQMT.	57.08%
2.	RETAILS	141.09 SQMT.	1.86%
3.	PARKSWH	394.13 SQMT.	5.21%
4.	ROAD	2712.65 SQMT.	35.85%
5.	TOTAL AREA	7566.44 SQMT.	100.00%

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR
NAME OF SCHEME: SUMAN ENCLAVE - H BLOCK
ZONE NO. (09)
SECTOR NO.
SCALE: 1CM = 5 MTR.
DNG. NO.
JAI PUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PLANNER: CADMAX Design Services
C-49, B-3, VIDHYA APARTMENTS,
PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH: 0141-4036515 email: info@cadmaxs.com

For Samidhi Builddev Pvt. Ltd.
Director