

LAYOUT PLAN RESIDENTIAL SCHEME - SHREE RAMCHANDRA VIHAR IN KH.NO.- 271 AT VILLAGE - SIWAR, TEH.- JAIPUR, DIST.- JAIPUR.

1604.

B

24.6/25.

J.D.A.

KEY PLAN



मास्टर प्लान के अनुसार 2024 के अनुसार नू उपयोग
जोखने भूखण्डों की विवरण स्थिति :-
1. कुल आवधिक भूखण्ड = 41
2. कुल अवधारण भूखण्ड = 1

Residential Scheme Area Analysis:-

S.no	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent
1	Residential	4567.89	56.17 %
2	Informal comm.	162.95	02.00 %
3	Park	407.85	05.01 %
4	S.W.M.	50.09	00.61 %
5	M.T.	20.04	00.25 %
6	Z.d.p. Road	1130.21	13.90 %
7	Road	1793.94	22.06 %
Total area 1 to 7		8132.83	100.00 %
Reserved area		17.17	
Total area		8150.00	

Consultant



Sulabh Technical Services Pvt. Ltd.
B-85/A, Ganesh Marg
Bapu Nagar, Jaipur-15
9140404188, 982147939
Email:- slajpr19@gmail.com
website:- slajpr.com

NAME OF SOCIETY:-

NUI KHATEDARI

NAME OF SCHEME:-

SHREE RAMCHANDRA VIHAR

ZONE NO.-12

12P-1b

SCALE: 1:500

DRG NO.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

26°55'54.49"N
75°37'56.43"E

270

26°55'53.86"N
75°37'59.62"E

274/1104

257

Z.D.P. ROAD 24.0 M. WIDE

ROAD 9.00M WIDE

JDA APPROVED
SHYAM VATIKA Phase-II

Z.D.P. ROAD 18.0 M. WIDE

ROAD 9.00M WIDE

JDA APPROVED
SHYAM VATIKA Phase-II

GAS LINE SAFETY CORRIDOR 18.0M WIDE

ROAD 9.00M WIDE

JDA APPROVED
SHYAM VATIKA Phase-II

272/1089

26°55'51.45"N
75°37'55.68"E

26°55'50.78"N
75°37'58.07"E

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवधिक भूमि की 90% की कार्यवाही दिनांक 20.01.2025 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में सभ्यताविरुद्ध की घाटा 90% की कार्यवाही प्राथमिक अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आनुवंशिक विकास के एजेंडा में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, कुल भूखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 628.27 वर्गमीटर है, जो जविका में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/सददा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुरू करना करवाकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एनपी) की 385 वीं दृष्टिकोण दिनांक 11.02.2025 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुमति में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना को अंतिम रूप में भूखण्ड की स्थापना भव्य चयन-8/पार्लियामेंट दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एनपी) द्वारा जारी भूखण्ड नोट दिनांक 28.11.2021 के अनुसार जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार आवसीय एवं मास्टर विकास योजना 2025 में आवसीय वर्गित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु रखा किया गया है।
- बीपीसी (एनपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर बीपीसी एवं सैटलैट जविका (जयपुर सैटलैट नक्शा) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक-नगर नियोजक
जोन-12
विशेष योद्धा

नगर विकास अधिकारी, जयपुर

उपनियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नगर विकास अधिकारी, जयपुर

नगर विकास अधिकारी, जयपुर

जयपुर नगर निगम विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर नगर निगम विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर नगर निगम विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर नगर निगम विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर नगर निगम विकास प्राधिकरण, जयपुर